



NOTA DE PRENSA

Cádiz, 11 de enero de 2011

---

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

## **LA REHABILITACIÓN EN CÁDIZ, SALIDA PARA LA CONSTRUCCIÓN**

### **Visita del candidata a la alcaldía por el PP, Teófila Martínez, alcaldesa y candidata a la alcaldía por el PP en el Ayuntamiento de Cádiz**

El Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz organizó en el mes de enero una jornada de debate sobre el futuro de la vivienda en la capital gaditana a la que acudió como invitada la alcaldesa de Cádiz y candidata a la alcaldía, Teófila Martínez y en la que se puso de manifiesto que en una ciudad como la capital de la provincia gaditana, en la que escasea el suelo y con él la construcción de nuevos edificios, la rehabilitación de viviendas, sobre todo en el casco histórico se presenta como la estrategia a seguir en esta época de crisis para mantener activo el sector de la construcción y servir de dinamizador de la economía y el turismo en los espacios históricos del municipio.

En ese sentido, el presidente del colegio Territorial de Administradores de Fincas, Rafael Trujillo, se mostró preocupado por los efectos de la crisis económica que “aunque nos afecta en menor medida porque no dependemos de la construcción, las fincas siguen teniendo la necesidad de seguir manteniéndose y de seguir reformándose”.

“Estamos preocupados por la economía y por el perjuicio que la crisis está ocasionando a la rehabilitación de edificios tanto ilustres como de viviendas”, señaló Trujillo durante su intervención. Una afirmación que fue ratificada por la propia alcaldesa gaditana al señalar que hay muchos expedientes de rehabilitación de viviendas en el casco histórico cuyas licencias de obra caducan porque la Junta no tiene dinero para acometerlo. “Al no haber dinero público, las obras de rehabilitación se han parado y no admiten nuevos expedientes. El Ayuntamiento, al no formar parte de la Oficina de Rehabilitación del Casco Histórico tampoco tiene acceso a las ayudas que se conceden para rehabilitar viviendas”, dijo Martínez.

La alcaldesa hizo un repaso de la situación que han vivido muchos cascos históricos de ciudades, que “han sido abandonados por sus habitantes o por los herederos de las viviendas, que tenían pocas rentas y que han buscado en otras zonas de la ciudad e incluso en otros municipios, viviendas más cómodas y mejores dejando a su suerte los edificios en el centro”.

Martínez señaló que en Cádiz esa situación no se ha dado y el casco histórico de la ciudad se ha mantenido porque sus inquilinos no tenían dinero para buscar otras viviendas en otras zonas.

De esa manera, la rehabilitación de viviendas en Cádiz, según los ponentes, tiene un coste añadido al propio proyecto, ya que como no se trata de viviendas vacías, a los inquilinos hay que buscarles viviendas de realojo mientras se realizan las obras.

También las administraciones públicas se han topado durante años con el rechazo de muchos propietarios a la rehabilitación de viviendas del casco histórico porque, aunque suponía una mejora para la ciudad, éstos veían incrementado el valor de su patrimonio. Un valor añadido por el que luego tenían que tributar, decía la alcaldesa. “Eso ahora ya no es así y poco a poco se han ido pudiendo realizar rehabilitaciones de viviendas y poniendo en valor el centro histórico de la ciudad favoreciendo la dinamización del entorno con la llegada de nuevos establecimientos comerciales y del turismo”.

Por otra parte, la alcaldesa gaditana explicó que “el éxodo que sufre Cádiz del centro de la ciudad tiene un componente social, ya que el crecimiento vegetativo de la población hace que las familias busquen espacios con más equipamientos, y por otra parte, tiene un componente económico ya que los ciudadanos buscan viviendas más modernas con suelos más baratos”.

*Para más información*  
Gabinete de Prensa

*Ibersponsor Consultores de Comunicación*  
MAILO SILVA  
902.120.389  
687.41.09.08