

# Los cortes de luz y agua serán notificados a Servicios Sociales

El objetivo es que el área municipal pueda tramitar antes las ayudas a las familias y así evitarles el trance de no tener suministro

:: E. MARTOS

**CÁDIZ.** Las familias con problemas contarán con un nuevo mecanismo para evitar el doloroso trance del corte de suministros. Eléctrica y Aguas de Cádiz han firmado un convenio con el Ayuntamiento para comunicar a los Servicios Sociales las notificaciones de impago que se produzcan y así puedan valorar la situación en cada caso.

La medida fue aprobada ayer en la última reunión de la Junta de Gobierno local antes de las elecciones municipales de este domingo. La encargada de presentarla fue la propia alcaldesa, Teófila Martínez, explicando que el objetivo es que «los hogares que estén en riesgo de exclusión no sigan adelante con el trámite y la factura sea abonada por el Consistorio». De esta forma, se permite también que no sea necesario pagar el coste de volver a dar de alta al suministro, lo que encarece la factura.

Por tanto, serán los trabajadores sociales los que reciban esa información y puedan comprobar si el afectado es ya usuario del servicio municipal o es necesario evaluar su situación. Así, «habrá una diferencia entre los que vayan por primera vez y los que ya estén siendo atendidos», señaló Martínez.

El convenio ya tiene el texto que recibió el visto bueno este viernes, pero aún es necesario terminar de ajustarlo. En todo caso, la regidora aseguró



Protesta de la Plataforma de Vivienda, que pide ayudas de este tipo. :: A. V.

que «se trata de agilizar lo que ya se está haciendo con el pago de ayudas cada semana».

Medidas similares ya venían siendo reclamadas por los partidos de la oposición para que ningún gaditano se quede sin luz y ni agua por no poder pagarla. De hecho, son varias las

formaciones que han incluido este tipo de iniciativas en sus programas como es el caso de Ganar por Cádiz en Común, el PSOE y Por Cádiz sí se puede. También los populares han incorporado al suyo mecanismos parecidos para mejorar la situación de las familias con problemas.

## Los administradores de fincas de Cádiz y los notarios se unen para cobrar deudas

:: L. V.

**CÁDIZ.** Los administradores de fincas y los notarios han firmado un acuerdo que afecta a todo el ámbito nacional para cobrar deudas. Este documento afectará a todos los colegios territoriales y de este modo, habrá colaboración entre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y el Ilustre Colegio Notarial de Andalucía. Así, se permitirá desarrollar conjuntamente acciones que redundarán en una mayor agilidad y seguridad de los procesos de compraventa de viviendas, mediante la conexión de las plataformas tecnológicas de ambas corporaciones, según informó la institución colegial en un comunicado.

Este nuevo servicio telemático permitirá certificar la existencia de impagos con la comunidad de propietarios y, en su caso, liquidarlas antes del otorgamiento de la escritura. Supone así una alternativa eficaz tanto para el comprador del inmueble como para la comunidad de vecinos.

El procedimiento se podrá efectuar de dos modos. Por un lado, mediante la consulta telemática directa por el notario, previa aceptación del vendedor, para certificar el estado de las cuentas del propietario con su comunidad.

Por otro lado, el vendedor podrá dirigirse al administrador de fincas colegiado para solicitarse dicho certificado, tras la petición del comprador. El certificado será remitido a la plataforma telemática del notariado para su posterior descarga.

## Los aparcamientos subterráneos de La Paz ya tienen forma

:: E. M.

**CÁDIZ.** El Ayuntamiento ya tiene lista la planificación técnica de la bolsa de aparcamientos subterráneos que tiene previsto construir en la Barriada de la Paz si hay demanda de los vecinos. La alcaldesa gaditana Teófila Martínez presentó ayer el proyecto para crear 700 plazas de parking que saldrán a la venta para los residentes.

Según explicó, esta actuación «permitiría dejar espacios libres en la superficie para el disfrute de los ciudadanos» y también daría posibilidad de mejorar otros equipamientos como las pistas deportivas e incluso construir otras

nuevas. También permitiría el arreglo de zonas comunes como los patios de la avenida del Guadalquivir, los de la calle Gaudalete y los que dan a la avenida de la Bahía. Para llevar a cabo este proyecto sería necesario que se presentaran solicitudes para el 75% de las plazas que se construyan. «Hace un tiempo era una propuesta inviable, pero ahora sí la creemos posible», consideró la regidora.

El primer paso para ello es elaborar un censo de residentes y luego iniciar la ronda de contactos para conocer el interés y las posibilidades de llevar a cabo este nuevo subterráneo.

## El Ayuntamiento hará obras de emergencia en una de las fincas que rehabilitará la Junta

:: E. M.

**CÁDIZ.** La finca del número 5 de la calle Paco Alba en la que la Junta pensaba aplicar la fórmula de cooperativa de demandantes de VPO será sometida a obras de emergencia. El Ayuntamiento de Cádiz realizará estos trabajos para evitar el estado ruinoso de la propiedad, como avanzó ayer la alcaldesa Teófila Martínez tras la reunión de la Junta de Gobierno Local.

Este fue uno de los proyectos que anunció el anterior delegado territorial

de Fomento y Vivienda, Manuel Cárdenas, para la reactivación de la rehabilitación en el casco histórico. Las otras fueron dos fincas más en el Corralón de los Carros y la calle Troilo, esta última en el barrio de Santa María, en las que tampoco se ha comenzado a trabajar. En total serían 23 las viviendas que se sacarían al mercado tras su reforma integral, pero no se ha avanzado en la tramitación. Martínez reprochó que «lo único que hay son licencias caducadas y esa es la muestra del grado de implicación de la Junta con el problema de la vivienda en Cádiz».

Los trabajos de emergencia en este inmueble de la calle Paco Alba tendrán un coste de 114.000 euros que asumirá el Ayuntamiento de la capital en un primer momento y que luego serán cargados al propietario, que en este caso es la administración regional.