

## JEREZ



### Los administradores de fincas de Cádiz y los notarios se unen para cobrar deudas

Este acuerdo adoptado a nivel nacional entre el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas y el Consejo General del Notariado se adaptará a todos los colegios territoriales andaluces

De este modo, habrá colaboración entre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y el Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, lo que permitirá desarrollar conjuntamente acciones que redundarán en una mayor agilidad y seguridad de los procesos de compraventa de viviendas, mediante la conexión de las plataformas tecnológicas de ambas corporaciones.

Este nuevo servicio telemático permitirá certificar la existencia de impagos con la comunidad de propietarios y, en su caso, liquidarlas antes del otorgamiento de la escritura. Supone así una alternativa eficaz tanto para el comprador del inmueble como para la comunidad de vecinos.

El procedimiento se podrá efectuar de dos modos. Por un lado, mediante la consulta telemática directa por el notario, previa aceptación del vendedor, para certificar el estado de las cuentas del propietario con su comunidad.

Por otro lado, el vendedor podrá dirigirse al administrador de fincas colegiado para solicitarse dicho certificado, tras la petición del comprador. El certificado será remitido a la plataforma telemática del notariado para su posterior descarga.

# Un conductor empotra su coche en una vivienda de Pozoalbero

● El accidente, del que nadie salió herido, se produjo en la madrugada del sábado

M. Valero JEREZ

“Escuché un frenazo y un par de segundos después un ruido impresionante. En ese momento pensé que alguien se había matado”. Con estas palabras resumió ayer Daniel la noche del pasado sábado. A las cuatro y media de la madrugada, un conductor empotró su vehículo en su casa, en la avenida Tío Pepe, tirando buena parte del muro de la vivienda.

“Todos los ladrillos cayeron y el pilar de contención, entre paño y paño, se ha desplazado mucho. El golpe ha sido impresionante”, relató el dueño de la casa. Según pudo conocer este medio, el conductor –único ocupante del todoterreno marca Volvo– salió ileso del accidente y no dio positivo en alcohol. De hecho, Daniel relató que el conductor, que iba hacia Lebrija, decía que se “había quedado dormido, que pisó el acelerador y como el coche es automático, no se caló y se descontroló”.

“Nos ha destrozado la casa. El suelo, el muro, el césped... Al menos al hombre no le ha pasado nada, porque el accidente fue grave. Yo se lo dije. Le dije: menos mal que tenías este coche, que es bueno y no tiene muchos años, porque te pilla esto con un coche antiguo y te matas”, recordó el propietario de la vivienda.

Lamentablemente no es la primera vez que hay un accidente de tráfico en este punto de la avenida. Precisamente, ésta es la tercera ocasión que un coche choca con la casa de Daniel, que se encuentra justo en una rotonda. “Fíjate, desde la última vez que hubo un porrazo contra mi casa



Imagen del vehículo dentro de la casa tras el accidente, en la avenida Tío Pepe.



Destrozos en el patio de la vivienda.



Otra perspectiva del accidente.

no ha pasado ni un año, pero no llegaron a tirar el muro porque dieron con el pilar. Esta vez ha sido la peor”, declaró el propietario, quien añadió que “es la rotonda maldita. Igual no está demasiado bien señalizada o iluminada, no sé. Pero está claro que aquí pasa algo”.

Ayer por la mañana el perito del seguro de la vivienda ya realizó un primer informe de los daños. Cabe resaltar que el conductor del Volvo no sólo provocó graves desperfectos en esta casa de Pozoalbero, sino que además tiró dos señales de tráfico que se encontraban en la misma rotonda.

## Casi ocho de cada diez alumnos eligen cursar voluntariamente Religión

R.D. JEREZ

La Delegación Diocesana de Enseñanza del Obispado de Asidonia-Jerez, que ha elaborado el informe anual sobre el número de alumnos que reciben formación religiosa y moral en la escuela recabando datos en colegios e institutos de toda la Diócesis, ha informado de que en el curso 2014-2015, la enseñan-

za religiosa y moral católica “es una vez más la opción mayoritaria, escogida voluntariamente por casi ocho de cada diez alumnos”. En una nota, el Obispado de Jerez ha destacado que en la actualidad cursan la asignatura 68.854 alumnos sobre un total de 88.428, “lo que representa un 77,86%”, manteniendo prácticamente el mismo porcentaje del curso pasado y “más

de doce puntos por encima del porcentaje nacional”. Por tipos de centros, “el porcentaje de alumnos que cursan religión en la escuela católica es del 99,87%. En los de titularidad estatal, la media porcentual entre todas las etapas es del 72,19%, y en los de iniciativa social civil, la media se sitúa en el 74,2%”, ha indicado. De esta forma, como cada año, la Delegación Diocesana

de Enseñanza ha organizado su encuentro anual de profesores de religión, que este año alcanza su XVI edición, que ha tenido lugar este miércoles en la Casa de la Iglesia de Asidonia-Jerez, comenzando con una oración y la presentación del encuentro por parte del delegado diocesano, Juan Ortega Álvaro. Según el Obispado, el “plato fuerte” del encuentro ha sido la presentación del nuevo currículo de religión católica aprobado por la Conferencia Episcopal Española, que entrará en vigor para el próximo curso académico 2015-16 en los niveles que corresponda.