

«Somos pioneros en España»

Rafael Trujillo Presidente del Col. de Administradores de Fincas

La entidad ha implantado una calificación de excelencia que garantiza los servicios que presta un profesional y que se va a extender al resto de colegios a nivel nacional

:: C. CHERBUY

JEREZ. El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz se ha adaptado a los nuevos tiempos. Saben que en la sociedad cada vez tiene mayor peso tanto la especialización como la cualificación y han desarrollado una serie de herramientas para ser competitivos en cuanto a la demanda de los ciudadanos. Todo ello con las nuevas tecnologías como aliadas y desarrollando un proyecto pionero que pronto se extenderá a toda España. Así lo asegura Rafael Trujillo, que además de presidente del colectivo en Cádiz es también presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

–**Son pioneros en España en asegurar los servicios y la profesionalidad de sus profesionales. ¿Cómo lo han conseguido?**

–Nosotros tenemos un carné profesional que es renovable cada año, lo que quiere decir que el que no está en disposición de ese carné, que el usuario puede pedir a cada administrados, no cuenta con todas las garantías profesionales. Este carne además se renueva cumpliendo las condiciones del Colegio como es el caso de contar con aseguramiento. Si no es así el carné no se renueva. Pero hay más. El colegio de Cádiz ha desarrollado una experiencia piloto que ahora se va a extender al resto de colegios de España. Nosotros llevamos más de un año con ella y se trata de una calificación de excelencia. Hemos calificado colegiados en cuatro tramos de cualificación. El tramo básico y a partir de ahí una estrella A, dos estrellas A y tres estrellas A. Para conseguirla se requiere además de una cualificación específica conseguida con unos créditos que se conforman con experiencia, titulación, antigüedad en la profesión, en cursos de reciclajes, asistencia a congresos. Todo ello acumula un número de créditos que sumado al aseguramiento conforma las distintas categorías. Por ejemplo el base cuenta con un seguro de 600.000 euros; el de una estrella cuenta con 900.000 euros; el de dos estrellas tiene 1,2 millones de euros y el de estrellas llega a los 1,8 millones de euros de responsabilidad civil. De manera que el aseguramiento está totalmente garantizado cuando contratas a



Trujillo con su placa en la que se pueden ver las estrellas con las que cuenta :: c. c.

«Tenemos un carné profesional que se renueva por años y diferentes categorías»

«Cada año tramitamos más de 150 expedientes y muchos acaban en sanción o expulsión»

un colegiado de tres estrellas contando con un buen seguro, una gran experiencia, un número de cursos y demás. Eso se representa en el carné y en una placa que se puede encontrar en la puerta del despacho. Placa que es cedida y que se puede retirar si no se cumplen las condiciones al próximo año.

–**Y en dónde radica el éxito de esta experiencia.**

–Hasta ahora es una experiencia de éxito y eso lo da el propio consumidor que ahora está informado de lo que contrata. De esta manera el usuario elige libremente pero sabe a ciencia cierta lo que está contratando. Que el ciudadano tenga claro lo que puede elegir. De esta manera las personas pueden valorar a quién contrata. Porque no es lo mismo comprar un coche de alta gama que uno que es muy barato. Las prestaciones no son las mismas ni tampoco la calidad. Guste o no guste en la liberalidad del mercado actual se requiere la especialización y la cualificación y eso es lo que hace el colegio. Se empezó a experimentar con esto hace unos dos años y hace uno comenzó a utilizarse y a funcionar y esta semana pasada se presentó al Consejo General para extenderlo al resto de España.

–**¿Cómo está el tema del intrusismo?**

–La sociedad no está concienciada con los perjuicios que conlleva contratar a un intruso. El intrusismo no es un problema de ahora, ha existido siempre, lo que pasa es que antes los colegios tenían una serie de herramientas y regulaciones legales que les permitían un mayor control. Pero en este caso también se comprueba lo importante de la colegiación porque además ampara al ciudadano a la hora de interponer una denuncia y sin necesidad de acudir a los tribunales. Y aquí quiero romper una lanza a favor de los colegios y disipar el concepto de que los colegios no hacen nada. Eso no es cierto, yo puedo asegurar que en el Colegio de Cádiz hay más de 150 expedientes todos los años y muchos salen sancionados y expulsados del colegio. Pero resulta que hay expulsados por cometer barbaridades y que hay gente que los siguen contratando y esto a veces muestra que también existe una irresponsabilidad social.

–**¿Cómo puede saberse que un profesional ha sido expulsado?**

–Nosotros publicamos a los colegiados que se le da de baja en el Boletín Oficial de la Provincia y se puede consultar en el propio colegio que para eso está. Contamos con una ventanilla única en la que además se realizan todas las gestiones más a través de las nuevas tecnologías también hemos puestos herramientas para que se puedan hacer gestiones. Consultas sin necesidad de desplazarse, incluso ofrecemos actos, eventos y jornadas en 'streaming'. Todo cada vez más a mano del ciudadano y los profesionales.



ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS EJERCIENTES EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ

ABREU GONZÁLEZ, IGNACIO
AGUAYO SERRANO, BEGOÑA
AGUAYO SERRANO, M^º DOLORES
ALBERT DE LAS HERAS, JOSÉ MARÍA
ALEJOS-PITA BOUZA, MARÍA DEL MAR
ALMENARA SANTIAGO, JESUS
ALONSO SÁNCHEZ, FRANCISCO
ALONSO SIERRA SOBERADO, LORENZO
ALONSO VIDART, GERARDO
ALVAREZ ALVAREZ, M^º ANGELES
ALVAREZ MARQUEZ, CONSTANTINO
ANDRADES BEJARANO, CARMEN
ANDRADES TORRECILLAS, MANUEL C.
ÁNGEL HERRERA, ISABEL
ÁNGEL MARTÍN, MANUEL
APARCERO FDEZ. DE RETANA, JOSÉ M.
APARCERO FDEZ. DE RETANA, EDUARDO
ARAGON GARCÍA, M^º CARIDAD
ARIZA MATIOLA, VICTOR
ARJONA GARCÍA, MARÍA ROCIO
ARNIZ VEGA, E. JACOBO
ASENCIO BIEDMA, JUAN ENRIQUE
ASTORGA TRILLO, MARÍA VICTORIA
BADAMMAL SUNDERDAS, PRAKASH
BAEZ GONZÁLEZ, M^º PILAR
BAÑOS ARANA, LUIS
BARRA ESTEBAN, CRISTINA
BARRA ZARCO, JUAN IGNACIO
BARRERO GUTIÉRREZ, JOSÉ LUIS
BARROSO CALDERON, JUAN JESUS
BELLIDO CHILLADA, DAVID
BELLIDO GANAIZA, JOAQUIN ANTONIO
BENITEZ DEL CASTILLO SÁNCHEZ, PILAR
BENITEZ LÓPEZ, JOSÉ ANTONIO
BENITEZ MATEO, MANUEL
BENITEZ REYES, ESTEFANIA CARMEN
BERNAL ZAFRA, M^º DOLORES
BEUSTER VELA, ALICIA LUCIA
BROME ABARZUA, FERNANDO
CALAVIA SÁNCHEZ, CARLOS
CALVO MARISCAL, ISMAEL
CAMPOS GARCÍA, M^º DOLORES
CAMPOS LA ORDEN, DIEGO
CANO GAROFANO, MIGUEL
CANO REVORA, M^º DEL PILAR
CARAVACA COCA, M^º DEL CARMEN
CARBALLO MARTINEZ, ROBERTO A.
CARDOSO LÓPEZ, JOSÉ LUIS
CARPINTERO PÉREZ, MIGUEL ANGEL
CARRILLO RUIZ, FRANCISCO JAVIE
CASAL DOMINGUEZ, SUSANA
CASARES CESAR, JOSÉ IGNACIO
CASO COLLANTES, M^º DEL AMPARO
CASTILLA AROCHA, SALVADOR MANUEL
CASTILLA AROCHA, LETICIA
CASTRO GARCÍA, NATIVIDAD
CEREZO LORENTE, VICENTE
CESAR PERDIGONES, FRANCISCO
CHOZAS RIVERA, MANUEL
CIFUENTES LUNA, MANUELA
COLLANTES FAZ, M^º MERCEDES
CORBACHO OBISPO, GEMMA RUTH
CORONA RIOS, FRANCISCO
CORPAS BUSTAMANTE, JOSÉ MANUEL
CORRAL MORENO, JAVIER
CORRAL NOREÑA, CARLOS

CORRALES DE LOS REYES, ANTONIO
CORTES MONTERO, ANTONIO
COTO MUÑOZ, RAFAEL
CRESCO DE LA CORTE, JUAN JOSÉ
CRUJEIRAS NOVAS, M^º JESUS
CUENA DORANTES, LONGINOS
CUTILLA FLORIDO, M^º DEL CARMEN
DE FELIPE SEGOVIA, JOSÉ LUIS
DE JOVE MATEOS, LUCAS M^º
DE LA CONCEPCION CALLEJA, JUAN DOMINGO
DE LAS PEÑAS GARCÍA, DANIEL
DE OSMA MATEOS, M^º PILAR
DE OSMA RODRIGUEZ, CARLOS
DE OSMA RODRIGUEZ, JAVIER
DE SOLA EARLE, M^º DOLORES
DE TERRY CUERVO, CARLOS JOAQUIN
DEL PINO RODRIGUEZ, PATRICIA
DEL RIO FERNÁNDEZ, ANTONIO J.
DEL RIO ORTEGA, JUAN JOSÉ
DELGADO ARROYO, M^º EULALIA
DIAZ ALVAREZ, FRANCISCO JOSÉ
DIAZ AZNAR, ANTONIO
DIAZ DIAZ, EDUARDO
DIAZ PALACIOS, M^º DEL PILAR
DIAZ TROYANO, SONIA
DIEGO IZQUIERDO, LEOPOLDO
DOCAMPO PALOMINO, JOAQUIN
DURAN RAMIREZ, M^ºVICTORIA
ESCUIN ECHEVERRIA, RAMON
FABREGAS SEGUI, ENRIQUE M.
FERNÁNDEZ BARBERA, LUIS
FERNÁNDEZ CARRASCAL, ROSARIO
FERNÁNDEZ CONEJERO, DIEGO
FERNÁNDEZ DE LA CRUZ DE PRADO, JUAN C.
FERNÁNDEZ DE LA CRUZ DE PRADO, IRIS M^º
FERNÁNDEZ ESTUDILLO, JUAN ANTONIO
FERNÁNDEZ GALVEZ, SAMUEL
FERNÁNDEZ GIL, JOSÉ
FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, ANA BELEN
FERNÁNDEZ LÓPEZ, ISABEL MILAGROS
FERNÁNDEZ MORENO, ARNALDO
FERNÁNDEZ TENORIO, FRANCISCO JAVIER
FERRON MUÑOZ, FRANCISCO JAVIER
FONCUBIERTA CAMACHO, FRANCISCO JOSÉ
FORNELL DIAZ, J. CARLOS
GALINDO RAMIREZ, ROSARIO
GARCÍA BARROSO, JUAN
GARCÍA CALVO, MILAGROSA
GARCÍA CRIADO, JESUS MANUEL
GARCÍA DEL OJO, FRANCISCO JAVIER
GARCÍA ESPINOLA, EMILIO MANUEL
GARCÍA FERNÁNDEZ, JOSÉ ANTONIO
GARCÍA GÓMEZ, ALVARO JESUS
GARCÍA GUTIÉRREZ, MIGUEL ANGEL
GARCÍA JUÁREZ, ALEJANDRO MARTIN
GARCÍA MACHUCA, M^º TERESA
GARCÍA NUÑEZ, MIGUEL ANGEL
GARCÍA PANES, MATEO JESUS
GARCÍA PERULLES, LUIS FRANCISCO
GARCÍA ROMAN, DANIEL
GARCÍA ROMANO, JUAN LUIS
GARCÍA RONDON, MACARENA
GAROFANO FERNÁNDEZ, M^º ESPERANZA
GIL PÉREZ, IRENE
GIL RODRIGUEZ, DANIEL
GIL ROJAS, FRANCISCO

GIMENEZ MOREJON, ALFONSO
GODINO CORRO, JOSEFA ANTONIA
GÓMEZ CALLEJA, LUIS MARÍA
GONZÁLEZ ALBAICETA, JOSÉ JOAQUIN
GONZÁLEZ AVILA, JOSÉ
GONZÁLEZ CABRERA, M^º ISABEL
GONZÁLEZ GRIJUELA, MANUEL
GONZÁLEZ GUTIÉRREZ, MONTSERRAT
GONZÁLEZ IGLESIAS, LUIS ARCADIO
GONZÁLEZ MUÑOZ DE LA TORRE, FRANCISCO
GONZÁLEZ RODRIGUEZ, FRANCISCO
GORDILLO ALCALDE, M^º DEL PILAR
GRANADO SALAS, JOSÉ MANUEL
GUIMERA MADRID, SALVADOR
GUTIÉRREZ CASTRO, ISIDRO EDUARDO
GUTIÉRREZ LÓPEZ, ISABEL
GUTIÉRREZ RUIZ, M^º MERCEDES
GUTIÉRREZ VALLECILLO, M^º VICTORIA
HARO DIAZ, LEONOR
HERNÁN PUNENTE, LUIS
HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, EDUARDO
HERNÁNDEZ OLMO, RAMON
HERNÁNDEZ REYES, FRANCISCO JOSÉ
HINOJO JIMÉNEZ, AVELINA JULIA
HURTADO DE MENDOZA GÓMEZ, VANESSA FLOR
IGLESIAS ALVAREZ, JUAN ANTONIO
IGLESIAS MORALES, MIGUEL
JACOME GONZÁLEZ, JOSÉ
JAEN SÁNCHEZ DE LA CAMPA, PAOLA
JIMÉNEZ BUENO, JUAN LUIS
JIMÉNEZ VELASCO, RAFAEL
JORDI SÁNCHEZ, FRANCISCO
JURADO BARROSO, JUAN CARLOS
JURADO SOTO, MANUEL
LANCETA GUTIÉRREZ, JAIME
LARA CESAR, JESSICA
LAZARO ORTEGA, GUILLERMO
LEON CAZORLA, VALENTIN
LLAMAS CASTELLANO, JULIA
LOBATO FERNÁNDEZ, MACARENA INM.
LÓPEZ COTELLO, LETICIA
LÓPEZ CUEVAS, MANUEL
LÓPEZ GALLEGU, YOLANDA
LÓPEZ GIL, ANTONIA
LÓPEZ IGLESIAS, M^º PATRICIA
LÓPEZ RAMOS, ROSARIO MARÍA
LUQUE MOYANO, JOSÉ MANUEL
MACIAS CABEZA DE VACA, M^º LUZ
MACIAS GARCÍA, SONIA
MACIAS MUÑOZ, ANA ISABEL
MADERAL MARTIN, ANDRES JESUS
MADRID TRUJILLO, PEDRO JOSÉ
MARCHANT TIRADO, M^º LUISA
MARFIL ATIENZA, ANGEL RAMON
MARIN BEJARANO, JOSÉ MIGUEL
MARIN LAMPARERO, M^º TERESA
MARIN PATINO, JOSÉ ANTONIO
MARMOLEJO MARTINEZ, E. MACARENA
MARQUEZ DE LA RUBIA, FERNANDO
MARTIN RUIZ, JOSÉ MODESTO
MARTIN VELEZ, ANTONIO
MARTINEZ JIMÉNEZ, NORBERTO
MARTINEZ SÁNCHEZ, AGUSTIN V.
MARTINEZ TALAVERA, NURIA MARÍA
MARTOS GARCÍA DE VEAS, MANUEL NICOLAS
MATEOS GALVAN, MATILDE

MATEOS PÉREZ-LUNA, ISIDRO
MEDINA FERNÁNDEZ, ISABEL
MELLADO BREY, JOSÉ MIGUEL
MERA MARIN, ANTONIO
MIRANDA SALADO, M^º AUXILIADORA
MOGUEL PÉREZ, MANUEL JOSÉ
MOLINILLO PAZ, ANTONIO
MONTALDO PUERTO, SEBASTIAN
MONTANER GIL, JUAN ANTONIO
MONTANER GIL, VICTORIANO
MONTON MORFIOLI, ANA MARÍA
MONTORO RODRIGUEZ-IZQUIERDO, JUAN A.
MORALES ORTIZ, DAVID
MOREIRA RODRIGUEZ, M^º CONCEPCION
MORENO BRENES, ANA MARÍA
MORENO RAMIREZ, SEBASTIANA
MORENO RODRIGUEZ, JUAN ANTONIO
MORILLO ROMERO, MERCEDES
MOTA PIÑERO, MANUEL
MULA SALMERON, ANTONIO JOSÉ
MUÑOZ GARCÍA, FELIX MARIO
MUÑOZ PORTILLO, JOSÉ ANTONIO
MUÑOZ ZUNZUNEGUI, JOSÉ LUIS
MUÑOZ ZUNZUNEGUI, M^º JOSÉ
NATERA DIAZ, MANUEL
NAVARRO CASTRO, ROCIO
NAVARRO SALLAGO, FRANCISCO
NAVARRO TAVIRA, M^º JOSÉ
NUÑEZ GATELL, CARMEN MARÍA
OLIVA MORENO, ENRIQUE
OLIVA MORENO, MONTSERRAT
OLMEDO GÓMEZ, JOAQUIN
ORIHUELA UZAL, M^º CARMEN
ORREQUIA FUENTES, RAFAEL
ORTEGA CARA, JOSÉ LUIS
ORTIZ DE VILLATE ASTILLERO, JAVIER
OSTOS ALCALA, M^º GABRIELA
PALMA MACIAS, ISABEL MARIA
PAMPIN TORRES, JESUS
PÉREZ CARRASCO, LOURDES
PÉREZ DE VARGAS SANSALVADOR, IGNACIO M.
PÉREZ ESPINOSA DE LOS MONTERO, MANUEL
PÉREZ MEDEL, MIGUEL ANGEL
PÉREZ NOVO, CARMEN IRENE
PÉREZ NOVO, M^º DEL MAR
PÉREZ OMIL, SERGIO
PÉREZ SAUCI, ALVARO
PERIÑAN SIERRA, M^º CARMEN
PIÑA RAMIREZ, DIEGO
PIÑATEL OCHOA, JOSÉ
PLAZA GARCÍA, JESUS
PUENTES SALLAGO, BEGOÑA INM
QUEVEDO ARAGON, M^º DOLORES
RASCON ZAMUDIO, GUILLERMO
REDIN VILLAFANE, DARIO
REINA ALIAS, FELIPE
REN ROMÁN, JULIO CESAR
REN ROMÁN, FRANCISCO JAVIER
REQUENA BUTRON, PALOMA
REVUELTA BRAVO, M^º ASUNCION
REYES CABAÑAS, ANTONIO
RIBON SEISDEDOS, AMPARO AURORA
RIOS LLAVERO, DIEGO JESUS
RIVAS CARMONA, LAURA
RIVAS LEÓN, DIEGO SALVADOR
RIVERA GIL, ANGEL

ROCA JIMÉNEZ, CARLOS MANUEL
RODRIGUEZ DE TRUJILLO ARAUZ, ALEXIA
RODRIGUEZ FERNÁNDEZ, JOSÉ LUIS
RODRIGUEZ GAVINO, LUIS MIGUEL
RODRIGUEZ MACIAS, ALBERTO
RODRIGUEZ PÉREZ, MANUEL JOSÉ
RODRIGUEZ MARTIN, JUAN MANUEL
RODRIGUEZ NIETO, JOSÉ JORGE
RODRIGUEZ REINARES, LOURDES
RODRIGUEZ VIÑAS, MONICA
RODRIGUEZ ZAMBRANO, MANUEL
ROLDAN ROLDAN, JESUS RAMON
ROMERO GARCÍA, MANUEL
ROMERO HUELIN, LUCIA
ROMERO ROMAN, SUSANA
ROZADILLAS SAN MIGUEL, JOSÉ IGNACIO
RUBIO NAVARRO, JAIME
RUIZ CLAVERO, HECTOR
RUIZ DIAZ, NICOMEDES
RUIZ GIMENEZ, LUIS
RUIZ GIMENEZ, IGNACIO
RUIZ HERRERA GALLEGO, JUAN
RUIZ YERA, LIDIA
RUIZ-HENESTROSA LAYNEZ, MANUELA
SABORIDO MARTINEZ, DAVID
SALGUERO GANAIZA, M^º DEL CARMEN
SAMBOLA CARRILLO, FABIAN
SAN EMETERIO OUTON, MARÍA SANTOS
SÁNCHEZ BERNAL, RAFAEL
SÁNCHEZ CARRILLO, MANUEL
SÁNCHEZ CASAS, ROBERTO
SÁNCHEZ LIMON, RAFAEL
SÁNCHEZ MORALES, JESUS
SÁNCHEZ MORENO, M^º JOSÉ
SÁNCHEZ PEÑA, VICTOR BERNARDO
SÁNCHEZ SABORIDO, IRINA
SÁNCHEZ VALLECILLO, FRANCISCO
SANJUAN GARCÍA, FELICIDAD
SEGUNDO MELERO, JUAN ANTONIO
SIERRA ALEGRE, M^º ESPERANZA
SILVA PEREZ, NURIA
SORIANO GARCÍA, JUAN CARLOS
SORIANO PALACIOS, ENRIQUE
TEJERO MOYA, JUAN PEDRO
TEJONERO RAMIREZ, M^º DEL CARMEN
TINOCO BARROSO, CARMEN
TINOCO CAMPOS, MANUEL
TORO PEREA, MARÍA JOSÉ
TRIGUEROS SERRANO, EMILIO
TRUJILLO MARLASCA, RAFAEL
TRUJILLO PAZ, RAFAEL
URQUIZA SIERRA, MIGUEL ANGEL
VELA SÁNCHEZ, INMACULADA
VERA COINES, MANUEL
VERA MARTIN-NIÑO, JOSÉ M^º
VIAGA GARRIDO, JOSÉ
VIEYTES CAMACHO, MARÍA BEGOÑA
VINAZA RUIZ, M^º DEL CARMEN
VIVAS ALBA, MANUEL
VIVAS MARQUEZ, ROCIO
YÁÑEZ MINGOT THOS, MARINA
ZAMORANO LAGUNA, DIEGO



Iltr. Colegio de Administradores
de Fincas de Cádiz



- PROFESIONALIDAD
- SEGURIDAD
- RESPONSABILIDAD
- FORMACIÓN
- INFORMACIÓN CONTINUA
- DEFENSA Y DISCIPLINA DE SUS COLEGIADOS



LA COLEGIACIÓN ES
GARANTÍA DE CALIDAD

Los administradores de fincas colegiados te ofrecen profesionalidad, seguridad y responsabilidad en todas sus funciones, como la gestión y liquidación contable de presupuestos, el mantenimiento de edificios y la intervención en Juntas de Propietarios para colaborar por la buena convivencia entre vecinos.

En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz llevamos más de 40 años al servicio de la profesión, ofreciendo al conjunto de ciudadanos un amplio abanico de servicios orientados a la correcta gestión en las comunidades de vecinos, a través de sus más de 400 Administradores de Fincas con los que cuenta en la actualidad el Colegio.