

ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE CADIZ

MEMORIA ANUAL 2019

INDICE

1. Presentación de Memoria 2019

2. Colegio

- Normativa.
- Funciones.
- Estructura organizativa.

3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria

- Personal del Colegio.
- Censo Colegiados.
- Circulares e información variada.
- Convenios.
- Otra información de interés.

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2019 y presupuesto para el ejercicio 2020.

9. Memoria de imagen, comunicación, prensa y redes sociales.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2019

La memoria anual del ejercicio 2019 aprobada en Junta General de colegiados de 16 de octubre de 2020, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2019, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2020.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos y Reglamentos que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.

- Real Decreto 392/1977, de 8 de Febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de Junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de Diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de Noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de Septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de Marzo de 2018, de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

- a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del

modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.

g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.

h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.

i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.

j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.

k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.

l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.

m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.

n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.

ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales, o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.

o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.

p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y

personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.

- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Rafael Trujillo Marlasca, colegiado desde el 03/07/80

VICEPRESIDENTE 1º: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Francisco Gil Rojas, colegiado desde el 01/07/86 (Vacante por fallecimiento).

VICEPRESIDENTE 3º: D. Sebastián Montaldo Puerto, colegiado desde el 01/04/77.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86

VOCALES:

D. Emilio Trigueros Serrano, colegiado desde el 01/01/69.

D. Enrique Fabregas Seguí, colegiado desde el 12/05/94.

D. Juan José del Río Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

D^a. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13.

D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.

D^a. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Ignacio Pérez de Vargas Sansalvador, colegiado desde el 01/09/97.

D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.

Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 8 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:
 - Comisión Permanente
 - Comisión de Relaciones Institucionales.
 - Comisión Disciplinaria.
 - Comisión de Formación
 - Comisión Económica.
 - Comisión de Imagen y comunicación.
 - Comisión de Web y Redes Sociales.
 - Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia
- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2019, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 16

Reunión con Procasa en el Ayuntamiento de Cádiz, con la asistencia del vocal de la Junta de Gobierno D. Juan José del Rio.

Día 17

Reunión del Presidente del Colegio, el Sr. Alcalde y técnicos del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María y los Administradores de Fincas.

Día 18

Reunión del Presidente del Colegio Sr. Trujillo y el vocal Sr. del Rio con el Concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Cádiz.

Reunión de Secretarios de Colegios de Administradores de Fincas, organizada por el Consejo General y a la que asistió nuestro Secretario Sr. Fernández Estudillo.

Reunión con la Fundación de Administradores de Fincas, a la que asistió el Presidente del Colegio Sr. Trujillo.

Día 24

Reunión de la Junta de Gobierno presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los miembros de Junta, y de la Mesa Electoral del Colegio de Cádiz.

FEBRERO

Día 8

Reunión del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo.

Reunión con la Cadena Cope, para organización de Campaña Publicitaria y programa de radio, para solventar dudas sobre distintas cuestiones en las comunidades de propietarios.

Reunión de la Comisión de Auditoria para el sistema de excelencia implantado en el Colegio para sus colegiados.

Día 11

Reunión de la Comisión del 20 Aniversario de la Revista "El Administrador" y de la Comisión del 50 Aniversario de Cafcadiz.

Día 22

Jornadas de Formación "Manuel Roberto Enguíanos", para miembros de Juntas de Gobierno, organizadas por el Consejo General.

Día 23

Jornada sobre Plan Estratégico de la profesión, organizada por el Consejo General, con la asistencia de nuestro secretario Sr. Fernández Estudillo.

Día 27

Jornadas de comisiones de formación de los Colegios, organizada por el Consejo General, y a la que asistieron el Vicepresidente 2º y el Secretario, Sr. Gil Rojas y Sr. Fernández Estudillo.

MARZO

Día 8 y 9

Jornadas de comisiones de formación de juntas de gobierno, organizada por el Colegio de Málaga, y a la que asistieron el Vicepresidente 1º, Vicepresidnete 2º y el Secretario, Sr. de Osma Rodríguez, Sr. Gil Rojas y Sr. Fernández Estudillo.

Día 15

Reunión de la Comisión del 50 Aniversario del Colegio de Cádiz.

Día 22

Elecciones de la renovación parcial de los cargos de la Junta de Gobierno.

Reunión de Junta de Gobierno y Pleno del Consejo General, con la asistencia de nuestro Presidente D. Rafael Trujillo.

Día 28

Celebración del XX Aniversario de la revista "El Administrador" y del Acto del 50 Aniversario de constitución del Colegio de Cádiz, en los Claustros de Santo Domingo en Jerez.

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz, con la asistencia de D. Rafael Trujillo, como presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, y del Vicepresidente 3º del Colegio y consejero del Consejo Andaluz D. Sebastián Montaldo, y el resto de consejeros de los distintos Colegios Andaluces.

Acto de toma de Juramento de los nuevos cargos de la Junta de Gobierno en la Audiencia Provincial.

ABRIL

Día 5

Asistencia del Presidente Sr. Trujillo al Acto de 50 Aniversario del Colegio de Sevilla.

Día 12

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, presidida por el Sr. Trujillo y con la asistencia de todos los miembros de la Junta de Gobierno.

Día 26

Reunión de las comisiones de imagen, formación y disciplina del Colegio de Cádiz.

Acto de Ofrenda al Patrón Santo Domingo de la Calzada, organizado por el Consejo General.

Día 27

Reunión de Junta de Gobierno del Consejo General.

MAYO

Día 3

Celebración de cursos formativos del Colegio de Cádiz, impartido por Brokalia "El Administrador de Fincas y su relación con el seguro" y por Watium "Mercado eléctrico para el Administrador de Fincas".

Celebración de Junta General de colegiados y acto de toma de juramento a los nuevos colegiados y entrega de carnet y títulos.

Día 7

Entrevista al Presidente Sr. Trujillo en Onda Cádiz Tv, sobre el acto del 50 Aniversario del Colegio.

Día 21

Entrevista al Presidente Sr. Trujillo en la cadena COPE.

Día 31

Celebración del XVII Encuentro Nacional de Administradores de Fincas, organizado por el Consejo General y el Colegio de León, al que asistieron miembros de la Junta de Gobierno y numerosos colegiados.

JUNIO

Día 6

Reunión entre el Presidente del Consejo Andaluz y Colegio de Cádiz Sr. Trujillo y la Consejera de Fomento de la Junta de Andalucía.

Día 14

Asistencia del Presidente Sr. Trujillo a la cena de hermandad del Acto de 50 Aniversario del Colegio de Córdoba.

Día 19

Reunión del Presidente con el Delegado de Thyseenkrupp en Cádiz.

Día 21

Celebración de curso denominado "El marketing digital en el siglo XXI para el Administrador de Fincas", el cual será impartido por el ponente D. Miguel Fernández Gallego, Profesor de Estudios Inmobiliarios en la Universidad de Burgos y Vocal de CafMadrid, organizado por el Colegio de Cádiz, que tuvo lugar en San Fernando.

Día 27

Reunión del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia de nuestro Presidente D. Rafael Trujillo.

Reunión entre el Presidente del Consejo Andaluz Sr. Trujillo y la empresa KDOS Consulting, para firma de convenio de código de conducta en la profesión.

JULIO

Día 15

Reunión del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia del Sr. Trujillo.

Día 17

Reunión entre el Presidente del Colegio Sr. Trujillo y la Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de Jerez.

Día 18

Asistencia del Presidente a la rueda de Prensa convocada por el Ayuntamiento de Jerez sobre Consejo de lo Social.

Asistencia de los miembros de Junta de Gobierno y colegiados a las exequias con motivo del fallecimiento del Vicepresidente 2º D. Francisco Gil Rojas.

AGOSTO

Día 2

Celebración del Pleno del Consejo Andaluz, Presidido por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los consejeros andaluces.

SEPTIEMBRE

Día 13

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de sus miembros.

Día 20

Celebración de curso denominado "I Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión Paco Gil, sobre Aptitud o Actitud del Administrador de Fincas", el cual fue impartido por el ponente D. Pepe Gutierrez, que tuvo lugar en Algeciras.

Día 24

Reunión de la Mesa del Consejo Andaluz, presidente por D. Rafael Trujillo y los presidentes de Colegios andaluces.

Día 25

Asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo al Día del Presidente, organizado por el Colegio de Sevilla.

Día 27

Reunión Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de sus miembros.

OCTUBRE

Día 2

Asistencia del Presidente, Vicepresidente 1º y 3º y Secretario al Acto Institucional de la Policía Nacional.

Día 3

Reunión de Secretarios de Colegios en Sevilla, con la asistencia del Sr. Fernández Estudillo.

Día 4

Celebración del Pleno del Consejo Andaluz, presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los consejeros andaluces.

Día 8

Asistencia del Presidente a la rueda de prensa del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez.

Día 10 y 11

II Jornada del Consejo Social de la ciudad de Jerez, organizado por el Ayuntamiento y como ponente el Presidente D. Rafael Trujillo.

Día 16

Reunión del Presidente Sr. Trujillo y Secretario Sr. del Olmo del Consejo Andaluz con la Consejera de Fomento, sobre diversos temas como ayudas y subvenciones, energía, sostenibilidad, discapacidad y accesibilidad, rehabilitación de inmueble, gestión de patrimonios públicos, primeras constituciones de comunidades, oficina de atención a las comunidades, colaboración con el registro de la propiedad, notariado y catastro, el administrador como mediador en comunidades y la digitalización de las comunidades.

Día 25

Celebración del curso "Análisis Sistemático de la LPH", impartido por el Colegio de Cádiz, y como ponentes el Presidente Sr. Trujillo y el Asesor Jurídico Sr. Ruiz Giménez.

Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio, con la asistencia de sus miembros.

NOVIEMBRE

Día 7

Asistencia del Presidente a la Audiencia Provincial de Cádiz, para Acto de Concesión de la Cruz de San Raimundo de Peñafort al Coordinador Sr. Campoy.

Día 8 y 9

Asistencia de los miembros de Junta y colegiados al Curso Francisco Liñan, impartido en Córdoba.

Día 15

Celebración del curso "Conclusiones del Análisis de LPH y Dividendo digital", impartido por miembros de junta y Faitel, y organizado por el Colegio de Cádiz.

Día 15

Reunión del Presidente con el Alcalde y concejales del Ayuntamiento de El Puerto de Santa Maria.

Reunión de Junta de Gobierno, con la asistencia de sus miembros.

Día 20

Reunión de los miembros de la Comisión Disciplinaria del Colegio de Cádiz.

Día 29

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de sus miembros.

Celebración en el Hotel Soho Boutique y Spa en Jerez, de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta

amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 200 personas.

DICIEMBRE

Día 2

Reunión del Presidente Sr. Trujillo con la Delegada de Economía del Ayuntamiento de Jerez.

Día 13

Reunión de Junta de Gobierno, Pleno y Cena del Consejo General en Córdoba, con la asistencia del Presidente Sr. Trujillo y Vicepresidente 3º y Consejero Sr. Montaldo.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2019, han tenido entrada 39 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales, a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 33 han sido archivadas, suspendidas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/19

Ref. Denuncia: 2/19

Ref. Denuncia: 3/19

Ref. Denuncia: 4/19

Ref. Denuncia: 5/19

Ref. Denuncia: 6/19

Ref. Denuncia: 7/19

Ref. Denuncia: 8/19

Ref. Denuncia: 9/19

Ref. Denuncia: 10/19

Ref. Denuncia: 11/19

Ref. Denuncia: 12/19

Ref. Denuncia: 15/19

Ref. Denuncia: 21/19

Ref. Denuncia: 22/19

Ref. Denuncia: 24/19

Ref. Denuncia: 34/19

Ref. Denuncia: 35/19

Ref. Denuncia: 36/19

Ref. Denuncia: 37/19

Ref. Denuncia: 39/19

Ref. Denuncia: 40/19

Ref. Denuncia: 41/19

Ref. Denuncia: 42/19

Ref. Denuncia: 13/19
Ref. Denuncia: 45/19
Ref. Denuncia: 46/19
Ref. Denuncia: 47/19
Ref. Denuncia: 49/19

Ref. Denuncia: 50/19
Ref. Denuncia: 51/19
Ref. Denuncia: 52/19
Ref. Denuncia: 54/19

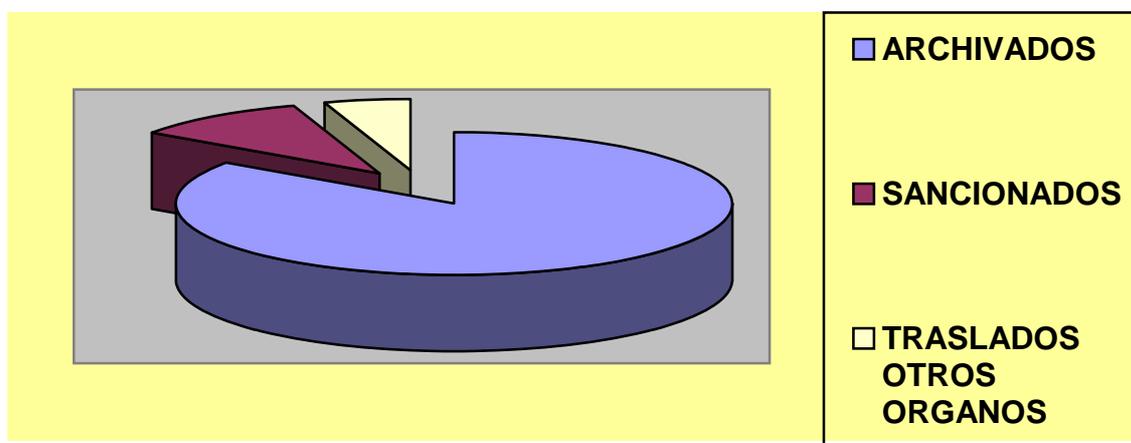
En un total de 4 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 43/19
Ref. Exp. 44/19
Ref. Exp. 48/19
Ref. Exp. 53/19

Otras 2 denuncias, han sido trasladadas a otros colegios o Consejo Andaluz, como órganos competentes para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp. 14/19
Ref. Exp. 16/19

A continuación se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de

Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquel miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN.

Durante el año 2019, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, para mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad diaria como Administradores de Fincas.

- 17 de Enero: Jornada del Ayto. de El Puerto Sta. Maria, sobre presentación de servicios municipales a disposición de los Administradores de Fincas.
- 29 de Enero: Sesión informativa sobre la aplicación del Salario Mínimo Interprofesional a los empleados de fincas urbanas.
- 1, 2 y 3 de Marzo: Jornada Formación SKY Conference.
- 11 de Marzo: Aula Colegial- cursos online 1º trimestre 2019.
- 24 de Abril: Aula Colegial-Curso Valoraciones Inmobiliarias online.
- 30 de Abril: Jornada del Ayto. Algeciras sobre procedimiento para solicitud de subvenciones en la rehabilitación de edificios.
- 23 de Mayo: Aula Colegial- Cursos online LPH y urbanismo para AFC.
- 31 de Mayo y 1 Junio: XVII Encuentro Nacional de Administradores de Fincas (ENAF 2019).
- 21 de Junio: Curso "El Marketing Digital en el siglo XXI para el Administrador de Fincas.

- 28 de Junio: Jornada Indaliana de propiedad horizontal.
- 20 de Septiembre: Curso "Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas".
- 4 y 5 de Octubre: XXVIII Jornadas Andaluzas 2019 en Sevilla.
- 9 de Octubre: Aula colegial- Curso Valoraciones Inmobiliarias online.
- 25 de Octubre: Aula colegial- Curso Contabilidad Básica.
- 25 de Octubre: Curso "Análisis sistemático articulado de la LPH (1ª parte).
- 28 de Octubre: Aula colegial- Curso avanzado de Ley Propiedad Horizontal.
- 8 y 9 de Noviembre: XXVIII Curso de perfeccionamiento Francisco Liñán.
- 15 de Noviembre: Curso "Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal (2ª parte) y conclusiones" y "2º Dividendo digital".
- 12 Y 13 de Diciembre: AEAT, Sesiones informativas novedades tributarias y declaraciones web Cádiz y Algeciras.
- 17 y 18 de Diciembre: AEAT, Sesiones informativas novedades tributarias y declaraciones web zonas Jerez y comarca.

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional diaria, actualmente el cargo de

Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	Nº colegiado	Fecha	Nº colegiado
<u>Enero</u>		<u>Marzo</u>	
2-1-19	544	1-3-19	56
3-1-19	264	1-3-19	816
3-1-19	437	5-3-19	600
9-1-19	720	5-3-19	559
10-1-19	505	7-3-19	630
10-1-19	586	8-3-19	564
10-1-19	791	8-3-19	505
15-1-19	760	13-3-19	698
15-1-19	816	14-3-19	557
17-1-19	728	15-3-19	357
21-1-19	564	15-3-19	176
22-1-19	588	18-3-19	546
23-1-19	505	18-3-19	810
25-1-19	241	20-3-19	283
28-1-19	554	25-3-19	738
29-1-19	570	26-3-19	730
30-1-19	816	26-3-19	748
<u>Consultas 17</u>		26-3-19	724
<u>Febrero</u>		27-3-19	600
1-2-19	769	29-3-19	728
1-2-19	729	29-3-19	722
5-2-19	559	29-3-19	175
5-2-19	645	<u>Consultas 22</u>	
5-2-19	56	<u>Mayo</u>	
5-2-19	586	2-5-19	447
11-2-19	769	13-3-19	630
11-2-19	794	6-5-19	728
12-2-19	578	8-5-19	241
12-2-19	820	9-5-19	544
13-2-19	600	10-5-19	607
13-2-19	816	14-5-19	554
15-2-19	671	15-5-19	724
15-2-19	587	15-5-19	730
18-2-19	262	16-5-19	588
19-2-19	790	16-5-19	764
20-2-19	241	21-5-19	720
20-2-19	397	21-5-19	808

26-2-19	811
27-2-19	697
27-2-19	372
<u>Consultas: 21</u>	
<u>Abril</u>	
1-4-19	783
2-4-19	678
8-4-19	372
9-4-19	554
10-4-19	584
10-4-19	669
11-4-19	630
11-4-19	397
22-4-19	578
22-4-19	600
22-4-19	585
23-4-19	790
25-4-19	262
<u>Consultas 13</u>	
<u>Junio</u>	
3-6-19	728
4-6-19	748
4-6-19	473
4-6-19	437
6-6-19	544
6-6-19	505
6-6-19	176
6-6-19	607
10-6-19	791
10-6-19	362
11-6-19	816
11-6-19	421
13-6-19	587
18-6-19	56
20-7-19	564
24-6-19	559
<u>Consultas 16</u>	
<u>Julio</u>	
1-7-19	505
1-7-19	546
2-7-19	511
3-7-19	557
8-7-19	810

22-5-19	810
28-5-19	600
28-5-19	406
29-5-19	738
30-5-19	621
<u>Consultas 18</u>	
<u>Agosto</u>	
1-8-19	544
1-8-19	56
1-8-19	810
28-8-19	411
29-8-19	241
29-8-19	720
<u>Consultas: 6</u>	
<u>Septiembre</u>	
9-9-19	606
10-9-19	554
10-9-19	728
10-9-19	729
10-9-19	698
10-9-19	724
12-9-19	584
16-9-19	406
16-9-19	564
18-9-19	666
20-9-19	631
23-9-19	587
24-9-19	518
24-9-19	394
24-9-19	586
25-9-19	559
25-9-19	810
26-9-19	597
<u>Consultas 18</u>	
<u>Octubre</u>	
1-10-19	554
1-10-19	754
1-10-19	716
1-10-19	728
1-10-19	388
2-10-19	176

10-7-19	544	2-10-19	630
11-7-19	56	2-10-19	829
18-7-19	597	2-10-19	564
18-7-19	669	3-10-19	505
18-7-19	518	8-10-19	787
22-7-19	394	9-10-19	406
23-7-19	696	21-10-19	372
23-7-19	301	21-10-19	706
23-7-19	658	22-10-19	724
25-7-19	617	22-10-19	597
25-7-19	721	22-10-19	588
25-7-19	626	22-10-19	554
29-7-19	607	24-10-19	362
31-7-19	597	24-10-19	666
31-7-19	784	28-10-19	791
<u>Consultas 20</u>		30-10-19	607
<u>Noviembre</u>		30-10-19	422
1-11-19	666	30-10-19	519
6-11-19	554	<u>Consultas 24</u>	
7-11-19	750	<u>Diciembre</u>	
7-11-19	721	2-12-19	554
8-11-19	525	5-12-19	697
11-11-19	631	10-12-19	241
12-11-19	748	11-12-19	606
12-11-19	587	16-12-19	411
13-11-19	519	18-12-19	728
14-11-19	601	20-12-19	720
19-11-19	564	26-12-19	505
19-11-19	803	<u>Consultas 8</u>	
26-11-19	607	<u>TOTAL CONSULTAS: 200</u>	
26-11-19	724		
26-11-19	559		
27-11-19	631		
29-11-19	821		
<u>Consultas 17</u>			

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

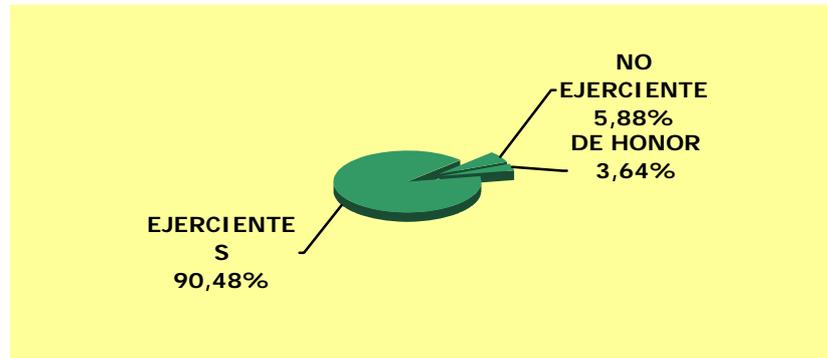
1.- Personal del Colegio

La plantilla del personal de Colegio, está formado por Secretaria Técnica D^ª. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo D^ª. Ana M^ª. Narváez Guerrero.

2. Censo Colegiados.

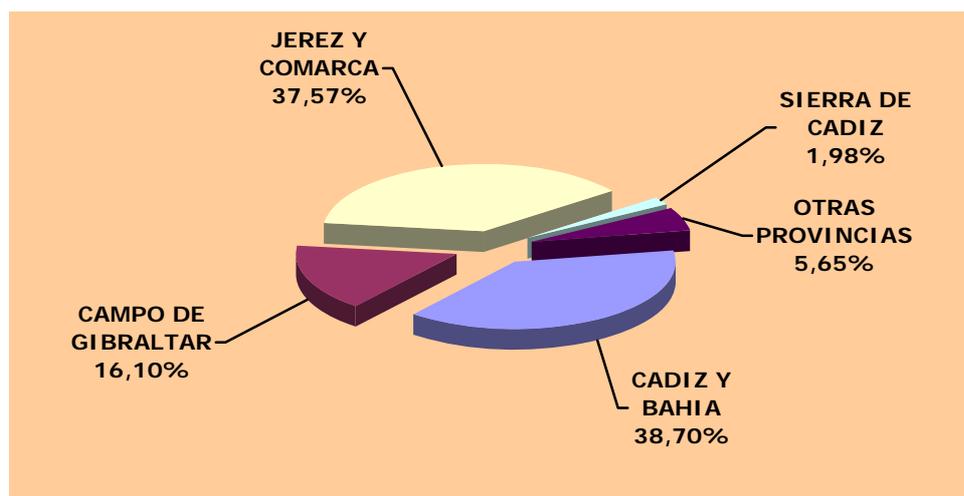
Al 31 de Diciembre de 2019 el censo de colegiados ha sido de 367 colegiados, de los cuales hay:

- Colegiados Ejercientes: 332
- Colegiados No ejercientes: 22
- Colegiados de Honor: 13



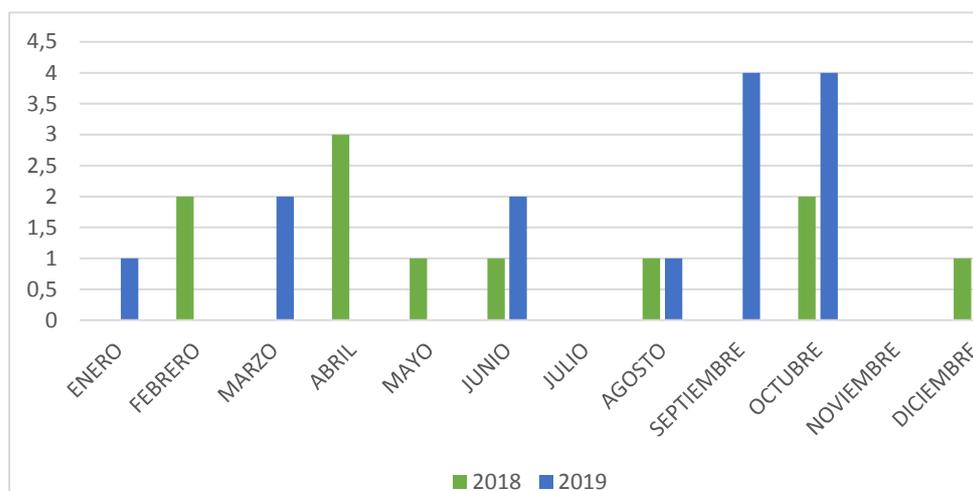
Así mismo, durante el año 2019, se han dado de Alta 17 colegiados y de Baja 9 colegiados.

De los colegiados inscritos en el colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas de la provincia.

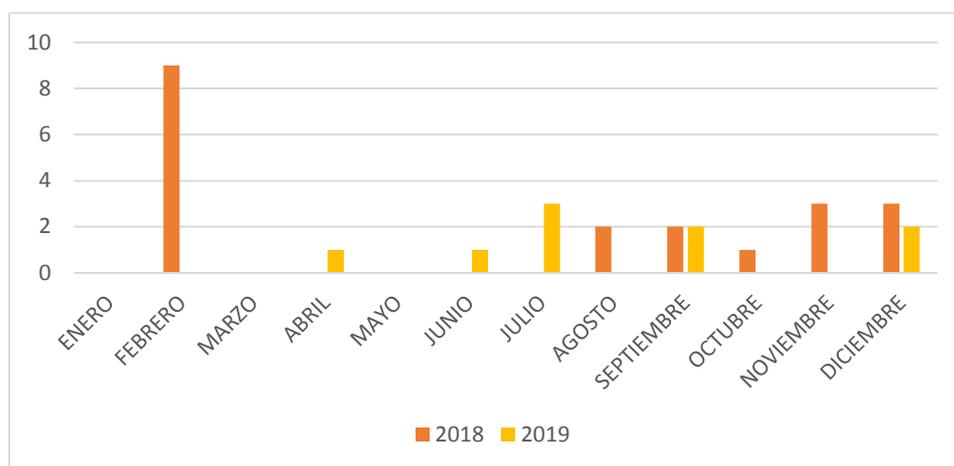


Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/18 a 31/12/19

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2019, han tenido entrada un total de 843 escritos por correo ordinario y 7.258 por correo electrónico, y se han dado salida a un total de 971 escritos por correo ordinario, y 4.094 por correo electrónico, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

- 03/01/19- Circular 1/19 Boletín Tablón anuncios cgcafe diciembre 2018.
- 04/01/19- Circular 2/19 Falsa app Colegios AA.FF-Delito estafa.

- 08/01/19- Circular 3/19 Boletín semanal n.316-Novedades Phconsultas.
- 10/01/19- Circular 4/19 Jornada Ayto. El Puerto presentación servicios municipales a disposición de los AA.FF.
- 11/01/19- Circular 5/19 Campaña Sociedad Modelo 347-Enero 2019.
- 14/01/19- Circular 6/19 Boletín semanal n.317-Novedades Phconsultas.
- 14/01/19- Circular 7/19 Invitación acto candidato PP-Alcaldía Jerez.
- 16/01/19- Circular 8/19 IPC 4º Trimestre 2018.
- 16/01/19- Circular 9/19 Nota prensa y publicación diario Cádiz-Jornada Ayto. El Puerto.
- 17/01/19- Circular 10/19 Reunión informativa sobre SMI a los empleados fincas urbanas.
- 18/01/19- Circular 11/19 Boletín inscripción reunión informativa sobre SMI.
- 21/01/19-Circular 12/19 Boletín semanal n.318-Novedades PHconsultas.
- 22/01/19- Circular 13/19 Publicación prensa digital-Jornada Ayto Puerto.
- 24/01/19-Circular 14/19 Publicación BOJA orden 14-01-19 Aprobación Bases reguladoras concesión subvenciones rehabilitación edificios y viviendas en Andalucía.
- 25/01/19-Circular 15/19 Elecciones: Constitución Mesa Electoral y Proclamación candidatos.
- 25/01/19-Circular 16/19 App Mejora El Puerto-Perfil Vip para AA.FF.
- 28/01/19-Circular 17/19 Boletín semanal n.319-Novedades PHconsultas.
- 28/01/19-Circular 18/19 XVII Encuentro Nacional AA.FF (ENAF 2019).
- 30/01/19-Circular 19/19 Boletín Tablón anuncios n.9-Cgcafe Enero.
- 31/01/19-Circular 20/19 NP Conclusiones reunión SMI.
- 31/01/19-Circular 21/19 Aula colegial-Cursos online 1º Trimestre.
- 01/02/19-Circular 22/19 Jornada formación SKY conference.
- 01/02/19-Circular 23/19 Documentación para Ayto. Cádiz Solicitud acceso propietarios Garajes Edificios zona semipeatonal paseo marítimo.
- 04/02/19-Circular 24/19 Boletín semanal n.320-Novedades PHconsultas.
- 04/02/19-Circular 25/19 Campaña imagen Profesional y uso marca.
- 07/02/19-Circular 26/19 Información adicional-Jornada formación SKY.
- 11/02/19-Circular 27/19 Boletín semanal n.321-Novedades PHconsultas.
- 18/02/19-Circular 28/19 Boletín semanal n.322-Novedades PHconsultas
- 25/02/19-Circular 29/19 Boletín semanal n.323-Novedades PHconsultas.
- 25/02/19-Circular 30/19 Campaña electoral.

- 26/02/19-Circular 31/19 Campaña electoral rectificada.
- 01/03/19-Circular 32/19 Incidencias con el Salario Minimo interprofesional.
- 05/03/19-Circular 33/19 Boletín semanal n.324-Novedades PHconsultas.
- 05/03/19-Circular 34/19 Boletín tablón anuncios n.10 CGcafe.
- 05/03/19-Circular 35/19 BOE RD Ley 7/2019 de 1 Marzo, medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler.
- 08/03/19-Circular 36/19 Nota informativa delegación tráfico Ayto. Cádiz, nueva fase carril bici.
- 12/03/19-Circular 37/19 Boletín semanal n.325-Novedades PHconsultas.
- 13/03/19-Circular 38/19 Escrito sobre elecciones Cafcadiz.
- 13/03/19-Circular 39/19 Invitación actos XX Aniv. Revista CAAF y 50 Aniv. de la constitución del Colegio de Cádiz.
- 13/03/19-Circular 40/19 Mesa electoral sobre elecciones Cafcadiz.
- 14/03/19-Circular 41/19 Aula colegial-Curso valoraciones inmobiliarias.
- 14/03/19-Circular 42/19 XLIX Renovación ofrenda Santo Domingo de la Calzada.
- 20/03/19-Circular 43/19 Boletín semanal n.326-Novedades PHconsultas.
- 21/03/19-Circular 44/19 Programa actos XX Aniv. Revista CAAF y 50 Aniv. De la constitución del Colegio de Cádiz.
- 22/03/19-Nota informativa escrutinio votos elecciones.
- 25/03/19-Circular 45/19 Información Actos XX Aniv. Revista CAAF y 50 Aniv. Constitución Cafcadiz.
- 25/03/19-Circular 46/19 Boletín semanal n.327-Novedades PHconsultas.
- 01/04/19-Circular 47/19 Boletín tablón anuncios n.11-Cgcafe.
- 01/04/19-Circular 48/19 Boletín semanal n.328-Novedades PHconsultas
- 02/04/19-Circular 49/19 Acta constitución nueva Junta de Gobierno.
- 08/04/19-Circular 50/19 Boletín semanal n.329-Novedades PHconsultas.
- 15/04/19-Circular 51/19 Boletín semanal n.330-Novedades PHconsultas.
- 17/04/19-Circular 52/19 Entrevista Presidente-Suplemento especial Colegios Profesionales en La Voz.
- 17/04/19-Circular 53/19 Aula colegial-cursos online LPH y Urbanismo.
- 22/04/19-Circular 54/19 Boletín semanal n.331-Novedades PHconsultas.
- 22/04/19-Circular 55/19 Convocatoria Junta General y cursos.
- 24/04/19-Circular 56/19 Nueva póliza y garantías del Seguro RC. Profesional.

- 26/04/19-Circular 57/19 Jornada Ayto. Algeciras, Procedimiento solicitud subvenciones rehabilitación.
- 29/04/19-Circular 58/19 Boletín semanal n.332-Novedades PHconsultas
- 30/04/19-Circular 59/19 Memoria anual 2018-Junta Gral. 3 Mayo.
- 06/05/19-Circular 60/19 Boletín Tablón Anuncios n.12-CGCAFE.
- 06/05/19-Circular 61/19 Boletín semanal n.333-Novedades PHconsultas.
- 10/05/19-Circular 62/19 Nota informativa delegación tráfico Ayto. Cádiz.
- 10/05/19-Circular 63/19 Entrevista Presidente Onda Cádiz TV.
- 14/05/19-Circular 64/19 Boletín semanal n.334-Novedades PHconsultas.
- 20/05/19-Circular 65/19 Boletín semanal n.335-Novedades PHconsultas
- 21/05/19-Circular 66/19 Boletín Tablón de Anuncios n.13 CGCAFE
- 22/05/19-Circular 67/19 I Jornada Indalina de Propiedad Horizontal.
- 23/05/19-Circular 68/19 Encuesta estudio alquiler, ocupación ilegal y pisos turísticos.
- 27/05/19-Circular 69/19 Boletín semanal n.336-Novedades PHconsultas.
- 29/05/19-Circular 70/19 Acta Junta General 03/05/19.
- 03/06/19-Circular 71/19 Boletín semanal n.337-Novedades PHconsultas
- 04/06/19-Circular 72/19 BOJA Decreto 472/19 Regulación hojas de quejas y reclamaciones en Andalucía y su tramitación administrativa.
- 05/06/19-Circular 73/19 Recordatorio encuesta estudio alquiler, ocupación ilegal y pisos turísticos.
- 06/06/19-Circular 74/19 Horario de verano de la secretaría.
- 10/06/19-Circular 75/19 Boletín semanal n.338-Novedades PHconsultas.
- 10/06/19-Circular 76/19 Calendario de cursos 2º semestre.
- 10/06/19-Circular 77/19 Curso "El Marketing Digital en el siglo XXI para el AA.FF
- 12/06/19-Circular 78/19 Convenio de colaboración entre Cafcadiz y Multienergía Verde.
- 14/06/19-Circular 79/19 Video presentación curso Marketin Digital.
- 17/06/19-Circular 80/19 Boletín semanal n.339-Novedades PHconsultas
- 18/06/19-Circular 81/19 Oferta exclusiva seguro vida Brokalia-Axa
- 24/06/19-Circular 82/19 Boletín semanal n.340-Novedades PHconsultas.
- 26/06/19-Circular 83/19 XXVIII Jornadas Andaluzas 2019
- 28/06/19-Circular 84/19 Acuerdo colaboración Cafcadiz-Sanitas.
- 28/06/19-Circular 85/19 XXII Congreso Nacional AA.FF (CNAF 2020).

- 28/06/19-Circular 86/19 Plan Nacional de la Televisión Digital Terrestre.
- 01/07/19-Circular 87/19 Boletín semanal n.341-Novedades PHconsultas.
- 01/07/19-Circular 88/19 Boletín Tablón de Anuncios n.14-Cgcafe.
- 01/07/19-Circular 89/19 Folletos informativos campaña CAAF.
- 03/07/19-Circular 90/19 Convocatoria subvenciones rehabilitación viviendas Andalucía 2019.
- 08/07/19-Circular 91/19 Boletín semanal n.342-Novedades PHconsultas
- 08/07/19-Circular 92/19 Inscripción y reserva hotel XXVIII Jornadas Andaluzas 2019
- 11/07/19-Circular 93/19 Información XXVIII Jornadas Andaluzas 2019.
- 12/07/19-Circular 94/19 Nota informativa Delegación Tráfico Ayto. Cádiz-Obras Campo del Sur.
- 15/07/19-Circular 95/19 Boletín semanal n.343-Novedades PHconsultas.
- 17/07/19-Circular 96/19 Aula colegial-Curso Valoraciones Inmobiliarias.
- 18/07/19-Circular 97/19 Fallecimiento Francisco Gil.
- 22/07/19-Circular 98/19 Boletín semanal n.344-Novedades PHconsultas
- 23/07/19-Circular 99/19 Segundo Dividendo Digital-Mensajes Básicos.
- 24/07/19-Circular 100/19 IPC 2º Trimestre 2019.
- 29/07/19-Circular 101/19 Boletín Informativo XXVIII Jornadas Andaluzas 2019.
- 02/08/19-Circular 102/19 Aula colegial- Curso Contabilidad Básica y Curso avanzado LPH
- 09/08/19-Circular 103/19 Inscripción Registro Mercantil (Ley 10/2010 Prevención Blanqueo Capitales y Financiación Terrorismo).
- 05/09/19-Circular 104/19 Curso Aptitud o Actitud en la AA.FF.
- 06/09/19-Circular 105/19 XXVIII Curso Perfeccionamiento Fco. Liñan.
- 11/09/19-Circular 106/19 Últimos Boletines semanales-Novedades PH.
- 16/09/19-Circular 107/19 Boletín semanal n.352- Novedades PHconsultas.
- 16/09/19-Circular 108/19 I curso de Formación y Perfeccionamiento de la profesión Paco Gil.
- 18/09/19-Circular 109/19 Importante aviso de correo Malware.
- 18/09/19-Circular 110/19 Información de interés sobre la adaptación al segundo dividendo digital.
- 19/09/19-Circular 111/19 Información de la TGSS.

- 23/09/19-Circular 112/19 Boletín semanal n.353-Novedades PHconsultas
- 01/10/19-Circular 113/19 Boletín semanal n.354-Novedades PHconsultas
- 01/10/19-Circular 114/19 Últimos días inscripción Jornadas Andaluzas.
- 04/10/19-Circular 115/19 II Jornada Consejo Social de Jerez.
- 07/10/19-Circular 116/19 Boletín semanal n.355-Novedades PHconsultas
- 07/10/19-Circular 117/19 Información Policía Nacional-Tipologías delictivas actuales.
- 09/10/19-Circular 118/19 Curso Análisis sistemático articulado LPH.
- 10/10/19-Circular 119/19 Díptico XXVIII Curso de perfeccionamiento Francisco Liñán.
- 10/10/19-Circular 120/19 Agenda Administración de Fincas 2020.
- 11/10/19-Circular 121/19 Información Policía Nacional-Tríptico falsos técnicos.
- 14/10/19-Circular 122/19 Boletín semanal n.356-Novedades PHconsultas
- 18/10/19-Circular 123/19 Sanitas, información condiciones especiales seguro para AA.FF
- 21/10/19-Circular 124/19 Boletín semanal n.357-Novedades PHconsultas
- 23/10/19-Circular 125/19 Información Atelan-Segundo Dividendo Digital.
- 23/10/19-Circular 126/19 Información Policía Nacional, aviso nueva estafa e informe virus informático.
- 29/10/19-Circular 127/19 Boletín semanal n.358-Novedades PHconsultas
- 29/10/19-Circular 128/19 Reunión Delegación Urbanismo Ayto. Jerez.
- 04/11/19-Circular 129/19 Boletín semanal n.359-Novedades PHconsultas
- 04/11/19-Circular 130/19 Cena Navidad 2019.
- 04/11/19-Circular 131/19 Curso "Análisis sistemático articulado LPH (2ª parte y conclusiones" y "2º Dividendo digital".
- 11/11/19-Circular 132/19 Boletín semanal n.360-Novedades PHconsultas
- 12/11/19-Circular 133/19 Información Atelán-Iva reducido 2º Dividendo digital.
- 18/11/19-Circular 134/19 Boletín semanal n.361-Novedades PHconsultas
- 18/11/19-Circular 135/19 Nota aclaratoria Atelán sobre iva.
- 19/11/19-Circular 136/19 Lotería Navidad.
- 21/11/19-Circular 137/19 AEAT-sesiones informativas Cádiz y Algeciras.
- 22/11/19-Circular 138/19 Jornada Empleo Público.
- 25/11/19-Circular 139/19 Boletín semanal n.362-Novedades PHconsultas

- 25/11/19-Circular 140/19 Atelán Protocolo adecuación cabeceras monocanales.
- 02/12/19-Circular 141/19 Boletín semanal n.363-Novedades PHconsultas
- 02/12/19-Circular 142/19 Información Policía Nacional, estafa asfalto.
- 05/12/19-Circular 143/19 AEAT Sesiones informativas Jerez y comarca.
- 10/12/19-Circular 144/19 Boletín semanal n.364-Novedades PHconsultas
- 11/12/19-Circular 145/19 Nuevo libro hojas reclamaciones.
- 11/12/19-Circular 146/19 Comunicación falsa empresa Decanta-Cardel.
- 12/12/19-Circular 147/19 Video promocional salones para reuniones.
- 13/12/19-Circular 148/19 Rectificación y disculpas empresa Decanta-Cardel.
- 16/12/19-Circular 149/19 Boletín semanal n.365-Novedades PHconsultas
- 18/12/19-Circular 150/19 Felicitación Navidad.
- 20/12/19-Circular 151/19 Plan estratégico CGCAFE Encuestas para colegiados y clientes.
- 23/12/19-Circular 152/19 Boletín semanal n.366-Novedades PHconsultas
- 26/12/19-Circular 153/19 Tablón Anuncios n.18 Gabinete estudios CGCAFE.
- 30/12/19-Circular 154/19 Boletín semanal n.367-Novedades PHconsultas
- 30/12/19-Circular 155/19 Recordatorio-Plan estratégico CGCAFE - Encuestas para colegiados y clientes.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2019, la cantidad 104 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como 9.323 impresos para ejercicio profesional.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación, o nuevos acuerdos se encuentran en vigor para mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y sus clientes, realizados por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General.

- Consejo General

- Convenio de colaboración entre el CGCAFE y Banco Santander.
- Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SECURITY SENTINEL.
- Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y Krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad

- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.
- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.

- Consejo Andaluz

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia andaluza de Energía.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Acunsa (Clinica Navarra)
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.

- Colegio Cádiz.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Sendapresupuestos.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosá.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Multienergía Verde.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Sanitas.

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2019, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcádiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, eventos, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas y CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.

Hlustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

Usuario: Contraseña: Buscar contenido en la web:

EL COLEGIO | ZONA DE COLEGIADOS | PUBLICACIONES | CONTACTO Y LOCALIZACIÓN

WebMAIL

- Ventanilla única: información, trámites de colegiación y quejas
- Listado de colegiados: listado y búsqueda de administradores colegiados
- Legislación: acceso a circulares sobre legislación
- Calendario: calendario de eventos para la profesión
- Eventos y noticias: eventos destacados y noticias para la profesión
- Sala de prensa: sala de prensa del Colegio de Administradores
- Acceso a proveedores: acceso a los páginas de nuestros proveedores
- Enlaces de interés: enlaces de interés para la profesión

PH CONSULTAS

PLAN OPERATIVO DE LA EMERGENCIA: Acceso a las ENCUESTAS

Luz **Gas**
Comunidades de propietarios en Comedidas de Propietarios

+100 AÑOS SIENDO ELEGIDOS PARA FORMAR PARTE DE LA HISTORIA DE LA ARQUITECTURA

50 Aniversario Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
1969-2019
50 años

Noticias | Eventos destacados

- 2020 (Pulse aquí)
- 2019 (Pulse aquí)
- 2018 (Pulse aquí)
- 2017 (Pulse aquí)
- 2016 (Pulse aquí)
- 2015 (Pulse aquí)
- 2014 (Pulse aquí)
- 2013 (Pulse aquí)
- 2012 (Pulse aquí)
- 2011 (Pulse aquí)
- 2010 (Pulse aquí)

OTIS **ABC** **Diario de Jerez** **LA VOZ** **rne** **twitter** **facebook**
DIARIO DE CÁDIZ | EL MUNDO | LA VOZ | Consejo Andaluz de Colegiados

Además, se ha remitido trimestralmente la revista "CAAF ANDALUCIA", en sus números 79, 80, 81 y 82, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "ADMINISTRADORES DE FINCAS", en sus números 187, 188, 189 y 190, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2019 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2020.

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2019, aprobado en Junta General de colegiados de 16 de octubre de 2020, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2019 de 38.563,70 €. La cuota colegial por servicios, es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de Abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa "AUDITSUR AUDITORES S.L.U", y cuyo informe final dice textualmente:

"En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de Diciembre de 2019, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo."

- Presupuesto y gastos de 2019, y presupuesto para el ejercicio 2020.

	CTA	PRESUPUESTO		GASTOS		PRESUPUESTO
		MAYOR	2019	2019	Deviacion	
1.- GASTOS LOCAL SECRETARIA						
1,1 Cuotas Comunidad.....	621,1	1.000,00	987,11	12,89		1.000,00
1,2 Teléfono.....	629,1	4.000,00	3.618,16	381,84		4.000,00
1,3 Limpieza.....	623,1	4.000,00	4.176,25	-176,25		4.000,00
1,4 Artículos limpieza.....	623,2	350,00	21,95	328,05		350,00
1,5 Luz, Agua, Impuestos.....	628,1+63	2.000,00	1.481,13	518,87		2.000,00
1,6 Reparaciones.....	622,1	1.200,00	1.052,46	147,54		1.200,00
1,7 Gastos Delegación Campo Gibraltar.....	623,4	600,00	0,00	600,00		500,00
1,8 Mobiliario, mantenim. y reposicion.....	628,3	500,00	0,00	500,00		
1,9 Seguro Multirriesgo de la secretaria.....	625,7	400,00	480,65	-80,65		500,00
1,10 Mantenimiento extintores.....	623,13	100,00	30,73	69,27		100,00
1,11 Bacterioestatico.....	623,12	600,00	573,61	26,39		600,00
1,12 Mantenimiento alarma.....	621,6	800,00	755,42	44,58		800,00
1,13 Almacenamiento archivos-TDA	623,15	500,00	321,20	178,80		400,00
		16.050,00	13.498,67			
2.- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL						
2,1 Cuotas colegiados Cons.Andaluz.....	621,2	7.200,00	7.170,60	29,40		7.300,00
2,2 Cuotas colegiados Cons.General.....	621,4	13.500,00	12.619,60	880,40		13.000,00
2,3 Altas colegiados Cons.General.....	622,2	6.000,00	6.210,10	-210,10		6.000,00
		26.700,00	26.000,30			
3.- GASTOS DE OFICINA						
3,1 Nominas y Seg.social Empleadas.....	640,1+64	55.000,00	59.645,91	-4.645,91		59.000,00
3,2 Correos y Mensajería.....	629,2	9.000,00	12.127,06	-3.127,06		11.000,00
3,2,0 Envío revistas Cons.Gral. y Cons.And.			*3.201,60			
3,2,1 Envío carnet y placa profesional			*3.032,45			
3.2.3. Correos y mensajería general			*5.893,01			
(971 escritos en papel+104 libro actas)						
3,3 Material de Oficina.....	628,2+62	2.300,00	2.586,07	-286,07		2.500,00
3,4 Mecanización y Programación.....	621,3+62	1.200,00	2.016,77	-816,77		1.200,00
3,5 Prevenc. R.Labo. Y Seguro Vida y Accte. del personal	625,5+62	1.500,00	1.548,60	-48,60		1.500,00
3,6 Graduado Social (nominas y Seg.Sociales).....	623,6	2.000,00	1.466,11	533,89		2.000,00
3,7 Impresoras y fotocopias (renting y coste copias).....	623,10	3.500,00	4.793,61	-1.293,61		5.000,00 *
		74.500,00	84.184,13			
4.- OTROS GASTOS						
4,0 Servicios profesionales independientes...	623+669,	3.500,00	3.903,39	-403,39		3.500,00
4,1 Contrato, libros, carnet, placas, impresos	629,7+62	3.500,00	4.561,45	-1.061,45		3.500,00
4,1,0 Libros Actas e impresos(cobrados en ingresos)			*4.082,47			
4,1,1 Carnet y placas profesionales			* 478,98			
4,2 Guia Profesional y Agenda.....	629,9	500,00	379,00	121,00		500,00
4,3 Asesoría Jurídica.....	623,7	9.000,00	9.000,00	0,00		9.000,00
4,4 Desplazamientos a Consejos (Gral. Y Autonom).....	624,1	5.000,00	5.241,52	-241,52		5.000,00
4,5 Representac.y desplazam. Junta Gob. Y comisiones.....	624,3+62	6.000,00	5.397,82	602,18		6.000,00
4,6 Seguro R. Civil y accidente Junta Gob.....	625,3+62	4.000,00	3.050,24	949,76		4.000,00
4,7 Anuncios y Campañas Publicitarias.....	627,1	25.000,00	24.956,30	43,70		25.000,00 *
4,7,0 Publicación BOP			* 128,38			
4,7,1 Cope			*15.752,92			
4,7,2 Grupo Joly			* 7.260,00			
4,7,3 La Voz			* 1.815,00			
4,8 Conferencias, Seminarios y cursillos (Deducidad Subvenciones).	627,2	5.000,00	1.913,06	3.086,94		5.000,00
4,9 Dotación Jornadas y Congresos	649,1					
4,9,0 Jornadas Andaluzas		4.000,00	4.200,00	-200,00		4.000,00
4,9,1 Congreso/Encuentro Nacional		8.000,00	2.160,00	5.840,00		8.000,00
4,10 Comida Junta General y Cena Navidad.....	678,1+62	11.000,00	11.933,74	-933,74		11.000,00
4,11 Distinciones y Homenajes	678,2	500,00	1.037,40	-537,40		500,00
4,12 Gastos Comisión Disciplina	624,5	5.000,00	5.814,06	-814,06		5.000,00
4,13 Correos electronico colegiados servidor y Mant.web.....	621,7	6.000,00	5.966,15	33,85		6.000,00
4,14 Gabinete de Prensa	623,5	8.000,00	8.115,00	-115,00		8.000,00
4,15 Varios Imprevistos.....	629,4	500,00	0,00	500,00		500,00
4,16 Gastos Financieros.....	662,4+66	250,00	940,79	-690,79		250,00
4,17 Servicios PHConsultas Web.....	623,14	4.000,00	3.868,80	131,20		4.000,00
4,18 Donativos benéficos.....	678,5	1.500,00	600,00	900,00		1.500,00
				778,18		
GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados)						
Iva asumido por honorarios Comis.Disciplina años 2016-2017-2018			1.932,24	-1.932,24		
Envío de folletos informativos			1.940,00	-1.940,00		
Gastos envíos por las elecciones			1.446,22	-1.446,22		
Jornada formacion Juntas Gobierno Madrid			8.094,84	-8.094,84		5.000,00
Actos 50 Aniversario.....	627,5		8.752,85	-8.752,85		
		110.250,00	125.204,87	-22.166,15		
TOTAL.....		227.500,00	248.887,97	-21.387,97		239.200,00

* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior

- Estado de cuentas del ejercicio 2019

CUENTA DE RESULTADO

1.- <u>INGRESOS:</u>	
POR CUOTAS COLEGIADOS	191.558,63
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	10.740,80
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, IMPRESOS, ETC	2.630,00
PERITACIONES, BANNER Y OTROS	250,00
	<hr/>
	205.179,43
2.- <u>GASTOS:</u>	
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE	-248.887,97
PERDIDAS DE CREDITO	-4.071,09
GASTOS FINANCIEROS	-4.753,33
	<hr/>
	RESULTADO EJERCICIO -52.532,96

BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO

A).- <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	
II.- INMOVILIZADO PARTICIPACIONES FUNDACION ANDALUZA	3.606,07
B).- <u>ACTIVO CORRIENTE</u>	
II.- GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ PTE. COBRO	2.431,60
PTE COBRO PROVEEDOR	0,00
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	12.692,53
IV CUENTAS FINANCIERAS	
1.BANCO SANTANDER A 31-12-2019	-69,25
2.CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2019	485,84
3.VISA B.SANTANDER	-2.867,14
4.TARJETA 4B B.SANTANDER	33,00
5.BANCO SABADELL A 31-12-2019	38.147,11
6.VISA B.SABADELL	-5.749,80
	<hr/>
TOTAL ACTIVO	48.709,96
<u>PASIVO</u>	
A) <u>PATRIMONIO NETO</u>	34.196,24
C).- <u>PASIVO CORRIENTE</u>	
II.- DEUDAS A CORTO PLAZO	879,07
III.- PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO	10.613,07
IV.- IRPF PENDIENTE PAGO	3.021,58
	<hr/>
TOTAL PASIVO	48.709,96

- Balance de situación ejercicio 2019

COLEGIO ADMON. FINCAS CADIZ

Página 1

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2019	PASIVO	Ej. 2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	34.196,24
B) ACTIVO CORRIENTE	48.709,96	A-1) Fondos propios	34.196,24
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	15.124,13	VII. Resultado del ejercicio	34.196,24
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12.692,53	B) PASIVO NO CORRIENTE	
3. Otros deudores	2.431,60	C) PASIVO CORRIENTE	14.513,72
IV. Inversiones financieras a corto plazo	3.606,07	II. Deudas a corto plazo	879,07
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	29.979,76	3. Otras deudas a corto plazo	879,07
		III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a	1.076,39
		IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	12.558,26
		2. Otros acreedores	12.558,26
TOTAL ACTIVO	48.709,96	TOTAL PASIVO	48.709,96

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2019

COLEGIO ADMON. FINCAS CADIZ

Página 1

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2019	
1. Importe neto de la cifra de negocios		194.438,63	
5. Otros ingresos de explotación		10.740,80	
6. Gastos de personal		-66.005,91	
7. Otros gastos de explotación		-176.132,01	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-10.821,14	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		-47.779,63	
12. Ingresos financieros		9,70	
13. Gastos financieros		-3.922,19	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-840,84	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		-4.753,33	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-52.532,96	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		-52.532,96	

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz, durante el año 2019 ha estado a cargo de la empresa "IBERSPONSOR, Consultores de Comunicación" de Enero a Junio y desde el mes de Julio se encuentra a cargo de la empresa "GOOD! SOCIALMEDIA"

ENERO 2019

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Podcast intervenciones en Hora CafCadiz de la Cadena Cope



FMCOPE

2019-01-31 OK.mp3



FMCOPE

2019-01-28 OK.mp3



FMCOPE

2019-01-25 OK.mp3



FMCOPE

2019-01-21 OK.mp3



FMCOPE

2019-01-17 OK.mp3



FMCOPE

2019-01-14 OK.mp3



FMCOPE

2019-01-10 OK.mp3



FMCOPE

2019-01-08 OK.mp3

- Redacción, envío y publicación en la Revista El Administrador n 79 de las noticias de CafCádiz.

30 NOTICIAS CÁDIZ

CURSO SOBRE GESTIONES PARA SOLICITAR SUBVENCIONES PARA LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS EN MATERIA DE VIVIENDA Y FISCALIDAD

El pasado viernes 30 de noviembre, en el Hotel Tryp Jerez, tuvo lugar un Curso sobre "Gestiones para solicitar subvenciones para las Comunidades de Propietarios en materia de vivienda y fiscalidad", el cual estuvo organizado por CafCádiz.

El evento, que contó con la asistencia de Federico Fernández Ruiz-Henestrosa, delegado territorial de la Delegación de Fomento y Vivienda de Cádiz, se inició a las 9:15 horas de la mañana con la intervención del presidente de CafCádiz, Rafael Trujillo Marín. Seguidamente, comenzó la primera parte del curso: "Gestiones para solicitar subvenciones para las CC.PP en materia de vivienda", la cual contó con la participación de Francisco de Mir Gómez, técnico de la Delegación Territorial de la Delegación de Fomento y Vivienda de Cádiz, como ponente de la misma. Concluida esta, tuvo lugar un descanso de una media hora.

A la vuelta de la pausa, comenzó la segunda parte del curso: "Fiscalidad en las CC.PP", en la que la ponencia corrió a cargo de Carlos Roca Jiménez, tesorero de CafCádiz, quien desarrolló temas como el concepto fiscal de la Comunidad, impuestos a presentar y la repercusión en los propietarios. El acto final del curso tuvo lugar a las 14 horas.

EL AYUNTAMIENTO DE EL PUERTO ESTRECHA LAZOS CON LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS

Nuestro presidente, Rafael Trujillo, y el administrador de fincas colegiado Manuel Sánchez Carrillo, han mantenido recientemente un encuentro con el alcalde de El Puerto de Santa María. El motivo de esta primera reunión no ha sido otro que encontrar un punto de unión entre ambas áreas para conseguir aumentar la colaboración para "mejorar la calidad de vida de los vecinos".

Dicha reunión parece que ya ha dado sus frutos. Próximamente, Alcaldía, junto con la colaboración de Mantenimiento, Urbanismo, Medio Ambiente, Policía Local y Participación Ciudadana, celebrará unas jornadas que pretenden dar a conocer todos los servicios municipales que pueden implicarse y hacer más fácil la gestión del día a día de los administradores de fincas.

Por su parte, Manuel Sánchez Carrillo ha mostrado su agradecimiento al primer edil de la ciudad y a su presidente y ha asegurado "que esta jornada será la primera de una serie de iniciativas que se pondrán en marcha dentro de este ámbito de colaboración que se ha iniciado entre Ayuntamiento y Colegio".

CÁDIZ NOTICIAS 31

CENA DE NAVIDAD CAF CÁDIZ 2018

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró el pasado viernes 21 de diciembre su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar escogido para un momento tan especial fue el Hotel Quadrante Park, en Los Barrios. Es habitual que este evento se celebre itinerariamente cada año en distintos lugares de nuestra provincia.

Cabe destacar la presencia en dichos actos de Manuel Estrella Ruiz, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz, quien también es Colegiado de honor del Colegio, así como Manuel Gutiérrez Luna, presidente de la Audiencia Provincial en Algeciras y de presidentes de los colegios territoriales de Andalucía, así como los miembros de la Junta de Gobierno y Colegiados de Honor del Colegio de Cádiz. En esta ocasión, por Rafael Trujillo Marín, presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, se procedió a la entrega de la distinción de Colegiado de honor y Medalla de Oro de esta corporación a Antonio Marín Fernández, magistrado de la sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz, en atención a su colaboración y vinculación con las actividades formativas del Colegio, y quien agradeció este reconocimiento.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos Colegiados que han cumplido durante 2018 los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Fue este el momento en el que el presidente del Colegio y del Consejo Andaluz, Rafael Trujillo, dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Todos los presentes recibieron un obsequio y se sortearon numerosos regalos.

Se terminó con el fin de fiesta, amenizado con música, prolongándose hasta altas horas de la madrugada.

MARZO 2019

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz..
- Redacción, envío y publicación en la Revista El Administrador n.79 de las noticias de CafCádiz. EDICIÓN ESPECIAL CON MOTIVO DEL 20 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN.

30 NOTICIAS CÁDIZ

EL AYUNTAMIENTO DE ALGECIRAS COORDINA ACCIONES DE AYUDAS PARA VIVIENDAS CON LOS AAFF COLEGIADOS

Los tenientes de alcalde Diego González y Paula Comesa, delegados de Urbanismo y Vivienda respectivamente, junto a técnicos municipales de ambas delegaciones, han mantenido un encuentro informativo con nuestro delegado en Algeciras, Francisco Julián.

La reunión se ha producido después de haber sido publicada en el boletín de información de la Delegación Territorial de Fomento y Vivienda de Cádiz la convocatoria para la rehabilitación de viviendas de interés social en la ciudad de Algeciras. Sea fructífero el encuentro ya que se han acordado acciones conjuntas y se han comprometido a dar a conocer a los ciudadanos los diferentes requisitos necesarios para acceder a las ayudas de rehabilitación de viviendas de interés social, así como a facilitar la información necesaria para la rehabilitación de sus viviendas. Durante esta reunión se entregó a los asistentes una lista de más de 400 viviendas de interés social que se encuentran en proceso de rehabilitación.

Por su parte, Paula Comesa, ha destacado el compromiso del Colegio de Administradores de Fincas para con el ayuntamiento y con los ciudadanos, así como el interés de ambas delegaciones en dar a conocer a los ciudadanos los diferentes requisitos necesarios para acceder a las ayudas de rehabilitación de viviendas de interés social, así como a facilitar la información necesaria para la rehabilitación de sus viviendas. Durante esta reunión se entregó a los asistentes una lista de más de 400 viviendas de interés social que se encuentran en proceso de rehabilitación.

ANTONIO SALDAÑA TRASLADA SUS PROPUESTAS ELECTORALES A CAF CÁDIZ

"Mejorar la respuesta del Ayuntamiento a las necesidades que plantea la vecindad". Esa es el objetivo de las propuestas de colaboración que el candidato del PP a la Alcaldía de Jerez, Antonio Saldaña, ha trasladado recientemente al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz. Saldaña entiende que los administradores de fincas están siempre en permanente contacto tanto con los vecinos como con el Ayuntamiento, por lo que ha planteado "un rol mediador" para que éstos se conviertan en un agente importante para mejorar la limpieza, parques y jardines, iluminación, mobiliario urbano y mejora de calles y edificios. El candidato popular almorá, que, con independencia del contacto directo con los ciudadanos y las asociaciones de vecinos, "en muchos casos la necesidad del vecindario se trasladaba al Ayuntamiento a través de los administradores por lo que la propuesta va encaminada a mejorar la atención a los ciudadanos a través de este canal. Del mismo modo, el candidato del PP trasladó a la directiva del Colegio de Administradores de Fincas su propuesta para que el Ayuntamiento, en caso de llegar el PP a la Alcaldía de Jerez, firme un convenio de colaboración con esta entidad para hacer efectiva esta coordinación. Por último, Antonio Saldaña presentó a los administradores de fincas las líneas generales de la herramienta de participación Jerez Ciudad y les realizó su colaboración mediante la adquisición de propiedades, ya que los administradores conocen de primera mano problemas y posibles soluciones de gran parte de la ciudad".

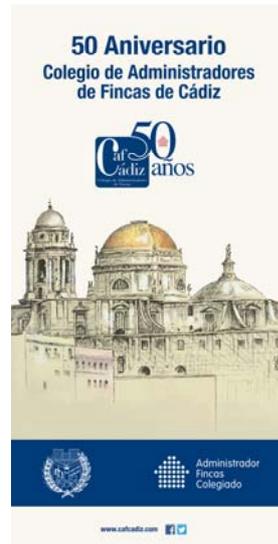
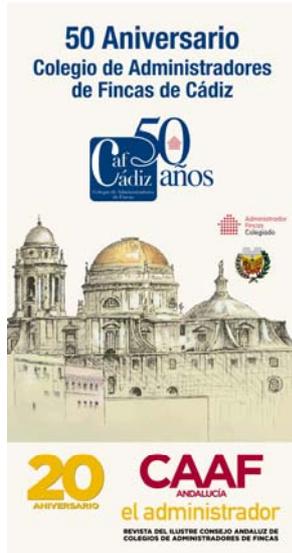
CÁDIZ NOTICIAS 31

ENCUENTRO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE EL PUERTO Y EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

El pasado jueves 17 de enero, el alcalde de El Puerto, David de la Encina, junto al presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo, presidió la jornada de trabajo que se celebró en el Ayuntamiento con el objetivo de "mejorar los recursos municipales a los Colegiados, que pueden implicarse y hacer más fácil la gestión del día a día de los administradores de fincas, que representan a miles de vecinos en la ciudad", indicó David de la Encina.

Además, se contó con la asistencia de la teniente de alcalde de Infraestructura, Carmen Ojeda, así como del vicepresidente del Colegio, Sebastián Montañón Puerto, y del Colegiado Manuel Sánchez Carrillo. El encuentro contó, además, con la participación de Manuel Gómez, director del Departamento de Infraestructura y Nuevas Tecnologías de El Puerto de Santa María, quien informó sobre la AAPP Mega 65 Puerto y, en concreto, sobre la actualización que se ha realizado para incorporar a los administradores de fincas como elementos clave en la comunicación de las incidencias.

- Conceptualización, creatividad y diseño de todas las piezas corporativas de los actos conmemorativos del 50 Aniversario CafCádiz y 20 Aniversario Revista El Administrador



50 Aniversario
Colegio de Administradores
de Fincas de Cádiz

50 años
 Cádiz

1969-2019

Administrador Fincas Colegiado

www.cafcadiz.com

Administrador Fincas Colegiado

D. Rafael Trujillo Marlasca
 Presidente del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta
 tiene el placer de invitarle al

Acto Conmemorativo del 50 Aniversario de la constitución de este Colegio

Jueves 28 de Marzo de 2019
 12.30 horas
 Refectorio de los Claustros de Santo Domingo
 Marqués de Casa-Domecq, 4
 Jerez de la Frontera (Cádiz)

S.R.C.
 secretaria@cafcaiz.com
 956 307 296

www.cafcaiz.com

CAAF ANDALUCÍA el administrador

20 ANIVERSARIO

El Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas
D. Rafael Trujillo Marlasca
 tiene el placer de invitarle al

Acto Conmemorativo del XX Aniversario de la Revista 'CAAF Andalucía. El Administrador'

que tendrá lugar el próximo Jueves, 28 de marzo, a partir de las 10.30 horas, en el Refectorio de los Claustros de Santo Domingo, en Marqués de Casa Domecq, 4, Jerez de la Frontera (Cádiz).

S.R.C.
 secretaria@cafcaiz.com
 956 307 296

Administrador Fincas Colegiado

CAAF ANDALUCÍA el administrador

REVISTA DEL ILUSTRE COLEGIO ANDALUZ DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

20 ANIVERSARIO

Sabadell brokalia.com OTIS

50 Aniversario
Colegio de Administradores
de Fincas de Cádiz

50 años
 Cádiz

Administrador Fincas Colegiado

Schindler Sabadell brokalia.com OTIS



Administrador
Fincas
Colegiado

El Consejo Andaluz de Colegios de
Administradores de Fincas

otorga el presente

Reconocimiento

A la empresa

THYSSENKRUPP

Por su continuada colaboración en el desarrollo de actividades
y publicaciones con este Colectivo Profesional



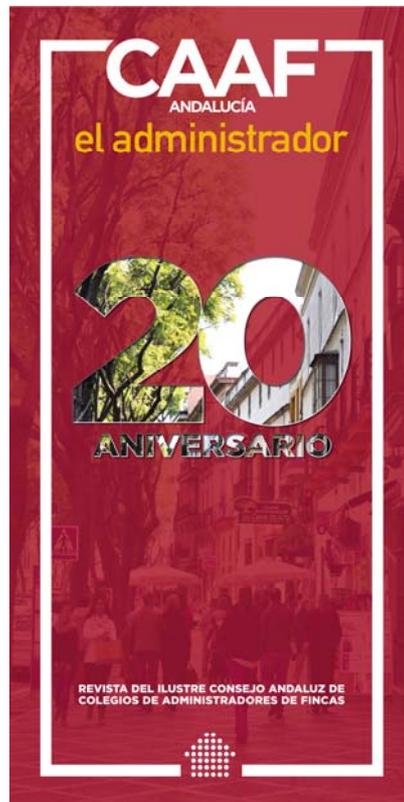
RAFAEL TRUJILLO MARLASCA
PRESIDENTE DEL CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS
DE ADMINISTRADORES DE FINCAS



RAFAEL DEL OLMO GARRUDO
SECRETARIO DEL CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS
DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

20
ANIVERSARIO

CAAF
ANDALUCÍA
el administrador
REVISTA DEL ILUSTRE CONSEJO ANDALUZ DE
COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS



Redacción de Nota de los dos eventos: 50 Aniversario CAFCádiz y Jura de la Nueva Junta de Gobierno.

- Reportaje en Diario de Cádiz a Emilio Trigueros

https://www.diariodecadiz.es/cadiz/Emilio-cara-Trigueros-humana-administradores-fincas_0_1343565997.html



MAYO 2019

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción y envío a medios de la nota de prensa de la Junta General.

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz





Jerez de la Frontera, 15 de mayo de 2019

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS

El pasado viernes 3 de mayo, tuvo lugar en el Hotel Tryp Jerez, en Jerez de la Frontera, la celebración de la Junta General Ordinaria de Colegiados, que contó con la presencia de más de 50 colegiados asistentes.

Durante la celebración de dicha Junta General se marcaron las líneas de actuación para el presente ejercicio y se debatieron diversas propuestas de Presidencia y Junta de Gobierno, entre las que se pueden destacar la emisión de programas en radio, y las auditorías para los colegiados acogidos al sistema de excelencia y calidad. Finalmente, se procedió a la aprobación de las cuentas a fecha 31/12/2018 previamente "auditadas", así como el presupuesto previsto para 2019.

Al finalizar la Junta General, y de conformidad con los Estatutos del Colegio de Cádiz, el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Marlasca, inició el acto de toma de juramento o promesa, entrega de carnés y títulos a los nuevos colegiados.

A continuación, tuvieron lugar dos cursos. El primero de ellos, fue impartido por Alejandro Marin, de Brokalia, bajo el título "El administrador de fincas y su relación con el seguro". Posteriormente, a partir de las 13.15 horas, se desarrolló el segundo curso, "Mercado eléctrico para el administrador de fincas", impartido por José Carlos Aguilar de Watium.

Dicho acto se culminó con la participación de colegiados y acompañantes en una comida de hermandad en el restaurante del mismo hotel.

Para más información
Estrella León Santiago

Ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN
626.50.76.16
eleon@ibersponsor.es

12 | CÁDIZ |

Jueves 16 de mayo de 2018
LA VOZ

Equisur reúne a profesionales y aficionados del mundo del caballo



La feria incluye el 52 Concurso Morfológico de Ganado Selecto Caballar. / L. V.

La feria comenzó ayer y permanecerá abierta hasta el sábado 18 a las 18.00 horas en el recinto de Ifca de Jerez

L. V.
CÁDIZ. Profesionales, aficionados y público en general llenaron hasta el punto máximo una sala especializada de la Feria del Caballo de Jerez de la Frontera, en el recinto Ifca de Jerez. Siguió ayer este año su edición número 29 y dentro de la misma, el Concurso Morfológico de Ganado Selecto Caballar alcanza su 52 convocatoria. Este año participan 180 caballos y 98 ganaderos. En la apertura de esta feria del caballo se presentaron el diputado provincial de Ordenación Territorial y Urbanismo de la Ciudadanía y vicepresidente del Consejo Insular de Fincas de Cádiz de la Diputación de Cádiz, Jaime Amorim, el delegado territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Carlos Sánchez, y en representación del Ayuntamiento de Jerez, Pascual Comas, quienes recorrieron las instalaciones del recinto ferial. Jaime Amorim destacó el incremento

en un 30% la participación este año del número de ganaderos, con respecto a 2016, año en el que debido a malas condiciones del suelo hubo que restringir el espacio para los caballos. Agregó también el interés de los ganaderos por acudir a Jerez y recibir el apoyo de la Diputación al sector, que genera importantes beneficios económicos para la provincia de Cádiz. Siguió su estructura en una segunda exposición y un programa de actividades. Otros una exposición comercial, el citado concurso morfológico y espectáculo ecuestre. El horario de apertura de la feria es de 10.00 a 20.00 horas, excepto el sábado, que se celebrará a las 18.00 horas. No el caso del espectáculo, este comenzará sobre las 14.00 horas y el día de cierre, sábado, las 17.00 horas.

El Colegio de Administradores de Fincas celebra su Junta general

L. V.
CÁDIZ. El pasado viernes 3 de mayo, tuvo lugar en el Hotel Tryp Jerez, en Jerez de la Frontera, la celebración de la Junta General Ordinaria de Colegiados de Administradores de Fincas de Cádiz, que contó con la presencia de más de 50 colegiados asistentes. Durante

esta celebración se examinaron las cuentas de actuación para el presente ejercicio y se debatieron diversas propuestas de Presidencia y Junta de Gobierno, entre las que se pueden destacar la emisión de programas en radio, y las acciones para los colegiados según el sistema de excelencia y calidad. Finalmente, se aprobó la renovación de las cuentas a fecha 31/12/2018, permitiendo establecer, así como el presupuesto previsto para 2018. Al finalizar la Junta General, y de conformidad con los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Merlano, inició el acto de toma de posesión y juramentación, entregó de castillo y títulos a los nuevos colegiados.

EN PRIMER PLANO

PEDRO SÁNCHEZ
PTE DEL GOBIERNO

Oportunidad. La última ocasión del Gobierno (en funciones) que Lidia Pedro Sánchez puede tener para hacer una declaración improvisada para la radio. Desde Ministerio se ha decidido que Lidia Pedro Sánchez no acompañe al presidente del Gobierno en su viaje a la zona de Ouzen, lo que puede ocasionar un problema con la relación con la USA Navy.

JOSÉ LUIS GARCÍA COSSÍO
CHERCIFERO

Comercio. El chingonero José Luis García Cossío sigue siendo uno de los mejores embajadores no sólo del Comercio, sino de Cádiz en general. Este día de mañana, en el recinto Ferial de Jerez, tendrá un espacio por sus 10 años como autor con una antología de su obra. Las entradas, desde hace días, están agotadas.

JOSÉ MARÍA GONZÁLEZ
ALCALDE DE CÁDIZ

Sanidad. A un candidato a la Alcaldía de Cádiz lo menos que puede pedírsele es seriedad. Mientras cuando, además, ostenta aún el cargo de alcalde. La presentación del programa de Adelante Cádiz (el nombre es el que se presenta la candidatura de Pedro María II) se muestra como el primer paso en un camino que parece haberse iniciado.

FALLI GONZÁLEZ
ALCAIDE DEL Cádiz CF

Realidad. El nuevo jugador del Cádiz CF ha pasado de ascender a Segunda División B con el Nástur y volver, ya con la camiseta amarilla, a luchar por el ascenso a Primera. Afortunadamente, cuando la final de temporada, tiene claro que los jugadores de fútbol le compensarán a lo largo de la temporada a lo largo de la temporada.

CULTURA Y OCIO

'Mujereando' o el 'sinhogarismo' con perspectiva de género

Una de las actividades que se celebran en el espacio de ocio del Ayuntamiento de Jerez es el documental 'Mujereando' con perspectiva de género. Este documental aborda la situación de las mujeres en el mundo del hogar y el trabajo, así como el impacto de la crisis económica en sus vidas. La película muestra historias reales de mujeres que luchan por mantener sus hogares y encontrar oportunidades laborales en un mercado laboral cada vez más competitivo. El documental es una herramienta educativa que busca concienciar a la sociedad sobre los problemas que enfrentan las mujeres y promover cambios que mejoren su situación.

El Mercurio otorga el premio a la mejor propuesta para el ICF de Cultura Award

El Mercurio ha otorgado el premio a la mejor propuesta para el ICF de Cultura Award. Este premio reconoce a los proyectos culturales que han demostrado un alto nivel de creatividad e innovación. Los ganadores serán reconocidos por su contribución al sector cultural y por su capacidad para atraer a nuevos públicos. El premio es una muestra de apoyo por parte de los medios de comunicación a las iniciativas culturales que buscan mejorar la calidad de vida de la ciudadanía.

Feria del Caballo



Entregados los premios Sombrero de Oro, que cumple su décima edición

Se han entregado los premios Sombrero de Oro, que cumple su décima edición. Este premio reconoce a los ganadores de la competición de caballos que se celebra anualmente en Jerez. Los ganadores serán premiados por su habilidad y destreza en el manejo del caballo. La entrega de premios es un momento muy emocionante para los participantes y sus familias. Este premio es una muestra de reconocimiento a los mejores talentos del mundo del caballo.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

Se ha celebrado la Junta General Ordinaria de Colegiados de Administradores de Fincas de Cádiz. En esta reunión se han examinado las cuentas de actuación para el presente ejercicio y se han debatido diversas propuestas. Los asistentes han aprobado el presupuesto para el próximo ejercicio y se ha elegido a los miembros de la Junta de Gobierno para el próximo año. La reunión ha sido muy productiva y ha permitido tomar decisiones importantes para el futuro del Colegio.

PRONINCEJA



JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

Se ha celebrado la Junta General Ordinaria de Colegiados de Administradores de Fincas de Cádiz. En esta reunión se han examinado las cuentas de actuación para el presente ejercicio y se han debatido diversas propuestas. Los asistentes han aprobado el presupuesto para el próximo ejercicio y se ha elegido a los miembros de la Junta de Gobierno para el próximo año. La reunión ha sido muy productiva y ha permitido tomar decisiones importantes para el futuro del Colegio.

JUNIO 2019

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Audios Programa HoraCaf en Cadena Cope



Administradores de Fincas 20 de junio 2



Administradores de Fincas 17 de junio 2



Administradores de Fincas 13 de junio 2



Administradores de Fincas 10 junio.mp3

- Redacción para redes y web nota de prensa de Curso Márketing Digital

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz



Jerez de la Frontera, 24 de junio de 2019

CURSO 'EL MÁRketing DIGITAL EN EL SIGLO XXI PARA EL ADMINISTRADOR DE FINCAS'

El pasado viernes 21 de junio, el Centro de Congresos 'Cortes de la Real Isla de León, en San Fernando, acogió el Curso 'El Márketing Digital en el Siglo XXI para el Administrador de Fincas', de la mano de Miguel Fernández Gallego, profesor de Estudios Inmobiliarios en la Universidad de Burgos y vocal en CafMadrid.

La jornada, que se desarrolló de 10 a 13.30 horas, fue gratuito y estuvo dirigido a colegiados de CafCádiz y estudiantes de Título Propio.

Para más información **Ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN**
Estrella León Santiago 626.50.76.16 eleon@ibersponsor.es

Redacción y envío a medios nota de prensa acerca del Plan Rehabilita

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz





Jerez de la Frontera, 10 de Junio de 2019

EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ,
PRESENTE EN LA PRESENTACIÓN DEL PLAN REHABILITA DE LA
JUNTA DE ANDALUCÍA

El presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas y presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Marañón, asistió el pasado jueves a la presentación oficial del Plan Rehabilita de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.

De esta manera, de la mano de la consejera del ramo, Marifrán Carazo, se dio a conocer a representantes de los colegios oficiales de arquitectos, apañadores y administradores de fincas que se van a destinar 12,6 millones de euros para subvenciones a comunidades de propietarios para la rehabilitación de zonas comunes de los edificios, y de las que se van a beneficiar unas 3.000 familias.

Para más información: Redaccion@comunicacion.es
Teléfono: 952.30.76.16

6 | CÁDIZ |

Vienes 07/06/19
LA VOZ

Supermercados Dia liquida dos tiendas en la Bahía



Una panorámica del supermercado Dia, en la Zona Franca de Cádiz. **Antonio Muñoz**

El plan de ajuste afecta al local de Zona Franca, en Cádiz, y al de la calle Rodríguez, en Jerez

El plan de ajuste afecta al local de Zona Franca, en Cádiz, y al de la calle Rodríguez, en Jerez. La dirección de la empresa ha anunciado que se va a cerrar el local de la Zona Franca y el de la calle Rodríguez, en Jerez.

El plan de ajuste afecta al local de Zona Franca, en Cádiz, y al de la calle Rodríguez, en Jerez. La dirección de la empresa ha anunciado que se va a cerrar el local de la Zona Franca y el de la calle Rodríguez, en Jerez.

Los administradores de fincas ya tienen el plan de vivienda de la Junta

LA VOZ

El presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas y presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Marañón, asistió el pasado jueves a la presentación oficial del Plan Rehabilita de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía.

El plan de ajuste afecta al local de Zona Franca, en Cádiz, y al de la calle Rodríguez, en Jerez. La dirección de la empresa ha anunciado que se va a cerrar el local de la Zona Franca y el de la calle Rodríguez, en Jerez.



Directivo del Colegio de Administradores de Fincas. **LA VOZ**

CLIPPING DE PRENSA

VIVIR

EL Festival Cádiz en Danza comienza con ocho compañías en su primera día

La edición número 18 del Festival Cádiz comienza con la presentación de ocho compañías en su primera día. El evento se celebrará en el Teatro de la Zarzuela de Cádiz.

EL DÍA POR DELANTE

CÁDIZ

El día de la historia

El día de la historia se celebrará el próximo día 14 de junio en Cádiz. Se trata de una jornada dedicada a recordar los hechos más importantes de la historia de la ciudad.

Recreación histórica en Baeto Claudia

Una recreación histórica se celebrará en Baeto Claudia. Se trata de una actividad que busca acercar a los visitantes a la historia de la zona.

VIVIR EN JEREZ

PLAN DE ACCIONES

El plan de acciones de la Junta de Andalucía para el año 2019. Incluye medidas de apoyo a las pymes, el empleo juvenil y la formación profesional.

SAN GUILLERMO

San Guillermo, también conocido como San Vito, es un santo cristiano. Su festividad se celebra el 15 de mayo.

ACTOS

Una serie de actos se celebrarán en Jerez de la Frontera. Entre ellos, un concierto de música clásica y una exposición de arte.

NOTICIAS DE EMPRESA

Una serie de noticias de empresa relacionadas con el sector de las fincas y la agricultura.

EL CONSEJO ANDALUZ DE ADMINISTRADORES DE FINCAS, PRESENTE EN EL PLAN REHABILITA DE LA JUNTA

El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas ha participado en la presentación del Plan Rehabilita de la Junta de Andalucía. Los miembros del consejo han expresado su apoyo a las medidas de rehabilitación de zonas comunes de los edificios.

EL CONSEJO ANDALUZ DE ADMINISTRADORES DE FINCAS, PRESENTE EN EL PLAN REHABILITA DE LA JUNTA

El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas ha participado en la presentación del Plan Rehabilita de la Junta de Andalucía. Los miembros del consejo han expresado su apoyo a las medidas de rehabilitación de zonas comunes de los edificios.

Fomento destina más de 12 millones de euros a la rehabilitación de edificios. Axarquiaplus.
www.axarquiaplus.es/fomento-destina-mas-de-12-millones-de-euros-a-la-rehabilitacion-de-edificios/

Los administradores de fincas de Cádiz ya tienen el plan de vivienda de la Junta. La voz digital.
https://www.lavozdigital.es/cadiz/provincia/lvdi-administradores-fincas-cadiz-tienen-plan-vivienda-junta-201906062218_noticia.html

La Junta impulsa un plan de rehabilitación de edificios con 12,6 millones de dotación. Diario Sur.
<https://www.diariosur.es/andalucia/junta-impulsa-plan-20190606164642-nt.html>

Fomento destina más de 12 millones de euros a la rehabilitación de edificios. Ideal.
<https://www.ideal.es/andalucia/fomento-destina-marifran-ayuda-millones-20190606190538-nt.html>

El Plan Rehabilita de Andalucía destina 12,6 millones para la rehabilitación de edificios. Construible.
<https://www.construible.es/2019/06/07/plan-rehabilita-andalucia-destina-126-millones-rehabilitacion-edificios>

Fomento destina más de doce millones de euros a la rehabilitación de edificios, que beneficiarán a unas 3.400 familias. La Vanguardia.
<https://www.lavanguardia.com/local/sevilla/20190606/462706912587/fomento-destina-mas-de-doce-millones-de-euros-a-la-rehabilitacion-de-edificios-que-beneficiaran-a-unas-3400-familias.html>

La Junta destina más de 12 millones a rehabilitación de edificios que beneficiarán a 3.400 familias. Europapress.
<https://www.europapress.es/esandalucia/sevilla/noticia-andaluci-destina-mas-doce-millones-euros-rehabilitacion-edificios-beneficiaran-3400-familias-20190606132922.html>

- Redacción, envío y publicación en la Revista El Administrador n 80 de las noticias de CafCádiz.

EL CONSEJO INFORMA

ACTO CONMEMORATIVO DE SU CONSTITUCIÓN

50 ANIVERSARIO DEL COLEGIO DE AAFP DE CÁDIZ

Los Cuatros de Santo Domingo acogieron el pasado jueves 28 de marzo el Acto Conmemorativo del 50 Aniversario de la constitución del Cuarto Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz (CafCádiz), el cual estuvo presidido por Rafael Trujillo Marlasca, su presidente.

Se trató de un evento institucional al que asistieron más de 200 personalidades, entre las que podemos destacar la Junta de Gobierno de CafCádiz, profesionales colegiados, Colegio de AA.FF. de Andalucía, así como del Consejo General, representantes institucionales, empresarios, colegios profesionales afines, así como de la sociedad en general, entre otros.

Este importante evento está enmarcado dentro de un conjunto de actos previstos con motivo de la celebración del 50 Aniversario de CafCádiz y en el homenaje a aquellos compañeros, compañeros a más posición, instituciones y medios de comunicación durante el acto.

se puso en valor la importancia de la colegiación como factor fundamental para regular la actividad de cualquier profesional, a la vez que se resaltó la labor que desempeña el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, que cumple 50 años al servicio de la profesión, ofreciendo al conjunto de ciudadanos un amplio abanico de servicios orientados a la correcta gestión en las comunidades de vecinos, a través de sus más de 400 administradores de fincas colegiados con los que cuenta en la actualidad el Colegio.

Los distinguidos en el 50 Aniversario fueron:
D. Francisco Uribe López
D. Emilio Trigueros Soriano
D. Sebastián Hernández Puerto
Cuadro de Jueces y Magistrados a título colectivo
Miembros de las Juntas de Gobierno que han formado parte del Colegio de Cádiz, en estos 50 años.



CINCO DÉCADAS ADMINISTRANDO

RAFAEL TRUJILLO MARLASCA
PRESIDENTE DEL COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ Y DEL CONSEJO ANDALUZ

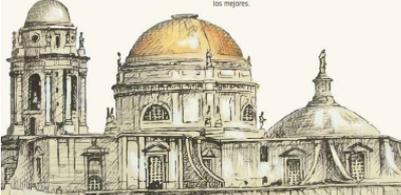
Este año estamos de "cumplir". Todos nuestros colegas celebramos el 50 aniversario de nuestro inicio como profesión nacido del Decreto de 1º de abril de 1968, en que vino la luz por primera vez al mundo el entonces denominado Colegio Nacional de Administradores de Fincas.

El pasado mes de marzo tuvo lugar la celebración oficial de nuestro cumpleaños, en el seno de un acto entrañable, donde se reconoció y agradeció la fealdad, y entrega a instituciones y personalidades, así como a los miembros que lo habrán sido de las distintas Juntas de Gobierno. El apoyo institucional en este acto se hizo patente y los que pudimos vivirlo en directo, sentimos la gran satisfacción de ver que no estamos solos, y que así muchas las entidades, corporaciones, y organismos que nos entendieron y acompañan.

Podemos decir que nuestro trabajo no va quedando estéril y por tanto debemos todos celebrarlo, y agradecerlo.

Seguimos con los retos de futuro, y afrontamos la formación como pilar que mantiene el prestigio de los profesionales, y la excelencia como bandera de calidad, así como las implantadas auditorías como prueba de resultados y eficacia en nuestra profesión, de la que tenemos que dar ejemplo todos.

Un saludo a todos los compañeros colegiados con el mensaje que todos somos necesarios, y sobre todo que todos tenemos nuestro papel tanto en lo bueno como en lo malo. Que este cumpleaños nos aliente a todos a ser los mejores.





Reconocimiento a Francisco Linares.



Entrega de obsequio del Colegio de Córdoba.



Reconocimiento a Sebastián Montañó.



Entrega de obsequio del CGCAFE.



Reconocimiento a Jueces y magistrados, recogido por Manuel Estrella.



Reconocimiento a Emilio Trigueros.



- Redacción, envío y publicación en la Revista Rústica y Urbana (primer trimestre 2019), del CGCafe de las noticias de CafCádiz.

NOTICIAS COLEGALES

en una Comunidad de Propietarios, las problemáticas de comportamiento que afectan a la convivencia, los gastos sobrantes y las pérdidas. Con esta interesante conferencia se intentó resolver posibles dudas de los aspectos legales de la convivencia con animales de compañía y otros tipos de animales, que tantas molestias ocasionan en las comunidades de propietarios.

BARCELONA Y LERIDA

Carlos Sala se incorpora al equipo de asesoría del Consell



El secretario de Unidad de la Generalitat de Catalunya, **Carlos Sala**, se incorpora al equipo de asesores del Consell de Colegios d'Administradors de Finques de Catalunya, Sala, con una dilatada experiencia en el sector inmobiliario en Catalunya, formará parte del equipo asesor en el II Simposio Internacional de la Mujer.

Día Internacional de la Mujer

Bajo el lema "Celebremos ta-

dos el Día de la Mujer: tenemos mucho que decir", se realizó en la sala de actos del Colegio una charla-mesa redonda en la que se expusieron teorías y vivencias personales acerca de todo lo que tenga relación con el derecho a la igualdad hombre-mujer.

La presentación y la clausura del acto la protagonizó **Anabel Miró**, flamante nueva presidenta del CAJRE. Seguidamente, **Daniell Ferrer**, expresidente del Colegio de Concejales Jurados de Catalunya y actual presidente del ACCED realizó la conferencia que servía de título: "La presencia de la Mujer en la Sociedad y en las Corporaciones Profesionales".

Finalmente, **Joseta Amat**, vocal de la Junta de Gobierno del CAJRE, **Eva Sanchez**, Administradora de Fincas, **Nerea Aragonés** y **Victor Ferrer**, ambos Embajadores del CAJRE, formaron una mesa redonda donde se expusieron y debatieron experiencias personales que hacían referencia a la igualdad de género desde sus ámbitos personales.

CADIZ

50 Aniversario de la constitución del Colegio

Los Claustros de Santo Domingo



go han acogido esta mañana el **Acto Conmemorativo del 50 Aniversario de la constitución del CAJRE**, el cual ha estado presidido por su presidente, **Rafael Trujillo Marañón**.

Se ha tratado de un **evento institucional** al que han asistido más de **300 personalidades**, entre las que podemos destacar la Junta de Gobierno de Cádiz, profesiones colegiadas, Colegio de Andalucía, así como del Consejo General, representantes institucionales, empresariales, colegios profesionales afines, así como de la sociedad en general, entre otros.

Este importante evento está enmarcado dentro de un conjunto de actos previstos con motivo de la celebración del **50 Aniversario de CAJRE** y en él se ha homenajeado a antiguos compañeros, compañeros a título póstumo, instituciones y medios de comunicación. Durante el acto se ha puesto en valor la importancia de la colegiación como factor fundamental para regular la actividad de cualquier profesional, a la vez que se ha resal-



Notas de prensa

Redacción de noticia del fallecimiento de Francisco Gil Rojas, vicepresidente segundo del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 18 de julio de 2019

Fallece Francisco Gil Rojas, Vicepresidente Segundo del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta está de luto. En la jornada de hoy hemos recibido la triste noticia del fallecimiento de D. Francisco Gil Rojas, Vicepresidente Segundo de nuestra Junta Directiva, y una pieza fundamental en el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

Desde esta institución queremos trasladar a familiares y amigos nuestro más sentido pésame.

Descanse en Paz.

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación:
Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 –
pacogarcia@goodsocialmedia.com

- Press clipping nota de prensa.

EuropaSur **ALGECIRAS**

CAMPO DE GIBRALTAR PROVINCIA ANDALUCÍA ESPAÑA ECONOMÍA DEPORTES CULTURA OPINIÓN

ALGECIRAS LA LÍNEA SAN ROQUE LOS BARRIOS TARIFA JIMENA CASTELLAR TESORILLO GIBRALTAR

ALGECIRAS

Pesar en Algeciras por la muerte de Francisco Gil Rojas

• Era el vicepresidente segundo del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz



Francisco Gil Rojas / E. S.

REDACCIÓN
Algeciras, 18 Julio 2019 - 19:27h

Algeciras llora la muerte de **Francisco Gil Rojas**, persona muy conocida en la ciudad... como administrador de fincas. Además, era vicepresidente

SUPLEMENTO FUTUR 2020



Algeciras, una experiencia multidisciplinar



COMUNICACIÓN Radio

- Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

09/07/2019 - Tema: Aportaciones extraordinarias comunidades, Carlos de Osma.

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-julio-2019-20190709_803209

11/07/2019 - Tema: Comunidades propietarios horizontales, Carlos de Osma.

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-julio-2019-20190711_805629

15/07/2019 - Tema: Coeficientes de participación, Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-julio-2019-20190715_808468

18/07/2019 - ¿Cuál es el papel de un administrador? - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-18-07-19-20190718_811461

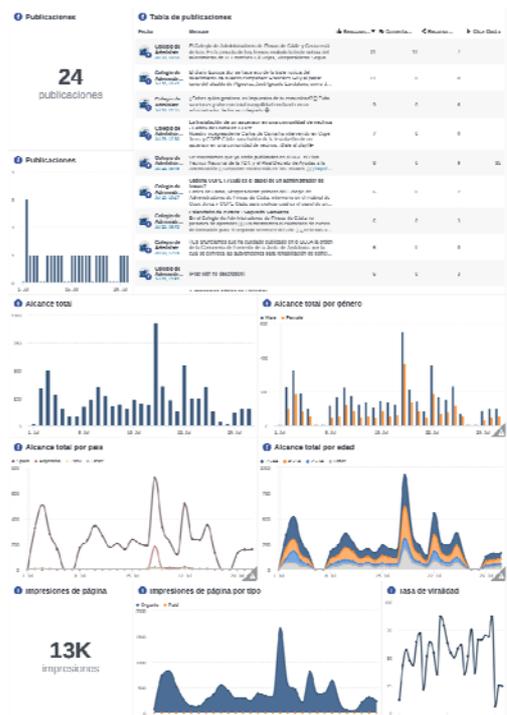
29/07/2019 -La instalación de un ascensor en una comunidad de vecinos - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-julio-2019-20190729_818950

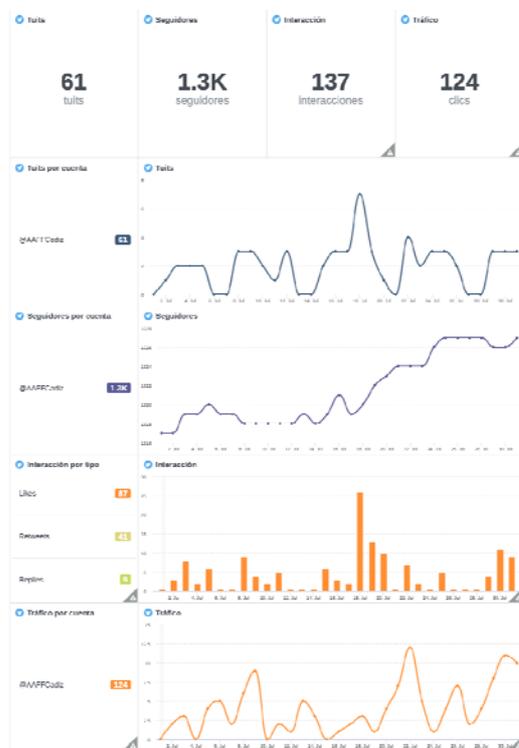
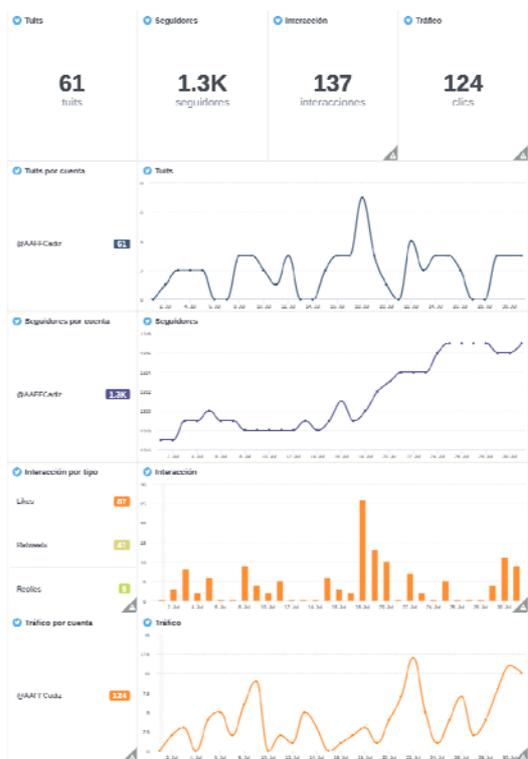
Marketing Digital

- Gestión de redes sociales en Facebook y Twitter

The screenshot shows the website 'andalucía información' with the tagline 'Viva Campo de Gibraltar'. The main article is titled 'Pesar en Algeciras por el fallecimiento de Francisco Gil Rojas'. It includes a photo of Francisco Gil Rojas, a video player, and social media sharing options. The article text mentions that the mayor, José Ignacio Landaluze, has transferred the mourning to the municipal corporation.



ESTADISTICAS TWITTER



Creación de nuevos canales de redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas: Youtube y LinkedIn

Inclusión en Canal de Youtube de todas las entrevistas dedicadas en el espacio de Cadena Cope dedicadas al Colegio de Administradores de Cádiz y Fincas.

Además, en ambos canales se incluyen nuevos contenidos audiovisuales de los distintos eventos, cursos, etc. organizados por la institución.

The screenshot shows the YouTube channel page for 'Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz'. The channel has 7 subscribers. The banner features the '50 años' logo. The video section displays a grid of six videos with titles such as 'Recargo a propietarios morosos - COPE - 20/1/2020', '¿Puede el presidente de una comunidad cobrar? - COPE...', 'Uso de barbacoas en zona privativa - COPE - 13/1/2020', 'Plan Estratégico de la profesión - COPE - 9/1/2020', 'Retos y expectativas del Colegio para 2020 - COPE...', and 'Resumen del año de Carlos de Osmá - COPE - 31/12/2019'. The left sidebar shows navigation options like 'Página principal', 'Tendencias', and 'Suscripciones'.

The screenshot shows the LinkedIn profile page for 'Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz'. The profile is marked as 'Siguiendo'. The bio states: 'El ejercicio profesional comprende todas las funciones conducentes al gobierno y conservación de los bienes encomendados'. There are 22 followers. A recent post is visible with the text: 'Desarrollamos un Plan Estratégico para saber qué tenemos que cambiar, cómo debemos cambiarlo y cuándo podemos ponerlo en marcha. #AFColegiados'. The page also features a navigation menu on the left, a 'Videos' section, and a 'Páginas similares' section on the right.

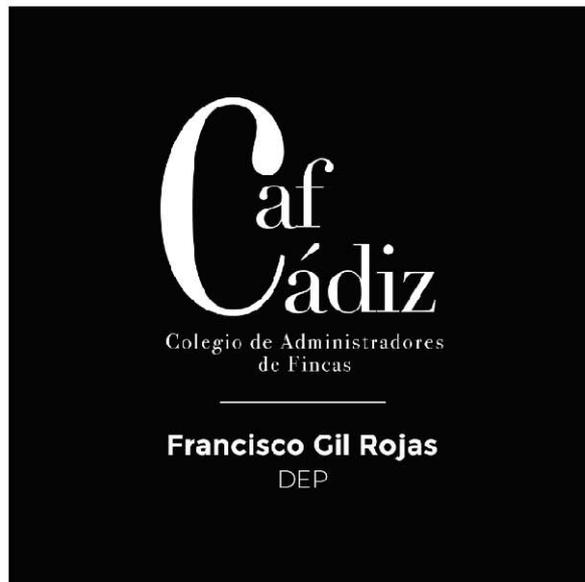
Marketing Digital

Newsletter enviado a los colegiados informando de las notas de prensa, eventos, cursos, novedades relativas al Colegio.

19-07- Boletín Newsletter Caf Cádiz

[Campaign Preview](#) [HTML Source](#) [Plain-Text Email](#) [Details](#)

Ver este email en tu navegador



Comunicado oficial

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta lamentamos enormemente el fallecimiento de D. Francisco Gil Rojas, Vicepresidente Segundo de nuestra Junta Directiva, y una pieza fundamental de nuestra institución. Desde estas líneas queremos trasladar a familiares y amigos nuestro más sentido pésame. Descansen en Paz.



AGOSTO 2019

COMUNICACIÓN

Radio

- **Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.**

01/08/2019 - La instalación de un ascensor en una comunidad de vecinos (II Parte) - Carlos Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--01-08-2019-20190801_821710

05/08/2019 - Calles privadas en urbanizaciones - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--05-08-19-20190805_824004

08/08/2019 - Mantenimiento en calles privadas en urbanizaciones - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--08-08-19-20190808_826441

12/08/2019 - Mascotas en las comunidades de vecinos - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--12-08-19-20190812_828717

16/08/2019 - Instalación de placas solares y equipos de aire acondicionado - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-del-viernes-agosto-2019-20190816_831521

19/08/2019 - Alquilar o vender una plaza de aparcamiento - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-19-08-19-20190819_832822

22/08/2019 - Ocupación ilegal de una vivienda en nuestra comunidad - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--22-08-19-20190822_835198

26/08/2019 - Ruidos y actividades molestas en tu comunidad - Carlos de Osma

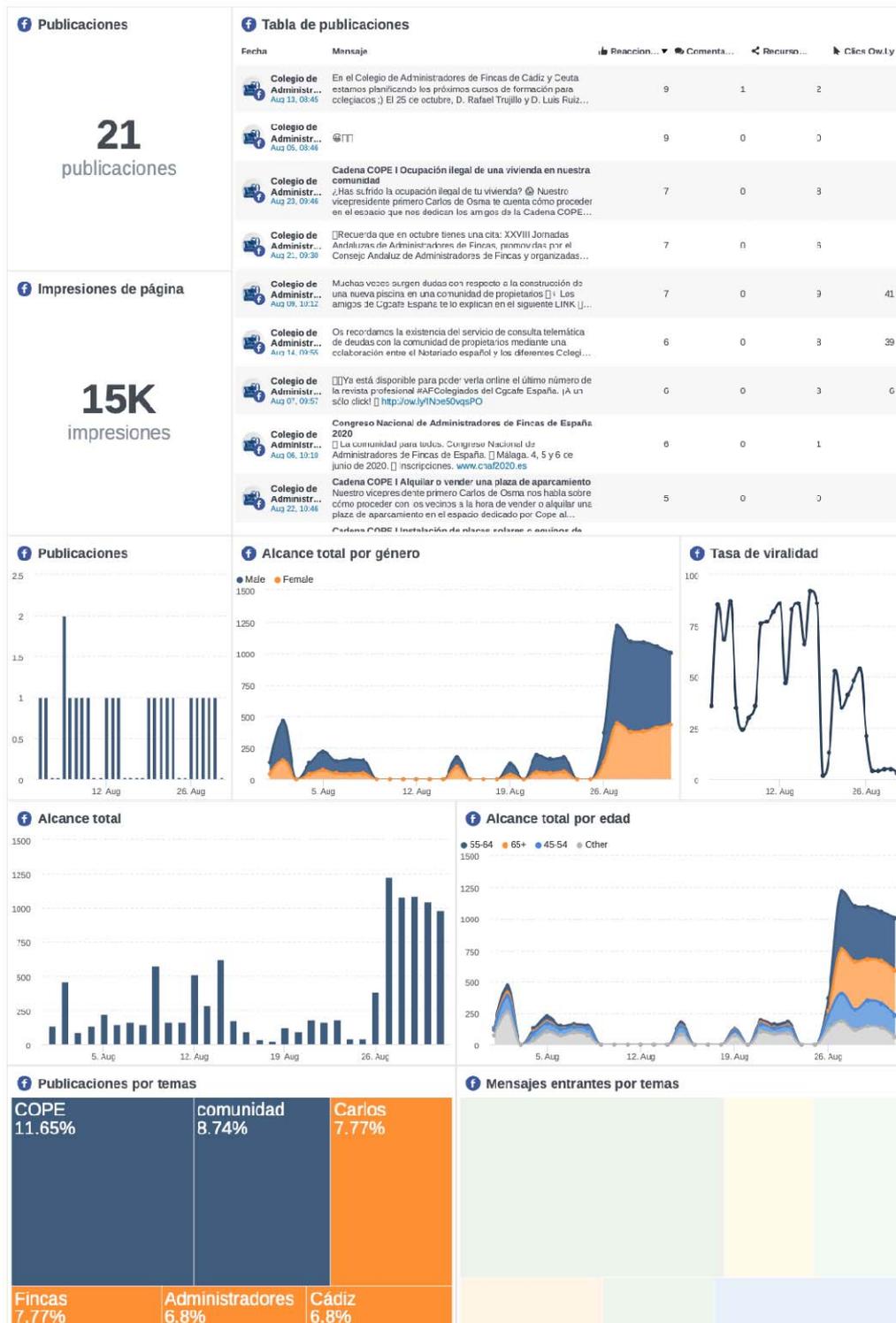
https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--26-08-19-20190826_837482

30/08/2019 - Colocación de contadores de aguas individuales - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz--30-08-19-20190830_840856

- Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

ESTADISTICAS FACEBOOK



f Publicaciones

f Alcance total por género

f Tasa de viralidad

f Alcance total

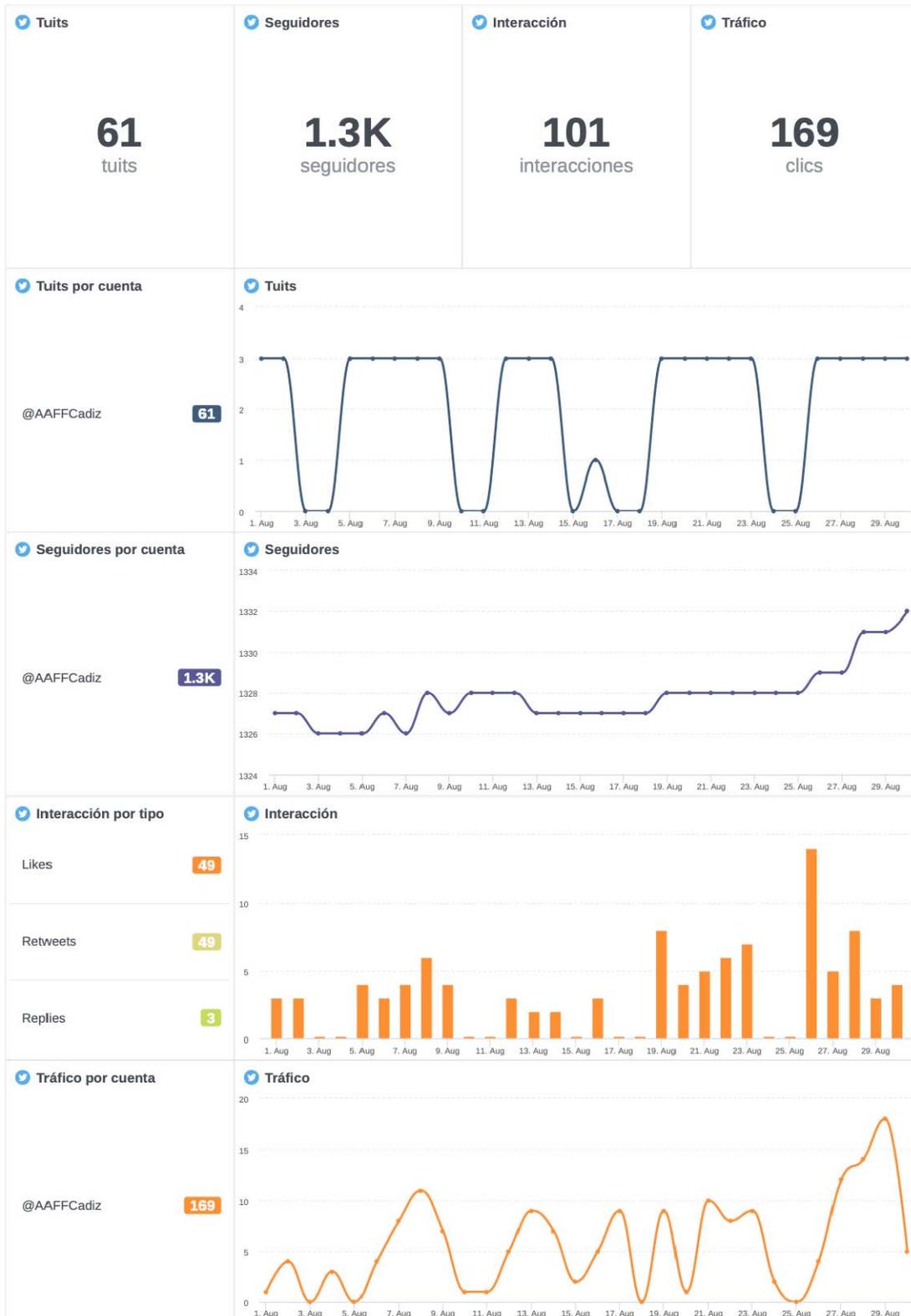
f Alcance total por edad

f Publicaciones por temas

COPE 11.65%	comunidad 8.74%	Carlos 7.77%
Fincas 7.77%	Administradores 6.8%	Cádiz 6.8%

f Mensajes entrantes por temas

ESTADISTICAS TWITTER



SEPTIEMBRE 2019

COMUNICACIÓN
Notas de prensa

- Redacción de noticia relativa a la formación Hablamos de “Aptitud o Actitud en la administración de Fincas”
- Redacción de noticias de CAF Cádiz para la revista nacional CGCAFE.



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 23 de septiembre de 2019

Hablamos de ‘Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas’

El Centro Documental José Luis Cano de Algeciras albergó este pasado viernes 20 de septiembre una nueva cita de formación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

El curso, denominado I Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión. Paco Gil- 'Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas', en distinción a nuestro recién desaparecido compañero y Vicepresidente 2º Francisco Gil, fue impartido por D. Pepe Gutiérrez, administrador de fincas colegiado y divulgador.

Administradores de fincas colegiados procedentes de toda la provincia de Cádiz descubrieron los orígenes y la función de la actitud, la importancia de la inteligencia contextual o los tipos de problemas que afronta una comunidad de propietarios, entre otras cuestiones.

La próxima cita formativa tendrá lugar el próximo 25 de octubre en el Hotel Tuyo de Jerez, donde D. Rafael Trujillo y D. Luis Ruiz realizarán un Análisis sistemático de la ley de propiedad horizontal.

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación:

Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 –
pacogarcia@goodsocialmedia.com

• Press clipping nota de prensa.

NOTICIAS COLEGIALES



de Gobierno de esta Corporación, y una pieza fundamental en este Colegio. Desde esta institución queremos trasladar a familiares y amigos nuestro más sentido pésame. Descanse en Paz.

Propuestas para una nueva LPH

Rafael Trujillo, presidente de CAF Cádiz y Ceuta, ofreció una entrevista en el espacio de Mediodía de COPE Jerez y COPE Cádiz para aclarar algunas cuestiones relativas a la reunión mantenida por el presidente de CGCAFE, **Salvador Díez**, con el presidente del Gobierno en funciones, **Pedro Sánchez**, en las cuales se han presentado propuestas sobre **viviendas de uso turístico, alquileres** y una **nueva Ley de Propiedad Horizontal** adaptada al siglo XXI. Según **Trujillo**, "hay que regular esa materia, poner medidas sobre viviendas, pero también hay que regular el uso de alquileres de viviendas turísticas. La última reforma de Ley no fue suficiente y es necesario adaptar una ley al siglo XXI", añadiendo que "el conflicto con los alquileres turísticos ha ido a más tras la última reforma y hay que regularlo de manera correcta para defender los derechos de los consumidores".

Además, acentuó que "hemos podido comprobar que el 80%

del parque de viviendas de España **está garantizado** en su mantenimiento y buen uso en manos de Administradores de Fincas colegiados, por lo que la realidad es que creo que podemos opinar".

Marketing digital y administración de fincas

Se ha impartido el curso 'El Marketing Digital en el Siglo XXI para el Administrador de Fincas', de la mano de **Miguel Fernández Gallego**, profesor de Estudios Inmobiliarios en la Universidad de Burgos y vocal en CAF Madrid. La jornada estuvo dirigida a colegiados de Cádiz y Ceuta y estudiantes de Título Propio en Administración de Fincas.

CÁDIZ Y CEUTA

Fallece Francisco Gil Rojas, vicepresidente segundo del Colegio

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta amaneció, el pasado 18 de julio, con la triste noticia del fallecimiento de **Francisco Gil Rojas**, vicepresidente segundo de la Junta



HUELVA

Convenio de colaboración con el Colegio de Arquitectos Técnicos y Aparejadores

El CAFHuelva y el Colegio de

COMUNICACIÓN

Radio

- **Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.**

02/09/2019 - Vados en viviendas - Carlos de Osma

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-02-09-19-20190902_842380

06/09/2019 - Entrevista a Rafael Trujillo sobre las reuniones del Consejo general con el presidente en funciones, Pedro Sánchez

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-06-09-19-20190906_846227

09/09/2019

Carlos de Osma

Competencias y obligaciones de un administrador de fincas

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-09-09-19-20190909_847909

12/09/2019

Carlos de Osma

Responsabilidad de la comunidad de vecinos

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-12-09-19-20190912_851145

16/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

¿Cómo afecta la entrada en vigor del 5G a tu comunidad de propietarios?

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-16-09-19-20190916_854381

19/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

Limpieza en las comunidades de propietarios

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-19-09-19-20190919_857775

23/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

Morosidad en la comunidad de propietarios

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-23-09-19-20190923_860671

27/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

La accesibilidad en la comunidad de propietarios

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-27-09-19-20190927_865531

30/09/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

¿Seguros obligatorios en una comunidad de propietarios?

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-30-09-19-20190930_868746

Marketing Digital

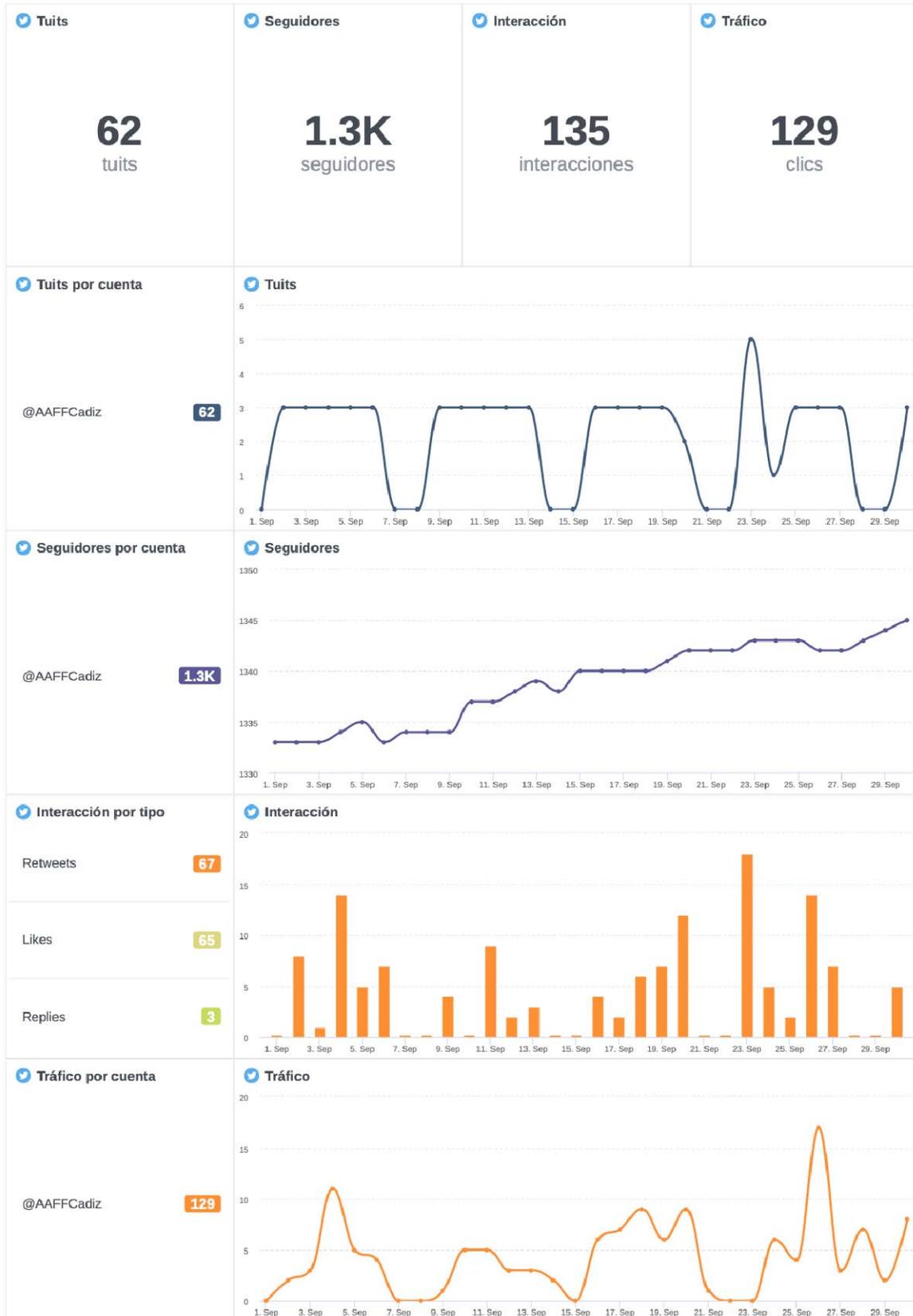
• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADISTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER



Creación de pieza audiovisual para redes sociales dando cobertura al I Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión Paco Gil.



Marketing Digital

- **Lanzamiento de blog de noticias en afincas.com**
<https://afincas.com/noticias/>

Los administradores de fincas colegiados presentan sus propuestas sobre vivienda en la reunión mantenida con el Presidente del Gobierno en funciones Pedro Sánchez

septiembre 10, 2019 por Gabinete de comunicación

Los **Administradores de Fincas colegiados** presentarán, al nuevo Gobierno, la propuesta de una nueva Ley de Propiedad Horizontal que resuelva los problemas que se plantean en el siglo XXI en las comunidades de propietarios, que va más allá de la modificación realizada recientemente, y limitada a un cambio de mayorías para tomar determinados acuerdos por los propietarios.

Esta modificación ha sido incompleta, por lo que se hace necesaria una **nueva Ley de Propiedad Horizontal** que regule la vida en las comunidades de propietarios y sea garante de la protección de los derechos de los consumidores y usuarios en materia de vivienda.

El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas – CGCAFE- considera positiva la última reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, pero piensa que se ha perdido la oportunidad para establecer una regulación más completa de las viviendas de uso turístico para que no generen problemas a la hora de tomar acuerdos en las comunidades de propietarios, porque al trasladar toda la decisión sobre su aprobación o no a los propietarios, se crea un nuevo foco de conflictos que se añaden a los que ya tienen, por si mismas, las relaciones vecinales.

Pero, además, para **Salvador Díez, presidente del CGCAFE**, “es fundamental que el arrendamiento turístico se regule como una actividad económica, estableciendo requisitos homogéneos en todo el país y políticas fiscales locales, autonómicas y nacionales que repercutan y mejoren la actividad económica de las viviendas de uso turístico”.

Sobre las viviendas en alquiler, el CGCAFE considera que el Real Decreto-Ley 7/2019, de 1 de marzo, de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda y Alquiler, no ha resuelto el problema del acceso a la vivienda ni el control de sus precios, y aunque ofrece más garantías al arrendatario, no ofrece seguridad jurídica al posible arrendador. Es necesario, por tanto, establecer, también, una política fiscal que incentive el aumento del parque de viviendas en alquiler.

Regulación profesional adecuada

Los Administradores de Fincas colegiados consideran que existen razones de interés general, como la protección del medioambiente y el entorno urbano, que no pueden quedar garantizadas sin la actuación del Administrador de Fincas Colegiado, que es el profesional que gestiona el 80% del parque total de viviendas en España, garantizando el mantenimiento, buen uso y conservación del principal bien material del que disponen los ciudadanos y las familias: su patrimonio inmobiliario.

Obviamente, la seguridad del inmueble no está solo en su proyección y construcción, sino a lo largo de toda la vida del edificio y muy especialmente en su conservación y mantenimiento, uno de los objetivos fundamentales de la actividad de los Administradores de Fincas colegiados, y que justificarían, por si solas, una regulación profesional adecuada.

En base a ello, para el presidente del CGCAFE, Salvador Díez, “no se puede seguir entendiendo que la regulación del nuestro sector profesional supone un límite a la libre competencia, sino que es una barrera que protege a los consumidores al exigir a los profesionales que cumplan con normas que ofrezcan garantías al conjunto de los ciudadanos”.

El cambio de frecuencias de la TDT comienza este mes en otras seis provincias de Andalucía

septiembre 17, 2019 por Gabinete de comunicación



Este mes de **septiembre** comienza el cambio de frecuencias de televisión digital terrestre (TDT) en 461 municipios de Andalucía, como ya lo hizo el 26 de julio en 24 de la zona sur de Huelva. A partir del miércoles, 18 de septiembre, se iniciará en 239 municipios: 73 en Córdoba, 58 en Málaga, 42 en Almería, 40 en Huelva, 19 en Sevilla y 2 en Jaén. A estos se sumarán desde el 30 de septiembre otros 222: 135 en Granada, 61 en Almería, 14 en Málaga, 9 en Jaén y 3 en Córdoba.

El subdirector general de Planificación y Gestión del Espectro Radioeléctrico del Ministerio de Economía y Empresa, Antonio Fernández-Paniagua, y el delegado del Gobierno en Andalucía, Jesús Lucrecio Fernández, han presentado las actuaciones previstas en relación con la liberación de frecuencias del Segundo Dividendo Digital en la comunidad autónoma de Andalucía.

El proceso del **Segundo Dividendo Digital** no implicará la aparición ni desaparición de canales de televisión, que simplemente se desplazan de frecuencia, ni la obsolescencia de televisores ni descodificadores de TDT. Asimismo, dependiendo de su tipología, en algunos edificios no será necesario adaptar las instalaciones de recepción de la señal de televisión, mientras que en los que sea preciso hacerlo la ciudadanía no tendrá que asumir ningún coste, ya que podrá solicitar las ayudas previstas por el Gobierno.

Durante el cambio de frecuencias de TDT, con el fin de facilitar la transición y minimizar el impacto para la ciudadanía, las cadenas de televisión emitirán simultáneamente a través de las frecuencias nueva y antigua (*simulcast*) antes de proceder al apagado de esta última. Esta emisión simultánea tendrá una duración de entre cuatro y seis meses en la mayor parte de los municipios y de tres meses en alguno de ellos.

Marketing Digital

Marketing Digital

Newsletter enviado a los colegiados informando de las notas de prensa, eventos, cursos, novedades relativas al Colegio.

19-09- Boletín Newsletter Caf Cádiz

[Campaign Preview](#) [HTML Source](#) [Plain-Text Email](#) [Details](#)

Si lo desea, puede ver este email en tu navegador



Hablamos de 'Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas'

El Centro Documental José Luis Cano de Algeciras albergó este pasado viernes 20 de septiembre una nueva cita de formación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

El curso, denominado I Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión. Paco Gil- '**Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas**', en distinción a nuestro recién desaparecido compañero y Vicepresidente 2º Francisco Gil, fue impartido por D. Pepe Gutiérrez, administrador de fincas colegiado y divulgador.

► [Ver vídeo en el interior](#)

[Leer noticia](#)

Próximo curso de formación - Octubre

Tras la celebración del pasado curso en Algeciras, os recordamos que el próximo 25 de octubre, **D. Rafael Trujillo y D. Luis Ruíz** realizarán un Análisis sistemático de la ley de propiedad horizontal en el TRYP HOTELS de Jerez.



OCTUBRE 2019

Redacción de notas de prensa relativas a ICIRED y Curso Análisis sistemático articulado de la LPH.



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 22 de octubre de 2019

Los impagos de las comunidades de propietarios saldrán a la luz gracias a la alianza del fichero de morosidad Icired y los administradores de fincas

La primera plataforma digital creada para reclamar y publicar deudas e impagos firma un convenio con el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas

El socio fundador y CEO de la *startup* granadina Icired, Enrique Rodríguez Zarza, y D. Rafael Trujillo, presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas, firmaron esta pasada semana un acuerdo de colaboración

Icired es la compañía española que ha revolucionado la lucha contra la morosidad en España con un innovador modelo de negocio basado en la economía colaborativa y en uso del BIG DATA, cumpliendo con la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, así como con los requisitos exigidos por la Agencia Española de Protección de Datos.

Gracias a este acuerdo de colaboración, los administradores de fincas podrán hacer uso de esta novedosa plataforma digital, pionera en nuestro país, para reclamar deuda comercial que hasta ahora no estaba disponible en ningún fichero de morosidad. Además, podrán consultar la información compartida mediante un acceso on line. Esto supone que miles de impagos de las comunidades de propietarios saldrán por primera vez a la luz gracias a su publicación en el fichero Icired.

Esta información, a su vez, será difundida al sistema financiero y empresarial del país por Informa D&B, socio estratégico de la *startup* granadina y líder en el suministro de información comercial, financiera, sectorial y de marketing sobre empresas. Esta difusión permitirá una mayor transparencia financiera, lo que

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación:
Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 –
pacogarcia@goodsocialmedia.com



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 28 de octubre de 2019

Curso ‘Análisis sistemático articulado de la LPH’

Más de medio centenar de administradores de fincas colegiados analiza la Ley de Propiedad Horizontal

Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron este pasado viernes 25 de octubre una nueva jornada de formación por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

En esta ocasión, D. Rafael Trujillo, presidente de nuestra institución, acompañado por nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez, fueron los encargados de realizar un Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal. Una cita que reunió a más de medio centenar de profesionales y que sirvió para adentrarse en los artículos de una ley que regula todo lo relativo a las comunidades de propietarios, desde el otorgamiento de su Título constitutivo o Escritura de División Horizontal hasta la extinción de la propiedad horizontal.

Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, destaca la importancia de la formación en lo relativo a una ley que cumplirá pronto 60 años de recorrido, desde su promulgación el 21 de Julio de 1960. La Ley de Propiedad Horizontal es “una ley antigua, que ha quedado desfasada y que necesita de modificación”, acentúa Trujillo, quien matiza que

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación:
Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 –
pacogarcia@goodsocialmedia.com



RAFAEL TRUJILLO PARTICIPA EN LAS II JORNADAS DEL CONSEJO SOCIAL DE LA CIUDAD

Rafael Trujillo, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, participó en las II Jornadas del Consejo Social de la Ciudad que abordaron el empleo,



la integración, la formación y el emprendimiento en Jerez. Trujillo, en calidad de presidente de las Comisiones de Trabajo del Consejo Social, en compañía de Lora Rueda, presidenta del CSC, dio a conocer el trabajo que realiza el Consejo, mientras que el tema del empleo y el desempleo en Jerez se abordó en una mesa redonda en la que participaron representantes de la Confederación de Empresarios de Cádiz y de las organizaciones sindicales UGT y CCOO.

El Consejo Social de la Ciudad es un órgano de carácter consultivo, integrado por 21 agentes sociales y económicos vinculados a nivel profesional, institucional o asociativo con el desarrollo económico local, la planificación estratégica de la ciudad y la puesta en marcha de grandes proyectos urbanos.

CÁDIZ ALBERGARÁ LA XXIX JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta será el encargado de organizar las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, tras la designación del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, recogiendo así el testigo de Sevilla, donde tuvo lugar el evento formativo recientemente.

Así se acordó el pasado día 4 en el Pleno del Consejo, y

anunció públicamente al término de la jornada de Sevilla, el Presidente del Colegio de Cádiz Rafael Trujillo. Para el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta es todo un honor organizar un evento de la envergadura a nivel regional, y por ello se ha creado una comisión especial de trabajo para la organización de la cita que tendrá lugar en octubre de 2020, estando aún sin decidir el lugar de celebración.

HABLAMOS DE 'APTITUD O ACTITUD EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS'

El Centro Documental José Luis Cano de Algeciras albergó el pasado viernes 20 de septiembre una nueva cita de formación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. El curso, denominado I Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión Paco Gil- 'Aptitud o Actitud en la Administración de Fincas', en distinción a nuestro recién desaparecido compañero y Vicepresidente 2º Francisco Gil, fue impartido por D. Pepe Gutiérrez, administrador de fincas colegiado y divulgador.

Administradores de fincas colegiados procedentes de toda la provincia de Cádiz descubrieron los orígenes y la función de la actitud, la importancia de la inteligencia contextual o los tipos de problemas que afronta una comunidad de propietarios, entre otras cuestiones.



Press clipping nota de prensa

Re: Nota de Prensa Colegio de A X V Los impagos de las comunidades de propietarios - descubierto - 201910221923_noticia.html

lavozdigital.es/cadiz/provincia/lvdi-impagos-comunidades-propietarios-descubierto-201910221923_noticia.html

ABC ABC SEVILLA

LA VOZ DE CÁDIZ

Cádiz Provincia Andalucía España Internacional Deportes Opinión Cultura Gurmé Carnaval Semana Santa Multimedia Play Más

LA VOZ DIGITAL CÁDIZ PROVINCIA Jerez San Fernando Chiclana El Puerto Campo Gibraltar Janda Sierra Carnaval

LUCHA CONTRA LA MOROSIDAD

Los impagos de las comunidades de propietarios, al descubierto

- Crean la primera plataforma digital para reclamar y publicar deuda comercial que hasta ahora no estaba disponible en ningún fichero de morosidad | El CEO de la startup Icired y presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas firman un acuerdo de colaboración

Publicidad

Publicidad

Publicidad

COMUNICACIÓN Radio

- Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

Impuestos que debe afrontar las comunidades de propietarios - COPE - 03/10/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo
No publicado programa en web Cope

¿Cómo impugnar una Junta de Propietarios? - COPE - 07/10/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo
No publicado programa en web Cope

¿Quién puede acudir a una junta de propietarios? - COPE - 10/10/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo
No publicado programa en web Cope

¿Puedo negarme a presidir la comunidad de propietarios? - COPE - 15/10/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-15-10159-20191015_884957

Apartamentos turísticos en mi comunidad - COPE - 17/10/2019

Juan Antonio Fernández Estudillo

Entrevista a Rafael Trujillo sobre el convenio firmado con Icred - COPE -24/10/2019
 No publicado programa en web Cope

Entrevista a Rafael Trujillo - 'La importancia del administrador de fincas colegiado' - COPE - 30/10/2019

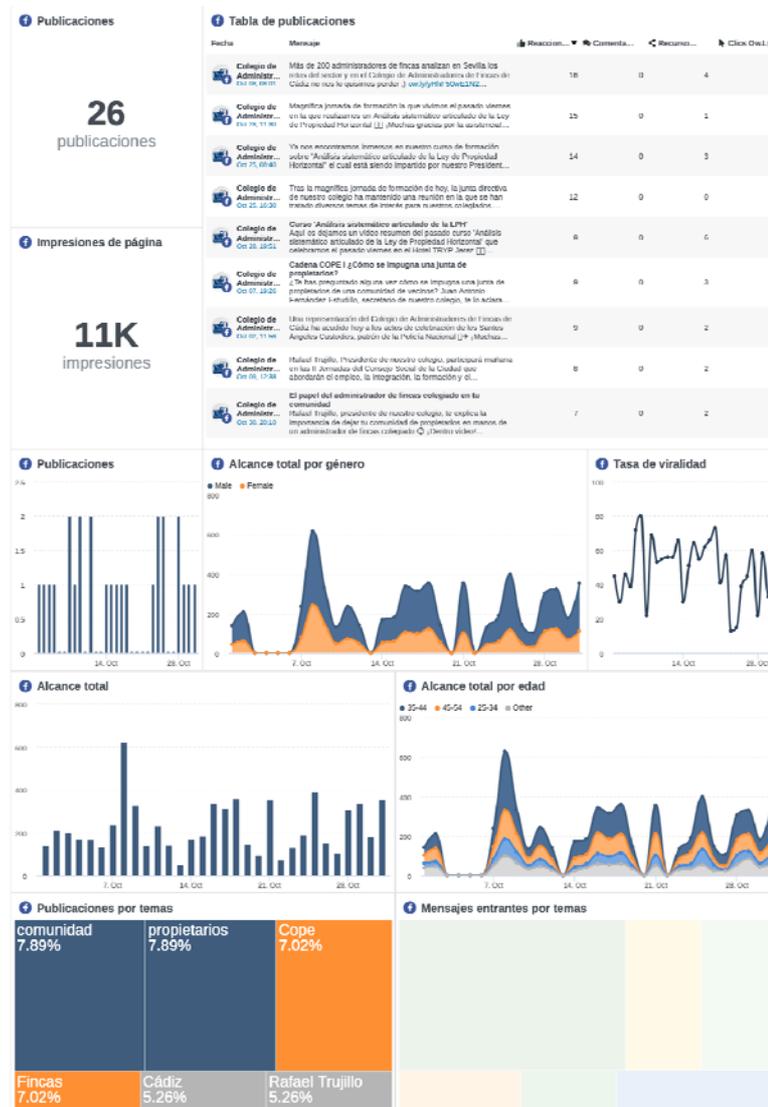
https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-30-10-19-20191030_908154

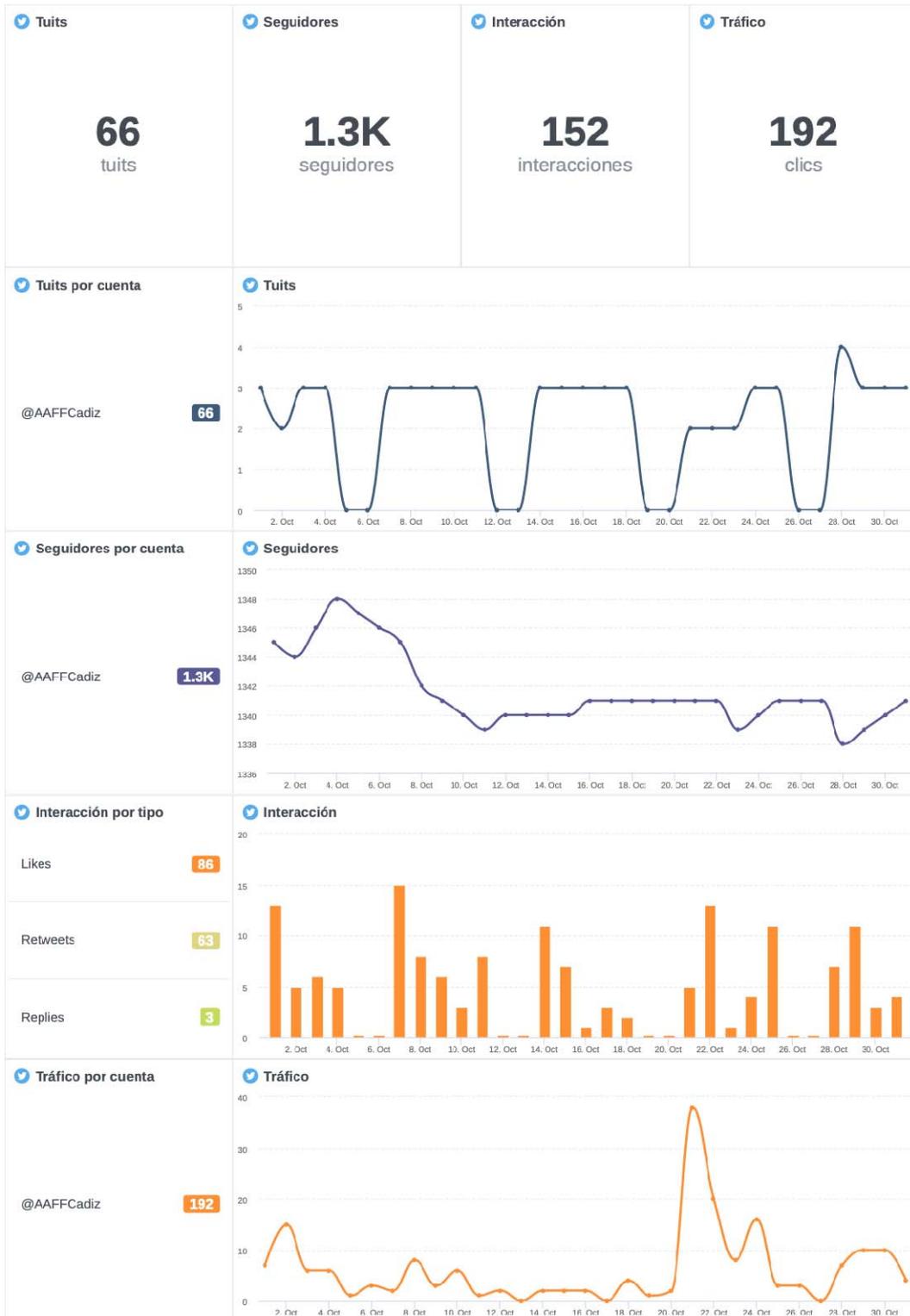
Marketing Digital

- **Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.**

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS DE FACEBOOK





- **Actualización con noticias Blog web aficas.com**

Curso 'Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal'

octubre 18, 2019 por Gabinete de comunicación



Dentro de los cursos formativos que este Colegio de Cádiz organiza para formación de sus colegiados y siguiendo el Calendario de Cursos previsto para este semestre, informamos que el **viernes 25 de Octubre, en el Hotel TRYP Jerez**, y en horario de mañana, tendrá lugar el curso denominado 'Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal', y el cual será impartido por nuestro Presidente D. Rafael Trujillo Marlasca y por nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez.

El curso como siempre, va dirigido a nuestros colegiados y estudiantes del título propio y es gratuito, previa inscripción (antes del 23 de octubre)

Os dejamos el **programa** del curso:



Calendario de cursos
segundo semestre de 2019

Programa

'Análisis sistemático
de la Ley de Propiedad Horizontal'

10.05 h.: 1º PARTE: Análisis articulado de la LPH.
(análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable)

11.30 h.: DESCANSO.

Marketing Digital

Convenio entre el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas y la 'startup' Icired

octubre 21, 2019 por Gabinete de comunicación



El socio fundador y CEO de la *startup* granadina Icired, Enrique Rodríguez Zarza, y D. Rafael Trujillo, presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas, firmaron esta pasada semana un acuerdo de colaboración

Icired es la compañía española que ha revolucionado la lucha contra la morosidad en España con un innovador modelo de negocio basado en la economía colaborativa y en uso del BIG DATA, cumpliendo con la normativa vigente en materia de Protección de datos de Carácter Personal, así como con los requisitos exigidos por la Agencia Española de Protección de Datos.

Gracias a este acuerdo de colaboración, los administradores de fincas podrán hacer uso de esta novedosa plataforma digital, pionera en nuestro país, para reclamar deuda comercial que hasta ahora no estaba disponible en ningún fichero de morosidad. Además, podrán consultar la información compartida mediante un acceso on line. Esto supone que miles de impagos de las comunidades de propietarios saldrán por primera vez a la luz gracias a su publicación en el fichero Icired.

Esta información, a su vez, será difundida al sistema financiero y empresarial del país por Informa D&B, socio estratégico de la *startup* granadina y líder en el suministro de información comercial, financiera, sectorial y de marketing sobre empresas. Esta difusión permitirá una mayor transparencia financiera, lo que contribuirá a minimizar los riesgos de impagos en las comunidades de propietarios.

El método Icired

El fichero Icired es la primea plataforma privada online de morosidad accesible a cualquier persona física o jurídica,

Analizamos la Ley de Propiedad Horizontal

octubre 29, 2019 por Gabinete de comunicación



Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron este pasado viernes 25 de octubre una nueva jornada de formación por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

En esta ocasión, D. Rafael Trujillo, presidente de nuestra institución, acompañado por nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez, fueron los encargados de realizar un Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal. Una cita que reunió a más de medio centenar de profesionales y que sirvió para adentrarse en los artículos de una ley que regula todo lo relativo a las **comunidades de propietarios**, desde el otorgamiento de su Título constitutivo o Escritura de División Horizontal hasta la extinción de la propiedad horizontal.



- Creación de pieza audiovisual para redes sociales del Curso 'Análisis sistemático articulado de la Ley de Propiedad Horizontal.'



NOVIEMBRE 2019

Redacción de notas de prensa relativas a la sesión informativa con José Antonio Díaz, delegado de urbanismo, y último curso sobre Ley de Propiedad Horizontal y Segundo Dividendo Digital.



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 12 de noviembre de 2019

Sesión informativa con José Antonio Díaz sobre las ordenanzas que simplifican la tramitación de licencias

El delegado de Urbanismo detalló el contenido de las normativas que contribuirán a simplificar los trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras

El teniente de alcaldesa de Urbanismo, Medio Ambiente e Infraestructuras, José Antonio Díaz, mantuvo la pasada semana un encuentro con miembros del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para informarles sobre los borradores de las nuevas Ordenanzas de Declaraciones Responsables de Obras y Comunicaciones y de Autorizaciones Municipales Previas, que fueron aprobadas inicialmente por el Pleno.

Al igual que ya hiciera el pasado mes con los Colegios Profesionales de Arquitectos Técnicos, Arquitectos e Ingenieros Técnicos de la provincia de Cádiz, el teniente de alcaldesa, acompañado del director del Servicio de Ejecución de la Edificación José Ramón González de la Peña, ha detallado a los administradores de fincas el contenido de ambas normativas, que contribuirán a reducir y simplificar trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras de manera inmediata, así como ampliar los supuestos en los que se podrá iniciar una actividad de forma exprés.

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación:
Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 –
pacogarcia@goodsocialmedia.com



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 19 de noviembre de 2019

La Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital, protagonistas de nuestro último curso

Más de medio centenar de administradores de fincas colegiados asistió a una doble cita formativa que tuvo lugar en el Hotel Tryp de Jerez

Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron el pasado 15 de noviembre una nueva sesión formativa por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. En esta ocasión, el día estuvo protagonizado por dos temas importantes para nuestros colegiados; la Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital.

D. Rafael Trujillo Marlasca, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez, fueron los encargados de realizar la segunda parte del Análisis sistemático de la LPH, una sesión en la que se llevó a cabo un análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable de la Ley de Propiedad Horizontal, y que culminó con interesantes conclusiones.

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación:
Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 –
pacogarcia@goodsocialmedia.com

JEREZ

Díaz informa a los administradores de fincas sobre las nuevas ordenanzas

● Las declaraciones responsables pretenden reducir los trámites administrativos

Redacción JEREZ

El teniente de alcaldesa de Urbanismo, Medio Ambiente e Infraestructuras, José Antonio Díaz, ha mantenido un encuentro con miembros del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para informarles sobre los borradores de las nuevas Ordenanzas de Declaraciones Responsables de Obras y Comunicaciones y de Autorizaciones Municipales Previas, que fueron aprobadas inicialmente por el Pleno.

Al igual que ya hiciera el pasado mes con los Colegios Profesionales de Arquitectos Técnicos, Arquitectos e Ingenieros Técnicos de la provincia de Cádiz, el teniente de alcaldesa, junto a técnicos de Urbanismo, ha detallado el contenido



Un momento de la sesión informativa de José Antonio Díaz con los administradores de fincas.

de ambas normativas, que contribuirán a reducir y simplificar trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras de manera inmediata, así como ampliar los supuestos en los que se

podrá iniciar una actividad de forma expés. El teniente de alcaldesa ha agradecido la invitación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y de su presidente, Rafael Trujillo, que ha hecho posi-

ble informar sobre el contenido y tramitación de estas ordenanzas destinadas a agilizar trámites burocráticos, y que son de interés para este colectivo de profesionales y de sus clientes.

Azucarera anima a los remolacheros a analizar sus suelos

R. D. JEREZ

Azucarera anima a los remolacheros de la zona sur a que realicen análisis de suelos con el objetivo de ayudarles a aplicar un abonado racional en función de las necesidades del cultivo. De este modo, a través de la Asociación de Investigación para la Mejora del Cultivo de la Remolacha Azucarera, se pone a disposición de los socios este servicio gratuito, para evitar abonados excesivos e inadecuados que suponen un importante sobrecoste para el cultivo. Aímerca recomienda a los remolacheros que, antes de aplicar el abonado de fondo, es conveniente tomar una muestra de suelo para enviarla al laboratorio, con el fin de conocer las propiedades físico-químicas del suelo de la parcela y determinar los nutrientes disponibles y asimilables que puede tomar la remolacha. Después habrá que abonar conforme a los resultados obtenidos.

CONSIGUE CON DIARIO DE JEREZ LA COLECCIÓN DE JUGUETES LEGO®

 14 DE OCTUBRE TRACTOR DE LEGO® CITY	 28 DE OCTUBRE COCHE DE POLICÍA	 7 DE NOVIEMBRE TODOTERRENO	 14 DE NOVIEMBRE PILOTO KNIGHTON	 14 DE NOVIEMBRE HELICÓPTERO DE POLICÍA
 22 DE NOVIEMBRE CAMPO DE ENTRENAMIENTO	 30 DE NOVIEMBRE CABALLO MOTORIZADO KNIGHTON	 7 DE DICIEMBRE CUARTEL GENERAL	 14 DE DICIEMBRE LANCHA PLANEADORA	 21 DE DICIEMBRE TRANSFORMER NINJA

10 modelos de construcciones diferentes con los que tus hijos fomentarán su creatividad de la manera más divertida

**CADA SÁBADO
UNA NUEVA
CONSTRUCCIÓN**
3,95€ POR SOLO
+ cupón

LEGO
LEGO, el logotipo de LEGO®, LEGO® City, LEGO® Juniors, LEGO® Ninjabots™, LEGO Creator y LEGO® Ninjago™ son marcas comerciales del Grupo LEGO®. El uso de las marcas en relación con la campaña ha sido aprobado previamente por el Grupo LEGO®. © 2019 The LEGO® Group.

Club del Suscriptor
Precio especial de cada entrega 3,20€. Puede adquirirlas en el Punto de Venta presentando su Tarjeta de Suscriptor.

Diario de Jerez
COMPARTIMOS JEREZ A DIARIO



VIVIENDA

Díaz informa a los administradores de fincas sobre las nuevas ordenanzas que simplifican la tramitación de licencias

- Las declaraciones responsables y comunicaciones previas pretenden reducir los trámites administrativos





COMUNICACIÓN Radio

- **Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.**

Entrevista a Rafael Trujillo - 'La importancia del administrador de fincas colegiado' - COPE - 30/10/2019
https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-30-10-19-20191030_908154

Desperfectos en una vivienda a causa de elementos comunes - COPE - 07/11/19

Sebastián Montaldo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-07-11-19-20191107_915375

¿Debo cumplir algún trámite antes de iniciar una reforma? - COPE - 11/11/19

Sebastián Montaldo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-11-11-19-20191111_918860

¿Puede sustituirme mi hija como presidenta de la comunidad? - COPE - 14/11/19

Sebastián Montaldo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-20191114_922518

¿Puedo instalar la máquina del aire acondicionado en la azotea? - COPE - 18/11/19

Sebastián Montaldo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-18-11-19-20191118_925506

Acuerdos en junta de propietarios de asuntos no incluidos en el orden del día - COPE - 21/11/19

Sebastián Montaldo

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-21-11-19-20191121_929040

Marketing Digital

Redes sociales

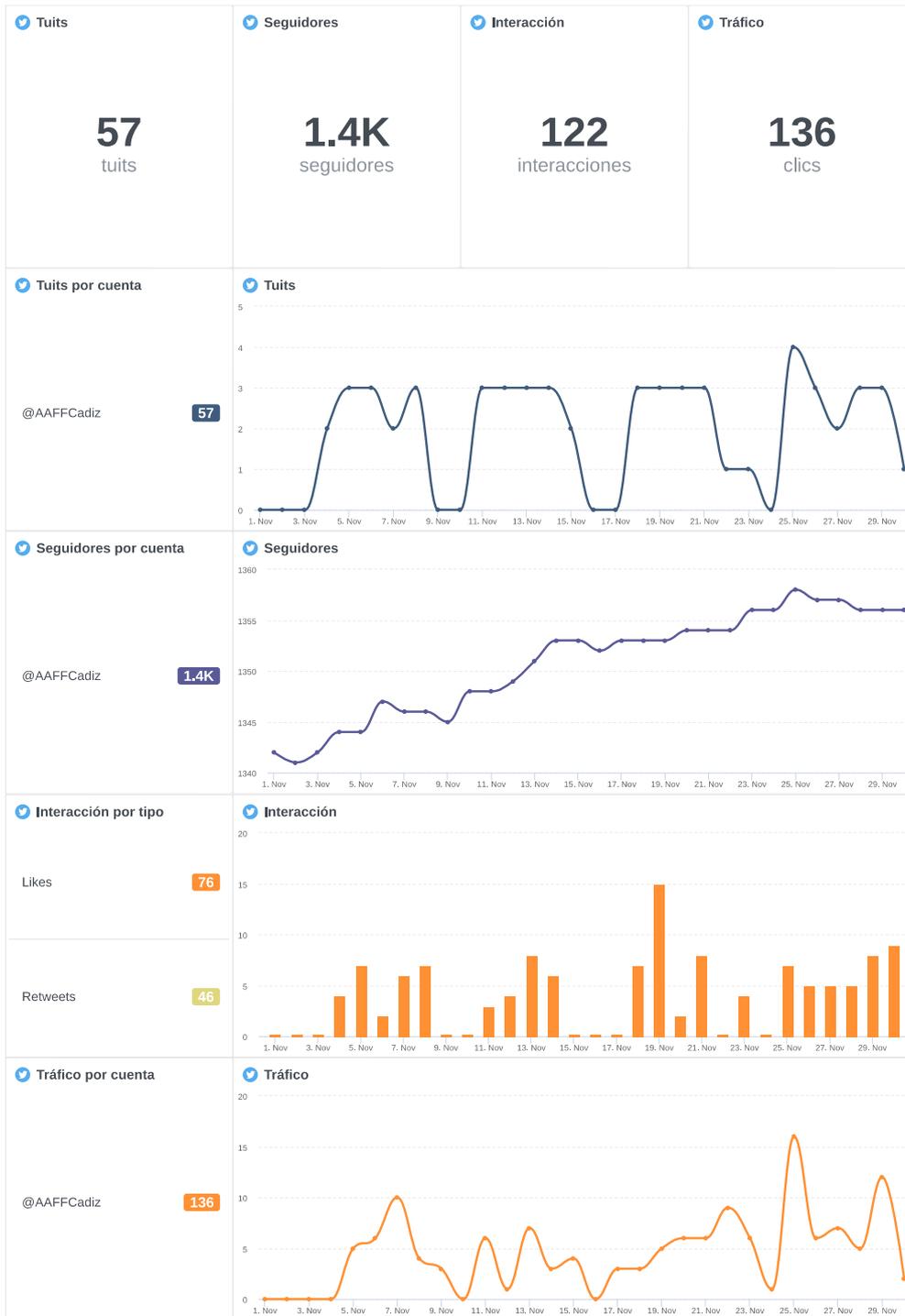
• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio



Marketing Digital

ESTADÍSTICAS TWITTER



Sesión informativa con José Antonio Díaz sobre las ordenanzas que simplifican la tramitación de licencias

noviembre 12, 2019 por Gabinete de comunicación



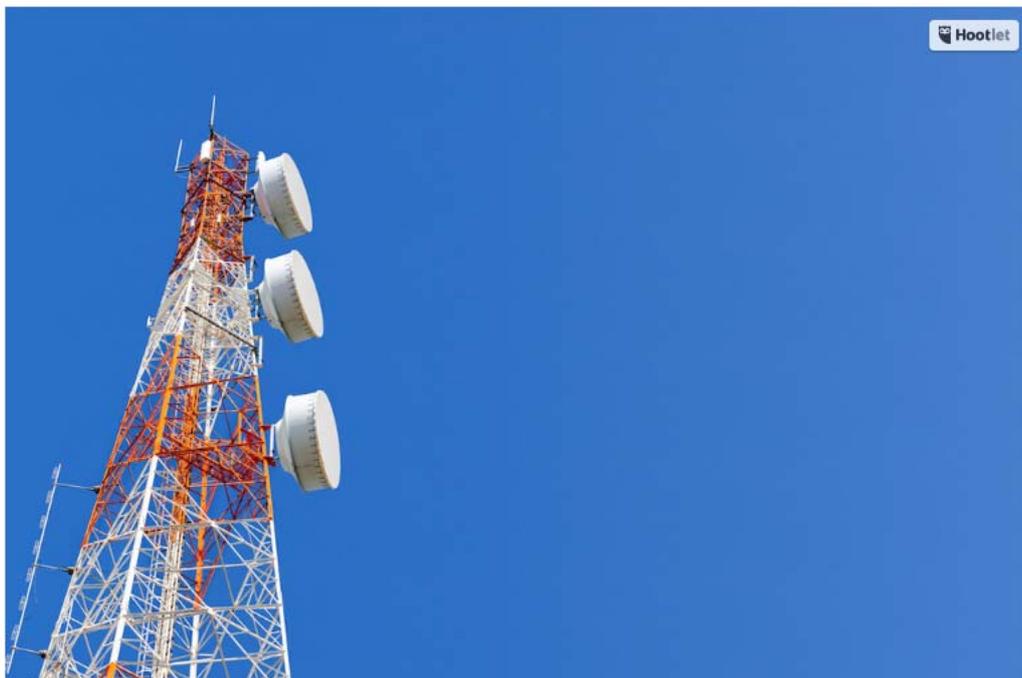
El teniente de alcaldesa de Urbanismo, Medio Ambiente e Infraestructuras, **José Antonio Díaz**, mantuvo la pasada semana un encuentro con miembros del **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz** para informarles sobre los borradores de las nuevas Ordenanzas de Declaraciones Responsables de Obras y Comunicaciones y de Autorizaciones Municipales Previas, que fueron aprobadas inicialmente por el Pleno.



Al igual que ya hiciera el pasado mes con los Colegios Profesionales de Arquitectos Técnicos, Arquitectos e Ingenieros Técnicos de la provincia de Cádiz, el teniente de alcaldesa, acompañado del director del Servicio de Ejecución de la Edificación **José Ramón González de la Peña**, ha detallado a los administradores de fincas el contenido de ambas normativas, que contribuirán a reducir y simplificar trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras de manera inmediata, así como ampliar los supuestos en los que se podrá iniciar una actividad de forma exprés.

Analizamos la LPH y el Segundo Dividendo Digital en una doble jornada formativa

noviembre 13, 2019 por Gabinete de comunicación



El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta prepara una **doble jornada formativa** para sus colegiados. La cita tendrá lugar el próximo viernes 15 de noviembre y tendrá lugar en las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez.

En primer término, a partir de las 10.00 horas, se realizará un **Análisis sistemático de la LPH (Segunda parte) y conclusiones**, curso que será impartido por nuestro Presidente D. Rafael Trujillo Marlasca y nuestro Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez, así como distintos miembros de la Junta de Gobierno.

En esta segunda parte del curso impartido a finales de octubre pasado, realizaremos un análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable de la **Ley de Propiedad Horizontal**. Posteriormente, procederemos a las conclusiones.



Calendario de cursos segundo semestre de 2019

Análisis sistemático de la LPH (2ª parte) y conclusiones

Programa

10:00h: Apertura del curso y presentación.

Ilmo. Sr. D. Rafael Trujillo Marlasca (Presidente del Colegio).

10:05h: Análisis articulado de la LPH (2ª parte). Análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable.

Ponentes: D. Rafael Trujillo Marlasca y D. Luis Ruiz Giménez.

11:45h: Descanso.

12:00h: Conclusiones articulado LPH.

Ponentes: D. Rafael Trujillo Marlasca, D. Luis Ruiz Giménez

La Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital, protagonistas de nuestro último curso

noviembre 19, 2019 por Gabinete de comunicación



Las instalaciones del **Hotel Tryp de Jerez** albergaron el pasado 15 de noviembre una nueva sesión formativa por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. En esta ocasión, el día estuvo protagonizado por dos temas importantes para nuestros colegiados; la **Ley de Propiedad Horizontal** y el **Segundo Dividendo Digital**.



Más de medio centenar de colegiados asistió al curso

COMUNICACIÓN
Notas de prensa

- **Redacción de nota de prensa relativa a la Tradicional Cena de Navidad del Colegio.**



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 17 de diciembre de 2019

Tradicional Cena de Navidad del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

El Hotel Soho Boutique de Jerez albergó un evento que reunió a una buena representación de los administradores colegiados

El pasado viernes 29 de noviembre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta celebró su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar escogido para un momento tan especial fue el Hotel Soho Boutique Jerez & Spa de Jerez, en un evento que reunió a buena parte de los administradores de fincas colegiados.

Cabe destacar la presencia de D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, D. Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, y de D. Rafael del Olmo Garrudo, Secretario del Consejo General y del Consejo Andaluz D. Rafael del Olmo Garrudo, así como de presidentes y consejeros Andaluces, consejeros y colegiados de honor, miembros de junta de gobierno, proveedores y colegiados.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que han cumplido durante el presente 2019 los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Todos los asistentes recibieron un obsequio y se sortearon numerosos regalos

Para más información contacte con nuestro Gabinete de comunicación:
Good! SocialMedia – Francisco García – Tfno. 691406969 –
pacogarcia@goodsocialmedia.com

- Redacción de noticias de CAF Cádiz para la revista El Administrador nº82 sobre la actualidad de CAF Cádiz.

TRADICIONAL CENA DE NAVIDAD DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

El pasado viernes 29 de noviembre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar escogido para un momento tan especial fue el Hotel Soho Boutique Jerez & Spa de Jerez, en un evento que reunió a buena parte de los administradores de fincas colegiados.

Cabe destacar la presencia de Manuel Estrella Ruiz, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor; Antonio Marín Fernández, magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, y de Rafael del Olmo Garrudo, secretario del Consejo General y del Consejo Andaluz, así como de presidentes y consejeros andaluces, consejeros y colegiados de honor, miembros de junta de gobierno, proveedores y colegiados.



Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que han cumplido durante el presente 2019 los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Todos los asistentes recibieron un obsequio y se sortearon numerosos regalos.



LA LPH Y EL SEGUNDO DIVIDENDO DIGITAL, PROTAGONISTAS DE NUESTRO ÚLTIMO CURSO

Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron el pasado 15 de noviembre una nueva sesión formativa por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. En esta ocasión, el día estuvo protagonizado por dos temas importantes para nuestros colegiados; la Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital.

Rafael Trujillo Marlasca, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y nuestro Asesor Jurídico Luis Ruiz Giménez, fueron los encargados de realizar la segunda parte del Análisis sistemático de la LPH, una sesión en la que se llevó a cabo un análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable de la Ley de Propiedad Horizontal, y que culminó con interesantes conclusiones.

SESIÓN INFORMATIVA CON JOSÉ ANTONIO DÍAZ SOBRE LAS ORDENANZAS QUE SIMPLIFICAN LA TRAMITACIÓN DE LICENCIAS

El teniente de alcaldesa de Urbanismo, Medio Ambiente e Infraestructuras, José Antonio Díaz, mantuvo un encuentro con miembros del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para informarles sobre los borradores de las nuevas Ordenanzas de Declaraciones Responsables de Obras y Comunicaciones y de Autorizaciones Municipales Previas, que fueron aprobadas inicialmente por el Pleno.

Al igual que ya hiciera el pasado mes con los Colegios Profesionales de Arquitectos Técnicos, Arquitectos e Ingenieros Técnicos de la provincia de Cádiz, el teniente de alcaldesa, acompañado del director del Servicio de Ejecución de la Edificación José Ramón González de la Peña, ha detallado a los administradores de fincas el contenido de ambas normativas, que contribuirán a reducir y simplificar trámites administrativos para la ejecución de determinadas obras de manera inmediata, así como ampliar los supuestos en los que se podrá iniciar una actividad de forma exprés.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta queremos agradecer al delegado de Urbanismo el encuentro, así como la atención mostrada.



- **Entrevista y redacción de entrevista realizada a Rafael Trujillo, presidente de CAF Cádiz , para el suplemento de Colegios Profesional publicado por Grupo Joly.**

GRUPO JOLY | 13 |
miércoles 18-12-2019

ENTREVISTA

Rafael Trujillo Marlasca. Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

“Tener un administrador de fincas colegiado es sinónimo de garantías”

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta desea un 2020 “con estabilidad económica”

Qué balance hace de este 2019 que vamos dejando atrás? —El año arrancó con un periodo electoral que motivó una renovación de la junta de gobierno y que coincidió con un periodo de decisiones de invertir en la formación y en incentivar la actividad formativa. Todo el año se ha caracterizado por las intensas actividades formativas, con los distintos cursos que se han ido celebrando, así como por las asistencias a grandes eventos, como el encuentro nacional en León o las jornadas andaluzas en Sevilla. En resumen, la actividad cada vez está más inmersa en las actuaciones que el propio Colegio tiene que realizar a nivel de disciplina, con el fin de ejercer una de nuestras funciones, que es el control deontológico y disciplinario de la profesión.

—Un año especial para el Colegio al celebrar su 50 Aniversario...

Así ha sido. Fue una maravillosa celebración que tuvo lugar en marzo en un enclave tan apropiado como los claustros de Santo Domingo de Jerez, y a la que asistieron personalidades y organizaciones oficiales que quisieron acompañarnos, así como una presencia muy destacada de la Junta de Andalucía, del Vice Consejero de Justicia, la Secretaria General de la Vivienda, la Delegada de la Consejería de fomento en Cádiz... además de presidentes de otros Colegios, así como el Presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España. Nos vimos muy arropados en esta celebración que culminó con un homenaje a las juntas de gobiernos que a lo largo de estos años han sido responsables de los designios del Colegio.

—¿Cómo es el día a día de los administradores de fincas colegiados?

—El día a día viene dado por la cantidad y diversidad de cambios normativos y de exigencias que estamos teniendo. Este año ha empezado con la renovación del 2º Dividendo Digital, que motivará que de aquí a final de año estén preparándose todos los edificios para culminar el



El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, Rafael Trujillo

apagón definitivo el 30 de junio de 2020 y adaptar las antenas colectivas. Además, ha entrado en vigor una modificación de la Ley de Propiedad Horizontal, también estamos inmersos en unas campañas de la Junta de Andalucía para renovar el parque de ascensores e instalar el parque de ascensores en edificios, para facilitar la accesibilidad universal. También estamos luchando con la ITE (Inspección Técnica de Edificios), que según el Ayuntamiento que sea se enfoca de distinto orden.

—La morosidad siempre ha sido uno de los escollos a superar. ¿Se ha dado un gran paso este año?

—Así ha sido. La llegada de Icred, el registro de moroso, que ya hemos visto en prensa y en redes sociales, empezará a implantarse de manera definitiva para todos los compañeros de Andalucía a partir de Enero. Se ha dado un paso grande en dos sentidos. Primero, porque las entidades bancarias propietarias de viviendas, que eran morosas crónicas, se han mentalizados que no pueden seguir así y

se le está cobrando mucho a esas entidades. Por otro lado, siguen existiendo estos morosos de naturaleza, que no son necesitados, sino que podrían pagar, pero no quieren, y por ellos nos incorporamos al Icred, reconocido por todas las entidades, y esto seguro que va a funcionar.

—¿Qué retos afronta el Colegio?

—El Colegio afronta las cosas con corporativismo, como no puede ser de otra manera. Tenemos que actuar unidos, formados, preparándonos y en un solo frente para luchar con todos estos problemas, porque si no nos cogen en medio y quien se perjudica es la profesión y el ciudadano que disfruta de nuestros servicios.

—¿Y el ciudadano ya es consciente de la importancia de contar con un administrador de fincas que esté colegiado?

—Eso es vital. Primero, porque legalmente está ya reconocido por el Tribunal Supremo la colegiación, y segundo, porque es la única forma que te ofrece garantías de pertenecer a una corporación pública, de tener facultades de control disciplina-

rio y de defensa del bien común, y por tanto puede actuar en estas circunstancias. Además, es una entidad que defiende el aseguramiento obligatorio de todos los colegiados y la tranquilidad de que cuando ocurre algo hay detrás un seguro fuerte para responder ante un problema.

—¿Qué espera para el próximo 2020?

—Este próximo año lo que esperamos, o más bien deseamos, que la situación económica se establezca en nuestro país porque nosotros somos los primeros que captamos esos problemas. En cuanto llegan los problemas económicos se resiente la primera célula de la sociedad, la familia. Le faltan recursos, no tienen para pagar sus gastos, y eso se traslada a la célula siguiente, la comunidad donde vive. No hay que olvidar que nosotros somos administradores de la célula primaria, de las familias. Ahí es donde incidimos, en el hábitat de la familia, y ese es el primer deseo para 2020, que la situación económica se establezca, permita la inversión y que todo el mundo tenga sus recursos para poder subsistir adecuadamente.

- **Press clipping de noticias publicadas en medios**

COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ Y CEUTA

Rafael Trujillo: “Tener un administrador de fincas colegiado es sinónimo de garantías”

- El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta desea un 2020 “con estabilidad económica”



El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, Rafael Trujillo.



ANDALUCÍA

La fiscal Antidroga insta a cambiar el sistema procesal vigente desde 1882

● Villagómez urge a reformar una ley que data de un tiempo en el que "no había tráfico de drogas"

Isabel Laguna (Efe) CÁDIZ

La fiscal especial Antidroga de Andalucía, Ceuta y Melilla, Ana Villagómez, urge a reformar la Ley de Enjuiciamiento Criminal para que los procesos judiciales, en especial aquellos tan complejos como los que abordan el narcotráfico, dejen de circular por "un camino de cabras".

"Estamos en el tiempo de inter-

ta hecha para un camino de cabras", señala Villagómez, quien recuerda que la Ley de Enjuiciamiento Criminal "es del año 1882", un tiempo en el que, entre otras muchas cosas, "no había intervenciones telefónicas, ni siquiera tráfico de droga".

Villagómez, que fue dos décadas fiscal Antidroga de Cádiz y desde julio es la fiscal coordinadora de Andalucía, Ceuta y Melilla, lamenta que los intentos de reformar esta ley no hayan llegado a buen puerto y que los partidos no hablen de esta necesidad en sus programas electorales.

Desde su plaza vive en primera persona el colapso de los juzgados derivado del notable incremento de las operaciones policiales contra el narcotráfico en el Campo de Gibraltar desde que se puso en

Ana Villagómez
Fiscal Antidroga de Andalucía



Estamos en tiempos de internet y autopistas, y la ley está hecha para un camino de cabras"

marcha a finales de 2018 el Plan Especial de Seguridad en la zona. Se han creado tres unidades judiciales y 14 plazas de fiscal -no todas cubiertas-, pero Villagómez cree que aún "se siguen necesitando muchos refuerzos" para afrontar las incesantes causas por narcotráfico, especialmente complejas por el elevado número de detenidos en cada operación.

"La tramitación es tan farragosa que cualquier procedimiento puede tardar un mínimo de dos años, cuando es una causa con 10 o 12 implicados. Cuando son de 50 personas, mucho más", dice.

Reconoce Villagómez que "se ha hecho un esfuerzo para resolver el problema" pero reclama "avanzar un poco más" en la dotación de medios y "que se afronte una reforma procesal para adaptar la Justicia al siglo XXI".

El SAS registra "valores normales" en el inicio del periodo de gripe

EP SEVILLA

El Servicio Andaluz de Salud (SAS) ha informado esta semana de que las urgencias en los centros sanitarios andaluces se mantienen en "cifras normales". El gerente del órgano sanitario, Miguel Ángel Guzmán, dijo en Sevilla, durante la segunda semana de activación del Plan de Alta Frecuentación, que los registros "son similares a las de años anteriores, sin que hasta la fecha se hayan objetivado datos de alta incidencia de gripe".

Guzmán explicó que existe un grupo de profesionales que monitoriza, tres veces al día, la afluencia de pacientes a los centros sanitarios andaluces para valorar las decisiones asistenciales que son necesarias en el periodo de máxima incidencia de la gripe que se acerca y dar una respuesta "rápida y ágil", según el gerente.

Este grupo, coordinado por los Servicios Centrales del SAS, recibe desde el 2 de diciembre información de la afluencia a los hospitales, centros de atención primaria y urgencias de todas las provincias de Andalucía, donde también por primera vez se han formado equipos de monitorización locales.

El gerente apuntó que los datos recogidos ponen de manifiesto "un leve incremento en la atención urgente, del 4%, por lo que la asistencia se está realizando con normalidad".

La Dependencia andaluza sigue a la cola de España

Los solicitantes esperan como promedio 621 días, el tercer peor registro estatal

Redacción SEVILLA

La atención a la Dependencia en Andalucía continúa ocupando los últimos puestos de España. El periodo promedio de espera por parte de los solicitantes se sitúa en 621 días en Andalucía, siendo la tercera comunidad autónoma con peores registros, después de Canarias (785 días) y Extrema-

dura (675 días), según difundió ayer la Asociación de Directoras y Gerentes de Servicios Sociales, remitiéndose a la estadística del Sistema de Información del Sistema de Autonomía y Atención a la Dependencia (Sisaad) que publica el Inmerso.

Según muestra la estadística, el número de españoles con derecho reconocido en espera de atención ha aumentado desde 2016. Hasta noviembre de este año, el número de personas en espera de valoración de grado de dependencia y en espera de atención mediante servicios o prestaciones llega a las 423.000



Das mujeres conversan en una residencia de ancianos de Huelva.

personas pendientes de algún trámite. Más de la mitad de ellas son andaluzas (123.000) o catalanas (103.000), según recogió en una nota Europa Press.

La asociación apunta que en-

tre los motivos de los "impresionantes retrasos" se hallan los recortes en la financiación y el "disparatado y proceloso" entramado burocrático de las administraciones.

REMITIDO

TRADICIONAL CENA DE NAVIDAD DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ Y CEUTA

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta celebró su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar escogido para un momento tan especial fue el Hotel Soho Boutique Jerez & Spa de Jerez, en un evento que reunió a buena parte de los administradores de fincas colegiados. Cabe destacar la presencia de D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, D. Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, y de D. Rafael del Olmo Garru-



do, Secretario del Consejo General y del Consejo Andaluz D. Rafael del Olmo Garrudo, así como de presidentes y consejeros Andaluces, consejeros y colegiados de honor, miembros de junta de gobierno, proveedores y colegiados.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que han cumplido durante el presente 2019 los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Todos los asistentes recibieron un obsequio y se sortearon numerosos regalos.

Radio

Uso de cámaras de seguridad en zonas comunes de la comunidad - COPE - 2/12/2019

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-02-12-19-20191202_939189

Ayudas del Segundo Dividendo Digital - COPE - 09/12/2019

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-lunes-diciembre-2019-20191209_945014

Decoración navideña en espacios comunes de nuestra comunidad- COPE - 13/12/2019

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/mediodia-cope-provincia-cadiz-desde-universo-santi-20191213_950153

Balance del año de Rafael Trujillo - COPE- 20/12/2019

No existe publicación del programa en web Cope

Resumen del año de Carlos de Osma - COPE- 31/12/2019

No existe publicación del programa en web Cope

Redes sociales

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

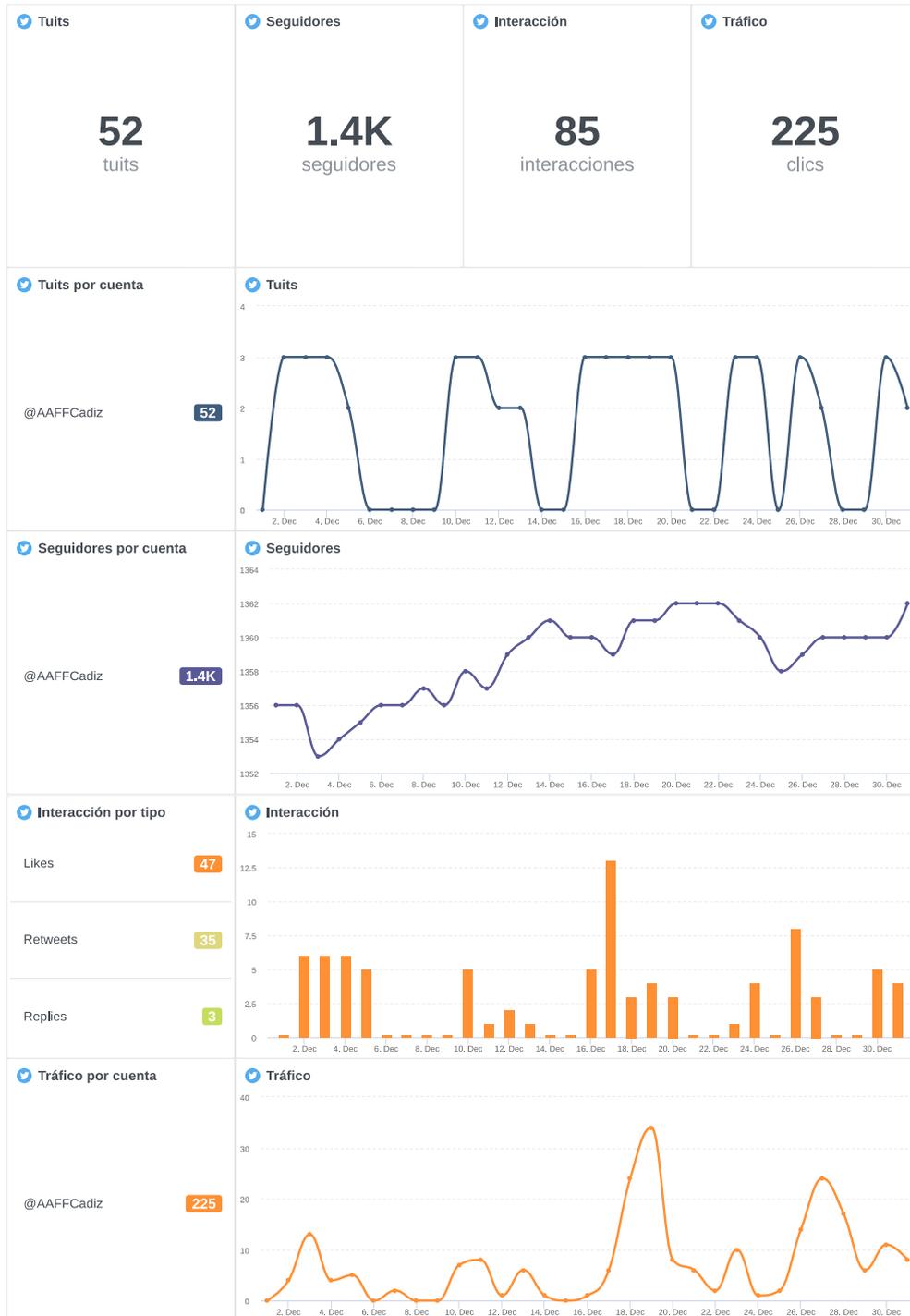
Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



Redes sociales

ESTADÍSTICAS TWITTER





Tradicional Cena de Navidad del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

dicembre 18, 2019 por Gabinete de comunicación

El Hotel Soho Boutique de Jerez albergó un evento que reunió a una buena representación de los administradores colegiados

El pasado viernes 29 de noviembre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta celebró su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar escogido para un momento tan especial fue el Hotel Soho Boutique Jerez & Spa de Jerez, en un evento que reunió a buena parte de los administradores de fincas colegiados.



Cabe destacar la presencia de D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, D. Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, y de D. Rafael del Olmo Garrudo, Secretario del Consejo General y del Consejo Andaluz D. Rafael del Olmo Garrudo, así como de presidentes y consejeros Andaluces, consejeros y colegiados de honor, miembros de junta de gobierno, proveedores y colegiados.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a



“Tener un administrador de fincas colegiado es sinónimo de garantías”

dicembre 23, 2019 por Gabinete de comunicación

Rafael Trujillo, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, desea un 2020 “con estabilidad económica”

Trujillo destaca el “trabajo” desarrollado por los colegiados “para afrontar los problemas de cada día en una comunidad”

¿Qué balance hace de este 2019 que vamos dejando atrás?

El año arrancó con un periodo electoral que motivó una renovación de la junta de gobierno y que coincidió con un periodo de decisiones de invertir en la formación y en incentivar la actividad formativa. Todo el año se ha caracterizado por las intensas actividades formativas, con los distintos cursos que se han ido celebrando, así como por la asistencia a grandes eventos, como el encuentro nacional en León o las jornadas andaluzas en Sevilla. En resumen, la actividad cada vez está más inmersa en las actuaciones que el propio Colegio tiene que realizar a nivel de disciplina, con el fin de ejercer una de nuestras funciones, que es el control deontológico y disciplinario de la profesión.

Un año especial para el Colegio al celebrar su 50 Aniversario...

Así ha sido. Fue una maravillosa celebración que tuvo lugar en marzo en un enclave tan apropiado como los claustros de Santo Domingo de Jerez, y a la que asistieron personalidades y organizaciones oficiales que quisieron acompañarnos, así como una presencia muy destacada de la Junta de Andalucía, del Vice Consejero de Justicia, la Secretaria General de la Vivienda. la Delegada de la Consejería de fomento en Cádiz... además de presidentes de

Creación de pieza audiovisual para redes sociales del Curso ‘Cena navideña del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz’



LA VOZ DE CÁDIZ

Domingo 15.12.19
LA VOZ

CÁDIZ | 15

Para la Policía de allí era el enemigo público número uno. Estaba en busca y captura. Le constaban más de treinta detenciones. No eran muchas, a tenor de su perfil criminal y de su edad: 45 años. Pongamos que me refiero al delincuente que a finales de julio de 2018, en Jerez de la Frontera, atacó con una catana y con un formol a un par de funcionarios uniformados de la Policía Nacional. Sigamos poniendo datos ¿Será por información! Dias antes ya había acometido con un destornillador a dos policías de la misma fuerza pública mentada. Ese mismo malnacido es, también, el que no mucho tiempo antes de todo lo antedicho correteó, pico en alto, a otra pareja de servidores públicos armados, siendo estos, esta vez, miembros de la Policía Local jerezana.

Afortunadamente, los seis agredidos con tan variopinta colección de armas resultaron indemnes, si acaso con lesiones leves algunos. No está nada mal, para lo mucho malo que pudo haber sucedido. De la media docena de agones embestidos por la bipeda bestia deseosa de sangre, tan solo dos hicieron valer sus pistolas reglamentarias. Uno de los pocos disparos efectuados por este binomio alcanzó en la cabeza al infructuoso homicida. Que-dóse el proyectil alojado en su mandíbula tras haber atravesado el alzado antebrazo que empuñaba la catana, en el justo instante en el que esta iba a asestar el enésimo golpe que ansiaba el derramamiento de sangre. Qué buen trabajo hizo el chaleco de protección balística con el que protegía su tronco el tirador ¡Y qué huevos!

Aunque los pórnafos precedentes podían sugerir fotogramas de una telerSerie o de un telefilme, describen tan pura verdad como, igualmente y a la postre, diseminaron deslealtad y vileza para con quienes hicieron el más difícil todavía: disparar contra una persona, además en tan complicadísima situación emocional. Acabando está 2019, casi un año y medio

TRIBUNA LIBRE
ERNESTO PÉREZ VERA

HÉROES VERSUS MEDALLAS

¿Las reciben quienes están donde se ganan? ¿O quienes están donde se dan?

Entrega de medallas a miembros de la Policía Local y la Policía Nacional. ...

después de perpetrarse los hechos, y los funcionarios encartados en esta extrema defensa a tiros no han recibido aún ningún reconocimiento profesional emanado de la superioridad del digno cuerpo al que pertenecen. No es esta perrería un acto singular en España. Intervenciones de este alcance y con este resultado corporativo, a nivel de gntificación profesional, las hay a porrillo. El hurto de méritos, la distracción del valor acreditado y el «por mis narices que no los propongo para una medallas pueden desembocar en la deserción del ánimo por la entrega al bien común. Por suerte para la sociedad, no es el caso de los por un pelo aquí escapados incólumes.

Hasta en problemas psicológicos puede acabar esta suerte de desprecio a lo bien hecho, porque, ya que estamos, el balazo en la cara quedó judicialmente justificado durante el periodo indagatorio. Y el herido, para colmo —para bien de todos, en realidad—, todavía está vivo y coleando, pero tirando de bandeja en prisión. Dove Grossman, teniente coronel de Infantería del Ejército de los Estados Unidos y reputado psicólogo y estudioso de la conducta humana sometida al estrés que genera matar o sentirse víctima de la muerte propiciada por un congénere, expuso esto en su magistral e imprescindible obra *Matar: el coste psicológico de aprender a matar en la guerra y en la sociedad* (Melusina, 2019): «[...] los honores y las condecoraciones que tradicionalmente se otorgan a los líderes, a todos los niveles, son de una importancia vital para su salud mental en los años que quedan por venir. Estas condecoraciones, medallas, menciones y otras formas de reconocimiento profesional representan una poderosa afirmación del líder por parte de la sociedad mediante la cual se le dice que lo hizo bien, que hizo lo correcto [...]».

Allá cada uno con su conciencia, si la tiene (la hay tanto buena como mala).

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Mientras tu **Administrador de Fincas Colegiado** mantiene la comunidad al día...

...¡TÚ disfrutas de ese viaje soñado!

www.cafcádiz.com

Administrador Fincas Colegiado #CFColegiado #LaTranquilidadTieneMarca

50 años



14 nuevas escalas en el puerto de Cádiz para 2020

Cádiz seguirá posicionándose como uno de los principales puertos de destino del turismo de cruceros a lo largo de todo el año 2020. Además de las compañías y navieras que han recalcado en la Bahía de forma habitual en los últimos años, en 2020 serán varias las empresas que apuesten por el puerto gaditano como nuevo destino dentro de la programación de sus rutas. De este modo, se estrenarán hasta un total de 14 buques que harán escala por primera vez en el muelle gaditano. En febrero, entrará por primera vez el barco 'Seven Seas Splendor'; en marzo, 'Spirit of discovery'; en abril, 'Norwegian Escape' y 'Norwegian Dawn'; en mayo, 'Norwegian Getaway', 'La Belle des océans' y 'Monarch'; en septiembre, 'Silver Moon' y 'Sea cloud Spirit'; en octubre, 'Iona' y 'Regal Princess'; en noviembre, 'World Voyager' y 'Spirit of adventure', mientras que durante el mes de diciembre lo hará por primera vez el barco 'Island Princess'.

ránkings europeos e incluso se encuentran entre los primeros 50 puertos del mundo, como es el caso de los puertos de Barcelona, los de las Islas Baleares y Canarias, Málaga, Valencia, Cádiz, Cartagena o Vigo.

Ya son siete años de crecimiento ininterumpidos, desde 2012, año en el que se contabilizaron un total de 7,5 millones de pasajeros, cifra que

aún resulta más sorprendente si tenemos en cuenta que en los últimos 25 años, el volumen de pasajeros de cruceros se ha multiplicado por 20, pasando de poco más de 480 mil visitantes en el año 1992, hasta los mencionados 10,1 millones de 2018 en todo el territorio nacional, y que probablemente subirá hasta acercarse a los once millones de pasajeros.

Los cruceros dejan casi 19 millones de euros en 2019

Cada pasajero se gasta una media de 40,6 euros durante su estancia, que podría aumentar hasta los 200 euros si Cádiz fuera puerto base

N. A.
CÁDIZ. A pesar de que la incidencia del tráfico de cruceros supone una aportación menor a la cuenta de resultados del sistema portuario, su relevancia para las economías locales y regionales es de gran importancia. La gran cantidad de puestos de trabajo indirectos que se generan con el desarrollo de esta actividad, además de suponer un importante incentivo para los sectores relacionados con el turismo, el comercio o la hostelería, hacen que los beneficios sean altos no sólo en la capital gaditana sino también en todo su entorno.

De este modo, cabe recordar el importante impacto económico que los cruceros dejan en el entorno y que, según el último estudio realizado por la Junta de Andalucía sobre el turismo de cruceros en la región, el gasto medio por crucerista y día en puerto de escala se establece en 40,6 euros, por lo que el impacto anual de los 465.060 pasajeros registrados en el puerto gaditano a lo largo del año 2019 sería cercano a los 19 millones de euros.

No obstante, hay que tener en cuenta que en el caso de puerto base, el gasto asciende a los 200 euros por pasajero, de ahí el interés tanto de la Autoridad Portuaria de la Bahía de

Cádiz (APBC) como del sector en avanzar en este objetivo, ya que estos beneficios podrían experimentar una subida muy relevante para la economía de todo el entorno.

De momento, lo que parece asegurado es otros 19 millones de euros de impacto para 2020, donde la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz tiene anunciadas 322 escalas de crucero para 2020, lo que supondría consolidar el volumen de tráfico de los dos últimos años. En 2018 se superaron por primera vez las 300 escalas, con 322, y en 2019 se espera cerrar el ejercicio con 323. Si se cumplen las previsiones para 2020, prácticamente la mitad de los días del año no habría ningún crucero, 115 días había un solo barco, 57 días se esperan 2 cruceros, 20 días coincidirán 3 buques y 6 días compartirán escalas 4 trasatlánticos.

Con este nivel de actividad, la Autoridad Portuaria de la Bahía de Cádiz considera que aún queda margen para crecer sin saturar a la ciudad, de forma sostenible y asimilable por el entorno.

Reparaciones

Otra aportación importante del sector crucerístico desde el punto de vista económico y social es la actividad de reparación de cruceros desarrollada por Navantia, que repercute no sólo en la generación de empleos directos e indirectos en la factoría e industria auxiliar, sino también, en la restauración y comercios de Cádiz, que atienden a los tripulantes y trabajadores que viven en la ciudad mientras se producen los trabajos de reparación.

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Mientras tu Administrador de Fincas Colegiado gestiona la adaptación de la antena comunitaria...

...¡Tú disfrutas de tu serie preferida!



www.caicadiz.com



Administrador de Fincas Colegiado

#AFColegiado #la tranquilidad tiene marca



Muere a los 94 años la actriz Asunción Balaguer

● Ganadora de un Max en 2012 por su papel en 'Follies', la catalana, viuda de Paco Rabal, era la decana de las intérpretes españolas

Efe MADRID

Asunción Balaguer, decana de las actrices españolas, falleció ayer en Ceceñuela (Madrid) a los 94 años. Viuda del actor Paco Rabal, madre del director de cine Benito Rabal y la artista e intérprete Teresa Rabal, así como abuela del también actor Liberto Rabal, la actriz murió como consecuencia de un fallo multiorgánico, confirmaron fuentes familiares. La intérprete fue ingresada hace una semana después de sufrir un ictus en su domicilio de Alpedrete, el municipio de la sierra madrileña donde vivía desde los años 80. Tras tras la incineración, sus cenizas serán trasladadas a la localidad murciana de Águilas, donde descansan desde 2001 las del protagonista de *Los santos inocentes*.

Nacida el 8 de noviembre de 1925 en Manresa en el seno de una familia burguesa, la actriz se subió por primera vez a un escenario con 13 años, en plena Guerra Civil, en una función de Santa Teresa de Jesús a cargo del Institut del Teatre. Ya en Madrid, entró en la compañía Lope de Vega de José Yanguy. En aquellos años Balaguer fue la Reina Isabel en *María Estuardo*, de Schiller; Emilia en *Otelo*, de Shakespeare; la protagonista de *Nuestra ciudad*, de Thornton Wilder; y *Sole en Plaza de Oriente*, de Joaquín Calvo Sotelo.

En la compañía coincidió con Paco Rabal, de quien se hizo novia en 1949 y con el que se casó en 1951 para no separarse de él hasta su muerte en 2001, tras 50 años



Asunción Balaguer, en una imagen del año 2013.

de matrimonio. Durante todo ese tiempo la actriz relegó en parte su faceta interpretativa, con muy esporádicas participaciones en obras de teatro como *Proceso a Jesús de Adolfo Marsillach* y *Después de la Caída* de Arthur Miller. Cuando empujó, a los 75 años, Asunción Balaguer retomó su vida artística con todas las consecuencias. Su avanzada edad no le impidió trabajar en numerosas series televisivas como *Merli*, *Olimos* y *Rabiles*, *Los misterios de Laura*, *La que se avecina*, *Amar en tiempos revueltos* o *Los Serrano*.

Entre 2010 y 2013 obtuvo cuatro premios consecutivos de la Unión de Actores; en 2012, la revista *Teleprogramas* distinguió toda una vida de dedicación al ofi-

cio con el TP de Oro y en 2013 recogería el Premio Max a la actriz de reparto por el musical *Follies*, en el que cantó y bailó en las mejores escenas. El primero de ellos, recuerda la Fundación AISGE, fue precisamente el Premio Actúa, que concede la institución y que le otorgó en 2010 por su prolongada y fructífera trayectoria.

Momentos antes de levantar dicho trofeo, Balaguer confesaba con gracia el motivo de su salto a la interpretación: "Me aburría mi vida. No me gustaba siendo yo misma y deseaba hacer de otras personas. Éste es el trabajo más hermoso, entre otras cosas porque no te aburre. Si volviera a nacer, volvería a ser actriz. Y me gustaría tener otra vida, ¿eh?".

Una profesión de cínicos

Critica de Cine

HISTORIAS DE NUESTRO CINE
★★★★★

Documental, España, 2019, 114 min. Dirección y guion: Antonio Resines y Ana Pérez-Lorenzo. Fotografía: Aeon Molins. Música: Emilio Aragón. Con: Antonio Resines, Fernando y David Trueta, Emilio Martínez-Luizero, Fernando Colomo, Carmen Maura, Ana Belén, Wotter Manuel, Verónica Forquá, José Coronado, Enrique Cerezo, Loles León, Maribel Verdú.

Manuel J. Lombardo

Decía el maestro Kapuscinski que los cínicos no servían para el oficio del periodismo. Yo añadiría que en el cine se esconden y mueven demasiados, y este documental supuestamente conmemorativo del cine español saca a muchos de ellos a la palestra y es además una buena muestra de cinismo en sí mismo.

Conducido por Antonio Resines y avalado por Enrique Cerezo, propietario de buena parte del catálogo histórico de nuestro cine en una operación tan escandalosa como triste, *Historias de nuestro cine* hace desfilar por sillones y sofás a una serie de amigos y conocidas personalidades del cine español (ver ficha), actores, cineastas, productores, historiadores y críticos (entre ellos a un Boyero sin nada que decir, como de costumbre), todos de unas mismas familias y con un mismo ánimo celebratorio de lo popular y lo industrial como única forma de entender y hacer entender su oficio, a saber, desde la gratitud a esos patrones que, como el propio Cerezo, siguen alimentando los peores vicios, modos, géneros y costumbres de un ci-



Antonio Resines.

ne que, a pesar de los pesares y de ellos mismos, ha dejado tantas buenas muestras de calidad y excelencia (de Buñuel a Erice) como cualquier otro.

El falso pie de los orígenes sirve para trazar un recorrido cronológico tan desigual y errático como amnésico por los hitos y, sobre todo, anécdotas (sabadas y mil veces escuchadas) y chascarrillos de una cinematografía auscultada siempre con la estrecha mirada del lugar común, la flagrante ausencia de (auto)crítica y una más que sospechosa tendencia a citar y destacar películas y autores de la cuerda, la familia o el copyright de los responsables del producto. Parcial, tendenciosa e incompleta más allá de su título falsamente exculpatorio, tal vez amenaza para seguidores de *Cine de Barrio* y simpatizantes del gremio de Resines, *Historias de nuestro cine* apunta además maneras de nominación al Goya en su formato esclerotizado tan al gusto de los votantes de la categoría. Por fortuna, el cine español es mucho más que esto.

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Mientras tu Administrador de Fincas Colegiado se encarga de gestionar los impuestos de tu comunidad...

...¡Tú disfrutas de tu familia!

www.cafcadiz.com

Administrador Fincas Colegiado

CAF Colegiado
#LaTranquilidadTieneMarca

Caf Cadiz 50 años

CAMPO DE GIBRALTAR | La Línea

TRADICIONES



Una mujer con un niño en brazos antes de ser llevado ante la Inmaculada Concepción, ayer en La Línea.



Dos niñas sonríen en uno de los bancos de la iglesia.



Un niño espera su turno para la presentación en un carrito.

● Las familias linenses con hijos bautizados este año cumplen con la tradición de presentarlos a la Inmaculada Concepción ● La procesión, hoy a las 17:30

Desde niños, con la patrona

Redacción LA LÍNEA

Un año más, en vísperas de la festividad de la Inmaculada Concepción, los linenses cumplieron con la tradición de presentar a los niños nacidos y bautizados durante el último año ante la patrona de la ciudad.

El sencillo acto se celebró a los pies del altar mayor del santuario, con familias al completo que desfilaron con sus hijos ante la Virgen mientras que las cámaras de los teléfonos móviles plasmaron el momento para el recuerdo.

Ya por la noche, los grupos jóvenes de las hermandades linenses

celebraron la vigilia previa al acto de consagración de las familias linenses en los jardines municipales.

Los actos en honor a la patrona linense concluyen hoy con la misa concelebrada por los sacerdotes del arciprestazgo y cantada por la coral polifónica Ciudad de La Línea a las 12:30. Antes, a las

8:00, se rezará el rosario de la aurora por las calles que circundan al templo.

La procesión de la Inmaculada Concepción partirá a las 17:30 con el siguiente recorrido: Plaza de la Iglesia, Alfonso X el Sabio, Coronel Cadalso, Doctor Villar, Hércules, San Pablo, Sol, Clavel y Real.

La Virgen irá decorada con ramos, preferentemente, puestos a la venta a las puertas del santuario durante estos días previos al precio de cuatro euros por ramillete para que la feligresía colabore.

El avance del cortejo tiene un tiempo estimado de tres horas, por lo que la procesión, y con ellas las fiestas patronales, concluirán sobre las 20:30.

Los actos en honor a la Inmaculada Concepción comenzaron el pasado 22 de noviembre con el pregón infantil y el juvenil, este último a cargo de Santiago Carrasco, mientras que al día siguiente fue el turno de Carlos Cuadrado en el uso de la palabra para realzar a la Virgen.

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Mientras tu **Administrador de Fincas Colegiado** se encarga del seguimiento y control de los proveedores de la comunidad...

...¡Tú disfrutas con tus amigos en casa!



Administrador Fincas Colegiado

#FincasColegiado #LaTranquilidadTieneMarca



PROVINCIA

El satélite del linense Julián Fernández ya orbita en el espacio

● El FossSat-1, diseñado para ofrecer un acceso a una red similar a internet de bajo coste, es lanzado desde Nueva Zelanda

A.R. LALDEIA

Un poquito de La Línea ya gira en el cosmos. El joven linense Julián Fernández vio anteaer cumplido su sueño con la puesta en órbita del mini satélite FossSat-1 diseñado por él y sus socios de la organización Fossa Systems para "democratizar" las telecomunicaciones y la tecnología aeroespacial.

La compañía Rocket Lab lanzó con éxito el cohete Electron tras suspender el anterior intento, programado para el pasado miércoles

29 de noviembre. El despegue se produjo a las 9:18 hora española desde en la península de Mahia en Nueva Zelanda junto con otros siete satélites privados que ya orbitan a 400 kilómetros de la Tierra.

El invento de Fernández es un picosatélite. Pesa 250 gramos y mide cinco centímetros de lado. Es el más pequeño construido en España y el tercero del mundo, pero en su interior lleva el software necesario para soportar una red internacional de comunicaciones accesible a todo el mundo de for-



Julián Fernández.

ma gratuita y dedicada al internet de las cosas. Para conectarse a este satélite solo bastará adquirir un

aparato que cuesta 3 euros con el que puede construir un receptor casero.

Fernández, nacido en La Línea pero que reside en Madrid desde hace dos años, logró la financiación necesaria para la puesta en órbita del satélite (30.000 euros), gracias a un crowdfunding en la plataforma GoFundMe, con patrocinadores y ventas de kits educativos y merchandising gestionado a través de una asociación sin ánimo de lucro, Fossa Systems, con sus socios.

"Como asociación sin ánimo de lucro, las ventas que realizamos se revierten en el lanzamiento del satélite y en el desarrollo de los sistemas", explicaba el pasado abril el investigador a este periódico en una entrevista.

Herido por un disparo un cazador en Benamahoma

Bomberos del Grupo de Rescate en Montaña del Consorcio de Bomberos de la provincia de Cádiz rescataron en la tarde noche de anteaer a un cazador de 28 años de edad accidentalmente herido por un disparo de bala en la cara, un brazo y el costado. El incidente tuvo lugar en la Finca de la Peñuela, en un coto de La Peña de Cazadores de Benamahoma, a 2,5 kilómetros de la vereda del Castillo de Tavina. La víctima formaba parte de un grupo de cuatro o cinco cazadores. Le alcanzó el disparo cruzado de uno de ellos. El rescate fue muy laborioso y duro, en una zona muy abrupta.



EN BREVE

La Lotería Nacional premia con 50.000 euros a Barbate

UNA SERIE. El tercer premio del Sorteo Especial de la Constitución de la Lotería Nacional, celebrado ayer, dotado con 50.000 euros por serie, 5.000 euros al número, recajó en el número 78.326 y fue consignado en la administración número 4 de Barbate, situada en la calle Guadalete, junto a la Casa de Cultura de la localidad. El primer premio, dotado con un millón de euros, fue para el 89.342.

Detenido por volcar contenedores de basura en Sanlúcar

092. Agentes de la Policía Local de Sanlúcar adscritos a la unidad de protección del medio ambiente sorprendieron la madrugada de ayer a un hombre volcando en medio de la calle Banda Playa los contenedores de residuos sólidos urbanos situados en la zona. El 092 había recibido una llamada alrededor de las siete de la mañana alertando de que un sujeto estaba arrojando basuras a la vía pública.

Dos arrestados en Algeciras con 1.500 kilos de hachís

ALJE. Dos personas fueron detenidas en la madrugada de ayer en una operación antidroga realizada por la Guardia Civil en el puerto de Algeciras, en la que fueron capturados 1.500 kilos de hachís. Según fuentes del instituto armado, los hechos se produjeron en las inmediaciones de la terminal de contenedores de TTI A. La droga fue descargada de una embarcación.

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Mientras tu Administrador de Fincas Colegiado se encarga del seguimiento y control de los proveedores de la comunidad...

...¡Tú disfrutas con tus amigos en casa!



Administrador
Fincas
Colegiado

#AFColegiado
#LaTranquilidadTieneMarca



PROVINCIA | Chiclana

Vecinos del Extrarradio dicen que el coste para regularizar es “desorbitado”

● Aseguran que el proceso para que las viviendas puedan acceder a los servicios básicos “no funciona”

Redacción CHICLANA

La Federación de Vecinos del Extrarradio, un colectivo que aglutina a más de 20 asociaciones del diseminado, expuso sus quejas por el proceso de regularización de viviendas en Chiclana. Así, en un comunicado remitido a este periódico se queja de que “cuando nuestros representantes políticos más cercanos, como son los de la administración local, hacen oídos sordos a sus ciudadanos y quieren convencer de un proyecto que no funciona, mediante la ‘huida hacia adelante’ vendiendo literalmente humo, surge el hartazgo o la frustración. Y esa es la expresión que mejor define a los vecinos del Extrarradio: Ya está bien”, señala.

Según este colectivo, “si el proceso de regularización de viviendas para dar servicios básicos, en vigor desde el 29 de Septiembre del 2018, ha conseguido un paupérrimo número de actuaciones que se enmarca en gestiones anteriores con servicios básicos parciales y en segregaciones de promotores para posterior construcción y venta, el resultado es que no funciona, por más que la delegada municipal de Urbanismo, Ana González quiera proclamar y si nos equivocamos que



Vista de una zona del término municipal de Chiclana repleta de viviendas sin regularizar.

le pregunten a las 15.000 familias afectadas”.

La federación vecinal expone que el proceso de regularización de viviendas en Chiclana “no funciona porque es necesari-

o poner de acuerdo a áreas completas, o calles enteras a la vez; no funciona porque los costes son desorbitados y el Ayuntamiento negó su ayuda del 10% en la reinversión; no

funciona porque no hay creado canon ni financiación y no funciona por desconfianza hacia unos malos planificadores y peores gestores”.

Añade que la Junta de Anda-

luía “en su intento de poder dar servicios y un mínimo de cobertura a más de 300.000 afectadas en toda Andalucía, aprobó el Decreto 3/2019 con amplio consenso de todas las formaciones políticas, y que a nuestro entender es totalmente compatible a las Ordenanzas porque no las contradice. Sin ser el mejor documento, entre otras bondades, es un Decreto lleno de pragmatismo, en el que es posible optar a los servicios básicos con la figura del AFO (Asimilado Fuera de Ordenación) administrativo, sin perjuicio de una posterior regularización y por supuesto de todas las obligaciones para la

Censuran que se haya disuelto la Delegación de Diseminado en Urbanismo sin personal

legalización definitiva”.

El colectivo vecinal del extrarradio de Chiclana reclama que “sencillamente es no tener que esperar otros 30 años más para empezar a terminar con esta situación insostenible. Recientemente, el pasado 27 de noviembre, se nos fue Vicente Frontino, gran defensor y representante de sus vecinos del Pinar de los Guisos y hablando con su hijo, nos recordaba amargamente que ha sido un hombre ejemplar, acudiendo al Ayuntamiento continuamente pero que le entristecía aún más, que no ha conocido los servicios básicos. ¿Cuántos vecinos han de morir sin conocer el agua en su casa?”, lamenta.

Por otro lado, asegura que el equipo de gobierno ha disuelto “camufladamente” la Delegación Municipal de Diseminado en Urbanismo, “pero suprimiendo personal, material y técnicos altamente cualificados”.

Feliz Navidad

Tu Administrador de Fincas Colegiado te desea una Feliz Navidad llena de paz y tranquilidad con tu familia y amigos.



Administrador
Fincas

#AFColegiado
#latranquilidadtieneMorca

50
años
al
Cádiz

www.cafcadiz.com



DEPORTES

EL MICROSCOPIO

1 Los albinegros leen bien el juego y se adaptan a un partido complicado, en el que saben bucear en la ansiedad de los azulinos

2 Después de tres jornadas sin marcar los de La Línea lo hacen en su primer acercamiento a puerta y en una jugada ensayada durante la semana

3 En su primer once el mister da entrada a Albisua y Bandaogo en el medio centro para dotar de músculo a un equipo que demuestra saber sufrir



4 La entrada de Dopí a poco de iniciarse la segunda mitad, un mensaje inequívoco desde el banquillo para que el equipo no se encerrase



Tomás, autor del gol de la Balona, persigue a Pedro Ríos.

tres partidos sin marcar, en su primer acercamiento a puerta se puso por delante. En una de esas jugadas de laboratorio que se prepararon durante la semana. Córner ejecutado con acierto por Tito Malagón y espectacular remate de Tomás Sánchez y además en una posición acrobática. Un toque más de delantero que de otra cosa. Y el balón se fue a la escuadra.

La ventaja en el tanteador dio más razón si cabe al primer proyecto del nuevo mister. La Balompédica necesitaba de músculo para que un rival que tiene mucha calidad no encontrase continuidad en su juego. Y la presencia de Albisua —que se reivindicó— y Bandaogo en el pivote le dotaban de todo el que precisaba. El equipo de La Línea no cometió el error de parapetarse atrás.

Mantuvo la presión alta para evitar que el enemigo estuviese constantemente merodeando por su área, consciente de que eso era darle mucha ventaja al San Fernando, que aunque no lo parezca, tiene mucha pólvora. Incluso así el equipo de casa tuvo dos antes del intermedio. La primera en el 12' en un centro de Pedro Ríos desde la línea de fondo que se envenenó pero que en-

contró una certera réplica de Javi Montoya. La segunda en el 37'. Hugo Rodríguez se fue de Álvaro Vega y estampó un pepinazo al que replicó el portero riojano, con un paradón... y la inestimable ayuda del larguero. Tras el descanso la Balona fue de menos a más. Hizo otras dos concesiones nada más comenzar. En el 48' el peligro llegó por medio de Hugo Rodríguez y en el 57'

en una falta botada por Pedro Ríos. Las dos podrían haber acabado en gol de no haber mediado... Javi Montoya. Los dos sustos alertaron a los visitantes, que no es que hubiesen bajado la intensidad, pero sí se habían desajustado un poco en las marcas. Calderón mandó un mensaje inequívoco dando entrada a Dopí en el lugar de Tito Malagón: nada de encerrarse o el gol acabaría llegando. El rearme surtió efecto. La Balona volvió a cortocircuitar a un contrincante al que cada vez le costaba más enlazar acciones. Los defensas se adelantaban a cualquier intención de los atacantes y ni los relevos daban resultado a un San Fernando que se percibe ansioso. A diez del final pudo (y debió) llegar la sentencia. Bandaogo dejó a Dopí solo mano a mano con Rubén Gálvez pero su disparo se marchó fuera. Lo que restaba de encuentro, casi un cuarto de hora con el tiempo añadido, fue ejemplar por parte de los de La Línea. Sacrificio y más sacrificio. Orden y más orden. Oficio y más oficio. Apenas un lanzamiento desde la frontal de los isleños, por medio de David Toro. El pitido final allana el camino a Calderón y convida a los balones, tras semanas convulsas, a una Navidad serena. La primera entrega invita al optimismo. No es que el mister traiga una varita mágica, porque eso no existe, pero lo que ha hecho en cuatro días lo ha hecho muy bien. A la vista está.

Feliz Navidad

Tu Administrador de Fincas Colegiado te desea una Feliz Navidad llena de paz y tranquilidad con tu familia y amigos.

#AFColegiado
#tranquilidadenlamarca

www.calcadiz.com

VIVIR

LAS CITAS

Nazaret y Aroa Cala cantan a la Navidad en la Fundación Cajasol



La sede de la Fundación Cajasol, en Cádiz, en la plaza de San Antonio, continúa con su completa programación navideña, que hoy contempla el espectáculo *Nazaret y Aroa Cala cantan a la Navidad*, a partir de las ocho de la tarde. Entrada libre previa retirada de invitación en la propia sede de la fundación.



EL DÍA POR DELANTE

CÁDIZ

PARA HOY

LA TÍA NORICA

13.00 - TEATRO DEL TÍTERE
Nueva representación de los *Autos de Navidad*, a cargo de la compañía de títeres La Tía Norica.

Flamenco Café Bar

12.30 En el local del Paseo Marítimo, antizambomba con Juan Days.

La Isleta de la Viña

17.00 Hora de zambomba con Los Magníficos.

'El valle de los Caídos'

ECCO El Espacio de Cultura Contemporánea acoge de manera permanente la exposición *El Valle de los Caídos*, una de las colecciones más representativas de la que fuera pareja artística Costus. La colección, enmarcada dentro del pop, destaca por su riqueza cromática y efectos lumínicos. De lunes a sábado de 11.00 a 21.00 horas; domingos y festivos, de 11.00 a 15.00 horas.

ECCO

CANDI GARBARINO La artista gaditana expone hasta el 26 de enero de 2020 la muestra titulada *Apis Melífera*, donde la pintora ofrece sus vivencias de la naturaleza, la flora y la fauna, su riqueza formal y

cromática. El contenido y punto de inspiración para Candi Garbarino ha sido en esta ocasión el mundo de las abejas. Horario: de lunes a viernes de 11.00 a 21.00 horas; sábados y domingos, de 11.00 a 15.00 horas.

'Mujer y deporte'

FOTOGRAFÍAS El restaurante-café Quilla expone las fotografías ganadoras y finalistas del IV Concurso de Fotografía La mujer, organizado por CSIF Cádiz y que este año tiene como tema central la relación entre la mujer y el deporte. La muestra está abierta durante el mes de diciembre, todos los días de la semana, en horario de 11.00 a 23.00 horas.

EL PUERTO

HOY

TÍTERES

12.00 - PLAZA COLÓN
Acaba la Muestra Navideña de Títeres con el grupo Búho Teatro y su espectáculo *Contando jorobos*.

EL PUERTO

HOY

MÚSICA

18.00 - TEATRO PRINCIPAL
Concierto de Navidad de la nueva Orquesta Barroca de Cádiz. Los beneficios irán destinados a la Asociación Pro

Derechos Humanos de Andalucía.

VEJER

HOY

CINE

18.00/20.30 - TEATRO MUNICIPAL
Proyección de la película *Jumanji*. Sigüente nivel.

VILLAMARTÍN

HOY

FLAMENCO

18.30 - TEATRO MANUEL FRILE
Los hermanos Rodríguez presentan su Navidad flamenca con el espectáculo *Regalo de Reyes*. Entrada, cinco euros.

SAN FERNANDO

HOY

MÚSICA

12.00 - IGLESIA SANTO CRISTO
Concierto de corales de la provincia con motivo del 30 aniversario del coro de la Veracruz de San Fernando, que actuará en la cita junto a la coral *Cantium Novum* y el coro de la Asociación Musical La Bohemia de Algeciras.

SANLÚCAR

HOY

NAVIDAD

12.00 - PASACALLES
Con salida desde distintos puntos de la ciudad se celebra el I Pasacalles Navideño. Participan el coro Al Alba, la Hermandad Nuestra Señora del Rocío y Navidad en Familia.



Acaba la acción artística de Marina Salvo

Redacción CÁDIZ

Hoy concluye en el Espacio de Cultura Contemporánea de Cádiz (ECCO) la propuesta artística y contemporánea sobre el suicidio titulada *19,6° - Punto de escucha*, original de la artista gaditana Marina Salvo. Hoy, a las seis de la tarde en la sala 7 del ECCO, se celebra el taller *Cómo gestar la luz desde la oscuridad*.

Marina Salvo dudó 19,6" la primera vez que llamó al teléfono de la esperanza. Ese fue el tiempo que transcurrió hasta que

salto el contestador de la línea. Este hecho es tomado como punto de partida en este proyecto, un tiempo que simboliza la espera y el acto respetuoso del silencio.

19,6° - Punto de escucha, que ya pudo verse en Barcelona, quiere ser un espacio para exponer esta realidad que es silenciada por los medios de comunicación y carece de tribuna en nuestra sociedad. La artista gaditana es licenciada en Bellas Artes por la Universidad de Granada, y su trayectoria internacional la ha llevado a realizar estancias artísticas en diversos países.

Feliz Navidad

Tu Administrador de Fincas Colegiado te desea una Feliz Navidad llena de paz y tranquilidad con tu familia y amigos.



#APColegiado
#AtanquilidadenlaMarca

50 años
Cádiz

www.cajcaz.com