

**ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL**  
**DE**  
**ADMINISTRADORES DE FINCAS**  
**DE CADIZ Y CEUTA**

**MEMORIA ANUAL 2020**

# **INDICE**

## **1. Presentación de Memoria 2020**

## **2. Colegio**

- Normativa.**
- Funciones.**
- Estructura organizativa.**

## **3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.**

## **4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.**

## **5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.**

## **6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.**

## **7. Memoria de Actividades de la Secretaria**

- Personal del Colegio.**
- Censo Colegiados.**
- Circulares e información variada.**
- Convenios.**
- Otra información de interés.**

## **8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2020 y presupuesto para el ejercicio 2021.**

## **9. Memoria de imagen, comunicación, prensa y redes sociales.**

## **1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2020**

La memoria anual del ejercicio 2020 aprobada en Junta General de colegiados de 28 de mayo de 2021, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2020, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2021.

## **2. COLEGIO**

### **1. Normativa**

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos y Reglamentos que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos corporativos en el ámbito

de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.
- Real Decreto 392/1977, de 8 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de Septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de Marzo de 2018 y Orden 19 de enero de 2021 de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

## **2. Funciones**

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.

- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.
- g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
- h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
- i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
- j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.
- k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.
- l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.
- m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.
- n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.
- ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales, o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.

o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.

p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

### **3. Estructura Organizativa**

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.
- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Rafael Trujillo Marlasca, colegiado desde el 03/07/80, que ha ocupado el cargo hasta el 16 de octubre de 2020.

VICEPRESIDENTE 1º: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83, y que pasa a ocupar el cargo de PRESIDENTE a partir del 16 de octubre de 2020.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Juan José del Rio Ortega colegiado desde el 10/07/09.

VICEPRESIDENTE 3º: Dª. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86

VOCALES:

D. Emilio Trigueros Serrano, colegiado desde el 01/01/69.

D. Enrique Fabregas Segui, colegiado desde el 12/05/94.

D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.

D<sup>a</sup>. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Ignacio Pérez de Vargas Sansalvador, colegiado desde el 01/09/97.

D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.  
Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.
  
- Existen 8 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:
  - Comisión Permanente
  - Comisión de Relaciones Institucionales.
  - Comisión Disciplinaria.
  - Comisión de Formación
  - Comisión Económica.
  - Comisión de Web, Redes Sociales e Imagen.
  - Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia
  
- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

### **3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.**

Durante el ejercicio 2020, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

#### **ENERO**

##### **Día 30**

Reunión de la Comisión de organización de las Jornadas Andaluzas, de los miembros de la Junta de Gobierno que la componen.

##### **Día 31**

Reunión de la Junta de Gobierno presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de sus miembros.

#### **FEBRERO**

##### **Día 5**

Reunión en la Mesa Sectorial de Urbanismo del Ayto. Jerez, con la asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo.

##### **Día 6 a 8**

Jornada grupo GT1 Plan Estratégico, organizado por el Consejo General, con la asistencia del Secretario Sr. Estudillo.

##### **Día 11**

Reunión del Pleno del Consejo General en Madrid, con la asistencia del Vicepresidente 1º y consejero Sr. Osma.

##### **Día 13**

Reunión de Secretarios, organizada por el Consejo General, con la asistencia de nuestro secretario Sr. Fernández Estudillo.

##### **Día 14**

Jornadas Galegas, organizada por el Colegio de la Coruña, con la asistencia de nuestro secretario Sr. Fernández Estudillo.



**Día 20**

Reunión de las comisiones económica y disciplinaria de este Colegio, con la asistencia de sus miembros.

**Día 21**

Jornadas de Juntas de Gobierno en Madrid, organizadas por el Consejo General y en la que asistieron los miembros de este Colegio.

**Día 24**

Reunión del GT1 del Plan Estratégico, organizada por el Consejo General y con la asistencia del Secretario Sr. Estudillo.

**MARZO****Día 6**

Reunión sobre Plan de vivienda con el Ayto. de Jerez.

Pleno de la Junta de Gobierno de este Colegio, con la asistencia de sus miembros.

**ABRIL****Día 14**

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz Telemática, con la asistencia de los consejeros Sr. Trujillo y Sr. Montaldo.

**Día 15**

Reunión de la Comisión de Formación de este Colegio, con la asistencia de los miembros que la componen.

**Día 23**

Mesa-Coloquio Streaming, organizada por los miembros de Junta para formación de los colegiados

**Día 29**

Reunión de la Comisión de Formación de este Colegio, por videoconferencia.

## **MAYO**

### **Día 1**

Celebración de Junta de Gobierno telemática de este Colegio. con la asistencia de sus miembros.

### **Día 11**

Reunión Pleno del Consejo Andaluz Telemática, con la asistencia del Presidente Sr. Trujillo y el Vicepresidente 3º y consejero Sr. Montaldo.

### **Día 6**

Jornada online “Situación pandemia Covid19 respecto a las Comunidades de Propietarios”.

### **Día 22**

Entrevista al Presidente Sr. Trujillo en la cadena COPE y en 7 TV, sobre piscinas en la Fase II de la desescalada.

## **JUNIO**

### **Día 19**

Reunión con la Consejera de Vivienda de la Junta de Andalucía y con la asistencia del Presidente Sr. Trujillo.

### **Día 23**

Reunión del Pleno de la Junta de Gobierno del Colegio, con la asistencia de sus miembros.

## **JULIO**

### **Día 22**

Curso online prevención Riesgos Laborales para formación de colegiados, organizado por este Colegio.

Reunión del Pleno de la Junta de Gobierno telemática, con la asistencia de sus miembros.

## **SEPTIEMBRE**

### **Día 25**

Reunión telemática del Pleno del Consejo General, con la asistencia del Presidente Sr. Trujillo.

**Día 28**

Reunión pleno Junta de Gobierno telemática, con la asistencia de sus miembros.

**OCTUBRE****Día 16**

Celebración de Junta General de colegiados de este Colegio, que tuvo lugar en la Confederación de Empresarios de Cádiz, y a la que asistieron numerosos colegiados.

**Día 23**

II Curso de Formación y Perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil” online, con la ponencia “Nueva doctrina jurisprudencial actualizada y casuística nueva en Propiedad Horizontal 2020. Cuestiones sobre medidas ante el Covid 19”, impartido por D. Vicente Magro, Magistrado del Tribunal Supremo.

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz, presidida por el Sr. Trujillo, con la asistencia de los consejeros andaluces.

**Día 30**

Reunión online del pleno de la Junta de Gobierno, con la asistencia de sus miembros.

**NOVIEMBRE****Día 26**

Curso formativo online “Aplicación en la coordinación de actividades empresariales de las Comunidades de Propietarios”, organizado por el Colegio, para formación de sus colegiados.

**DICIEMBRE****Día 22**

Reunión del Presidente Sr. Osma Rodríguez con el Ayuntamiento de Jerez.

**Día 23**

Reunión telemática de Junta de Gobierno del Colegio, con la asistencia de sus miembros

#### **4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.**

Durante el año 2020, han tenido entrada 59 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 43 han sido archivadas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/20

Ref. Denuncia: 3/20

Ref. Denuncia: 4/20

Ref. Denuncia: 7/20

Ref. Denuncia: 8/20

Ref. Denuncia: 9/20

Ref. Denuncia: 10/20

Ref. Denuncia: 13/20

Ref. Denuncia: 14/20

Ref. Denuncia: 15/20

Ref. Denuncia: 16/20

Ref. Denuncia: 18/20

Ref. Denuncia: 19/20

Ref. Denuncia: 21/20

Ref. Denuncia: 22/20

Ref. Denuncia: 26/20

Ref. Denuncia: 29/20

Ref. Denuncia: 30/20

Ref. Denuncia: 31/20

Ref. Denuncia: 35/20

Ref. Denuncia: 36/20

Ref. Denuncia: 38/20

Ref. Denuncia: 39/20

Ref. Denuncia: 40/20

Ref. Denuncia: 41/20

Ref. Denuncia: 42/20

Ref. Denuncia: 43/20

Ref. Denuncia: 45/20

Ref. Denuncia: 46/20

Ref. Denuncia: 47/20

Ref. Denuncia: 48/20

Ref. Denuncia: 49/20

Ref. Denuncia: 50/20

Ref. Denuncia: 51/20

Ref. Denuncia: 53/20

Ref. Denuncia: 54/20

Ref. Denuncia: 55/20

Ref. Denuncia: 56/20

Ref. Denuncia: 32/20

Ref. Denuncia: 57/20

Ref. Denuncia: 33/20

Ref. Denuncia: 59/20

Ref. Denuncia: 34/20

En un total de 14 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 2/20

Ref. Exp: 17/20

Ref. Exp: 27/20

Ref. Exp. 5/20

Ref. Exp: 20/20

Ref. Exp: 28/20

Ref. Exp. 6/20

Ref. Exp: 23/20

Ref. Exp: 37/20

Ref. Exp. 11/20

Ref. Exp: 24/20

Ref. Exp: 44/20

Ref. Exp: 12/20

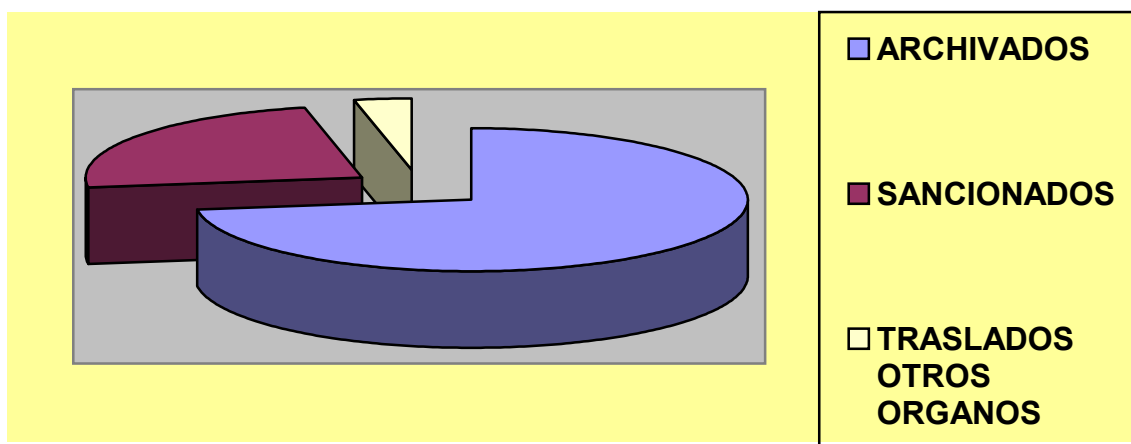
Ref. Exp: 25/20

Otras 2 denuncias, han sido suspendidas por prejudicialidad, decaída, trasladadas a otros colegios o Consejo Andaluz, como órganos competentes para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp. 52/20

Ref. Exp. 58/20

A continuación, se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquel miembro o miembros afectados.

## **5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN.**

Durante el año 2020, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, con el fin de mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad profesional como Administradores de Fincas.

- 20 de enero: Aula Colegial online- “Análisis estados financieros y arrendamientos urbanos”.
- 28 de enero: Jornada formativa Consejería Fomento “Ayudas Rehabilitación, viviendas y adecuación básica”.
- 4 de febrero: Jornada informativa online Agencia Andaluza Energía “Rehabilitación energética de Edificios de Andalucía”.
- 12 de febrero: Jornada sobre apartamentos y viviendas de uso turístico.
- 2 de abril: Jornada online “recomendaciones para gestionar el trabajo desde casa”.
- 6 de abril: Webinar “Seguimiento de siniestros”.
- 22 de abril: Webinar Cgcafe “Aprende en casa”.
- 23 de abril: Mesa redonda-Coloquio online
- 4 de mayo: Aula Colegial online- Gestión equipos virtuales teletrabajo.
- 5 de mayo: Aula Colegial online- Curso Ley Propiedad Horizontal
- 8 de mayo: Aula Colegial online- Curso Covid-19.
- 12 de mayo: Aula Colegial online- Contabilidad Básica.
- 20 de mayo: Jornada online Consejería Fomento “Rehabilitación, crecimiento económico y bienestar”
- 21 de mayo: Webinar “Plan contingencias ante ciberataques”.

- 22 de mayo: Aula Colegial online- Ciclo Webinar “Transformación digital”
- 27 de mayo: Aula colegial online- Mediación “Resolución conflictos inmobiliarios”.
- 16 de junio: Aula colegial online- “Técnicas eficaces para la búsqueda de empleo”.
- 10 de julio: Jornadas webinar “Cafirmas”
- 17 de julio: Aula colegial online- “Valoraciones inmobiliarias para Administradores de Fincas”.
- 22 de julio: Curso online “Prevención Riesgos Laborales”.
- 10 de septiembre: Aula Colegial online- “Urbanismo para AA.FF”
- 14 de septiembre: Curso perfeccionamiento en Administración de Fincas, Universidad Alcalá Henares.
- 20 de octubre: Webinar “Fenómeno Okupa”.
- 23 de octubre: II Curso de formación y perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil”- “Nueva doctrina jurisprudencial actualizada y casuística nueva en Propiedad Horizontal 2020. Cuestiones sobre medidas ante el Covid-19
- 3 de noviembre: Jornada online “Gestión eficiente de consumos y suministros de edificios”.
- 24 de noviembre: Webinar Consejo Andaluz “El Administrador de Fincas ante la amenaza de los GAFA”.
- 26 de noviembre: Jornada formativa online “Aplicación de la coordinación de las actividades empresariales en las Comunidades de Propietarios”.
- 22 de diciembre: Curso perfeccionamiento AA.FF, Universidad Alcalá

## **6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.**

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional. Actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

## CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

<b>Fecha</b>	<b>Nº colegiado</b>	<b>Fecha</b>	<b>Nº colegiado</b>
<b><u>Enero</u></b>		<b><u>Marzo</u></b>	
8-1-20	597	3-3-20	559
8-1-20	617	3-3-20	808
8-1-20	406	4-3-20	519
14-1-20	626	6-3-20	630
15-1-20	733	10-3-20	425
17-1-20	139	10-3-20	406
20-1-20	554	11-3-20	142
23-1-20	641	12-3-20	769
23-1-20	748	12-3-20	295
28-1-20	769	19-3-20	176
29-1-20	816	19-3-20	730
30-1-20	811	23-3-20	816
31-1-20	673	23-3-20	142
<b><u>Consultas 13</u></b>		24-3-20	283
<b><u>Febrero</u></b>		<b><u>Consultas 14</u></b>	
5-2-20	563	<b><u>Mayo</u></b>	
6-2-20	422	5-5-20	718
10-2-20	505	5-5-20	508
11-2-20	617	7-5-20	564
11-2-20	462	7-5-20	716
12-2-20	630	8-5-20	554
17-2-20	584	11-5-20	587
18-2-20	176	12-5-20	574
19-2-20	787	13-5-20	811
19-2-20	816	12-5-20	601
26-2-20	544	14-5-20	779
26-2-20	554	15-5-20	559
27-2-20	588	15-5-20	564
<b><u>Consultas: 13</u></b>		15-5-20	566
<b><u>Abril</u></b>		20-5-20	584
14-4-20	241	21-5-20	609
16-4-20	142	21-5-20	473
17-4-20	816	21-5-20	541
20-4-20	696	27-5-20	769
23-4-20	807	27-5-20	421
24-4-20	721	28-5-20	409
27-4-20	409	28-5-20	710
28-4-20	764	28-5-20	574
		29-5-20	728



29-4-20 645

30-4-20 554

**Consultas 10**

**Junio**

1-6-20 544

1-6-20 409

1-6-20 630

3-6-20 631

3-6-20 529

4-6-20 441

8-6-20 546

8-6-20 447

10-6-20 779

15-6-20 411

15-6-20 584

15-6-20 630

15-6-20 142

15-6-20 529

16-6-20 730

16-6-20 574

18-6-20 559

18-6-20 554

22-6-20 754

24-6-20 176

25-6-20 831

25-6-20 441

26-6-20 473

26-6-20 546

26-6-20 588

29-6-20 832

29-6-20 241

29-6-20 724

29-6-20 596

**Consultas 29**

**Septiembre**

Septiembre

3-9-20 722

8-9-20 669

8-9-20 596

9-9-20 728

10-9-20 803

10-9-20 574

16-9-20 657

17-9-20 442

**Consultas 23**

**Julio**

1-7-20 738

1-7-20 414

1-7-20 473

1-7-20 529

1-7-20 142

1-7-20 630

2-7-20 554

2-7-20 360

6-7-20 803

7-7-20 346

8-7-20 519

9-7-20 505

9-7-20 600

13-7-20 627

13-7-20 586

13-7-20 729

14-7-20 529

14-7-20 447

16-7-20 106

16-7-20 639

17-7-20 779

20-7-20 372

22-7-20 449

22-7-20 394

24-7-20 832

24-7-20 176

27-7-20 56

28-7-20 733

28-7-20 669

29-7-20 609

30-7-20 525

30-7-20 821

**Consultas: 32**

**Agosto**

1-8-20 529

1-8-20 449

3-8-20 397

4-8-20 128

31-8-20 241

**Consultas: 5**

17-9-20	609
21-9-20	564
23-9-20	626
23-9-20	397
24-9-20	570
24-9-20	631
25-9-20	544
25-9-20	448
29-9-20	803
29-9-20	505
30-9-20	823
30-9-20	680

**Consultas 20**

**Octubre**

1-10-20	574
1-10-20	502
1-10-20	821
1-10-20	559
2-10-20	803
2-10-20	669
5-10-20	666
6-10-20	296
8-10-20	838
8-10-20	816
14-10-20	564
14-10-20	626
15-10-20	564
15-10-20	505
19-10-20	391
19-10-20	600
19-10-20	678
20-10-20	554
21-10-20	760
22-10-20	241
22-10-20	406
28-10-20	447
29-10-20	519

**Consulta: 24**

**TOTAL CONSULTAS: 225**

**Noviembre**

3-11-20	816
3-11-20	564
4-11-20	837
4-11-20	362
6-11-20	688
9-11-20	588
9-11-20	769
9-11-20	559
9-11-20	601
10-11-20	554
10-11-20	821
10-11-20	811
11-11-20	729
12-11-20	544
17-11-20	730
17-11-20	525
18-11-20	505
18-11-20	791
18-11-20	840
19-11-20	397
23-11-20	484
23-11-20	630
23-11-20	564
24-11-20	748
24-11-20	673
30-11-20	808

**Consulta: 26**

**Diciembre**

1-12-20	754
1-12-20	564
1-12-20	559
1-12-20	688
3-12-20	397
4-12-20	519
4-12-20	729
9-12-20	361
10-12-20	516
11-12-20	544
11-12-20	505
11-12-20	673
15-12-20	554
15-12-20	397
16-12-20	176
17-12-20	519

## 7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

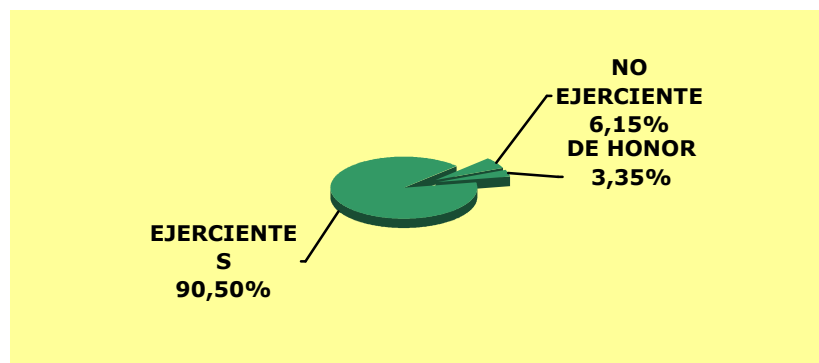
### 1.- Personal del Colegio

El personal de Colegio está formado por Secretaria Técnica D<sup>a</sup>. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo D<sup>a</sup>. Ana M<sup>a</sup>. Narváez Guerrero.

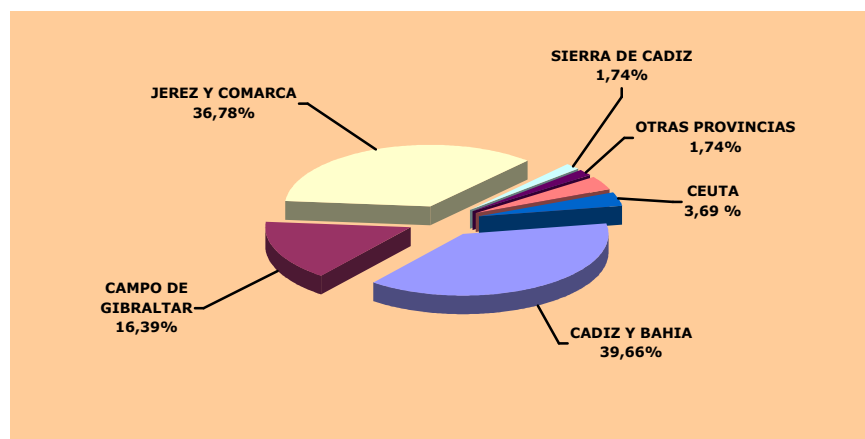
### 2. Censo Colegiados.

Al 31 de diciembre de 2020 el censo de colegiados ha sido de 358 colegiados, de los cuales son:

- Colegiados Ejercientes: 324
- Colegiados No ejercientes: 22
- Colegiados de Honor: 12

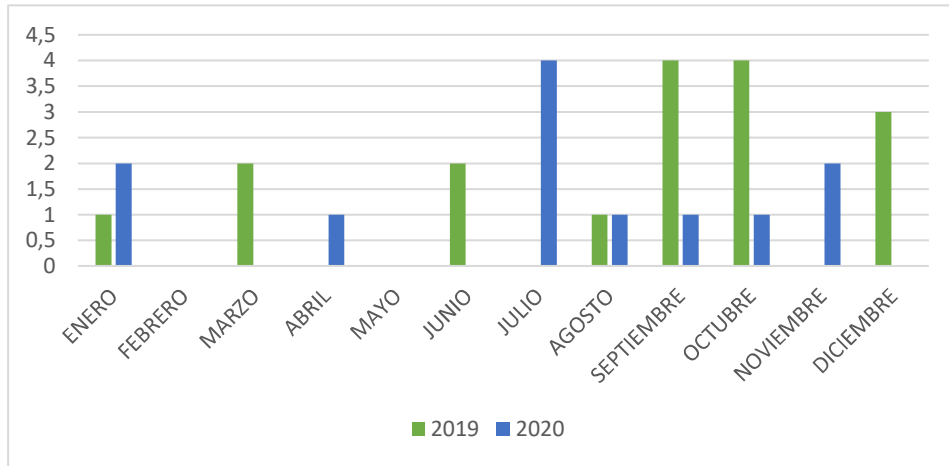


Así mismo, durante el año 2020, se han dado de Alta 12 colegiados y de Baja 17 colegiados. De los colegiados inscritos en el Colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas geográficas.

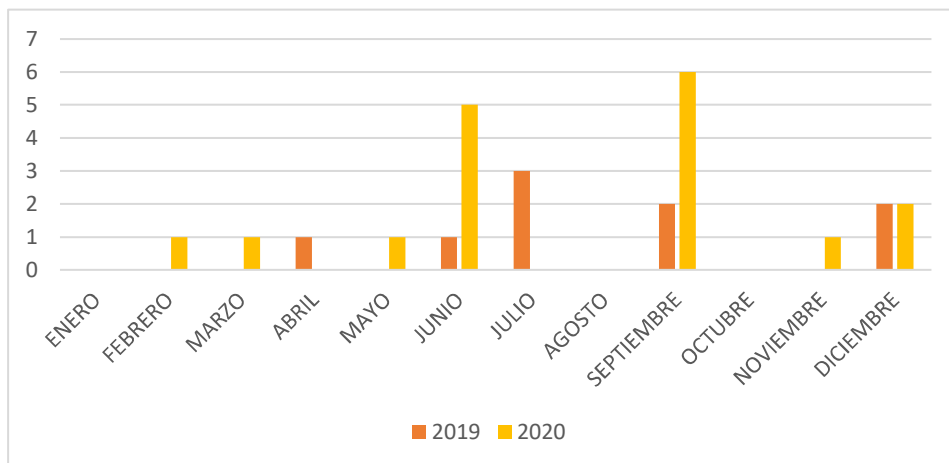


**Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/19 a 31/12/20**

**ALTAS**



**BAJAS**



### **3. Circulares e información remitida a colegiados.**

Durante el año 2020, han tenido entrada un total de 7.801 escritos, y se han dado salida a un total de 5.080 escritos, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados 243 circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

- 02/01/20- Circular 1/20 XXII Congreso Nacional de AA.FF Cnaf 2020.
- 07/01/20- Circular 2/20 Boletín semanal n.368-Novedada Phconsultas.
- 13/01/20- Circular 3/20 Boletín semanal n.369-Novedades Phconsultas.
- 14/01/20- Circular 4/20 Plan estratégico Cgcafe-Encuestas para colegiados y clientes.
- 16/01/20- Circular 5/20 Boletín informativo Plan Estratégico Cgcafe.
- 20/01/20- Circular 6/20 Boletín semanal n.370-Novedades Phconsultas.
- 20/01/20- Circular 7/20 Aula colegial-Curso de análisis de los Estados financieros y Curso de Arrendamientos urbanos.
- 23/01/20- Circular 8/20 Plan estratégico cgcafe-encuestas web sobre profesión y consejo.
- 27/01/20- Circular 9/20 Boletín semanal n.371-Novedades Phconsultas --29/01/20- Circular 10/20 IPC 4º Trimestre 2019
- 29/01/20- Circular 11/20 último día para encuesta plan estratégico cgcafe.
- 03/02/20-Circular 12/20 Boletín semanal n.372-Novedades Phconsultas.
- 05/02/20-Circular 13/20 Informe jurídico Cgcafe sobre obligatoriedad inscripción registro mercantil.
- 05/02/20-Circular 14/20 Nuevas condiciones B.Sabadell-Cuenta expansión CC.PP.
- 06/02/20-Circular 15/20 Real Decreto 231/20 Salario Mínimo Interprofesional.
- 10/02/20--Circular 16/20 Boletín semanal n.373-Novedades Phconsultas.
- 12/02/20-Circular 17/20 Jornadas sobre Apartamentos y viviendas de uso turístico.
- 13/02/20-Circular 18/20 Modelo 347 AEAT.

- 13/02/20-Circular 19/20 Comienzo emisiones en simultáneo TDT provincia.
- 14/02/20-Circular 20/20 Modelo 347AEAT rectificado.
- 17/02/20-Circular 21/20 Boletín semanal n.374-Novedades Phconsultas.
- 24/02/20-Circular 22/20 Boletín semanal n.375- Novedades Phconsultas.
- 25/02/20-Circular 23/20 Acceso e instrucciones del servicio de morosos-Icired.
- 26/02/20-Circular 24/20 Icired-Código cupones descuento reclamaciones a morosos.
- 26/02/20-Circular 25/20 Cierre inscripción aforo completo jornada cafsevilla.
- 02/03/20-Circular 26/20 Boletín semanal n.376-Novedades Phconsultas -09/03/20-Circular 27/20 Boletín semanal n.377-Novedades PHconsultas.
- 12/03/20-Circular 28/20 Coronavirus (Covid 19)-Recomendaciones en despachos profesionales y comunidades de propietarios.
- 13/03/20-Circular 29/20 Actuaciones ante el Coronavirus Cafcadiz.
- 16/03/20-Circular 30/20 Boletín semanal n.378-Novedades Phconsultas.
- 16/03/20-Circular 31/20 Coronavirus-Normas a seguir en las CC.PP.
- 17/03/20-Circular 32/20 Informe Asesor Jurídico sobre procedimientos.
- 18/03/20-Circular 33/20 Actualización del informe del asesor jurídico sobre suspensión de términos e interrupción de plazos.
- 18/03/20-Circular 34/20 Consejo limpieza y residuos para CC.PP con casos de coronavirus.
- 19/03/20-Circular 35/20 Mantenimiento de emisiones simultáneas en el 2º Dividendo Digital durante el Estado de Alarma Covid-19.
- 20/03/20-Circular 36/20 Coronavirus Campaña Cafcadiz Consejo para las CC.PP.
- 20/03/20-Circular 37/20 Protocolo desinfección Covid-19.
- 23/03/20-Circular 38/20 Boletín semanal n.379-Novedades Phconsultas.
- 23/03/20-Circular 39/20 Aula colegial-curso online arrendamientos urbanos.
- 24/03/20-Circular 40/20 Video campaña Cafcadiz casos coronavirus en edificios.
- 24/03/20-Circular 41/20 2º Dividendo digital-Proceso durante el Estado de Alarma y limitación de equipos de banda ancha.
- 25/03/20-Circular 42/20 Formación Zoom certificados deudas y uso indebido de firmas digitales de presidentes de comunidades.

- 27/03/20–Circular 43/20 Video “quédate en casa” campaña Cafcadiz.
- 29/03/20-Circular 44/20 Instituto andaluz de la mujer-No la dejes sola.
- 29/03/20-Circular 45/20 Estado de Alarma-Servicios esenciales.
- 30/03/20-Circular 46/20 Boletín semanal n.380-Novedades Phconsultas -30/03/20–Circular 47/20 Actividad esencial del AA.FF ante el coronavirus y RDL 10/2020 de 29 marzo.
- 31/03/20–Circular 48/20 Aplazamiento segundo dividendo digital.
- 31/03/20–Circular 49/20 SND/307/2020 criterios interpretativos del RDL 10/2020.
- 01/04/20–Circular 50/20 Gestión residuos Covid-19 y Orden SND 271/2020.
- 01/04/20-Circular 51/20 Campaña imagen Cgcafe Covid-19 para AA.FF y ciudadanos.
- 01/04/20-Circular 52/20 Novedades aprobadas por el Consejo de Ministros en materia laboral.
- 02/04/20-Circular 53/20 Advertencia Policía Nacional “sanciones uso indebido zonas comunes CC.PP”.
- 02/04/20-Circular 54/20 Aula colegial-Teletrabajo: Recomendaciones para gestionar el trabajo desde casa.
- 02/04/20-Circular 55/20 Informe Asesor jurídico-Resumen y pautas del RDL463/2020 y RDL 10/2020.
- 02/04/20-Circular 56/20 Circular Cgcafe-Donaciones a Unicef material sanitario.
- 03/04/20-Circular 57/20 Tablón de anuncios Cgcafe n.21.
- 03/04/20-Circular 58/20 Segunda formación en zoom emisión certificados deudas plataforma notarial.
- 05/04/20-Circular 59/20 Policía Nacional-video y cartel concienciación vecinal TEA.
- 06/04/20-Circular 60/20 Boletín semanal n.381-Novedades phconsultas.
- 06/04/20-Circular 61/20 Brokalia-webinar seguimiento siniestros.
- 06/04/20-Circular 62/20 Nuevo enlace webinar cafirma-plataforma certificados digitales y notificaciones.
- 06/04/20-Circular 63/20 Soluciones ICO B. Sabadell autónomos y Pymes.

- 07/04/20-Circular 64/20 Formación online-certificado digital y relaciones telemáticas con la Administración Pública.
- 08/04/20-Circular 65/20 Campaña Cgcafe-Unicef ayuda contra covid-19 -13/04/20-Circular 66/20 Boletín semanal n.382-Novedades Phconsultas.
- 15/04/20-Circular 67/20 Jornada Formación online Cgcafe #Aprende en casa.
- 15/04/20-Circular 68/20 Real Decreto Ley 14/2020.
- 15/04/20-Circular 69/20 Mesa redonda-coloquio online cafcadiz.
- 17/04/20-Circular 70/20 Informe Asesor jurídico Real Decreto 9/2020 ayudas autónomos Junta de Andalucía.
- 17/04/20-Circular 71/20 Informe Asesor jurídico ampliado-Real Decreto 9/2020 ayuda autónomos Junta de Andalucía.
- 17/04/20-Circular 72/20 Programa y acceso Jornada formación online Cgcafe 22 abril #Aprende en casa.
- 20/04/20-Circular 73/20 Boletín semanal n.383-Novedades Phconsultas
- 20/04/20-Circular 74/20 Nuevos accesos jornada formación Cgcafe 22 abril.
- 22/04/20-Circular 75/20 Revista CAAF- El Administrador n.83
- 22/04/20-Circular 76/20 Programa y acceso Mesa redonda-coloquio online 23 abril.
- 23/04/20-Circular 77/20 Programa y acceso Mesa redonda-coloquio online 23 abril.
- 23/04/20-Circular 78/20 Oferta mamparas protección puestos de trabajo individuales.
- 24/04/20-Circular 79/20 Cartas Consejo General al Gobierno salida menores en CC.PP.
- 25/04/20-Circular 80/20 Nota prensa Cafcadiz.
- 26/04/20-Circular 81/20 Campaña Cafcadiz desplazamiento menores y RD. 463/2020 y Orden SND/370/2020.
- 27/04/20-Circular 82/20 Boletín semanal n.384-Novedades PHconsultas.
- 27/04/20-Circular 83/20 Enlace a video y documentos jornadas formación 22 abril.
- 30/04/20-Circular 84/20 Jornada formativa online 6 mayo.
- 30/04/20-Circular 85/20 Carta Cgcafe a Ministerio Sanidad sobre apertura de piscinas.



- 04/05/20-Circular 86/20 Boletín semanal n.384-Novedades Phconsultas.
- 04/05/20-Circular 87/20 Tablón de anuncios n.22 Cgcafe abril 2020.
- 04/05/20-Circular 88/20 Circular informativa Cgcafe-Fases desescalada.
- 04/05/20-Circular 89/20 Aula colegial Cgcafe-Curso online Gestión equipos virtuales teletrabajo.
- 04/05/20-Circular 90/20 Noticia la Razón Presidente Cgcafe (piscinas)
- 05/05/20-Circular 91/20 Campaña Cgcafe Covid-19 para AA.FF (Redes y email)
- 05/05/20-Circular 92/20 Aula colegial Cgcafe-curso online LPH.
- 06/05/20-Circular 93/20 Jornada formativa Cafcadiz 6 mayo-Programa y modo acceso.
- 08/05/20-Circular 94/20 Aula colegial Cgcafe-curso online covid-19.
- 11/05/20-Circular 95/20 Boletín semanal n.386-Novedades PHconsultas.
- 11/05/20-Circular 96/20 Comunicado Policía Nacional-Estafas contra la población mayor.
- 11/05/20-Circular 97/20 Escrito Consejería Hacienda, Industria y Energía de la JJ.AA-Puertas Garaje motorizadas CC.PP.
- 11/05/20-Circular 98/20 Fase I desescalada en CC.PP y BOE 9 mayo
- 12/05/20-Circular 99/20 Protocolo actuación empresas instaladoras Covid-19.
- 12/05/20-Circular 100/20 Aula colegial Cgcafe-curso online contabilidad básica.
- 14/05/20-Circular 101/20 Video Cafcadiz.
- 15/05/20-Circular 102/20 Informe Asesoría jurídica- Fase I.
- 18/05/20-Circular 103/20 Boletín semanal n.387-Novedades Phconsultas.
- 18/05/20-Circular 104/20 Circular y anexo Cgcafe Fase 2 desescalada y orden SND/414/2020 16 mayo.
- 18/05/20-Circular 105/20 Carta Presidente Cgcafe al Ministerio Sanidad.
- 20/05/20-Circular 106/20 Jornada informativa online Consejería Fomento sobre Rehabilitación, crecimiento económico y bienestar.
- 21/05/20-Circular 107/20 Webinar Cafalicante-Plan Contingencias ante Ciberataques.
- 21/05/20-Circular 108/20 Aula colegial Cgcafe-Ciclo Webinar Transformación digital.

- 22/05/20-Circular 109/20 Aula colegial: curso online los arrendamientos urbanos durante el Covid-19, los RDL 11/2020 y 15/2020.
- 25/05/20-Circular 110/20 Boletín semanal n.388-Novedades Phconsultas.
- 25/05/20-Circular 111/20 Circular Cgcafe, anexo e infografía Fase 2 desescalada y orden SND/440/2020 23 mayo y orden SNK/442/2020 24 mayo.
- 27/05/20-Circular 112/20 Luto Oficial y minuto silencio hoy 12.00 en memoria víctimas Covid-19.
- 27/05/20-Circular 113/20 Aula colegial Cgcafe Webinar mediación: ¿Es una opción viable para la resolución de conflictos inmobiliarios?.
- 01/06/20-Circular 114/20 Boletín semanal n.389-Novedades Phconsultas.
- 01/06/20-Circular 115/20 Circular Cgcafe Fase 3 desescalada, orden SND/452/20 e infografía para colocar piscinas y despachos.
- 02/06/20-Circular 116/20 Recomendaciones JJ.AA apertura piscinas Covid-19.
- 05/06/20-Circular 117/20 Horario verano en secretaria.
- 08/06/20-Circular 118/20 Boletín semanal n.390-Novedades Phconsultas.
- 09/06/20-Circular 119/20 Circular Cgcafe software gestión piscinas comunitarias.
- 11/06/20-Circular 120/20 Email para administradores de fincas sobre software gestión piscinas.
- 11/06/20-Circular 121/20 Carta Subdelegado del Gobierno en Cádiz.
- 15/06/20-Circular 122/20 Boletín semanal n.391-Novedades PHconsultas
- 16/06/20-Circular 123/20 Aula colegial Cgcafe Webinar-técnicas eficaces de búsqueda de empleo.
- 22/06/20-Circular 124/20 Boletín semanal n.392-Novedades PHconsultas
- 23/06/20-Circular 125/20 Comunicado Consejo Andaluz aplicación para CC.PP de la Orden 19 Junio JJ.AA.
- 24/06/20-Circular 126/20 Advertencia colegiados no cobertura seguros por incumplimiento norma Orden 19 de junio.
- 24/06/20-Circular 127/20 Infografía elementos comunes CC.PP.
- 26/06/20-Circular 128/20 Información Atelan segundo dividendo digital.
- 29/06/20-Circular 129/20 Boletín semanal n.393-Novedades PHconsultas
- 02/07/20-Circular 130/20 Cgcafe-Juntas generales CC.PP.

- 06/07/20-Circular 131/20 Boletín semanal n.394-Novedades Phconsultas.
- 09/07/20-Circular 132/20 Tramitación ayudas antenización Segundo dividendo digital.
- 10/07/20-Circular 133/20 Jornadas Webinars Cafirma.
- 13/07/20-Circular 134/20 Boletín semanal n.395-Novedades PHconsultas.
- 15/07/20-Circular 135/20 Curso formativo online Cafcadiz 22 julio- Prevención Riesgos laborales en CC.PP.
- 17/07/20-Circular 136/20 Informe Asesoría Jurídica Cafcadiz-Uso obligatorio mascarillas en CC.PP.
- 17/07/20-Circular 137/20 Aula colegial Cgcafe curso online-valoraciones inmobiliarias para AA.FF.
- 20/07/20-Circular 138/20 Boletín semanal n.396-Novedades Phconsultas.
- 20/07/20-Circular 139/20 Recordatorio curso formativo online cafcadiz 22 julio- prevención riesgos laborales en CC.PP.
- 22/07/20-Circular 140/20 Enlace conexión curso 22 julio PRL en CC.PP.
- 24/07/20-Circular 141/20 IPC 2º semestral 2020.
- 27/07/20-Circular 142/20 Boletín semanal n.397-Novedades Phconsultas.
- 28/07/20-Circular 143/20 Acuerdo IESA software Gesfincas.
- 28/07/20-Circular 144/20 Campaña Policía Nacional-Prevención Robos con fuerza en viviendas y trasteros.
- 29/07/20-Circular 145/20 Video XXIX Jornadas Andaluzas Cafcadiz aplazadas.
- 30/07/20-Circular 146/19 Tramitación subvenciones antenización (BOE A-2020-8685 de 29 de julio).
- 30/07/20-Circular 147/20 Revista Caaf El Administrador n.84.
- 30/07/20-Circular 148/20 Tablón de anuncios Cgcafe n.23 verano 2020.
- 03/08/20-Circular 149/20 Boletín semanal n.398-Novedades PHconsultas.
- 03/08/20-Circular 150/20 Carta Presidente JJ.AA y convenio reactivación económica y social.
- 07/08/20-Circular 151/20 Resolución Consejo Andaluz sobre medidas ante la pandemia (Agosto 2020).
- 10/08/20-Circular 152/20 Boletín semanal n.399-Novedades PHconsultas.

- 11/08/20-Circular 153/20 Respuesta Consejería Salud-Consulta interpretación Orden 29 julio 2020.
- 11/08/20-Circular 154/20 Indicaciones servicio phconsultas.
- 17/08/20-Circular 155/20 Boletín semanal n.400-Novedades phconsultas.
- 20/08/20-Circular 156/20 Comunicado Policía Nacional-falsa información ONG manos libres.
- 27/08/20-Circular 157/20 Jornadas Webinars Cafirma septiembre
- 28/08/20-Circular 158/20 Comunicado Policía Nacional-Intentos robos domicilios Desinfección Covid 19.
- 01/09/20-Circular 159/20 Boletín semanal n.401 y 402-Novedades Phconsultas.
- 07/09/20-Circular 160/20 Boletín semanal n.403-Novedades Phconsultas.
- 10/09/20-Circular 161/20 Aula colegial Cgcafe-Curso urbanismo para AA.FF y curso básico arrendamientos urbanos.
- 14/09/20-Circular 162/20 Boletín semanal n.404-Novedades Phconsultas.
- 14/09/20-Circular 163/20 Curso de perfeccionamiento en A.F.-Universidad de Alcalá de Henares.
- 17/09/20-Circular 164/20 Instrucción n.1 Fiscalía Gral. Estado Medidas cautelares delitos allanamiento y usurpación bienes inmuebles (Okupas)
- 21/09/20-Circular 165/20- Nota de prensa-Segundo dividendo digital.
- 21/09/20-Circular 166/20- Boletín semanal n.405-Novedades Phconsultas.
- 22/09/20-Circular 167/20 Aula colegial-Curso avanzado de Ley de Propiedad Horizontal estatal.
- 28/09/20-Circular 168/20 Boletín semanal n.406-Novedades Phconsultas.
- 28/09/20-Circular 169/20 Información Ayuntamiento de Cádiz-Medidas prevención fiebre del Nilo occidental.
- 28/09/20-Circular 170/20 Convocatoria Junta Gral. ordinaria 16/10/20.
- 30/09/20-Circular 171/20 Comunicado Policía Nacional-Nuevas estafas email y virus informático.
- 05/10/20-Circular 172/20 Boletín semanal n.407-Novedades Phconsultas.
- 05/10/20-Circular 173/20 II Curso de formación y perfeccionamiento de la profesión "Paco Gil" online.

- 05/10/20-Circular 174/20 Aforo limitado Junta General Ordinaria 16 octubre.
- 06/10/20-Circular 175/20 Comunicado Policía Nacional-Nueva estafa contra mayores y consejos de seguridad Covid-19.
- 13/10/20-Circular 176/20 Boletín semanal n.409-Novedades Phconsultas.
- 15/10/20-Circular 177/20 Comunicado Policía Nacional-nueva estafa sobre falso técnico informático.
- 20/10/20-Circular 178/20 Invitación 35º aniversario Iesa 13 noviembre.
- 20/10/20-Circular 179/20 Boletín semanal n.409-Novedades Phconsultas.
- 20/10/20-Circular 180/20 Invitación XVI Jornadas internacionales Universidad Málaga.
- 20/10/20-Circular 181/20 Webinar Cafvalencia- Fenómeno Okupa.
- 21/10/20-Circular 182/20 Carta comunicando a colegiados cese Presidente Sr.Trujillo.
- 21/10/20-Circular 183/20 Carta presentación nuevo Presidente Sr.Osma
- 26/10/20-Circular 184/20 Boletín semanal n.410-Novedades Phconsultas.
- 26/10/20-Circular 185/20 Jornadas Webinars Cafirma noviembre.
- 26/10/20-Circular 186/20 Aula colegial Cgcafe-Cursos mes noviembre.
- 26/10/20-Circular 187/20 Comunicado Policía Nacional-Nueva estafa en web de compraventa entre particulares.
- 26/10/20-Circular 188/20 Comunicado Consejo Andaluz sobre celebración juntas propietarios según RD 926/2020 de 25 octubre que declara Estado Alarma.
- 27/10/20-Circular 189/20 Comunicado Policía Nacional-Campaña solidaridad vecinal.
- 27/10/20-Circular 190/20 Webinar Brokalia
- 28/10/20-Circular 191/20 Agenda Administración de Fincas 2021.
- 29/10/20-Circular 192/20 XXIX Curso de perfeccionamiento Francisco Liñan online 13 noviembre.
- 30/10/20-Circular 193/20 Boja Decreto del Presidente 8/2020 de 29 de octubre-Medidas específicas Andalucía Covid-19.
- 30/10/20-Circular 194/20 Boja Orden 29 octubre Alerta Sanitaria y medidas temporales Andalucía covid-19

- 30/10/20-Circular 195/20 Webinars Cafvalencia y Cafvizcaya 2 y 5 noviembre 2020.
- 30/10/20-Circular 196/20 Boja Agencia Andaluza de la energía (resolución y extracto)
- 03/11/20-Circular 197/20 Boletín semanal n.411-Novedades Phconsultas.
- 03/11/20-Circular 198/20 Revista Caaf El Administrador n.85
- 03/11/20-Circular 199/20 Jornada formativa online Cafextremadura “Gestión eficiente de consumos y suministros en edificios”
- 09/11/20-Circular 200/20 Boletín semanal n.412-Novedades Phconsultas.
- 09/11/20-Circular 201/20 Publicaciones Boja 8 noviembre 2020-Medidas, niveles y restricciones Covid19 Andalucía.
- 10/11/20-Circular 202/20 IPC 3º Trimestre 2020.
- 10/11/20- Circular 203/20 Comunicado Consejo Andaluz-Cuestiones aplicación Decreto 9/2020 y Orden 8 noviembre (BOJA N.77)
- 10/11/20-Circular 204/20 abierto plazo inscripción al XXIX Curso de perfeccionamiento Francisco Liñán online.
- 10/11/20-Circular 205/20 Publicaciones BOJA 9 noviembre-Corrección de errores Orden 8 noviembre y resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 11/11/20-Circular 206/20 IV Jornada Formación Pau Bonet Cafbaleares-56-26 nov.
- 12/11/20-Circular 207/20 Lotería Patrona AFC Andalucía.
- 12/11/20-Circular 208/20 Carta Consejería Fomento-Video presentación lista.
- 13/11/20-Circular 209/20 Publicación BOJA 12 noviembre- corrección de errores Orden 8 noviembre.
- 16/11/20-Circular 210/20 Boletín semanal n.413-Novedades Phconsultas.
- 16/11/20-Circular 211/20 Acta Junta General Ordinaria 16 octubre.
- 16/11/20-Circular 212/20 Webinar Consejo Andaluz “El AF ante la amenaza de los Gafa”.
- 18/11/20-Circular 213/20 Jornada formativa online “Aplicación de la coordinación de actividades empresariales en las CC.PP”
- 23/11/20-Circular 214/20 Boletín semanal n.414-Novedades Phconsultas.

- 24/11/20-Circular 215/20 BOJA Orden 23 noviembre 2020-Modificación orden 8/11/20 Niveles alerta 3 y 4 en Andalucía Covid19.
- 24/11/20-Circular 216/20 Comunicado Policía Nacional-información estafa del CEO.
- 24/11/20-Circular 217/20 Agencia Tributaria-seminario Web-Opciones para identificación electrónica 27/11/20.
- 25/11/20-Circular 218/20 BOJA Decreto Ley 29/20 y extracto convocatoria subvenciones-Plan de apoyo Pymes y autónomos Andalucía.
- 30/11/20-Circular 219/20 Boletín semanal n.415-Novedades Phconsultas.
- 02/12/20-Circular 220/20 Campaña Navidad 2020-Imagen profesional.
- 03/12/20-Circular 221/20 Invitación Consejería Fomento-Presentación de iniciativas de sostenibilidad en Andalucía 10/12
- 03/12/20-Circular 222/20 Invitación Cafsevilla-Día del Presidente 10/12.
- 09/12/20-Circular 223/20 Boletín semanal n.416-Novedades Phconsultas.
- 09/12/20-Circular 224/20 Agencia Tributaria-Sesiones divulgativas 16 y 23 diciembre.
- 09/12/20-Circular 225/20 Junta Andalucía-Consultas concesión subvenciones rehabilitación Edificios Andalucía.
- 10/12/20-Circular 226/20 Campaña Navidad Cáritas 2020-Cgcafe.
- 11/12/20-Circular 227/20 AEAT-Sesiones informativas online diciembre.
- 14/12/20-Circular 228/20 Boletín semanal n.417-Novedades Phconsultas.
- 14/12/20-Circular 229/20 Publicaciones BOJA extraordinario n.88 11 diciembre- Decreto Presidente 12/20, Orden 11/12 Medidas excepcionales periodo navideño y resolución niveles y medidas provinciales.
- 14/12/20-Circular 230/20 Invitación Telcom 2020- diciembre
- 15/12/20-Circular 231/20 Felicitación Navidad 2020.
- 15/12/20-Circular 232/20 Infografías Fase I-Nuevo Estado Alarma Andalucía hasta 17 diciembre.
- 16/12/20-Circular 233/20 Sorteo para colegiados de Cesta, Queso y Jamón.
- 16/12/20-Circular 234/20 Tablón de anuncios Cgcafe n.24 de diciembre.

- 17/12/20-Circular 235/20 Declaraciones responsables-Sede electrónica Ayuntamiento Jerez.
- 17/12/20-Circular 236/20 Infografías Fase II-Nuevo Estado Alarma Andalucía del 18 dic. al 10 ene.
- 18/12/20-Circular 237/20 Aula colegial Cgcafe-Cursos primer semestre 2021.
- 18/12/20-Circular 238/20 Publicaciones BOJA extraordinario n.89-17 dic.-Orden 17/12 modificación medidas excepcionales periodo navideño y resolución niveles y medidas provincia Cádiz.
- 21/12/20-Circular 239/20 Boletín semanal n.418-Novedades Phconsultas.
- 22/12/20-Circular 240/20 Resultado Sorteo Navidad 2020.
- 22/12/20-Circular 241/20 Curso de perfeccionamiento en Administración de Fincas -Universidad Alcalá Henares.
- 28/12/20-Circular 242/20 Boletín semanal n.419-Novedades Phconsultas.
- 31/12/20-Circular 243/20 Publicaciones BOJA n.250-Subvenciones Rehabilitación viviendas y edificios en Andalucía.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2020, la cantidad 104 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como multitud de impresos para ejercicio profesional.

#### **4.- Convenios**

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación o nuevos acuerdos, se han llevado a cabo por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General, y que se encuentran en vigor con el fin de mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y en el de sus clientes

- Consejo General
  - Convenio de colaboración entre el Consejo General y Banco Santander.
  - Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.



- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SECURITY SENTINEL.
- Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad

- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
  - Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.
  - Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
  - Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
  - Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.
- Consejo Andaluz
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
  - Convenio entre el Consejo Andaluz y Agencia Tributaria de Andalucía.
  - Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
  - Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
  - Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
  - Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia andaluza de Energía.
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes.
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Acunsa (Clinica Navarra)
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.
- Colegio Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y IESA.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosas.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Multienergía Verde.

- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Sanitas.

## 5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2020, se ha gestionado la página web corporativa, [www.cafcádiz.com](http://www.cafcádiz.com), con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, eventos, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas y CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.

The screenshot shows the homepage of the Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz. The header includes the college's name and logo, along with navigation links for 'Inicio', 'Colegiados', 'Función', and 'Búsqueda'. The main content area is divided into several sections: a sidebar on the left with links to 'Ventas de Cádiz', 'Licitación de adjudicación', 'Legislación', 'Cadastrado', 'Blog', 'Salida de prima', 'Acceso a prescripciones', and 'Faltas de interés'; a central section titled 'ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA' with 'MEDIDAS ACTUAS HASTA EL 27 DE FEBRERO'; a 'CANAL YOUTUBE' section; and an 'ÚLTIMA NOTICIAS' section. At the bottom, there are logos for 'OTIS', 'ABC', 'Diario de Jerez', 'LA VOZ', 'rno', and 'twitter'.

Además, se ha remitido trimestralmente la revista “CAAF ANDALUCIA”, en sus números 83, 84, 85 y 86, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista “ADMINISTRADORES DE FINCAS”, en sus números 191, 192, 193 y 194, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

## **8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2020 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2021.**

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2020, aprobado en Junta General de colegiados de 28 de mayo de 2021, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2020 de 49.514,34 €. La cuota colegial por servicios es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa “VAHN AUDITORES”, y cuyo informe final dice textualmente:

“En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de Diciembre de 2020, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.”

## - Presupuesto y gastos de 2020, y presupuesto para el ejercicio 2021.

	C/C	PRESUPUESTO		GASTOS		PRESUPUESTO
		2020	2021	2020	Deviación	
<b>1.- GASTOS LOCAL SECRETARIA</b>						
1.1 Cuotas Comunidad (denominación casquera y patio).....	601,1	1.000,00	2.549,91	-1.549,91	1.000,00	
1.2 Teléfono.....	601,1	4.000,00	2.950,37	1.049,63	3.500,00	
1.3 Limpieza.....	601,1	4.000,00	4.171,03	-171,03	4.500,00	
1.4 Artículos Impieza.....	601,2	350,00	27,87	322,13	100,00	
1.5 Luz, Agua, Impuestos.....	601,148	2.000,00	1.253,01	746,99	1.300,00	
1.6 Reparaciones.....	601,1	1.200,00	188,34	1.011,66	1.000,00	
1.8 Mobiliario, mantenim. y reposición.....	601,2	500,00	0,00	500,00	500,00	
1.9 Seguro Multirisgo de la secretaria.....	601,7	500,00	488,72	11,28	500,00	
1.10 Mantenimiento extintoras.....	601,1	100,00	30,73	69,27	100,00	
1.11 Bacteriostático.....	601,12	600,00	578,21	21,79	600,00	
1.12 Mantenimiento alarma.....	601,5	900,00	757,82	142,18	900,00	
1.13 Almacenamiento archivos-TDA.....	601,15	400,00	543,13	-143,13	400,00	
		15.450,00	13.545,24			
<b>2.- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL</b>						
2.1 Cuotas colegiadas Cons.Andaluz.....	601,2	7.300,00	7.206,30	93,70	7.300,00	
2.2 Cuotas colegiadas Cons.General.....	601,4	13.000,00	13.158,40	-158,40	13.500,00	
2.3 Aftas colegiadas Cons.General.....	601,2	5.000,00	4.513,50	486,50	6.000,00	
		25.300,00	24.878,20			
<b>3.- GASTOS DE OFICINA</b>						
3.1 Nóminas y Seguridad Empleados.....	601,111	50.000,00	61.144,88	-11.144,88	50.000,00	
3.2 Correos y Mensajería.....	601,2	11.000,00	4.642,32	6.357,68	5.000,00	
3.2.0 Envío revistas Cons.Gral. y Cons.And.			1916,80			
3.2.1 Envío carnet y placa profesional			1661,71			
3.2.3. Gastos y mensajería general			13.173,81			
( 871 escritos en papel 110x148 Hojas)						
3.3 Material de Oficina.....	601,141	2.500,00	1.711,17	788,83	2.000,00	
3.4 Mecanización y Programación.....	601,141	1.200,00	1.307,23	-107,23	1.500,00	
3.5 Prevención R.Labo., Seguro Vida Y Accidente.....	601,141	1.500,00	1.530,85	-30,85	1.700,00	
3.6 Graduada Social (nóminas y Seg.Sociales).....	601,2	2.000,00	1.993,37	66,63	2.000,00	
3.7 Impresoras y fotocopias (renting y coste copias).....	601,10	5.000,00	3.568,42	1.431,58	4.000,00	
		82.200,00	75.871,04			
<b>4.- OTROS GASTOS</b>						
4.0 Servicios profesionales independientes.....	601,499	3.500,00	5.228,16	-1.728,16	3.500,00	
4.1 Contratos, libros, carnet, placas, impresos.....	601,141	3.600,00	5.747,41	-2.147,41	3.600,00	
4.1.0 Libros Actas e impresos(cobrados en ingresos)			14.736,56			
4.1.1 Carnet y placas profesionales			1.110,83			
4.2 Guia Profesional y Agenda.....	601,1	500,00	378,00	122,00	500,00	
4.3 Asesoría Jurídica.....	601,7	9.000,00	9.000,00	0,00	10.900,00	
4.4 Desplazamientos a Consejos (Gral. Y Autonóm).....	601,1	5.000,00	1.088,61	3.911,39	3.000,00	
4.5 Representas y desplazam. Junta Gob. Y comisiones.....	601,147	6.000,00	10.274,64	-4.274,64	6.000,00	
4.6 Seguro R. Civil y accidente Junta Gob.....	601,146	4.000,00	3.050,71	949,29	4.000,00	
4.7 Anuncios y Campañas Publicitarias.....	601,1	25.000,00	7.819,32	17.180,68	12.000,00	
4.7.0 Publicación BOP			11.111,11			
4.7.1 Copa			18.243,80			
4.7.2 Grupo Joly			11.233,85			
4.7.3 La Voz			0			
4.8 Conferencias, Seminarios y cursos (Deducción Subvenciones).....	601,2	5.000,00	661,71	4.338,28	2.500,00	
4.9 Delegación Jornadas y Congresos.....	601,1					
4.9.0 Jornadas Andaluzas		4.000,00	0,00	4.000,00	4.000,00	
4.9.1 Congreso/Encuentro Nacional		8.000,00	0,00	8.000,00	4.000,00	
4.10 Junta General, Juntas Gob. y Cena Navidad.....	601,141	11.000,00	2.645,43	8.354,57	8.000,00	
4.11 Distinciones y Honores.....	601,2	500,00	1.130,45	-630,45	500,00	
4.12 Gastos Comisión Disciplinaria.....	601,5	5.000,00	2.160,27	2.839,73	3.000,00	
4.13 Correos electrónico colegiados servidor dominio y Mant.web.....	601,7	6.000,00	6.043,35	-43,35	6.500,00	
4.14 Gabinete de Comunicación, Redes Soc. y marketing.....	601,5	8.000,00	9.075,00	-1.075,00	9.500,00	
4.16 Varios imprevistos.....	601,4	500,00	0,00	500,00	500,00	
4.16 Gastos Financieros.....	601,141	250,00	1.045,94	-795,94	1.000,00	
4.17 Servicio PHConsultas Web.....	601,141	4.000,00	3.888,80	111,20	4.000,00	
4.18 Donativos benéficos.....	601,6	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	
				48.460,75		
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados)</b>						
iva asumido por servicios profesionales.....			3.460,71	-3.460,71		
		110.250,00	73.936,48	0,00		
<b>TOTAL.....</b>		<b>234.200,00</b>	<b>188.275,56</b>	<b>45.924,44</b>	<b>203.790,00</b>	

\* Partidas informativas contenida en la cuenta anterior

## - Estado de cuentas del ejercicio 2020

### BALANCES DEL EJERCICIO 2020

#### CUENTA DE RESULTADO

<b>1.- INGRESOS:</b>	
POR CUOTAS COLEGIADOS	190.452,71
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	8.049,00
POR LIBROS ACTAS RECIBOS PERITACIONES ETC	2.700,00
BANNER PUBLICITARIOS WEB Y OTROS	8.700,00
	204.910,71
<b>2.- GASTOS</b>	
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE	-188.229,95
PERDIDAS DE CREDITO	-1.513,87
	15.166,89
	<b>RESULTADO EJERCICIO</b>

#### BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO

<b>A).- ACTIVO NO CORRIENTE</b>	
II.- INMOVILIZADO PARTICIPACIONES FUNDACION ANDALUZA	3.606,07
<b>B).- ACTIVO CORRIENTE</b>	
II.- GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ PTE. COBRO	827,65
PTE COBRO PROVEEDOR	0,00
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	-5.044,69
<b>IV CUENTAS FINANCIERAS</b>	
1. BANCO SANTANDER A 31-12-2020	2.722,68
2. CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2020	516,36
3. VISA B. SANTANDER	0,00
4. TARJETA 4B B. SABADELL	33,00
5. BANCO SABADELL A 31-12-2020	46.242,30
6. VISA B. SABADELL	-3.513,22
	45.390,15
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>45.390,15</b>
<b>PASIVO</b>	
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	39.085,95
<b>C).- PASIVO CORRIENTE</b>	
II.- PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	879,07
III.- PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO	5.205,08
IV.- IRPF PENDIENTE PAGO	2.220,07
	45.390,15
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>45.390,15</b>

## - Balance de situación ejercicio 2020

### **BALANCE DE SITUACION**

<b>ACTIVO</b>	<b>Ej. 2020</b>	<b>PASIVO</b>	<b>Ej. 2020</b>
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	39.085,95
B) ACTIVO CORRIENTE	45.390,15	A-1) Fondos propios	39.085,95
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	-4.217,04	VII. Resultado del ejercicio	39.085,95
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-5.044,69	B) PASIVO NO CORRIENTE	
3. Otros deudores	827,65	C) PASIVO CORRIENTE	6.304,20
IV. Inversiones financieras a corto plazo	3.606,07	II. Deudas a corto plazo	879,07
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	46.001,12	3. Otras deudas a corto plazo	879,07
		IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.425,13
		2. Otros acreedores	5.425,13
<b>TOTAL ACTIVO</b>	45.390,15	<b>TOTAL PASIVO</b>	45.390,15

## **- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2020**

### **CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES**

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2020	
1. Importe neto de la cifra de negocios		196.852,71	
5. Otros ingresos de explotación		8.058,00	
6. Gastos de personal		-61.144,88	
7. Otros gastos de explotación		-120.987,85	
12. Otros resultados		-3.074,45	
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>		<b>19.703,53</b>	
14. Gastos financieros		-3.550,71	
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-985,94	
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)</b>		<b>-4.536,65</b>	
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>15.166,88</b>	
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)</b>		<b>15.166,88</b>	

## **9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA**

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz está a cargo de la empresa “GOOD SOCIALMEDIA”

**ENERO 2020**

NOTICIAS

**Plan estratégico de la profesión de Administrador de Fincas Colegiado**

## Plan Estratégico de la Profesión de Administrador de Fincas colegiado

15 de mayo de 2020 por [Gubénzola de comunicación](#)

Formación  
Accesibilidad  
Coronavirus  
Legislación  
Uncategorizado

¡Pon tu voz al futuro de la profesión cumplimentando las encuestas que te llegarán desde tu Colegio Profesional!

Los Administradores de Fincas colegiados pondrán voz a su futuro a través del Plan Estratégico de la Profesión. Lo explica Rafael del Olmo, Administrador de Fincas colegiado del de Sevilla.



Participa cumplimentando las encuestas que recibas de tu Colegio Territorial sobre el Plan Estratégico!

Uncategorizado  
Administradores de Fincas, Colegio, plan, profesión  
"¡Pon tu voz al futuro de la profesión cumplimentando las encuestas que te llegarán desde tu Colegio Profesional!"  
Los Administradores de Fincas Colegiados se ponen a disposición de las autoridades sanitarias para ejecutar los protocolos de actuación para el Coronavirus en las comunidades de propietarios.

## Radio

### • Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

2/1/2020 Carlos de Osma **Retos y expectativas del Colegio para 2020** (Sin enlace en la web)

9/1/2020 Juan Antonio Fernández Estudillo **Plan Estratégico de la profesión** (Sin enlace en la web)

13/1/2020 Carlos de Osma **Uso de barbacoas en zona privativa**

[https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-13-01-20-20200113\\_972724](https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-13-01-20-20200113_972724)



16/1/2020 Carlos de Osma **¿El presidente de una comunidad puede retribuirse el cargo?**

(Sin enlace en la web)

20/1/2020 Carlos de Osma **Recargo a propietarios morosos** (Sin enlace en la web)

23/1/2020 Carlos de Osma **Mascotas en las comunidades de propietarios** (Sin enlace en la web)

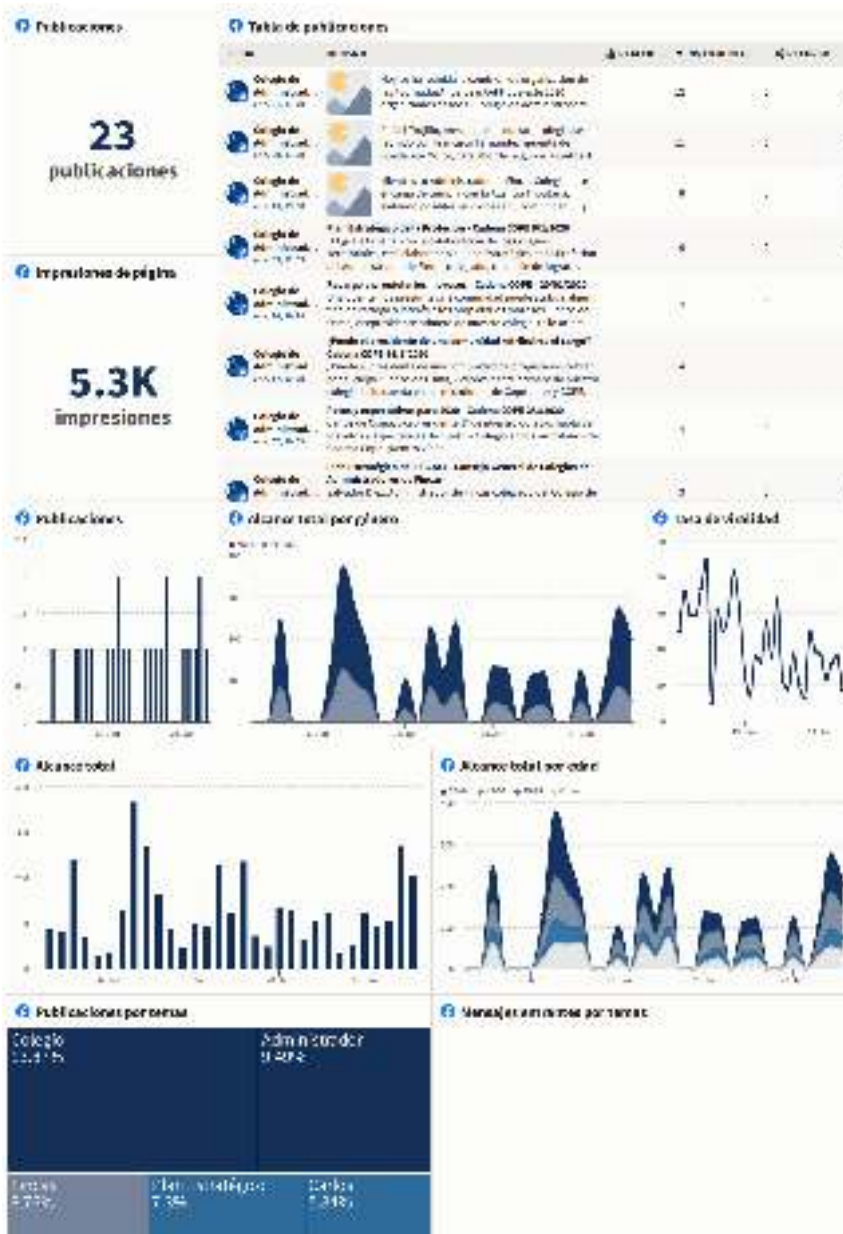
27/1/2020 Carlos Roca **¿Cómo formalizar la relación entre administrador y comunidad?**  
(Sin enlace en la web)

30/1/2020 Carlos Roca **¿Me pueden obligar a domiciliar los recibos de la comunidad?**

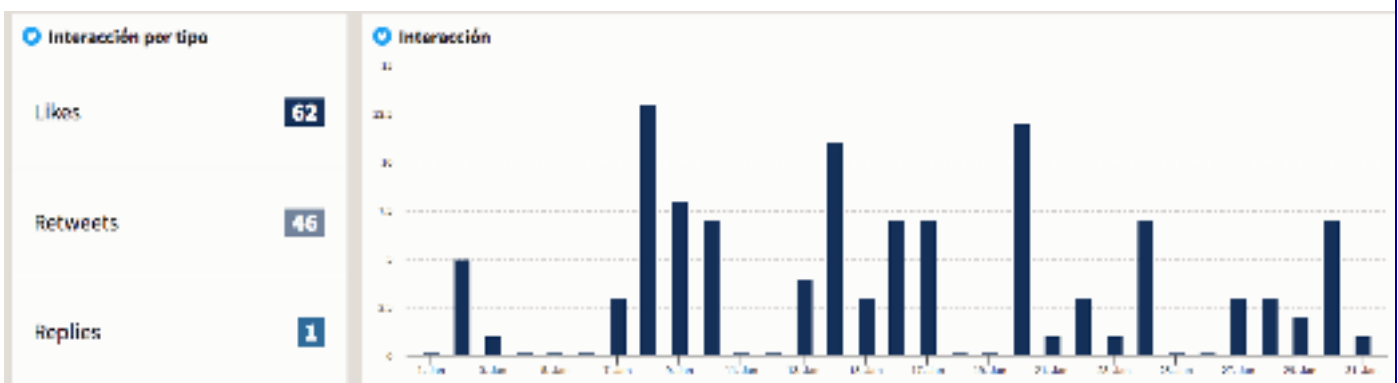
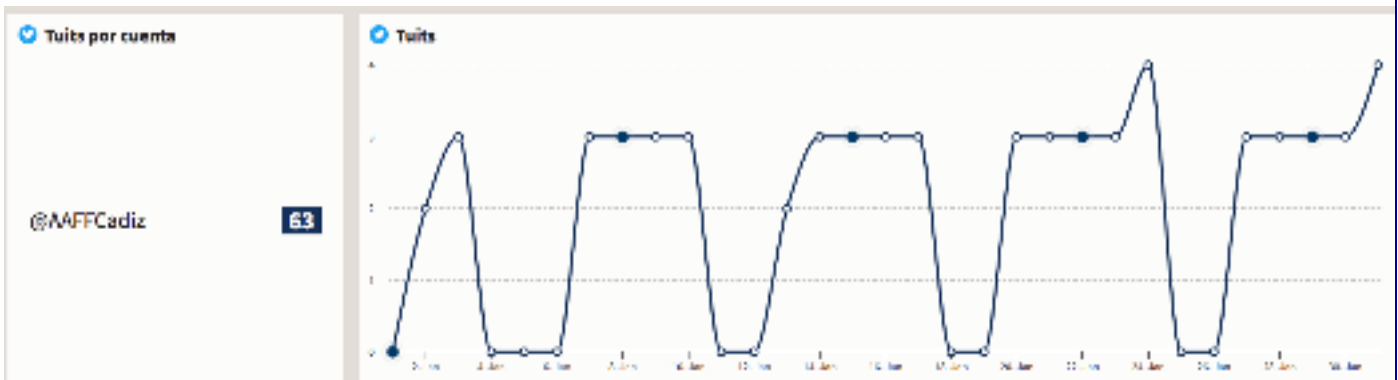
## Marketing Digital

### • Gestión de redes sociales en Facebook y Twitter.

#### ESTADÍSTICAS DE FACEBOOK



## ESTADÍSTICAS TWITTER



Mensajes entrantes por s...

Mensajes entrantes por sentimiento

Neutral

3



Tabla de tuits

FECHA	MENSAJE	RETUITS	RESPUES...	ME GUSTA
ene. 29, 2020	El viernes #CNA 2020 aprovecha este mes de enero para anunciarle # La postura más apropiada será recibida hasta el día 31 de este mes. <a href="https://ow.ly/55E22wL76v1">https://ow.ly/55E22wL76v1</a> . No lo olviden, nos vemos en #Valley el 4, 5 y 6 de junio. <a href="https://twitter.com/CAFFCada/status/1214554414913333252/photo/1">https://twitter.com/CAFFCada/status/1214554414913333252/photo/1</a>	2	0	3
ene. 28, 2020	Recuerda que, del 1 de febrero al 2 de marzo de 2020, las Comunidades de Proyectantes deberán presentar el Modelo SAT para Informar a Hacienda sobre sus operaciones en los términos previstos que aparecen <a href="https://ow.ly/55E22wL76v1">https://ow.ly/55E22wL76v1</a> . <a href="https://twitter.com/CAFFCada/status/1214554414913333252/photo/1">https://twitter.com/CAFFCada/status/1214554414913333252/photo/1</a>	4	0	5
ene. 28, 2020	Una empresa que regimene #la comunidad puede recibir algún tipo de apoyo o incentivo a los propietarios miembros. Carlos de Ochoa, vicepresidente primero de nuestro colegio, se ha acercado a los miembros de Capa, Itear y UPEL para <a href="https://ow.ly/55E22wL76v1">https://ow.ly/55E22wL76v1</a>	4	0	4
ene. 28, 2020	Desarrollamos un Plan Estratégico, pero ¿cómo sabemos de qué tenemos que hablar, de cómo debe ser el desarrollo y de cómo debemos ponerlo en marcha? Partimos en la creación del Plan Estratégico. Hazse sus ideas, vea. Déjame saber tu opinión <a href="https://twitter.com/CAFFCada/status/1214554414913333252/photo/1">https://twitter.com/CAFFCada/status/1214554414913333252/photo/1</a>	1	0	3
ene. 28, 2020	@CapaAri se está elaborando el Plan Estratégico de la Prolección del Administrador de Finanzas Colegiado, Juan Antonio Fernández, también Secretario de nuestro Colegio, se lo expone en las mañanas de miércoles UPEL. <a href="https://ow.ly/55E22wL76v1">https://ow.ly/55E22wL76v1</a>	2	0	3
ene. 26, 2020	El número de negocios en alquiler creció un 20% en 10 años y el precio se dobló para el mismo período. ¿Por qué? <a href="https://ow.ly/55E22wL76v1">https://ow.ly/55E22wL76v1</a>	1	0	2
ene. 27, 2020	¿Quién debe escribir los libros de expresión de buenas arquitectónicas? <a href="https://ow.ly/55E22wL76v1">https://ow.ly/55E22wL76v1</a>	1	0	2
ene. 24, 2020	Agenda Potosí. Administrador de Finanzas Colegiado del Colegio de Potosí y Potosí, es importante que se cumplan las enmiendas que se venían por el Colegio. Trabaja para el futuro de la profesión y el futuro nuestro Plan Estratégico. <a href="https://ow.ly/55E22wL76v1">https://ow.ly/55E22wL76v1</a>	1	0	2
ene. 24, 2020	¿Se debe tener forma parte de la junta puede haber por servicios real cados? <a href="https://ow.ly/55E22wL76v1">https://ow.ly/55E22wL76v1</a>	2	0	2

Desactiva las notificaciones electrónicas de tus comunicaciones con CAFFCada. Revisa todas las...

## Marketing Digital: Algunas publicaciones destacadas



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**



Publicado por Hootsuite · 8 de enero de 2020

Recuerda que, del 1 de febrero al 2 de marzo de 2020, las Comunidades de Propietarios deberán presentar el Modelo 347 para informar a Hacienda sobre sus operaciones con terceras personas que superen 3.005,06 €/año.



# Modelo 347

## Agencia Tributaria

Colegio de Administradores  
de Fincas





## Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Good SocialMedia · 31 de enero de 2020 ·



Hoy se ha reunido la comisión de organización de las [#JornadasAndaluzasAAFF](#) que este 2020 organizamos desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz 😊  
[#AFColegiado](#)



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Colegio



Enviar mensaje



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Publicado por Hootsuite · 15 de enero de 2020 ·



Mientras tu Administrador de Fincas Colegiado se encarga de cumplir con la Agencia Tributaria, evitando posibles sanciones a tu comunidad... ..¡Tú disfrutas del café de cada mañana!

[#AFColegiado](#) [#latranquilidadtieneMarca](#)

# LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA



Administrador  
Fincas  
Colegiado

[#AFColegiado](#)  
[#latranquilidadtieneMarca](#)

## FEBRERO 2020

### Radio

- **Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.**

**4/2/2020 Carlos Roca La llegada del 5G a las comunidades de propietarios** (Sin enlace en la web)

**6/2/2020 Carlos Roca Daños en la comunidad por parte de unos alquilados**  
[https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/inquilino-piso-alquilado-que-causa-problemas-con-los-vecinos-danos-comunidad-20200206\\_999899](https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/inquilino-piso-alquilado-que-causa-problemas-con-los-vecinos-danos-comunidad-20200206_999899)

**10/2/2020 Carlos Roca Individualización de los contadores en una comunidad** (Sin enlace en la web)

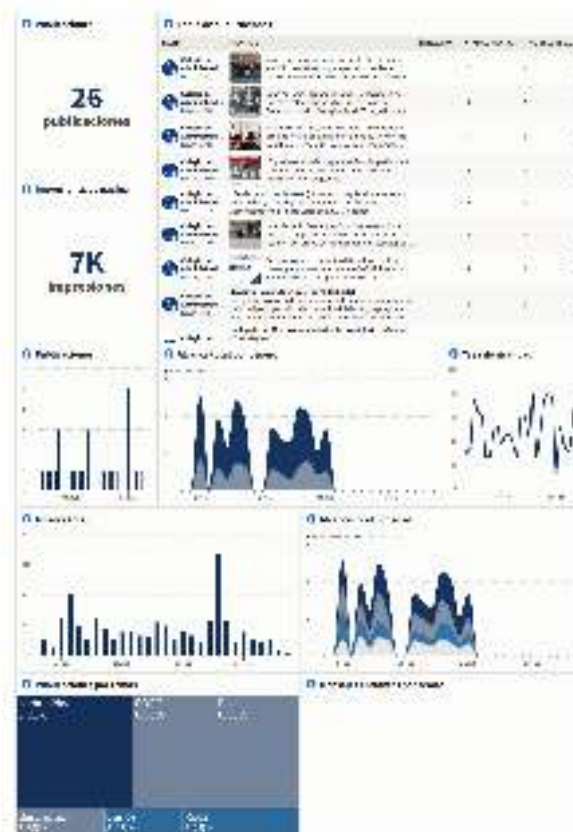
**13/2/2020 Rafael Trujillo Especial Día de la Radio** (Sin enlace en la web)

**17/2/2020 Carlos Roca Dividir mi vivienda en dos** (Sin enlace en la web)

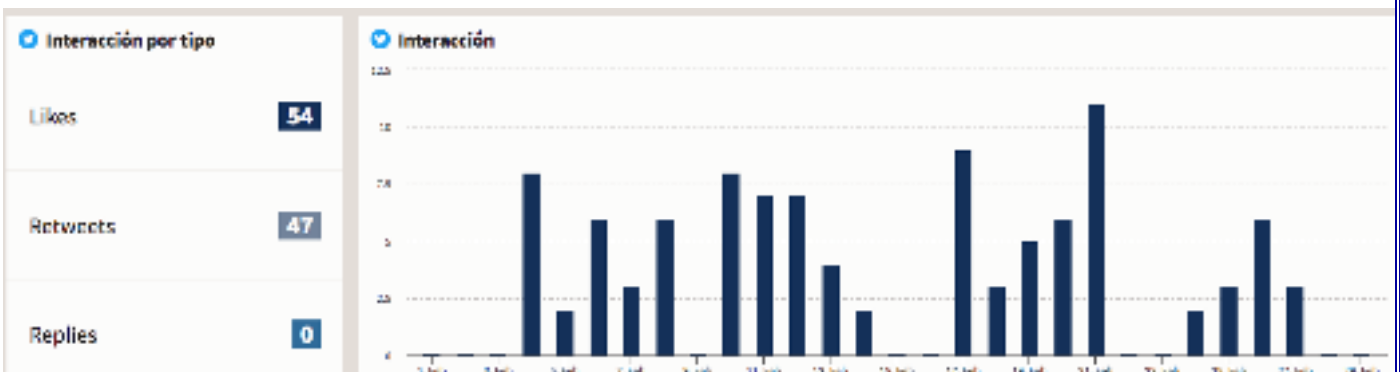
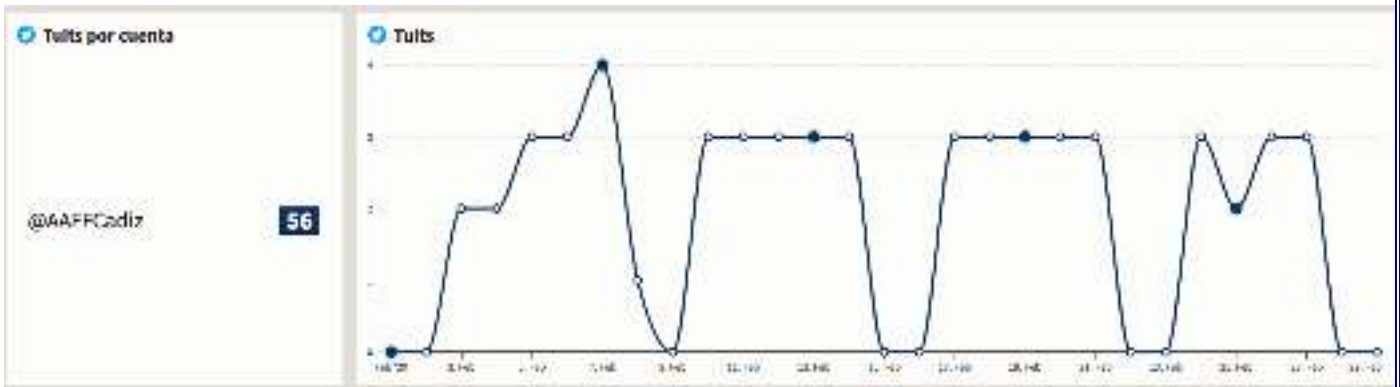
### Redes Sociales

- **Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.**

#### ESTADISTICAS FACEBOOK



## ESTADISTICAS TWITTER





## Marketing Digital

### Algunas publicaciones destacadas



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Publicado por Good SocialMedia · 7 de febrero de 2020 ·

Rafael Trujillo, presidente de nuestro colegio, ha acudido hoy al encuentro en el que Juan Antonio Cabello, delegado de Reactivación Económica, Captación de Inversiones, Educación y Empleo, ha presentado al Consejo Social de la Ciudad las inversiones en formación para el empleo previstas en el Presupuesto de 2020.



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Colegio

Enviar mensaje



## Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Good SocialMedia · 7 de febrero de 2020 ·

Juan Antonio Fernández Estudillo, secretario de nuestro colegio, ha asistido estos últimos días a la reunión del Grupo de Trabajo del Plan Estratégico del [Cgcafe España](#) para analizar los resultados de las encuestas cumplimentadas por los [#AFColegiados](#).



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Colegio

 **Enviar mensaje**



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 14 de febrero de 2020 ·



¡El profesional más preparado! Para la gestión de tu comunidad elige un Administrador de Fincas Colegiado.

#AFColegiados #latranquilidadtieneMarca

## EL PROFESIONAL MÁS PREPARADO



Administrador  
Fincas  
Colegiado

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

#AFColegiado



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 18 de febrero de 2020 ·



¡La profesional más preparada! Para la gestión de tu comunidad elige una Administradora de Fincas Colegiada.

#AFColegiados #latranquilidadtieneMarca

## LA PROFESIONAL MÁS PREPARADA



Administrador  
Fincas  
Colegiado

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

#AFColegiado



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por Hoatsueta · 23 de febrero de 2020 ·

...

Recuerda que tu comunidad tiene hasta el 2 de marzo para presentar el Modelo 347 e informar a Hacienda sobre sus operaciones con terceras personas que superen 3.005,06 €/año.  
 #AFColegiados



# Modelo 347

## Agencia Tributaria



Colegio de Administradores de Fincas



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por Hoatsueta · 26 de febrero de 2020 ·

...

¡Recuerda! Tienes hasta el 2 de marzo para presentar el #Modelo347. ¡Que no se te pase el plazo!  
 #AFColegiado #LaTranquilidadTieneMarca

## LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA





Administrador Fincas Colegiado

#AFColegiado  
 #latranquilidadtieneMarca



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 27 de febrero de 2020 ·



¡El profesional más preparado! Antena comunitaria adaptada.  
#AFColegiados #latranquilidadtieneMarca



## Marketing Digital Youtube - Publicaciones



Mediodía Cope  
Lunes, 10/2/2020

Cádiz 50 años

**"Individualización de gastos de la luz y el agua"**

**Carlos Roca**  
Tesorero del Colegio AA.FF. de Cádiz y Ceuta

COPE

Publicado el 10 de febrero de 2020

0 Reacciones · 0 Comentarios

Compartir · Más opciones

Jueves, 6/2/2020

Cádiz 50 años

**Daños en la comunidad por parte de unos alquilados - COPE - 6/2/2020**

0 Reacciones · 7 Me gusta

Compartir · Más opciones

**Colegio de Administradores de Finanzas de Cádiz**  
37 miembros

¿Una vecina en alquiler está causando ruidos y daños en la zona común de una comunidad? ¿De quién es responsabilidad? ¿Cómo? ¿Qué cargo con los daños sucesivos? Todo esto te lo explica Carlos Roca, tesorero de nuestro colegio, en los microfotos de la Cadena COPE.

Actualidad · Editar video

**COPE** Mediodía Cope  
Jueves, 13/2/2020

**Radio Cádiz 50 años**

**"Especial Día Mundial de la Radio"**  
**Rafael Trujillo**  
Presidente del Colegio AA.FF. de Cádiz y Ceuta

Especial Día de la Radio - Cadena COPE - 13/02/2020  
13 Feb 2020

Colegio de Administradores de Empresas de Cádiz  
27 miembros

Rafael Trujillo, presidente del colegio de administradores de empresas de Cádiz y Ceuta en el programa Mediodía de las emisoras de COPE 104.5 y 104.7 en el Día Mundial de la Radio.

**Radio Cádiz**

**101 FM Jerez**

Lunes, 24/2/2020  
**Debate Onda Jerez Radio**  
**Mesa sectorial de Urbanismo**

Debate Mesa Sectorial de Urbanismo - Onda Jerez - 24/2/2020  
Lunes 24 Feb 2020

Colegio de Administradores de Empresas de Cádiz  
27 miembros

Rafael Trujillo, presidente del colegio de administradores de empresas de Cádiz y Ceuta en el programa Mediodía de las emisoras de COPE 104.5 y 104.7 en el Día Mundial de la Radio.


Lunes, 17/2/2020


"Dividir mi vivienda en dos;  
¿cómo hacerlo?"

Carlos Roca

Tesorero Colegio AAFF Cádiz y Ceuta

Compartir Me gusta Comentarios Me gusta ...


Compartir en el sitio web de Facebook
Me gusta
Me gusta

Incluye los contenidos de la página de Facebook de Carlos Roca.

**MARZO 2020**

COMUNICACIÓN

Publicaciones blog



**Ilustre Colegio Territorial  
de Administradores de Fincas  
de Cádiz**




INICIO



El CGCAFE recomienda que se pospongan las reuniones de las Juntas en las comunidades de propietarios

Comunicado del Consejo Asesor de Colegios de Administradores de Fincas

Responde con el Ayuntamiento de Jerez para definir propuestas sobre las nuevas zonas urbanizadas

Celebrada la jornada de Fines de la Orden sobre actualización administrativa

Nueva Jornada de Formación Online

Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional

**Categorías**  
 Formación  
 Actualidad  
 Características  
 Legislación  
 Interesantes

**Entradas recientes**

Comunicado Consejo Asesor de Colegios de Administradores de Fincas

Responde con el Ayuntamiento de Jerez para definir propuestas sobre las nuevas zonas urbanizadas

Celebrada la jornada de Fines de la Orden sobre actualización administrativa

Nueva Jornada de Formación Online

Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional



INICIO



## El IAM y los Administradores de Fincas lanzan la campaña contra la violencia machista 'No la dejes sola' dirigida a comunidades de propietarios

del 11 de agosto 2020 de 10:00 a las 11:00 horas

La información más importante de actualidad en temas de las IAF de Cádiz y temas de interés general. 09:00 - 10:00 h (1h)

El Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz (IAM) y la Junta de Andalucía han lanzado una campaña de sensibilización y denuncia contra la violencia machista en las comunidades de propietarios. La campaña se dirige a las comunidades de propietarios y a los administradores de fincas. El objetivo es que se conozca la violencia machista y se actúe de forma adecuada ante ella. La campaña se dirige a las comunidades de propietarios y a los administradores de fincas. El objetivo es que se conozca la violencia machista y se actúe de forma adecuada ante ella.

La campaña se dirige a las comunidades de propietarios y a los administradores de fincas. El objetivo es que se conozca la violencia machista y se actúe de forma adecuada ante ella. La campaña se dirige a las comunidades de propietarios y a los administradores de fincas. El objetivo es que se conozca la violencia machista y se actúe de forma adecuada ante ella.

Búsqueda

### Entradas recientes

Comunicado Consejo Andalés de Colegios de Administradores de Fincas  
Señalar con el Ayuntamiento de Jerez para definir prioridades para los nuevos fondos europeos  
Colaborar la Junta de Formación Organizadora actividades empresariales  
Nueva Junta de Formación Online  
Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional

### Categorías

Formación  
Actualidad  
Comunicación  
Legislación  
Organización

INICIO



## Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se produzcan casos de coronavirus

del 10 de agosto 2020 de 10:00 a las 11:00 horas

Para la duda, el guía respecto a la forma de actuar en los edificios en los que se produzcan infecciones en el edificio, respetando las recomendaciones de las autoridades sanitarias.

LEGISLACIÓN Y ORGANIZACIÓN

Búsqueda

### Entradas recientes

Comunicado Consejo Andalés de Colegios de Administradores de Fincas  
Señalar con el Ayuntamiento de Jerez para definir prioridades para los nuevos fondos europeos  
Colaborar la Junta de Formación Organizadora actividades empresariales  
Nueva Junta de Formación Online  
Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional


### Categorías

Formación  
Actualidad  
Comunicación  
Legislación  
Organización

# COMUNICACIÓN

## Notas de prensa

- **Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios**



**NOTA DE PRENSA**

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

*Impreso el 17 de marzo de 2023 a las 10:00 AM*

**Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios.**

El edificio residencial es la consecuencia de la evolución tecnológica, social y económica de las sociedades modernas. Los que el propietario de la propiedad debe garantizar es que en todo momento se cumpla con los servicios que el edificio requiere para garantizar la calidad de vida de sus propietarios, sus necesidades, sus intereses y sus expectativas.

Con estos fines, el Colegio de Administradores de Fincas recomienda:

1. Que los propietarios de las Administraciones de Fincas ejerzan sus deberes y responsabilidades.
2. Que los propietarios de las Administraciones de Fincas ejerzan sus deberes y responsabilidades.
3. Que los propietarios de las Administraciones de Fincas ejerzan sus deberes y responsabilidades.
4. Que los propietarios de las Administraciones de Fincas ejerzan sus deberes y responsabilidades.
5. Que los propietarios de las Administraciones de Fincas ejerzan sus deberes y responsabilidades.

Para más información contacta con el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el teléfono 952 22 22 22 o en el correo electrónico [colegio@colegioadmfincas.es](mailto:colegio@colegioadmfincas.es)

- **Los administradores de Fincas Colegiados son esenciales para garantizar las condiciones de vida en comunidad**



**NOTA DE PRENSA**

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

*Impreso el 17 de marzo de 2023 a las 10:00 AM*

**Los administradores de Fincas Colegiados son esenciales para garantizar las condiciones de vida en comunidad**

Los consejos y pareceres de las comunidades de propietarios no se ven afectados por el Real Decreto Ley y seguirán realizando sus funciones de supervisión y asesoramiento.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz se ha detectado la necesidad de que los edificios y todos sus servicios sigan estando gestionados por los Administradores de Fincas Colegiados para preservar su correcto funcionamiento.

El Real Decreto Ley 11/2023 modifica las obligaciones de los que no ejercen el servicio técnico de mantenimiento, estableciendo que no afectará a los edificios que prestan sus servicios al propietario o a sus representantes, entre otros factores, la falta de actividad de los edificios que prestan servicios de mantenimiento, mantenimiento de los edificios, etc. En las administraciones de Fincas Colegiados se garantiza el correcto funcionamiento de los edificios que no ejercen el servicio técnico de mantenimiento.

**GARANTIZAR LAS MEJORES CONDICIONES DE VIDA**

En el Estado de Cádiz, la mayoría de los edificios de viviendas se encuentran en un estado de conservación que requiere de un mantenimiento adecuado para garantizar las mejores condiciones de vida de los propietarios de los edificios. Los administradores de Fincas Colegiados son esenciales para garantizar las mejores condiciones de vida de los propietarios de los edificios.

Para más información contacta con el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el teléfono 952 22 22 22 o en el correo electrónico [colegio@colegioadmfincas.es](mailto:colegio@colegioadmfincas.es)

• **El IAM y los Administradores de Fincas lanzan la campaña contra la violencia machista “No la dejes sola” dirigida a comunidades de vecinos**



**NOTA DE PRENSA**

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Carretera de Ronda, 117 - 11013 San Pedro de Alcón (Cádiz)

**El IAM y los Administradores de Fincas lanzan la campaña contra la violencia machista: ‘No la dejes sola’ dirigida a comunidades de vecinos**

**La iniciativa busca implicar a la sociedad a través de los 355 colegiados de Cádiz al tener las víctimas más difícil pedir ayuda**

El Instituto Andalés de la Mujer (IAM) y el Colegio Andalés de Administradores de Fincas, con la colaboración del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Cádiz, han acordado poner en marcha el programa de sensibilización contra la violencia machista ‘No la dejes sola’ dirigido a las comunidades de vecinos. Mediante esta iniciativa se busca implicar a la sociedad a través de los 355 colegiados de Cádiz al tener las víctimas más difícil pedir ayuda. El programa se dirige a las comunidades de vecinos y tiene como objetivo sensibilizar a los propietarios y a las administraciones de Fincas de Cádiz, para que se impliquen en la gestión de la violencia machista y en la gestión de las víctimas. El programa se dirige a las comunidades de vecinos y tiene como objetivo sensibilizar a los propietarios y a las administraciones de Fincas de Cádiz, para que se impliquen en la gestión de la violencia machista y en la gestión de las víctimas. El programa se dirige a las comunidades de vecinos y tiene como objetivo sensibilizar a los propietarios y a las administraciones de Fincas de Cádiz, para que se impliquen en la gestión de la violencia machista y en la gestión de las víctimas.

Asi mismo, la iniciativa de programar el IAM en Cádiz para el año 2019, ha permitido que se dirija a todas las mujeres víctimas de violencia machista en las comunidades de vecinos de Cádiz, para que se impliquen en la gestión de la violencia machista y en la gestión de las víctimas. El programa se dirige a las comunidades de vecinos y tiene como objetivo sensibilizar a los propietarios y a las administraciones de Fincas de Cádiz, para que se impliquen en la gestión de la violencia machista y en la gestión de las víctimas.

Para más información contactar con el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz: [info@colegioafincas.org](mailto:info@colegioafincas.org) o al tlfono 952 18 18 18.

• **EL CGCAFE recomienda que se pospongan las reuniones de las Juntas en las comunidades de propietarios.**



**NOTA DE PRENSA**

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Carretera de Ronda, 117 - 11013 San Pedro de Alcón (Cádiz)

**El CGCAFE recomienda que se pospongan las reuniones de las Juntas en las comunidades de propietarios**

Como consecuencia de la Nota de Prensa emitida ayer, el Consejo General del Colegio de Administradores de Fincas (CGCAFE) ha emitido un comunicado a los Administradores de Fincas colegiados que, en aquellas zonas de mayor riesgo por el coronavirus, pospongan las reuniones de Juntas de Propietarios en las comunidades que gestionan.

Esta medida es tan necesaria si consideramos que los Administradores de Fincas colegiados se comprometen a hacer sólo las reuniones de las comunidades de propietarios por las autorizaciones sanitarias entre ellas, manteniendo la distancia de seguridad recomendada –con mínimo, 1 metro-, e impedir el contacto directo entre las personas, medidas tan difíciles de implementar en este tipo de reuniones.

Para más información contactar con el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz: [info@colegioafincas.org](mailto:info@colegioafincas.org) o al tlfono 952 18 18 18.

- Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se produzcan casos de coronavirus



**NOTA DE PRENSA**  
**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Abril de 2020, 15 de marzo de 2021

**Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se produzcan casos de coronavirus.**

Ante las dudas y dudas respecto a la forma de actuar en los espacios en los que se produzcan infecciones en un edificio, y a su vez, las recomendaciones en determinadas situaciones:

**LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN**  
 Realizar limpieza y desinfección de las superficies con las que ha estado en contacto el afectado, sillas, barandillas, lavabos y espejos y especialmente en el edificio común de ascensores. Seguir el protocolo de limpieza de ascensores. Las limpiezas en ascensores con alcohol en gel o lejía con concentración 100 ppm y peróxido de hidrógeno 150 de una lejía con concentración 40-50 g/litro presentan mejor resultado.

El personal de limpieza utilizará equipo de protección individual (mascarilla, guantes y gafas) en caso de emergencia sanitaria en cada situación.

Algunas las deben realizar las personas que cuidan al enfermo, y las que afectan a zonas con áreas de distribución de artículos de limpieza de edificios.

Para más información consulte con nuestro Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz: [info@cafcadiz.com](mailto:info@cafcadiz.com) - [Tel: 956 85 05 60](tel:956850560) - [www.cafcadiz.com](http://www.cafcadiz.com)

- Press clipping nota de prensa

The image shows a screenshot of a newspaper article from 'LA VOZ DE CÁDIZ' dated 11/03/2020. The article title is "'No la dejes sola', así es la nueva campaña contra la violencia machista dirigida a las comunidades de vecinos". The text mentions that the ICAI and the Cádiz Administrators of Buildings have launched this initiative to support the community through the 388 registered buildings in the province. A social media share overlay from 'El Centro Inglés' is visible, showing the article title and a contact number: 956 85 05 60. The overlay also features a grid of sneakers with '50%' off sale tags.

**Si escuchas una situación de violencia de género: ACTÚA Y DENUNCIA**

**NO LA DEJES SOLA**

Información, ayuda, atención y acogida  
**900 200 999 / 016**

Junta de Andalucía  
Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

Entradas recientes

- Comunicado Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas
- Reunión con el Ayuntamiento de Jerez para definir propuestas para los nuevos foros europeos
- Cádiz en la Jornada de Formación Online sobre actividades empresariales
- Nueva Jornada de Formación Online
- Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional

Categorías

- Formación
- Accesibilidad
- Comunicación
- Legislación
- Integridad

### El IAM y los Administradores de Fincas lanzan la campaña contra la violencia machista 'No la dejes sola' dirigida a comunidades de propietarios

14 de febrero de 2021 por 24 de febrero de 2021

La iniciativa busca implicar a los vecinos a través de los IACS colegiados de Cádiz al tener las viviendas más afectadas.

El Instituto Andaluz de la Mujer (IAM) y el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, con la colaboración del Colegio Ilustre de Administradores de Fincas de Cádiz, se ha lanzado una campaña de sensibilización contra la violencia machista. Si ocurre una situación de violencia de género, actúa y denuncia. No la dejes sola.

Este tipo de violencia machista se produce en el ámbito de la vivienda y afecta a las comunidades de propietarios, por lo que el Gobierno andaluz quiere garantizar el bienestar de las mujeres víctimas de violencia de género, de ahí el objetivo de que puedan encontrar para solicitar ayuda ante la sublección de la vivienda. El IAM cuenta con el número de atención a las víctimas de violencia machista 900 200 999 / 016, de lunes a viernes de 9 a 18 horas, y el servicio de atención a las víctimas de violencia machista 900 200 999 / 016, de lunes a viernes de 9 a 18 horas.

SUSCRIBETE 999 287 999

LUNES, 1 DE MARZO, 2021

REGÍSTRATE INICIAR SESIÓN

# DIARIO DE CÁDIZ

# PROVINCIA DE CÁDIZ

- CÁDIZ SEMANA SANTA PROVINCIA CARNAVAL ANDALUCÍA SOCIEDAD ECONOMÍA CÁDIZ CF CULTURA OPINIÓN
- EL PUERTO SANTERNANDO CHICLANA PUERTO REAL SIERRA COSTA NOROCCIDENTE JANDA
- TODAS LAS SECCIONES

PROVINCIA DE CÁDIZ

## Los administradores de fincas recomiendan evitar las juntas de comunidades de vecinos

- El Consejo Andaluz pide a la Junta que clarifica la aplicación de la normativa a las comunidades y la reuniones de propietarios



**¡Presupuesto al instante para la Administración**



## CAF CÁDIZ OFRECE CONSEJOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EDIFICIOS Y PARA EVITAR EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta han hecho llegar a sus colegiados una serie de consejos y recomendaciones para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios y para evitar el contagio del coronavirus en las comunidades de vecinos en estos momentos de confinamiento, sobre todo en el uso de las zonas y espacios comunes.

Todas las precauciones son pocas si tenemos que transitar por nuestra comunidad. Pero no solo en el portal de nuestro edificio, también tenemos que tomar medidas si vivimos con una persona que ha dado positivo en la prueba del coronavirus o está aislado. Han realizado una serie de creatividades donde resumen dichas recomendaciones de forma clara y concisa para que le lleguen a todos los vecinos y puedan aplicarlas en su día a día.

Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios



Está **prohibido el uso de las zonas comunes** tales como jardines, parques infantiles, etc.



Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios



• La atención a las incidencias solo puede ser por **medios telemáticos**, nunca presencial.



• También en tu edificio hay que mantener la **distancia de seguridad** (mínimo 1 metro)



• **Usa la escalera** en lugar del ascensor, te ayudará a estar en forma.



• Está **prohibido el uso de las zonas comunes** tales como jardines, parques infantiles, etc.



• Es aconsejable que los **consejeros** realicen sus tareas básicas en las **primeras horas del día**.



• Al realizar las **tareas de limpieza y mantenimiento** todo el personal al servicio del edificio debe tomar las **medidas de protección necesarias**.



• Al pedir comida a domicilio, **al manipular dinero, lavar las manos** antes y después del pago de manera inmediata.



• El mejor **antiséptico** es el **agua con jabón**, recomendable en áreas domésticas.



• Si se toca o acaricia una **mascota** de un vecino, **lavar inmediatamente las manos**.



• Todas las **reuniones de propietarios** **deben aplazarse**.

• Todos los **trámites administrativos** y procesales **están paralizados**.



Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se produzcan **casos de coronavirus**



### GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS

Se ha de **eliminar** en el cubo de basura dispuesto **dentro de la habitación**:

1. **Material desechable** usado por la **persona enferma y sus cuidadores**. Guantes, pañuelos y mascarillas.
2. Equipo de protección del personal sanitario; **excepto gafas y mascarilla**.

Se ha de **eliminar** en el cubo de basura dispuesto **fuera de la habitación**:

1. **Gafas y mascarilla del personal sanitario**. Estas han de **retirarse una vez fuera de la habitación**.



ron **Cristina Vallejo**, abogada y diputada del ICAB; **Enrique Vendrell**, vicepresidente y asesor jurídico de la Junta de Gobierno del CAFBL; **Carles Sala**, secretario de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat y asesor del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya; y **Jaume Fornt**, director adjunto de la Agencia de l'Habitatge de Catalunya.

En las intervenciones, los ponentes pusieron especial énfasis en los siguientes temas: **ocupación ilegal y desahucios, oferta obligatoria de alquiler social, vivienda de protección oficial, nueva definición de grandes tenedores y constitucionalidad de la norma.**

Destacaron que este DL comportará un mayor **desequilibrio** entre los derechos del propietario y del inquilino y **Enrique Vendrell** puntualizó: "La Administración tendría que contar con la **experiencia y conocimientos** de los Administradores de Fincas colegiados y del sector inmobiliario para regular en estas materias".

Tanto los asistentes como algunos de los ponentes quisieron transmitir una voluntad común: encontrar un **equilibrio** entre ambas partes, propietarios e inquilinos, mediante una ley donde todas las entidades del sector inmobiliario estén representadas.

CÁDIZ Y CEUTA

### La Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital



Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron una nueva sesión formativa por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. En esta ocasión, el día estuvo permeabilizado por dos temas importantes para nuestros colegiados: la Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital. **Rafael Trujillo Mariasca**, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y maestro Asesor Jurídico **Luis Ruiz Gíménez**, fueron los encargados de realizar la segunda parte del "Análisis sistemático de la LPH", una sesión en la que se llevó a cabo un análisis, reflexión, casística e interpretación jurisprudencial aplicable de la Ley de Propiedad Horizontal, y que culminó con interesantes conclusiones.

Posteriormente, y ante más de medio centenar de colegia-

dos, fue **José Manuel Muñoz Brachi**, Secretario Técnico de ATELAN -Asociación de Telecomunicaciones de Andalucía-, el encargado de habernos del **Segundo Dividendo Digital**, un proceso esencial para la implantación de la tecnología 5G en España y que afecta, directamente, a la recepción de la televisión digital terrestre -TDT-. Una ponencia interesante y muy aclaratoria para nuestros colegiados y las comunidades de propietarios.

### Tradicional Oena de Navidad

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz ha celebrado su tradicional Oena de Navidad. Cabe destacar la presencia de **Manuel Estrella Ruiz**, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, **Antonio María Fernández**, magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor; y de **Rafael del Olmo Carrado**, secretario del Consejo General y del Consejo Andaluz, así como de presidentes y consejeros andaluces, consejeros y colegiados de honor, miembros de Junta de gobierno, proveedores y colegiados.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de **distinciones**, recibiendo medallas aquellos colegiados

## COMUNICACIÓN

### Radio

- **Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.**

26/3/2020 **Antonio Mera Coronavirus: Formas de actuar en las comunidades de propietarios** (Sin enlace en la web)

23/3/2020 **Luis Ruiz Exención de pagos de la comunidad a familias con necesidades** (Sin enlace en la web)

19/3/2020 **Juan Antonio Fernández Estudillo Recomendaciones para afrontar el coronavirus en las comunidades** (Sin enlace en la web)

17/3/2020 Luis Ruiz ¿Son nulos los acuerdos recogidos en un libro de actas sin diligenciar? (Sin enlace en la web)

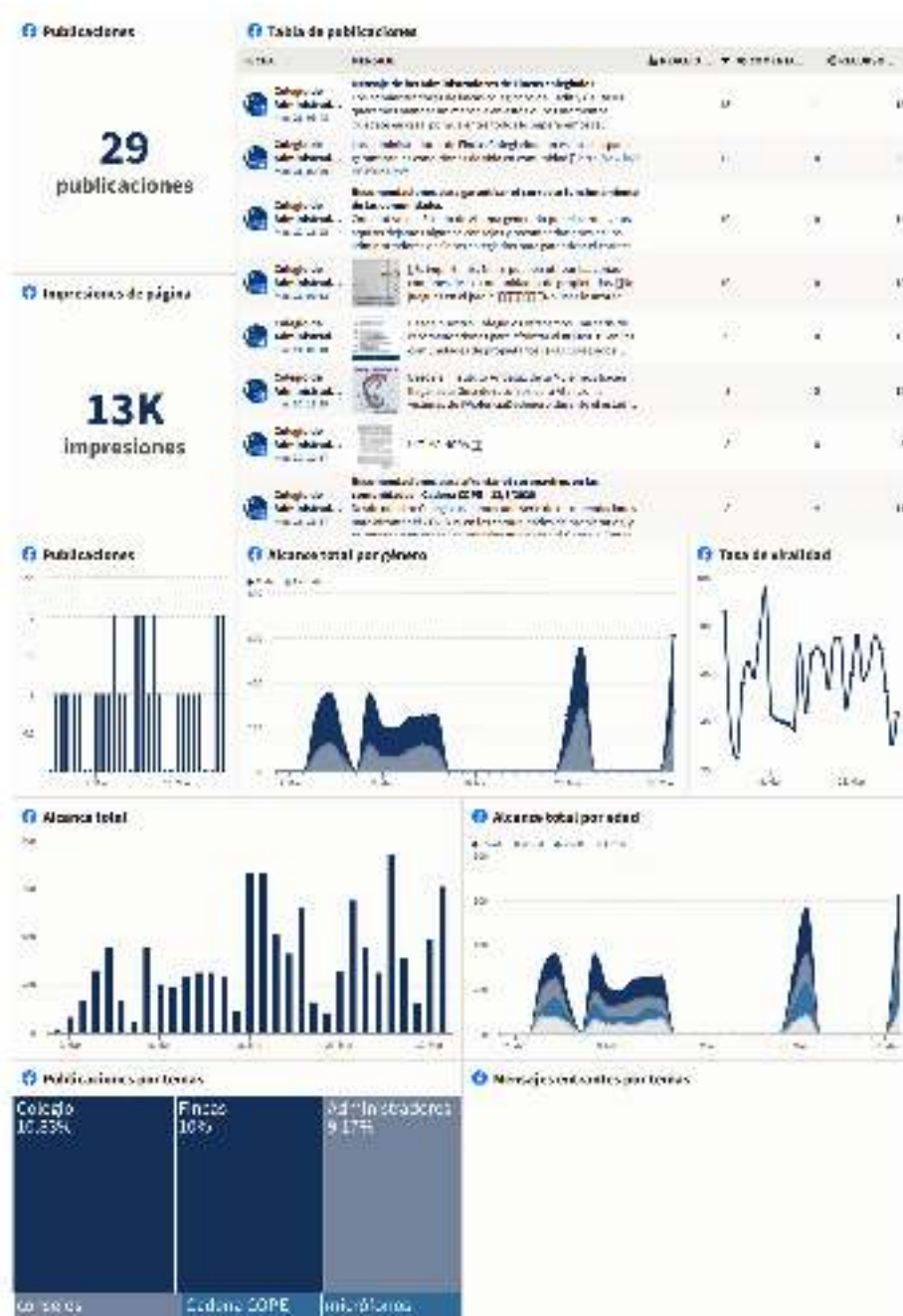
13/3/2020 Rafael Trujillo Recomendaciones para afrontar el coronavirus en las comunidades [https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/rafael-trujillo-administradorfincas-ofrece-consejos-para-evitar-coronavirus-20200313\\_1040092](https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/rafael-trujillo-administradorfincas-ofrece-consejos-para-evitar-coronavirus-20200313_1040092)

## Marketing Digital

### • Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

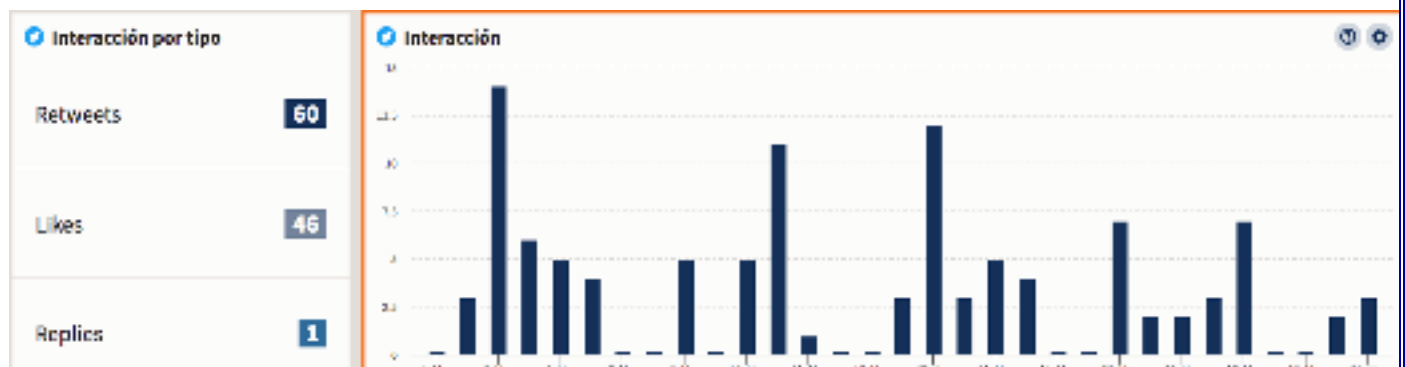
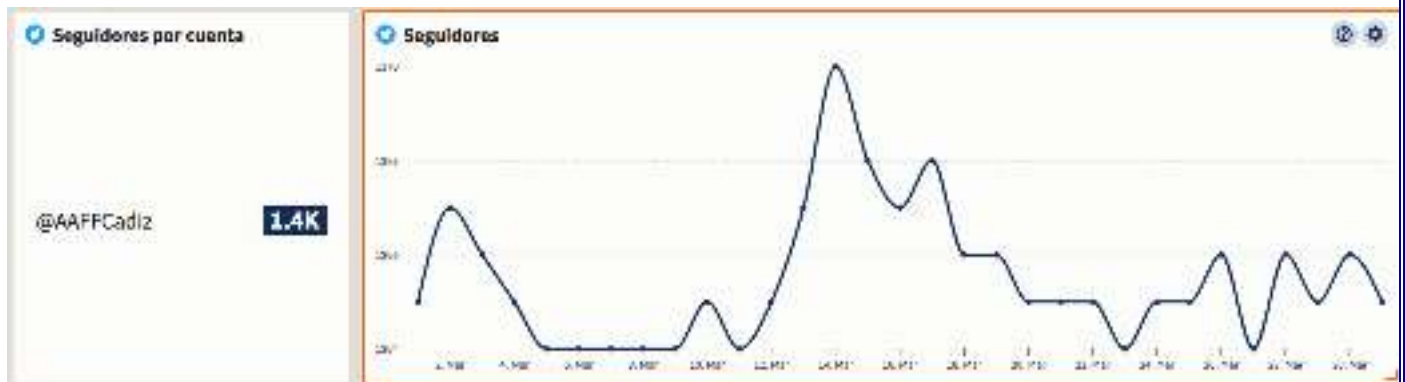
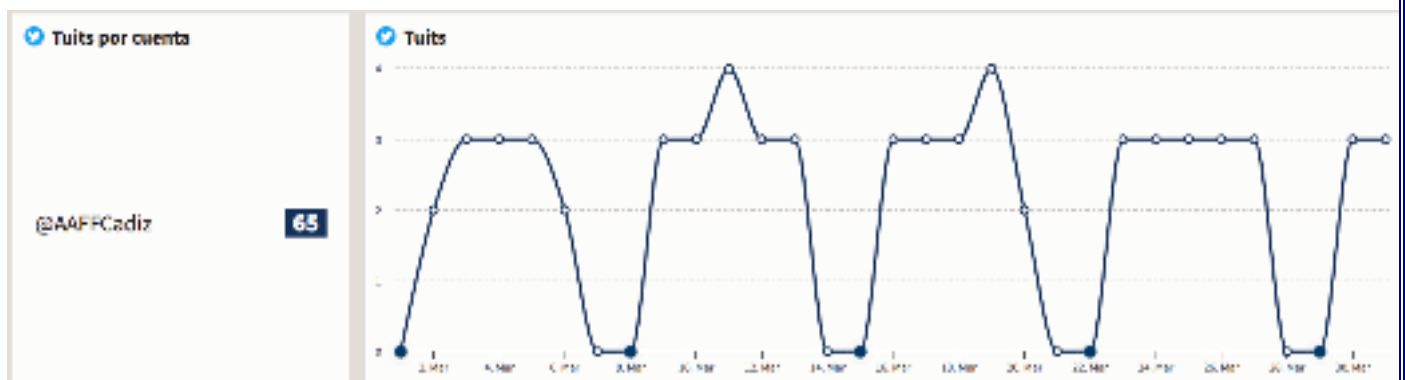
Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

### ESTADISTICAS FACEBOOK





# ESTADÍSTICAS TWITTER



# Marketing Digital

## • Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Haaltu to · 14 de marzo de 2020

Os ofrecemos la existencia de servicio de consulta telemática de dudas con la comunidad de propietarios mediante una colaboración entre el Notariado español y los diferentes Colegios de Administradores de Fincas de España.

Has: INFORMACIÓN. <http://www.yar2a20x024>



### Certificado de deuda

Consulta telemática

Colegio de Administradores de Fincas

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Good SocialMedia · 11 de marzo de 2020

Informamos que el desde el **Cigrafe España** se ha puesto a disposición de las autoridades sanitarias por si fuera necesaria la puesta en marcha de protocolos específicos por coronavirus en comunidades de propietarios. Y han elaborado una Guía para #AFColigiados y clientes, que puedes consultar en el siguiente enlace: <http://ow.ly/GIZ0S0ybcop>

**Consejo General de Colegios Administradores de Fincas España**

RECOMENDACIONES ANTE EL CORONAVIRUS EN DESPACHOS PROFESIONALES Y COMUNIDADES DE PROPIETARIOS




**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Haaltu to · 16 de marzo de 2020

Las recomendaciones de propietarios son fundamentales en la lucha contra el coronavirus. Los AFColigiados deben trabajar para el correcto funcionamiento de las edificaciones y su seguridad en el subsuelo y exterior.

**#quedatencasa**

Consejos de los administradores de fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de las edificaciones

Las medidas que se han adoptado en los edificios de viviendas de España para hacer frente a la crisis del COVID-19 deben ser de carácter preventivo y no de carácter curativo. Por ejemplo, mantener la correcta ventilación de las viviendas.

Con relación a la comunidad de propietarios sigue estos consejos:

1. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si es imprescindible. Evitar salir al exterior si no es imprescindible.
2. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si no es imprescindible.
3. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si no es imprescindible.
4. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si no es imprescindible.
5. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si no es imprescindible.
6. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si no es imprescindible.
7. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si no es imprescindible.
8. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si no es imprescindible.
9. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si no es imprescindible.
10. Evitar salir a cualquier momento de casa y salir al exterior si no es imprescindible.

Depende de ti, depende de todos.

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Haaltu to · 17 de marzo de 2020

Es importante. No se pueden utilizar las zonas comunes de las comunidades de propietarios.

- No juegues en el jardín.
- No uses la azotea.
- No vayas a la piscina.
- No hagas ejercicio en las escaleras.

#QuédateEnCasa... Ver más

NO se puede utilizar el domicilio salvo por las excepciones autorizadas por el Estado de Alarma

**NO se pueden usar las zonas comunes**



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 24 de marzo de 2020

Desde nuestro Colegio os ofrecemos una serie de recomendaciones para afrontar el #COVID19 en las comunidades de propietarios #AFColegiados #QuédateEnCasa

### Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios



• La atención a las incidencias solo puede ser por **medios telemáticos**, nunca presencial.



• También en tu edificio hay que mantener la **distancia de seguridad** (mínimo 1 metro).



• **Usa la escalera** en lugar del ascensor; te ayudará a estar en forma.



• Está **prohibido el uso de las zonas comunes** tales como jardines, parques infantiles, etc.



• Es aconsejable que los **conserjes** realicen sus tareas básicas en las **primeras horas del día**.



• Al realizar las **tareas de limpieza y mantenimiento** todo el personal al servicio del edificio debe tomar las **medidas de protección necesarias**.



• Al pedir comida a domicilio, **al manipular dinero, lavar las manos** antes y después del pago de manera inmediata.



• El mejor **antiséptico** es el **agua con jabón**, recomendable en áreas domésticas.



• Si se toca o acaricia una **mascota** de un vecino, **lavar inmediatamente las manos**.



• Todos las **reuniones de propietarios deben aplazarse**.

• Todos los **trámites administrativos y procesales están paralizados**.



Colegio de Administradoras de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 25 de marzo de 2020

¿Se ha dado un caso de coronavirus en tu comunidad? Aquí te damos algunos consejos para la oportuna limpieza de residuos domésticos. Más información: <http://www.tyjCRM50yV5LN>

### Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se producen casos de coronavirus



#### GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS

Se ha de **eliminar** en el cubo de basura dispuesto **dentro de la habitación**:

1. **Material desechable** usado por la **persona enferma y sus cuidadores**, guantes, pañuelos y mascarillas.
2. Equipo de protección del personal sanitario, **excepto gafas y mascarilla**.

Se ha de **eliminar** en el cubo de basura dispuesto **fuera de la habitación**:

1. **Gafas y mascarilla** del personal sanitario. Estas han de retirarse una vez fuera de la habitación.



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 20 de marzo de 2020

Desde el Instituto Andaluz de la Mujer nos hacen llegar esta Guía de recursos para Atención a víctimas de **Violencia de Género** durante el estado de **Alerta por COVID-19**. - INFO: <http://www.tyj50y75EQ>

Si escuchas una situación de violencia de género: **ACTÚA Y DENUNCIA NO LA DEJES SOLA**



Información, ayuda, atención y acogida

**900 200 999 / 016**



Junta de Andalucía  
Estrategia de Igualdad, Política Social y Género



Colegio Andaluz de Administradoras de Fincas

1• Vídeos realizados publicados en Youtube

This is a screenshot of a YouTube video player. The video title is "Duración de un mandato en la comunidad - COPE - 2/3/2020". The video content shows a man in a suit, Luis Ruíz, speaking at a podium. The podium has a microphone and a water bottle. In the background, there is a banner for "50 años" and a building. The video player interface includes the COPE logo, the date "Lunes, 2/3/2020", the title, the name "Luis Ruíz Abogado Colegio Adm. Cádiz", and the channel name "Colegio de Administradores de Finanzas de Cádiz". There are also buttons for "ANALÍTICAS" and "NOTAS VIDEO".

This is a screenshot of a YouTube video player. The video title is "¿Dónde termina el ejercicio de una comunidad? COPE - 9/3/2020". The video content shows the same man, Luis Ruíz, speaking at a podium. The podium has a microphone and a water bottle. In the background, there is a banner for "50 años" and a building. The video player interface includes the COPE logo, the date "Lunes, 9/3/2020", the title, the name "Luis Ruíz Abogado Colegio Adm. Cádiz", and the channel name "Colegio de Administradores de Finanzas de Cádiz". There are also buttons for "ANALÍTICAS" and "NOTAS VIDEO".

  
Viernes, 13/3/2020



 **Recomendaciones ante el coronavirus en las comunidades**  
**Rafael Trujillo**  
Presidente Colegio Adm. Cádiz

**Cádiz** · 13 de marzo de 2020 · 10:58 · 100%

Ver más... [Más seguridad](#)

**Recomendaciones para prevenir el coronavirus en las comunidades - Colegio COPE - 13/3/2020**  
Publicado en 11:42 PM

 **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
27 de marzo de 2020

En el momento actual, que todos los días se están dando cuenta de la evolución del coronavirus COVID-19, el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, a través de sus miembros, recomienda a las comunidades de propietarios de las comunidades de vecinos que se tomen las siguientes medidas para garantizar el correcto funcionamiento de las comunidades de vecinos:

[Ver más](#) [Ver menos](#)



**Consejos de los Administradores de Fincas colegados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios**

**Recomendaciones para garantizar el correcto funcionamiento de las comunidades**  
Publicado en 11:42 PM 2020

 **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
27 de marzo de 2020

Con motivo del Estado de Alarma generado para combatir la epidemia de coronavirus COVID-19, el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, a través de sus miembros, recomienda a las comunidades de propietarios de las comunidades de vecinos que se tomen las siguientes medidas para garantizar el correcto funcionamiento de las comunidades de vecinos:

[Ver más](#) [Ver menos](#)

  
**COPE**  
 Lunes, 23/3/2020



  
**Caf Cádiz**  
 Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

**Exención de pagos de la comunidad a familias con necesidades - COPE - 23/3/2020**  
 22 visualizaciones · 22 mar 2020



  **Colegio de Administradores de Fincas en Cádiz**  
 27 seguidores

¿Es posible realizar una solicitud de los pagos de la comunidad a una familia que vaya pasando por un momento de crisis económica? ¿Cuáles son los requisitos para poder solicitarlo? ¿Qué documentación se debe presentar? ¿Dónde se puede solicitar? ¿Qué requisitos se deben cumplir? ¿Qué requisitos se deben cumplir?

12 MAR 2020 · 1 hora de lectura · 1 hora de lectura · 1 hora de lectura

12 MAR 2020 · 1 hora de lectura

  
**COPE**  
 Jueves, 26/3/2020



  
**Caf Cádiz**  
 Colegio de Administradores de Fincas

**COVID-19**  
 Obtén información actualizada sobre COVID-19

[MÁS INFORMACIÓN](#)

Accede a información del Ministerio de Sanidad sobre los protocolos de recuperación.

**Coronavirus: Formas de actuar en las comunidades de propietarios - Cadena COPE - 19/3/2020**  
 36 visualizaciones · 19 mar 2020



  **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 27 seguidores

Desde nuestro colegio seguimos ofreciendo consejos y recomendaciones para una correcta actuación en las comunidades de propietarios. En esta ocasión, Antonio Méndez, Condeador titular de nuestro Colegio, se lo cuenta en entrevistas de Cadena COPE.

19 MAR 2020

[ANÁLISIS](#) [EDITAR VIDEO](#)



**ABRIL 2020**

Comunicación

Publicaciones blog

## Jornada de formación online para los Administradores de Fincas Colegiados de Cádiz y Ceuta

**HISTORIA**

**Jornada de formación online para los #AFColegiados de Cádiz y Ceuta**

El Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta ha organizado una jornada de formación online para sus miembros el día 17 de abril de 2020.

El objetivo de esta jornada de formación es proporcionar a los miembros del Colegio conocimientos actualizados sobre los aspectos más relevantes de la actividad profesional de los Administradores de Fincas.

La jornada se desarrolló a través de una plataforma de videoconferencia, permitiendo a los miembros del Colegio participar desde cualquier lugar y en cualquier momento.

El programa de la jornada estuvo compuesto por tres sesiones de trabajo, dirigidas por expertos en el sector. Durante la jornada se abordaron temas de gran relevancia para la actividad profesional de los Administradores de Fincas, como son:

- La gestión de la actividad profesional de los Administradores de Fincas.
- Los aspectos más relevantes de la actividad profesional de los Administradores de Fincas.
- Los aspectos más relevantes de la actividad profesional de los Administradores de Fincas.

La jornada fue muy exitosa y contó con la participación de un gran número de miembros del Colegio. Los asistentes valoraron muy positivamente la calidad de la formación y la oportunidad de poder participar desde cualquier lugar y en cualquier momento.

El Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta agradece a todos los miembros que participaron en esta jornada de formación online y espera poder organizar futuras jornadas de formación online para sus miembros.

# COMUNICACIÓN

## Notas de prensa

### Los Administradores de Fincas colegiados colaboran con UNICEF para la lucha contra el Coronavirus



#### NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Chile

2020-04-16 10:00 AM

Los Administradores de Fincas colegiados colaboran con UNICEF para la lucha contra el Coronavirus.

- Se han realizado una decena de reuniones con representantes del sector como: municipalidades, comités de vecinos de protección civil, organizaciones sin fines de lucro.
- Los representantes de las fincas, con el apoyo de UNICEF a los propietarios, se han comprometido a:

El Colegio de Administradores de Fincas de Chile (CAF) a través de sus representantes, se ha comprometido a colaborar con UNICEF para la lucha contra el Coronavirus (COVID-19). Para ello se han realizado una decena de reuniones con representantes de las municipalidades, comités de vecinos de protección civil, organizaciones sin fines de lucro.

Se han realizado una decena de reuniones con representantes del sector como: municipalidades, comités de vecinos de protección civil, organizaciones sin fines de lucro. Los representantes de las fincas, con el apoyo de UNICEF a los propietarios, se han comprometido a:

Los representantes de Fincas colegiadas se han comprometido a colaborar con UNICEF para la lucha contra el Coronavirus (COVID-19). Para ello se han realizado una decena de reuniones con representantes de las municipalidades, comités de vecinos de protección civil, organizaciones sin fines de lucro.

### Los Administradores de Fincas proponen medidas de choque para las comunidades de propietarios



#### NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Chile

2020-04-16 10:00 AM

Los administradores de fincas proponen medidas de choque para las comunidades de propietarios.

- Se solicita que se agilice el IVA del 10% para las obras y servicios comunitarios.
- Se solicita una flexibilización del plazo para realizar las reparaciones de emergencia en las comunidades de propietarios.
- Se solicita que el Protocolo de Actuación se garantice las condiciones de acceso a las parcelas comunitarias con total prioridad de emergencia.
- Se pide se amplíen los plazos para aprobar los estatutos y se promueva la vigencia de los estatutos de las comunidades de propietarios.

Los administradores de Fincas colegiadas se han comprometido a colaborar con UNICEF para la lucha contra el Coronavirus (COVID-19). Para ello se han realizado una decena de reuniones con representantes de las municipalidades, comités de vecinos de protección civil, organizaciones sin fines de lucro.

#### AFILIACIÓN AL FUERZO COMUNITARIO

Los representantes de Fincas colegiadas se han comprometido a colaborar con UNICEF para la lucha contra el Coronavirus (COVID-19). Para ello se han realizado una decena de reuniones con representantes de las municipalidades, comités de vecinos de protección civil, organizaciones sin fines de lucro.



# Las comunidades de propietarios no pueden acordar cómo deben usar los menores los elementos comunes



## NOTA DE PRENSA

### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 24 de abril de 2020

#### Las comunidades de propietarios no pueden acordar cómo deben usar los menores los elementos comunes

- Rafael Trujillo como Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y como Presidente del Consejo Andaluz, recordó ayer que en un estado de alarma "se nos regula por órdenes superiores la forma en qué utilizar los elementos exteriores".
- El criterio que debe prevalecer para el uso de los elementos comunes debe ser el que establezcan las autoridades sanitarias.

Rafael Trujillo, como Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y como Presidente del Consejo Andaluz, quiere recordar que las comunidades de propietarios no pueden acordar cómo deben usar los menores los elementos comunes.

Así lo declaraba ayer ante el periódico digital NIUS, al que señalaba que la decisión anunciada por el Gobierno puede tildarse "de auténtico disparate", recordando que "las comunidades de propietarios no tienen ninguna competencia para regular el uso y los elementos comunes, más que por acuerdo de su junta general." "Esto sería posible en unas condiciones normales en las que la junta se reuniría y se regularía el uso de esos elementos". Sin embargo, tal y como recuerda Trujillo, "estamos en estado de alarma, donde se regula por órdenes superiores la forma en qué utilizar esos elementos exteriores.

## COMUNICACIÓN

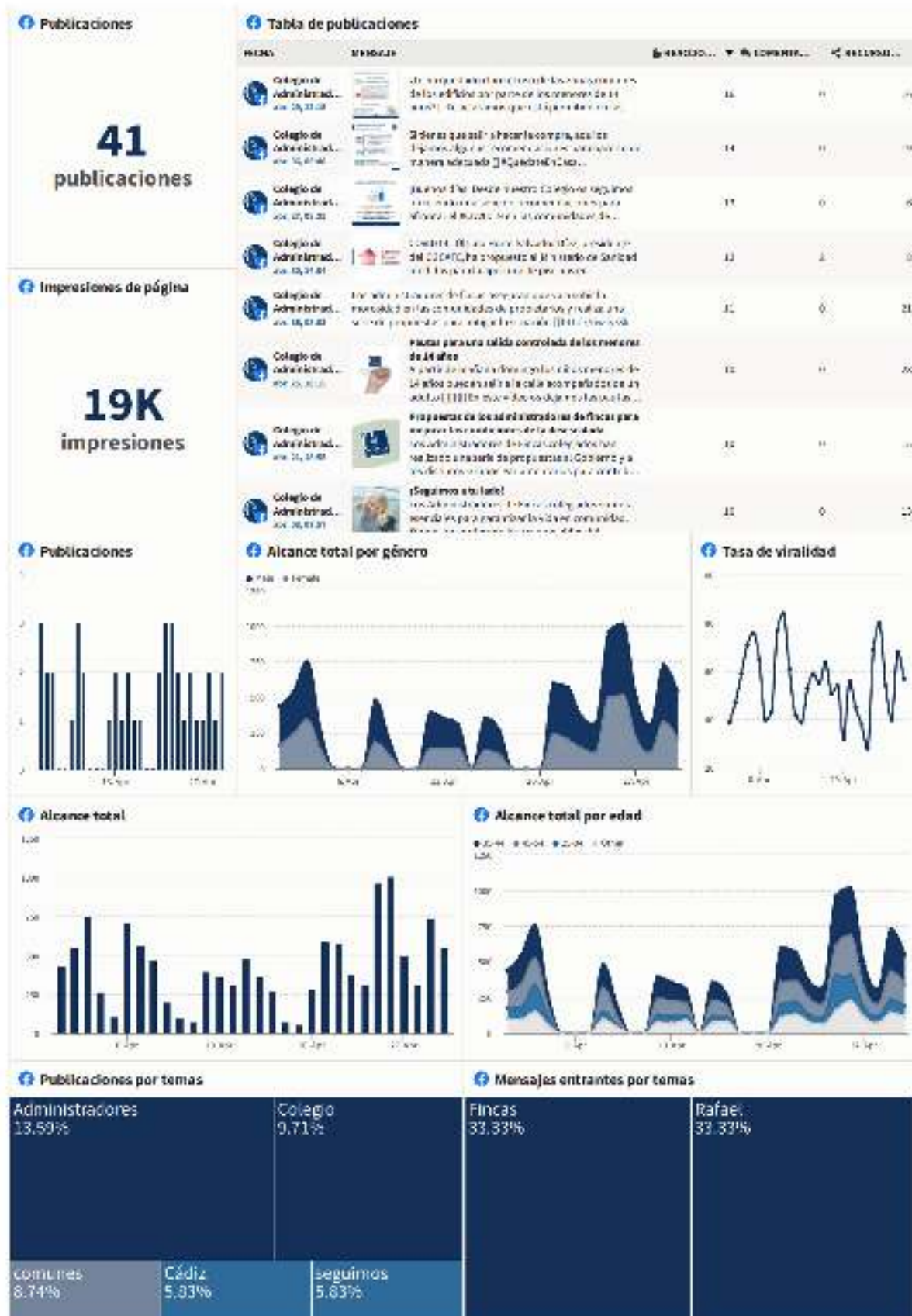
### Radio

21/4/2020 Rafael Trujillo Propuestas de los administradores de fincas

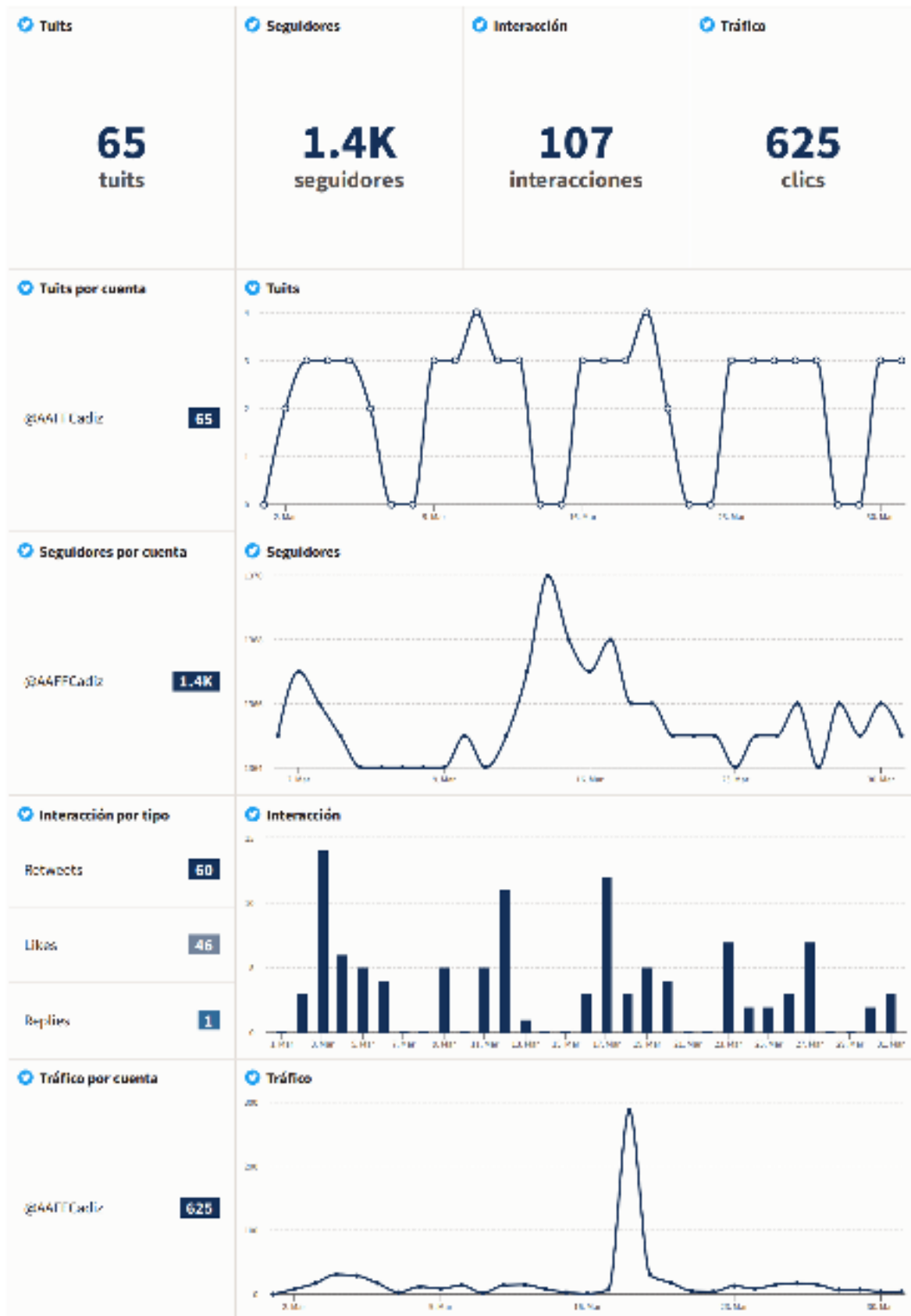
[https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/rafael-trujillo-administradoresfincas-20200421\\_1080924](https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/rafael-trujillo-administradoresfincas-20200421_1080924)

• **Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.**

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.



## ESTADÍSTICAS FACEBOOK



## ESTADÍSTICAS TWITTER

### • Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Fincas de Cádiz · 10 de abril de 2020 · 12

¡Tu Comunidad funcionando!  
Contacta con tu Administrador de Fincas Colegiado desde casa, de forma telemática, telefónica, correo electrónico, etc... ¡Seguimos a tu lado!  
CAF Colegiado

**LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS SEGUIMOS ATENTOS A TUS NECESIDADES, PARA QUE EN TU COMUNIDAD TODO SIGA FUNCIONANDO**

#YoMeQuedoEnCasa



#AFColegiado

**LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA**



Administrador de Fincas Colegiado

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Geoc. SocialMedia · 10 de abril de 2020 · 13

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te recordamos que está prohibido el uso de zonas comunes de las comunidades de propietarios, tales como jardines o parques infantiles 🚫  
#QuedateEnCasa  
#SeguimosTrabajandoParaTi  
#MAYorActividadEsencial

Consejos de los Administradores de Fincas Colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios



Está prohibido el uso de las zonas comunes tales como jardines, parques infantiles, etc.



## CÓMO EVITAR CONTAGIOS AL HACER LA COMPRA



### Antes de ir al supermercado

- Elabora un menú para **varios días**
- Hazte la **lista de la compra** para pasar el menor tiempo posible en el supermercado
- Acude en el momento de **menor afluencia** de personas
- Usa **guantes protectores** nuevos y entre los guantes, frólate la nariz y la boca
- Llévate tu compra en **bolsa reciclable**
- Mantén la compra para no tocarla con nada en el supermercado



### Guarda siempre la distancia de seguridad de 2 metros

- En la **puerta del super**, si la necesites esperar, párate a un lado
- Al entrar, te **dentro** del super, y respecto a los dependientes
- A la **hora de pagar**, respecto a otras personas en cola y la caja



### Otras medidas

- Aunque tengas protección con guantes, **evita tocar elementos de plástico o metal** (manijas de puertas, botones de ascensor, etc.)
- Si tienes que hacer algo, pon un **pañuelo de papel** entre tu mano y el objeto y líbralo

# CÓMO EVITAR CONTAGIOS AL HACER LA COMPRA



## Dentro del supermercado

- No hablas encima de los alimentos.
- **Evita guantes de usar y tirar sobre los bultos** (sobre todo manipulados y abiertos).
- Si tienes que tocar, hazlo sobre el antebrazo y **lejos de los alimentos**.
- En lo posible, **evita que los alimentos se expongan al aire** (sin envase o protección).



## A la hora de pagar

- Evita pagar con dinero en efectivo.
- Usa la **tarjeta bancaria**, mejor con el contactoless para evitar tocar el dinero ni el PIN.
- Lo ideal paga con el móvil.



## Al llegar a casa

- Deja las **botas en el suelo** al entrar.
- Quitate los guantes correctamente y **tíralos en recipiente cerrado**. Lávate las manos a conciencia.
- Coloca los productos sobre tu superficie **previamente limpia con lejía**.
- **Limpia cada envase** con una solución de agua y lejía (20ml por cada litro de agua). Dejo pasar 10 minutos y guárdalos.
- Limpia de nuevo la superficie con agua y lejía.
- Lava la bates y los libros o utensilios en agua jabonosa y sécalos.
- **Evita el suelo** donde apoyaste las botas con agua y lejía.
- Por último, **lávate bien las manos** con agua y jabón.



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 13 de abril de 2020 ·

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta os vamos dejando algunas recomendaciones para garantizar el correcto funcionamiento de un edificio durante el #coronavirus + info: <http://ow.ly/06AR50zcd3l>

Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios



Es aconsejable que los **conserjes** realicen sus tareas básicas en las **primeras horas del día**

Al realizar las **tareas de limpieza y mantenimiento** todo el personal al servicio del edificio debe tomar las **medidas de protección necesarias**.



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 29 de abril de 2020 ·

¿Te ha quedado claro el uso de las zonas comunes de los edificios por parte de los menores de 14 años? 🤔

Te aclaramos qué está permitido en las comunidades de propietarios 🏠

#QuédateEnCasa  
#SeguimosTrabajandoParaTi  
#AAFFActividadEsencial

## COMUNIDADES DE PROPIETARIOS SALIDAS CONTROLADAS PARA NIÑOS

### ¿Qué está permitido?



La circulación por las zonas comunes de tránsito de los menores (hasta tres niños) y el adulto para acceder a la vía pública

Pasear, permanecer o deambular por las zonas comunes sin la finalidad de salir a la vía pública

El uso de parques infantiles o recreativos de la comunidad



El uso de cualquier otra zona de recreo (jardín, pista deportiva, gimnasio, piscina) que se mantengan clausurados. Por lo tanto, sigue manteniéndose la prohibición del uso de las zonas comunes de las comunidades toda vez que dichas zonas tienen la consideración de espacios privados.

Mantener contacto con otros niños

Mantener una distancia interpersonal inferior a los dos metros recomendados.

**¡RECUERDA!** Deberán estar confinados los niños que presenten síntomas de COVID-19 o que estén en aislamiento domiciliario por diagnóstico de la enfermedad o por haber tenido contacto con alguna persona con síntomas o diagnosticada.





¿Se ha dado un caso de coronavirus en tu edificio? Aquí te damos algunos consejos para su oportuna limpieza y desinfección.  
Más información: <http://cafi.org/cm50/v5/N>

Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se producen casos de coronavirus



### LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Realizar limpieza y desinfección de las superficies con las que ha estado en contacto el enfermo y/o sus afecciones.

El personal de limpieza utilizará equipo de protección individual adecuado dependiendo del nivel de riesgo que se considere en cada situación.



## SALIDAS CONTROLADAS PARA NIÑOS A PARTIR DEL DOMINGO 26 ABRIL

+ Pautas indicadas por el Ministerio de Sanidad +



Los niños **menores de 14 años**, solo podrán salir acompañados de un adulto responsable, tal y como indica el artículo 170a.



El paseo se dará una vez al día, entre **una hora antes de 09:00 y las 21:00** (se recuerda de estar horas punta).



La distancia máxima será a **1 Km del hogar**. En el entorno rural se podrá salir a pastar por el campo, respetando siempre las medidas de seguridad.



Un adulto puede acompañar hasta a **3 niños** que convivan en el mismo núcleo familiar.



No se puede acceder a **zonas de columpios o instalaciones deportivas**. Incluidas aquellas que se encuentran dentro de **urbanizaciones y comunidades de propietarios**. Tampoco se puede permanecer en las **zonas comunes**.



Los niños **no deben acercarse a otros niños** y deben mantener siempre la **distancia interpersonal** de al menos **2 metros**.



Podrán salir con sus propios juguetes (se incluyen bicis y palinets) pero **no podrán compartirlos** con otros niños.



El uso de  **mascarillas** para niños **no es obligatorio**, pero  **sí recomendable** cuando no puede respetarse la distancia interpersonal de seguridad.



**Lavado frecuente de manos**, principalmente antes de salir y al volver del paseo.



• **Publicaciones vídeos en Youtube. Creación de piezas especial Coronavirus**



**COPE**

**Caf Cádiz**  
Grupo de Administraciones de España

**Recomendaciones para un adecuado funcionamiento de los edificios**

**Cádiz COPE: Recomendaciones para garantizar el correcto funcionamiento de su comunidad.**

11/04/2020 - 21:03:00

Publicado por **Valeria P. del Real** el 11 de abril de 2020

El grupo de edificios de la zona de Cádiz COPE y grupo de Caf Cádiz, en colaboración con el Ayuntamiento de Cádiz, ha elaborado un listado de recomendaciones para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios de la zona de Cádiz.

Compartir

Reaccionar

Comentarios

Me gusta

Me encanta

**Caf Cádiz**  
Grupo de Administraciones de España

**SALIDAS CONTROLADAS PARA NIÑOS A PARTIR DEL DOMINGO 26 ABRIL**

• Pautas indicadas por el Ministerio de Sanidad •

**Después de una semana de confinamiento los niños volverán a salir.**

Publicado por **Caf Cádiz** el 26 de abril de 2020

El grupo de edificios de la zona de Cádiz, en colaboración con el Ayuntamiento de Cádiz, ha elaborado un listado de recomendaciones para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios de la zona de Cádiz.

Compartir

Reaccionar

Comentarios

Me gusta

Me encanta



**MAYO 2020**

Comunicación

Publicaciones blog

## Jornada de formación online: “La situación de la pandemia Covid-19 con respecto a las Comunidades de propietarios”

Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

Ilustrado

**Jornada de formación online: La situación de la pandemia Covid-19 respecto a las Comunidades de Propietarios**

NOTA DE PRENSA

El Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz, en el marco de su labor de colaboración con el sector inmobiliario y en el contexto de la emergencia sanitaria por la pandemia de Covid-19, ha organizado una jornada de formación online sobre la situación de las comunidades de propietarios en el marco de la pandemia de Covid-19.

La jornada de formación online se celebrará el día 19 de mayo de 2020, a las 10:00 horas, a través de la plataforma de Zoom. El programa de la jornada será el siguiente:

- 1. Situación de las comunidades de propietarios en el marco de la pandemia de Covid-19.
- 2. Medidas de prevención y actuación de las comunidades de propietarios en el marco de la pandemia de Covid-19.
- 3. Medidas de actuación de las comunidades de propietarios en el marco de la pandemia de Covid-19.
- 4. Medidas de actuación de las comunidades de propietarios en el marco de la pandemia de Covid-19.

La inscripción a la jornada de formación online es gratuita y se puede realizar a través de la siguiente dirección de correo electrónico: [icad@icad.es](mailto:icad@icad.es)

Notas de prensa

## Los Administradores de Fincas solicitan al Ministerio de Sanidad la regulación para las piscinas de las comunidades propietarios

Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

NOTA DE PRENSA

**Los Administradores de Fincas solicitan al Ministerio de Sanidad la regulación para las piscinas de las comunidades de propietarios.**

El Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz, en el marco de su labor de colaboración con el sector inmobiliario y en el contexto de la emergencia sanitaria por la pandemia de Covid-19, ha solicitado al Ministerio de Sanidad la regulación para las piscinas de las comunidades de propietarios.

La solicitud se dirige al Ministerio de Sanidad y se refiere a la necesidad de establecer medidas de prevención y actuación de las comunidades de propietarios en el marco de la pandemia de Covid-19.

La solicitud se refiere a la necesidad de establecer medidas de prevención y actuación de las comunidades de propietarios en el marco de la pandemia de Covid-19.

La solicitud se refiere a la necesidad de establecer medidas de prevención y actuación de las comunidades de propietarios en el marco de la pandemia de Covid-19.

La solicitud se refiere a la necesidad de establecer medidas de prevención y actuación de las comunidades de propietarios en el marco de la pandemia de Covid-19.

## **La mayoría de las comunidades de propietarios no podrán cumplir con las condiciones para la apertura de las piscinas.**



### **NOTA DE PRENSA**

#### **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

– Jerez de la Frontera, 18 de mayo de 2020

#### **La mayoría de las comunidades de propietarios no podrán cumplir con las condiciones para la apertura de las piscinas**

- El CGCAFE considera que las comunidades de propietarios no disponen de recursos o honorarios para cumplir todas las obligaciones impuestas.
- Los Administradores de Fincas insisten en la necesidad de tener en cuenta la problemática de las comunidades de propietarios en la regulación de la apertura de las piscinas.

Los Administradores de Fincas colegiados recuerdan al Ministerio de Sanidad, tras la publicación de la Orden SND414/2020 para la aplicación de la fase 2 del Plan para la desescalada, que esta Orden no resuelve las cuestiones pendientes que el CGCAFE ha ido exponiendo, en sus distintas comunicaciones, al Presidente del Gobierno y a los responsables de los ministerios competentes en estos materiaos.

En esta Orden se establecen, entre otras, las siguientes obligaciones:

- El aforo máximo permitido será 30%: la mayoría de las comunidades de propietarios no disponen de ningún sistema de control del aforo. No hay personal responsable a cargo de la instalación que pueda controlar o limitar el acceso de los propietarios y, en los casos que disponen de socorrista, su competencia se limita al control del vaso de la piscina.

Comunicación

**Radio**

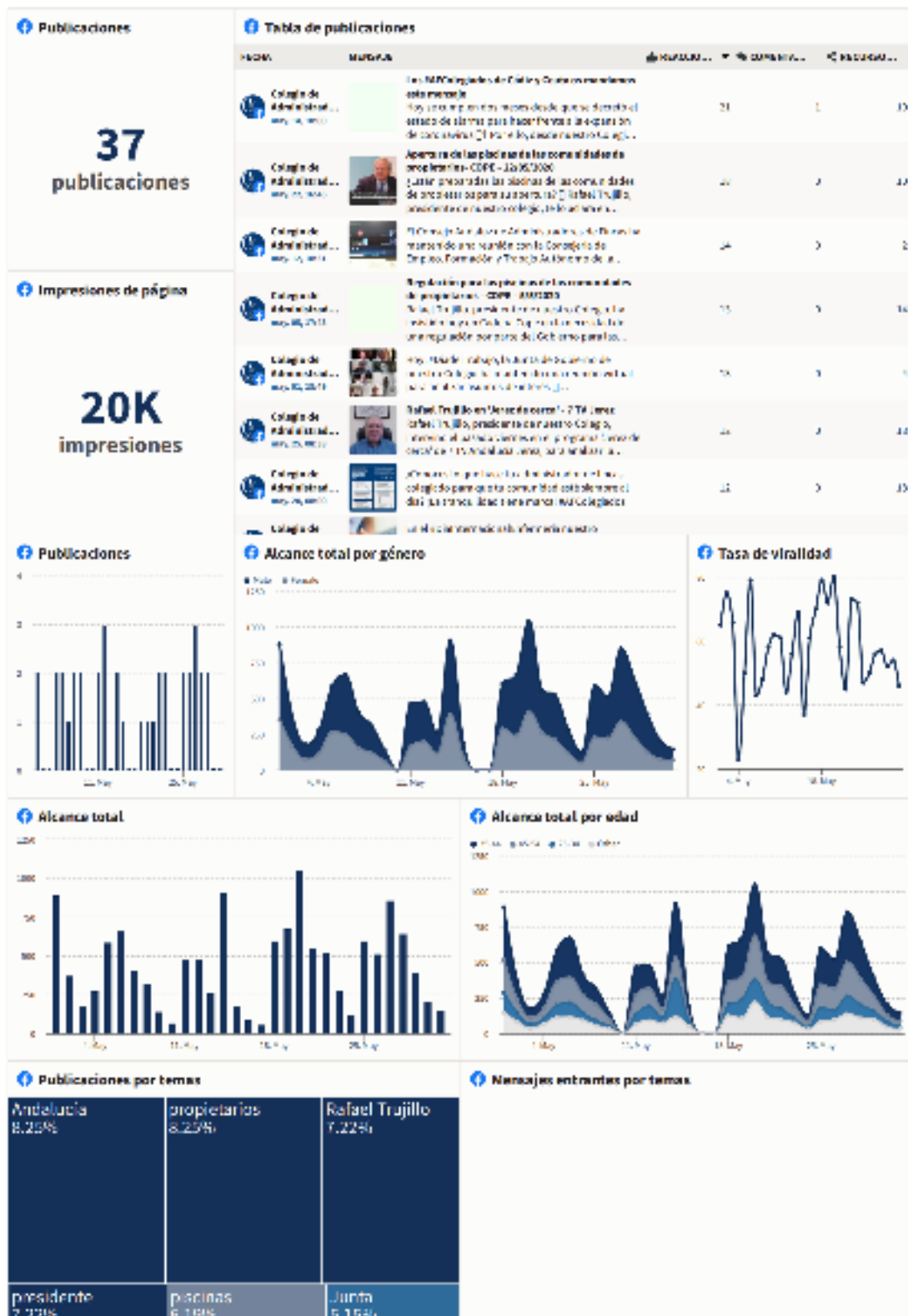
**22/5/2020 Rafael Trujillo Apertura de las piscinas de las comunidades de propietarios**  
(Sin enlace en la web)

# Marketing Digital

- Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

## ESTADÍSTICAS FACEBOOK



# ESTADÍSTICAS TWITTER



• Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 15 de mayo de 2020 ·

Esta tarde, a partir de las 17 horas, y exclusivo para los #AFColegiados de Cádiz, tenemos otra formativa online en la que hablaremos sobre 'La situación de la pandemia Covid-19 respecto a las comunidades de propietarios' 📌

**JORNADA FORMATIVA**

LA SITUACIÓN DE LA PANDEMIA COVID-19 RESPECTO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

6 MAYO | 17:00

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 17 de mayo de 2020 ·

Los #AFColegiados hemos atendido tus necesidades en el confinamiento. Y en esta nueva realidad, ¡siguimos a tu lado!  
#LaTranquilidadTieneMarca  
#AFColegiadosCádiz  
#Trabajamospara

TU ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO TE ACOMPAÑA EN LA "DESCALADA" PARA QUE TODO SIGA FUNCIONANDO EN TU COMUNIDAD

Los Administradores de Fincas Colegiados hemos atendido tus necesidades durante el confinamiento... En esta nueva realidad ¡SIGUIMOS A TU LADO! LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 11 de mayo de 2020 ·

CAFirma facilita y agiliza la petición, gestión y renovación de los certificados digitales de las comunidades que administramos.  
#CAFirma #AFColegiados #LaTranquilidadTieneMarca

LA PLATAFORMA DE GESTIÓN DE NOTIFICACIONES QUE VELA POR LA SEGURIDAD DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS

¡TE LLEVAMOS AL FUTURO!

CAFirma La solución de confianza.

**COVID-19** Ahora más que nunca eficientes y trabaja a distancia con CAFirma, la gestión de tus comunidades.

¡Comuníquese electrónicamente con las AAPP y siga gestionando los avisos de sus comunidades sin poner en riesgo su seguridad!

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Gobe SocialMedia · 16 de mayo de 2020 ·

CAFirma proyecta la imagen de los Administradores de Fincas Colegiados en el entorno digital y aumenta nuestra reputación como colectiva.  
#CAFirma #AFColegiados #LaTranquilidadTieneMarca

LA PLATAFORMA DE GESTIÓN DE NOTIFICACIONES QUE VELA POR LA SEGURIDAD DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS

Trabaja con seguridad

CAFirma

**COVID-19** Ahora más que nunca eficientes y trabaja a distancia con CAFirma, la gestión de tus comunidades.

¡Comuníquese electrónicamente con las AAPP y siga gestionando los avisos de sus comunidades sin poner en riesgo su seguridad!



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por HoobSuite · 18 de mayo de 2020 ·

¡La profesional más preparada!  
Para la gestión de tu comunidad elige una Administradora de Fincas Colegiada.  
#AFColegiados #latranquilidadtieneMarca

## LA PROFESIONAL MÁS PREPARADA



Administrador  
Fincas  
Colegiado

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA  
#AFColegiado

### ¿CONOCES LO QUE HACE TU ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO PARA QUE TU COMUNIDAD ESTÉ SIEMPRE AL DÍA?

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz es un organismo reconocido por el Gobierno de Andalucía, la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía y la Administración Local, con el fin de garantizar la calidad y profesionalidad de sus servicios.



01 Planifica y ejecuta el presupuesto de la comunidad.  
- Resolución de incidencias.  
- Impugnación de resoluciones.  
- Gestión de reclamaciones.

02 Actúa como representante de los propietarios de las viviendas en los órganos de gobierno de las comunidades de propietarios, así como en el ámbito de la gestión, administración y conservación.

03 Recibe y canaliza la reclamación y el procedimiento de reclamación.  
- Plan de mejoras.  
- Control de costes.  
- Plan de calidad de los servicios.

04 No olvides que el administrador de fincas colegiado es un profesional que garantiza la calidad de los servicios que presta a la comunidad de propietarios de la comunidad autónoma de Andalucía.  
- Teléfono: 952 40 40 40  
- Web: www.afcolegiados.es

05 El administrador de fincas colegiado garantiza la calidad de los servicios que presta a la comunidad de propietarios de la comunidad autónoma de Andalucía.  
- Teléfono: 952 40 40 40  
- Web: www.afcolegiados.es  
- Email: info@afcolegiados.es  
- Dirección: Calle de la Constitución, 10, 4.º, 11001 Cádiz, España.

### LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA



06 Gestiona los trámites administrativos y las obligaciones tributarias de tu comunidad:  
- Impuestos y tasas.  
- Obligaciones fiscales: IBI, IAPH, declaraciones, otros impuestos, liquidaciones...  
- Fincas digitales.  
- Inspecciones técnicas obligatorias actualizadas.  
- Protección de datos (GDPR).  
- Gestión de emergencias de obras comunes.

07 Tu Administrador de Fincas colegiado asesora sobre cualquier ámbito relacionado con la comunidad:  
Asesoramiento jurídico, fiscal, laboral, técnico o coordinado.

08 Planifica y ejecuta los acuerdos aprobados por la junta de propietarios:  
- Anticipación y toma de decisiones.  
- Control de plazos.  
- Notificación de resultados.

09 Gestiona y resuelve los conflictos que afectan a tu comunidad:  
- Mediación y arbitraje.  
- Reclamación de impagos.  
- Gestión y control de la comunidad.

10 Tu Administrador de Fincas colegiado tiene el respaldo de los Colegios territoriales y de la marca que garantiza su solvencia, eficacia y responsabilidad, estando en continua formación y actualización profesional.



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 27 de mayo de 2020 ·

¡El profesional más preparado! Para la gestión de tu comunidad elige un Administrador de Fincas Colegiado. #AFColegiados #estrategiadigitalenEspaña

## EL PROFESIONAL MÁS PREPARADO



Administrador Fincas Colegiado

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA  
#AFColegiado



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 27 de mayo de 2020 ·

Desde nuestro Colegio nos unimos a la declaración de luto oficial en memoria de los fallecidos como consecuencia de la pandemia COVID-19.

Nuestro recuerdo y cariño para las víctimas y sus familiares. D.E.P. #AFColegiados #Covid\_19 #España

# Caf Cádiz

Colegio de Administradores de Fincas

## ESTADO DE ALARMA FASE 2

### EN LOS DESPACHOS



- Siempre que sea posible teletrabaja
- Gestión de los clientes por teléfono o correo electrónico
- Partes o acciones que deban ser necesariamente atendidas, sólo 30%
- Tener presente a personas mayores de 65 años
- Tiempo de permanencia en el despacho para la gestión
- Ventilación, limpieza y desinfección de espacios, especialmente espacios con mayor contacto
- Organización del trabajo y turnos de forma que se garantice la máxima de seguridad

En todos estos casos:



Administrador Fincas Colegiado

## ESTADO DE ALARMA FASE 2

### EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS



- Apertura de puertas de acceso al edificio y cubierta con alforjas
- Prácticamente desierta sin contacto físico
- Las plantas bajas deben ser un 30% de acceso
- Se autoriza la realización de obras en edificios
- Reducir el tiempo en el ascensor y disminuir el uso de las escaleras

En todos estos casos:



Administrador Fincas Colegiado

## Marketing Digital

- Publicaciones vídeos en Youtube.





**COPE**  
Viernes 22/5/2020

**Caf Cádiz**  
Colegio de Administradores de Fincas

**Apertura de las piscinas de las comunidades de propietarios**  
Rafael Trujillo  
Presidente Colegio Adm. de Fincas

Apertura de las piscinas de las comunidades de propietarios- COPE - 22/05/2020  
46 reacciones · 22 mayo 2020

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
37 miembros

¿Está preparada la piscina de las comunidades de propietarios para la apertura? Rafael Trujillo, presidente de nuestro colegio te lo aclara en un momento de Cádiz COPE.

ANALÍTICAS · EDITAR VIDEO

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
37 miembros

Las piscinas en las comunidades de propietarios - ¿Cómo se abre? - 22/5/2020  
7 reacciones · 21 mayo 2020

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
37 miembros

¿Está preparada la piscina de las comunidades de propietarios para la apertura? Rafael Trujillo, presidente de nuestro colegio te lo aclara en un momento de Cádiz COPE.

COMENTARIOS · 20 REACCIONES

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
37 miembros

**Administración de una LSTA**  
 20 de Julio de 2019 a las 11:00

El día 19 de Julio se celebró una reunión de trabajo con el objetivo de analizar el estado de la LSTA y las acciones que se deben tomar para su correcta gestión. La reunión fue liderada por el Sr. [Nombre] y participaron los señores [Nombres].

Mostrar más

**JULIO 2019**

**'La Rehabilitación de edificios, una estrategia de crecimiento económico y de bienestar'**

El día 19 de Julio se celebró una reunión de trabajo con el objetivo de analizar el estado de la LSTA y las acciones que se deben tomar para su correcta gestión. La reunión fue liderada por el Sr. [Nombre] y participaron los señores [Nombres].

Mostrar más

**JUNIO 2020**

Comunicación

Publicaciones blog

## Reunión de trabajo con la Agencia de Vivienda y Rehabilitación



**Hustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz**

Inicio



**Reunión de trabajo con la Agencia de Vivienda y Rehabilitación**  
Jun 25, 2020 por Redacción de Comunicación

Este pasado viernes 19 de junio el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta reunió a los profesionales de ambas ciudades para la reunión de la Junta de Gobierno y el Pleno de la Junta de Gobierno y Administración de Vivienda y Rehabilitación de Cádiz.

**Rubén Trujillo**, Concejal de Urbanismo y Administración de Vivienda y Rehabilitación, acompañado por miembros del cuerpo de administradores, mantuvo una reunión con el equipo de trabajo, en calidad de Director Provincial de Vivienda de Cádiz, Alfonso Jesús Rodríguez Carril, jefe de Gestión de FVU, y Rafael Fernández Cordero, jefe de Gestión de Vivienda de Ceuta en Cádiz.

**Entradas recientes**

- Comunicación Consejo Asesor de Vivienda y Rehabilitación de Fincas
- Reunión con el Ayuntamiento de Jerez para definir propuestas para los nuevos terrenos municipales
- Celebrando la apertura de la Formación Online sobre acciones emprendedoras
- Nueva Jornada de Formación Online
- Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional

**Categorías:**

- Formación
- Actualidad
- Eventos
- Legislación
- Urbanismo

## El pleno de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta se reúne en el Hotel Soho Boutique Jerez & SPA



**Hustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz**

Inicio



**El Pleno de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta se reúne en el Hotel Soho Boutique Jerez & SPA**  
Jun 25, 2020 por Redacción de Comunicación

El Pleno de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta se reunió el pasado viernes 19 de junio en el Hotel Soho Boutique Jerez & SPA, en la sede del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, para celebrar el Pleno de la Junta de Gobierno y Administración de Vivienda y Rehabilitación de Cádiz.

El Pleno de la Junta de Gobierno y Administración de Vivienda y Rehabilitación de Cádiz, se celebró el pasado viernes 19 de junio en el Hotel Soho Boutique Jerez & SPA, en la sede del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, para celebrar el Pleno de la Junta de Gobierno y Administración de Vivienda y Rehabilitación de Cádiz.

**Entradas recientes**

- Comunicación Consejo Asesor de Vivienda y Rehabilitación de Fincas
- Reunión con el Ayuntamiento de Jerez para definir propuestas para los nuevos terrenos municipales
- Celebrando la apertura de la Formación Online sobre acciones emprendedoras
- Nueva Jornada de Formación Online
- Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional

**Categorías:**

- Formación
- Actualidad
- Eventos
- Legislación
- Urbanismo

# Comunicación Notas de prensa



## NOTA DE PRENSA

### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jefe de la Prensa, 20 de junio de 2020

#### Reunión de trabajo con la Agencia de Vivienda y Rehabilitación

Este pasado viernes 19 de junio, la sede del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta albergó una reunión de trabajo con los representantes de la Junta de Andalucía, y concretamente de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en Cádiz.

Al tal efecto, D. Carlos de Castro y, en su defecto, D. Roberto Méndez, presidente, vicepresidente y secretario de nuestro colegio respectivamente, mantuvieron un encuentro con Ignacio Román, en calidad de Director Provincial de AVRA en Cádiz, Manuel José Rodríguez Cueli, Adjunto Provincial de AVRA y Roberto Fernández Calero, Jefe de Servicio de Gestión de AVRA en Cádiz.

En dicho encuentro, se recalcó la predisposición por parte de nuestro colegio de colaborar con la Junta de Andalucía en la iniciativa que afecta a zonas protegidas o patrimonio, así como que los trabajos por su parte, desde Román, el Director Provincial de AVRA en Cádiz. Además, se han señalado los temas para acercar acciones en las localidades y edificios en las poblaciones de la provincia en el parque de Viviendas Públicas para la Junta de Andalucía, contar con el apoyo de los administradores de fincas colegiados.

Desde la labor de apoyo a los propietarios y comuneros, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta a su vez, se han organizado en estas jornadas, reuniones de asesoramiento con la Agencia AVRA, y sobre sus planes de actuación.



## NOTA DE PRENSA

### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jefe de la Prensa, 24 de junio de 2020

#### El Pleno de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta se reúne en el Hotel Soho Boutique Jerez & SPA

El Hotel Soho Boutique Jerez & SPA de Jerez, albergó este pasado martes el Pleno de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, uno de los que se pudo realizar de manera presencial y siguiendo todas las normas de seguridad sanitaria, siendo la primera presencial que se celebra desde el inicio de la crisis del COVID-19.

El acto se abrió con un amplio informe presentado por el Presidente, que contó, entre otras cosas, la pasada reunión con AVRA, y los contactos con el Subdelegado de Gobierno o el convenio con IESSA.

De forma muy puntual, se analizó el comunicado emitido por el Consejo Andaluz, con la adaptación de la normativa a la situación tras el levantamiento del estado de alarma y con la regulación de Junta de Andalucía, lo cual se comunicará inmediatamente a todos los Colegiados de Andalucía o los que se les requiera, cumpliendo desde la diligencia de interpretaciones que están teniendo.

Además, se acordó el convenio con los emisores provinciales de la Cadena Cope, y se designaron los cargos de Vicepresidentes, que estaban vacantes por fallecimiento y jubilación respectivamente.

## Comunicación

### Radio

26/6/2020 Rafael Trujillo Resumen del Pleno de la Junta de Gobierno

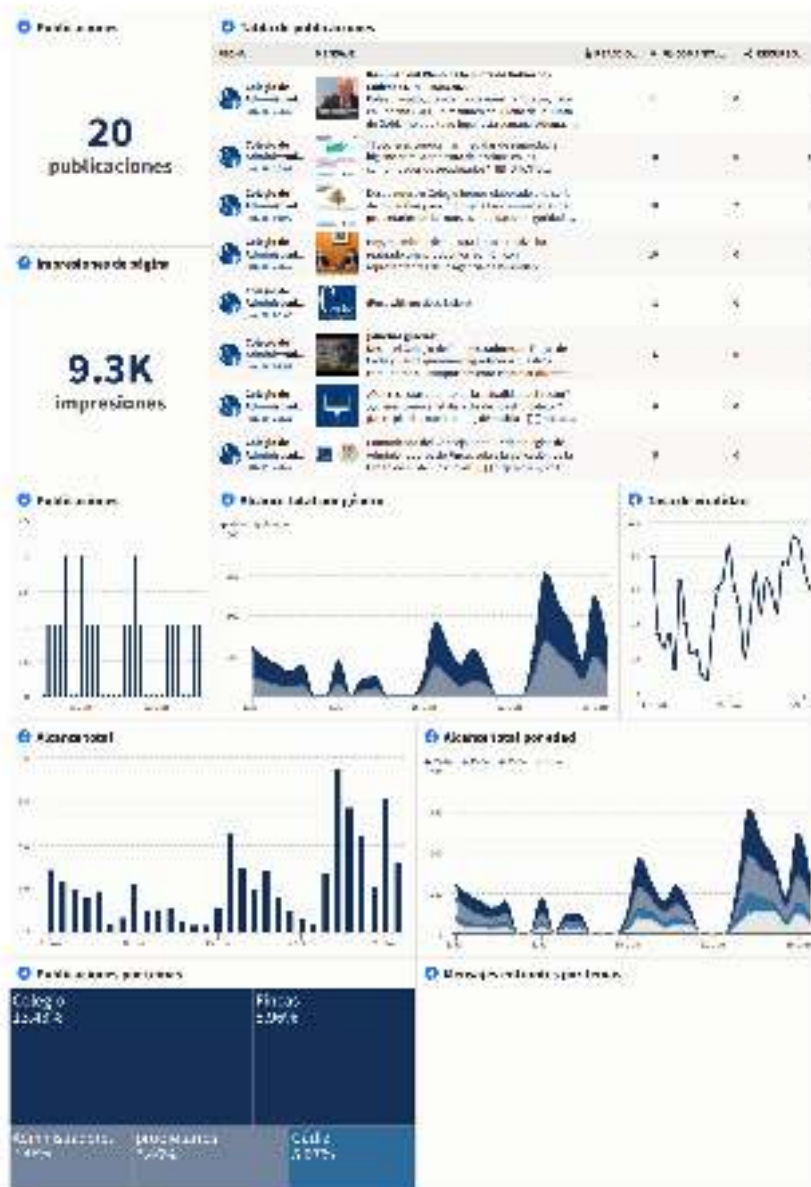
[https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/colegio-administradoresfincas-celebra-pleno-junta-gobierno-20200626\\_1149744](https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/colegio-administradoresfincas-celebra-pleno-junta-gobierno-20200626_1149744)

### Marketing Digital

- Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

### ESTADÍSTICAS FACEBOOK



## ESTADÍSTICAS TWITTER



## Marketing Digital

### • Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.

#### MEDIDAS APLICABLES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

2020



- Uso de mascarillas obligatorio cuando no se pueda guardar la distancia de seguridad y salvo en los supuestos del art.6.2 del RDL 21/2020 y recomendable siempre.
- Distancia mínima interpersonal de 15 metros.
- Limpieza, higiene y ventilación de todos los espacios e instalaciones comunitarias, según especificaciones.

**LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL  
ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS**



Administrador  
Fincas  
Colegiado

#### MEDIDAS PARA LAS REUNIONES DE PROPIETARIOS

2020



- No hay límite reglado de las sientas presenciales, aunque por analogía con el Artículo Vigésimoquinto de la Orden y prevención, se recomienda **no superar el 75% del aforo**.
- Se deben respetar las demás medidas (higiélicas, separación, etc.). Distancia mínima interpersonal de 15 metros.  
Para extranjeros que no pueden acudir por motivos de cierre de fronteras, debe regularse un sistema de videoconferencia.

**LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL  
ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS**



Administrador  
Fincas  
Colegiado

## MEDIDAS APPLICABLES Y ESPECIFICAS AL USO DE PISCINAS

2020



- Límite del **75% del aforo** del uso de la piscina y **1.5 metros** de distancia.
- En el resto, **1.5 metros** de distancia, entre personas que no vivan en el mismo inmueble.
- **La comunidad decidirá sobre la necesidad de controlaciones de aforo; turnos o reservas.** En caso contrario, los propietarios deberán **auto controlarse**.
- Debe informarse **en varios lugares visibles** de las medidas sanitarias y de aforo.
- **Debe disponerse de papeleras**, debiendo ser limpiadas conforme a la normativa.

**LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL  
ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS**



Administrador  
Fincas  
Colegiado

## MEDIDAS APPLICABLES EN CUANTO A OTROS ELEMENTOS COMUNES

2020



- Para los elementos comunes, deben aplicarse las medidas generales establecidas en el artículo Tercero de la Orden aplicada.
- Por seguridad se recomienda la aplicación analógica de regulaciones detalladas para instalaciones concretas.
- Para **parques infantiles** por analogía con el Artículo Vigésimo, el aforo será de **una persona por cada cuatro metros cuadrados**.
- Para **pistas deportivas** por analogía con el Artículo Trigésimo Segundo.2.2.6.e, se destaca la limpieza completa y desinfección de la instalación **como mínimo dos veces al día**.

**LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL  
ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS**



Administrador  
Fincas  
Colegiado



## MEDIDAS PARA LAS REUNIONES DE PROPIETARIOS

2020



• No hay límite regulado de asistentes presencialmente, aunque por analogía con el Artículo Vigésimoquinto de la Orden y prevención, se recomienda **no superar el 75% del aforo**.

• Se deben respetar las demás medidas (higiénicas, separación, etc.) Dando mínima interposición de sillas.

Para extranjeros que no pueden acudir por motivos de cierre de fronteras, debe utilizarse un sistema de videoconferencia.

**LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL  
ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS**



Administrador  
Fincas  
Colegiado



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

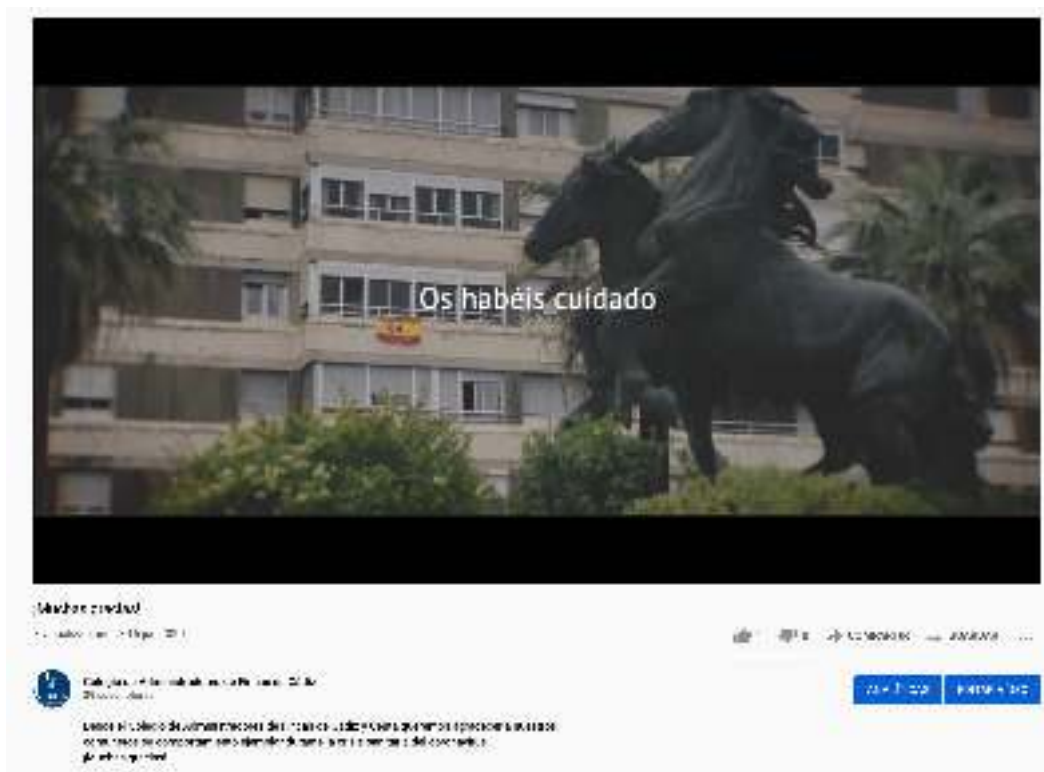
Publicado por Good SocialMedia · 16 de junio de 2020

Hay, miembros de nuestra junta directiva ha realizado una productiva reunión con representantes de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en Cádiz. Rafael Trujillo, Carlos de Ojeda y Juan Antonio Fernández Escudillo, presidente, vicepresidente y secretario de nuestro colegio respectivamente, mantuvieron un encuentro con Ignacio Romani, en calidad de Director Provincial de AVRA en Cádiz, María Luisa Rodríguez Cutili, Jefa de Sección de PPV, y Rafael Fernández C...  
[Ver más](#)



## Marketing Digital

- **Publicaciones vídeos en Youtube.**
- **Vídeo agradecimiento a la ciudadanía y comuneros por su comportamiento durante el confinamiento.**



**JULIO 2020**

Comunicación

Publicaciones blog

## Convenio de colaboración con IESA



Ilustre Colegio Territorial  
de Administradores de Fincas  
de Cádiz



INICIO



Buscar ...

### Entradas recientes

[Comunicado Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas](#)

[Reunión con el Ayuntamiento de Jerez para definir propuestas para los nuevos fondos europeos](#)

[Celebrada la Jornada de Formación Online sobre actividades empresariales](#)

[Nueva Jornada de Formación Online](#)

[Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional](#)

### Categorías

[Formación](#)

[Accesibilidad](#)

[Coronavirus](#)

[Legislación](#)

[Uncategorized](#)

## Convenio de colaboración con IESA

julio 28, 2020 por Gabinete de comunicación

Gracias a este acuerdo, los administradores de fincas colegiados podrán hacer uso exclusivo de **Gesfincas.Net** y su suite completa.

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta ha cerrado un acuerdo de colaboración con **IESA** por el cual sus colegiados se podrán beneficiar de **exclusivas ventajas**.

Gracias a este convenio, los administradores de fincas colegiados de Cádiz y Ceuta podrán hacer uso de **Gesfincas.Net** y su suite completa, una herramienta que facilitará su labor y el día a día con las comunidades de propietarios.

**IESA** es líder en programas informáticos para el sector de la Administración de Fincas, avalado por sus **35 años desarrollando** software para gestionar comunidades de propietarios y usado por más del 80 % de los despachos profesionales.

■ Legislación

■ Administradores de Fincas. Colegiados. convenio. IESA. software

• El Pleno de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta se reúne en el Hotel Soto Real que Jerez & CIA

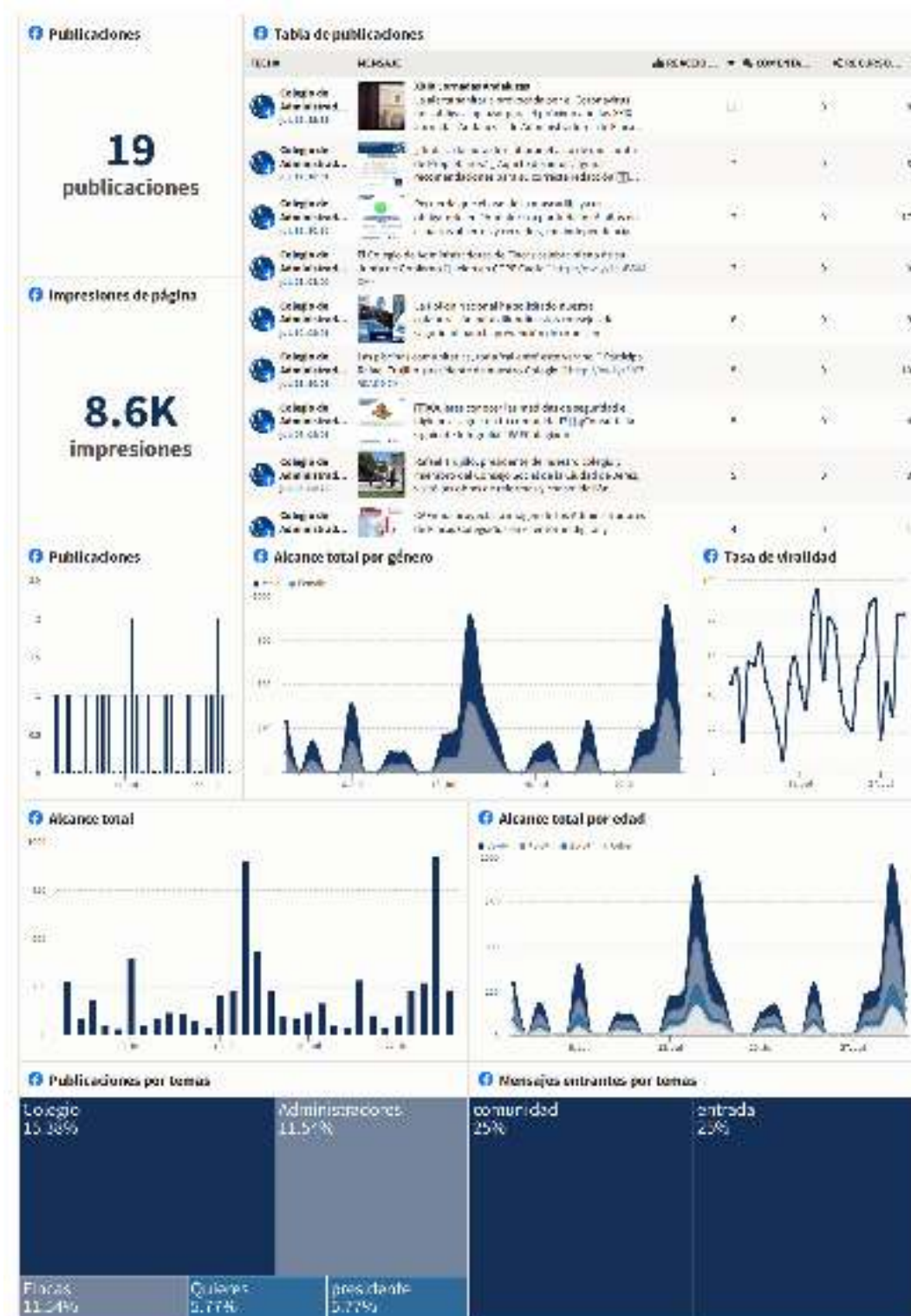
• El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda que se eviten las reuniones de juntas de propietarios

## Marketing Digital

### • Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

### ESTADÍSTICAS FACEBOOK



# ESTADÍSTICAS TWITTER




• Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hostsuite · 5 de julio de 2020 ·


¿Quieres conocer las medidas de seguridad e higiene a seguir en tu comunidad? 🏠  
¡¡Consulta a siguiente infografía!!  
#AFColegiado

**MEDIDAS APLICABLES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS** \_\_\_\_\_ 2020



• Estado de excepción y obligación de cumplir con el Real Decreto 463/2020 y recomendación de la OMS.  
• Estado de alarma y obligación de cumplir con el Real Decreto 156/2020 y recomendación de la OMS.  
• Estado de alarma y obligación de cumplir con el Real Decreto 156/2020 y recomendación de la OMS.  
• Estado de alarma y obligación de cumplir con el Real Decreto 156/2020 y recomendación de la OMS.

LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hostsuite · 13 de julio de 2020 ·

Recuerda que el uso de la mascarilla ya es obligatorio en **ANDALUCÍA** a partir de los 8 años en espacios abiertos y cerrados, con independencia de que se pueda mantener la distancia de seguridad 😊  
Te lo explicamos en la siguiente infografía 📄

**ANDALUCÍA COMBATE EL CORONAVIRUS** \_\_\_\_\_ 2020



**USO OBLIGATORIO DE MASCARILLA EN TODOS LOS ESPACIOS TANTO ABIERTOS COMO CERRADOS**

**Excepciones**

- Personas mayores de 8 años y menores de 14 años.
- Personas con discapacidad que no puedan utilizarla.
- Personas que estén realizando actividades deportivas al aire libre.
- Personas que estén realizando actividades deportivas al aire libre.
- Personas que estén realizando actividades deportivas al aire libre.

**Sancción por incumplimiento: 100€**

LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hostsuite · 17 de julio de 2020 ·

¿Dudas a la hora de elaborar el acta de una Junta de Propietarios? 🤔  
Aquí te dejamos algunas recomendaciones para su correcta redacción 📄  
#AFColegiado

**#ConsejosCafCadiz**  
**Actas de Juntas de Propietarios**

**Recomendaciones para un acta de Junta de Propietarios**

- Recoger únicamente los acuerdos adoptados. Que no se trate como punto 'Lectura y aprobación del acta de la junta anterior'.
- En caso de aprobación de cuentas, recoger las referidas cuentas que se aprueban.
- En caso de aprobación de presupuesto de gastos e ingresos, recoger la previsión de gastos.

**Para Más Información, no dudes en preguntarnos.**

Colegio de Administradores de Fincas



**Colegio de Administradoras de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hostsuite · 21 de julio de 2020 ·

A partir del 2 de octubre será de obligatorio cumplimiento la Ley 39/2015 y solo podrás comunicarte telemáticamente con las AAPP 📄  
Este sanciónes de más de 250€ y recargos por incumplimiento de plazos.  
Únete a CAFirma, la plataforma oficial del CGCAFE.  
[www.afincas.com](http://www.afincas.com)

**CAFirma** **Comunidad de Colegios de Administradores de Fincas de Cádiz**

**La obligatoriedad de la Ley 39/2015 a partir del 2 de octubre**





**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Publicado por Hootsuite - 29 de julio de 2020 ·



COMUNICADO 📢

Cerrado el convenio de colaboración con IESA por el que los administradores de fincas colegiados podrán hacer uso exclusivo de [Gesfincas.Net](http://Gesfincas.Net) y su suite completa 🖨

👉 <http://ow.ly/cZer50AKV2d>



164

Personas alcanzadas

12

Interacciones

Promocionar publicación



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Publicado por Good SocialMedia - 29 de julio de 2020 ·



La alerta sanitaria provocada por el Coronavirus nos obliga a aplazar para el próximo año las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas que en esta edición teníamos el honor de celebrar.

¡Os esperamos en 2021 con más ilusión!

#AFColegiados



- **Publicaciones vídeos en Youtube.**
- **Vídeo aplazamiento XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas**



**AGOSTO 2020**

Comunicación

Publicaciones blog

**El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda que se eviten las reuniones de juntas de propietarios**



## Comunicación Notas de prensa



### NOTA DE PRENSA

#### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Junta de Ceuta, 11 de agosto de 2020

#### El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda que se eviten las reuniones de juntas de propietarios.

- Los administradores colegiados piden que se lleve a cabo la propuesta hecha que suavice la aplicación de la normativa a las comunidades.
- La Comisión de Salud de la Junta insta a que las juntas se reduzcan al "mínimo" las mismas.

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas ha recomendado que se eviten las reuniones de juntas de propietarios hasta que no cambien las condiciones sanitarias, que permitan el acercamiento de personas sin peligro de contagio, o bien hasta que desde la administración se aclare la incertidumbre que plantea la normativa.

En un comunicado, el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas expone que "frente a la situación que se está padeciendo por todos los ciudadanos por la proliferación de contagios del COVID-19, y la repercusión que esto está teniendo no sólo en el trabajo diario de los administradores de fincas, sino de los ciudadanos que constantemente comparten actividad con ellos, ya sean en los edificios, y se ven obligados a comunicarse entre grupos, es importante distanciarse por la administración de fincas colegiada, una flexibilización de las normas a fin de evitar o que atenuarse".

Hay que tener en cuenta, además el conocimiento que en los municipios costeros en las autonomías existen relevancia conciliar y normas clasificatorias para las



## Comunicación

### Radio

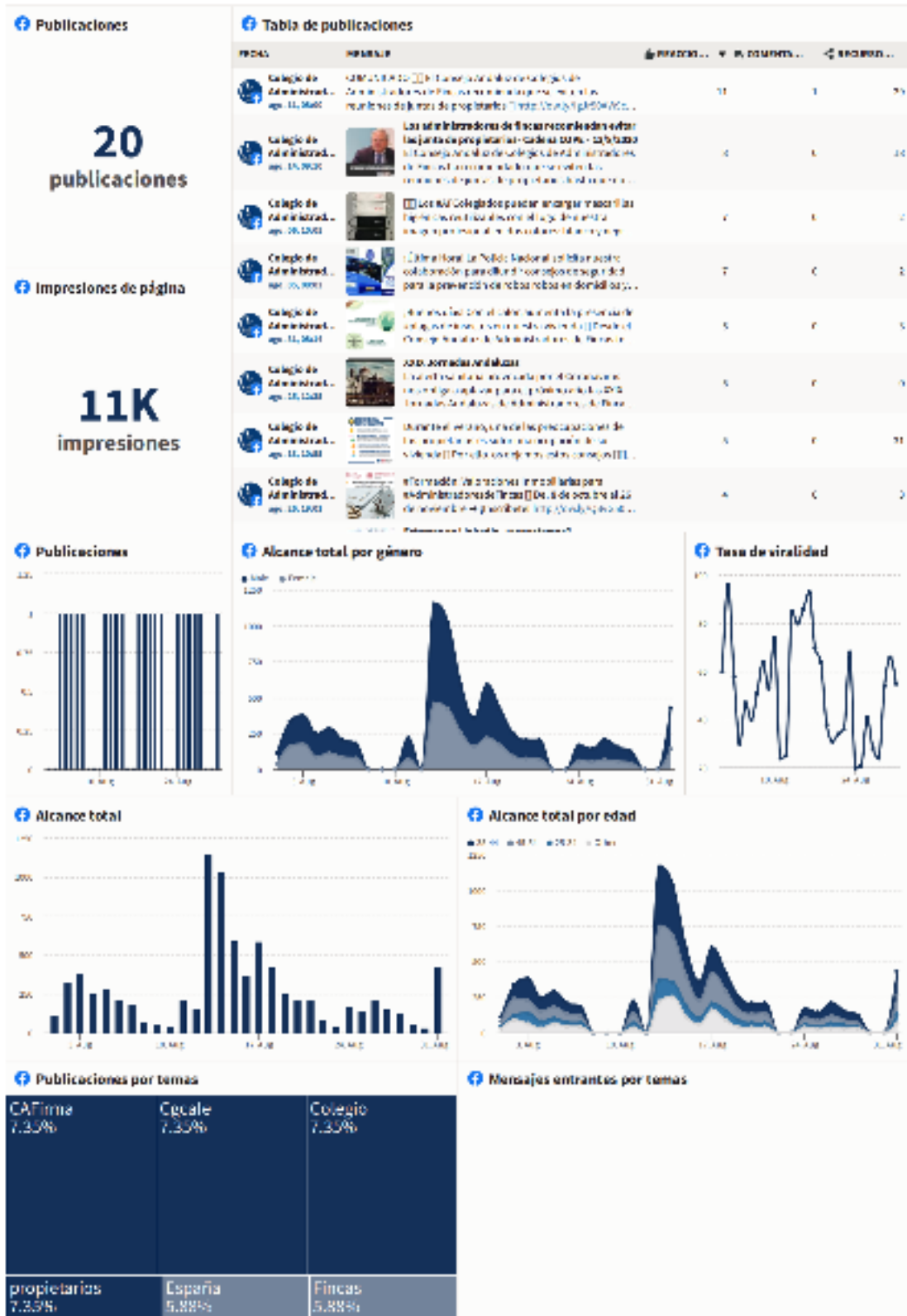
13/8/2020 **Rafael Trujillo Los administradores de fincas recomiendan evitar las juntas de propietarios**

[https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/entrevista-rafael-trujillo-presidente-del-colegio-administradores-fincas-cadiz-ceuta-20200813\\_1188642](https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/entrevista-rafael-trujillo-presidente-del-colegio-administradores-fincas-cadiz-ceuta-20200813_1188642)

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



## ESTADÍSTICAS TWITTER



• **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.**

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por HoctsuIta · 13 de agosto de 2020

A partir del 2 de octubre será de obligatorio cumplimiento la Ley 39/2015 y sólo podrás comunicarte telemáticamente con las AAPP. Evita sanciones de más de 250€ y recargos por incumplimiento de plazos.  
 ¡Únete a CAFirma, la plataforma oficial del CGCAE-E! [www.cafirma.com](https://www.cafirma.com)



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por Good SocialMedia · 7 de agosto de 2020

El próximo 2 de octubre será de obligado cumplimiento la Ley 39/2015 y sólo podrás comunicarte online con las AAPP. Prepárate y automatiza la gestión de las #NotificacionesElectrónicas. ¿Cómo? Con CAFirma, la plataforma oficial del Cgcafe España <https://bit.ly/3fP6014>



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por Good SocialMedia · 12 de agosto de 2020

Protege a tus comunidades y evita que otros proveedores tengan acceso a sus datos. La mejor forma de hacerlo es trabajar con el certificado digital centralizado en la nube. Garantiza la seguridad de tus clientes con CAFirma del Cgcafe España <https://bit.ly/3k9vEX>



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por HoctsuIta · 13 de agosto de 2020

Durante el verano, una de las preocupaciones de las propietarias es sufrir una ocupación de su vivienda. Por ello, no dejemos estos consejos [4AFCongradas](https://www.instagram.com/4AFCongradas)

**PROTEGE TU CASA CONTRA LOS OKUPAS**

- LUCES PROGRAMABLES**  
 A partir de la actualidad con módulos programables, puedes controlar con un mando a distancia algunas que funcionan conectadas a tu teléfono para controlarlas desde cualquier dispositivo.
- MANTÉN EL JARDÍN Y LAS PLANTAS**  
 contacta con algunas de nuestras para que cuiden tus plantas en tu ausencia. En el caso de que se marcharan, puedes estar tranquilo en todo momento por tener un responsable que cuida.
- COLOCAR CARTELES DE ALARMA**  
 Lo ideal sería tener una alarma instalada, pero si no la tienes o no quieres un coste tan alto, puedes colocar carteles de alarma en la fachada de tu vivienda.
- ALQUILAR O PRESTAR LA VIVIENDA**  
 Si te marchas durante un tiempo de vacaciones, puedes considerarlo alquilar una vivienda durante ese periodo o prestarla a alguien con el que tengas confianza. Siempre es importante haberlo regulado en la vivienda por lo que no operarán okupas.

**Administrador de Fincas Colegial**

• **Publicaciones vídeos en Youtube.**



**SEPTIEMBRE 2020**

Comunicación

Publicaciones blog

**Colaboración con la delegación de Vivienda del Ayuntamiento de Jerez**

**Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz**

**Inicio**

**Entradas recientes**

- Comunicado Consejo Asesor de Colegio de Administradores de Fincas
- Reunión con el Ayuntamiento de Jerez para definir propuestas para los nuevos fondos europeos
- Celebrada la jornada de Formación Online sobre el uso de herramientas de colaboración en presencia
- Nueva jornada de Formación Online
- Acuerdo de colaboración con la Policia Nacional

**Categorías**

- Formación
- Asesoramiento
- Comunicación
- Legislación
- Intervención

**Colaboración con la delegación de Vivienda del Ayuntamiento de Jerez**

15 de agosto de 2020

El Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz, a través de su Consejo Asesor, ha celebrado una reunión con la delegación de Vivienda del Ayuntamiento de Jerez para definir las propuestas para los nuevos fondos europeos.

## Comunicación Notas de prensa



### NOTA DE PRENSA

#### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

www.caf-cadiz.es | www.cadiz.es

#### Tres de cada diez viviendas de la provincia de Cádiz se verían afectadas por el Segundo Dividendo Digital

• A partir del día 30 de septiembre se producirá el cese de emisiones de algunos canales en sus antiguas frecuencias y únicamente se podrán seguir viendo por las nuevas frecuencias.

• El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceada invita a las comunidades a que soliciten la adaptación de sus antenas.

A partir del próximo día 30 de septiembre se producirá, en las provincias en las que todavía se está ejecutando el proceso del segundo dividendo digital, el cese de emisiones de algunos canales en sus antiguas frecuencias de la TDT y solo se podrán seguir viendo por las nuevas. Por ello, los edificios de tamaño mediano y grande han tenido que adaptar su instalación de antena y la ciudadanía reintonizar sus televisores.

En Cádiz, a fecha 31 de julio, solo en el 66,3% de los edificios comunitarios de los 44 municipios de la provincia se había realizado ya la adaptación. Esto supone un total de 264.546 viviendas afectadas, que afecta a 646.161 personas.

Por tanto, los administradores de fincas o los presidentes de comunidades de todos aquellos edificios de tamaño mediano y grande en donde todavía no se haya realizado, deben contactar lo antes posible con una empresa instaladora registrada, siendo lo más recomendable solicitar varios presupuestos. Las viviendas individuales no necesitan hacer esta adaptación.

## Radio

23/09/2020 **Rafael Trujillo Segundo Dividendo Digital**

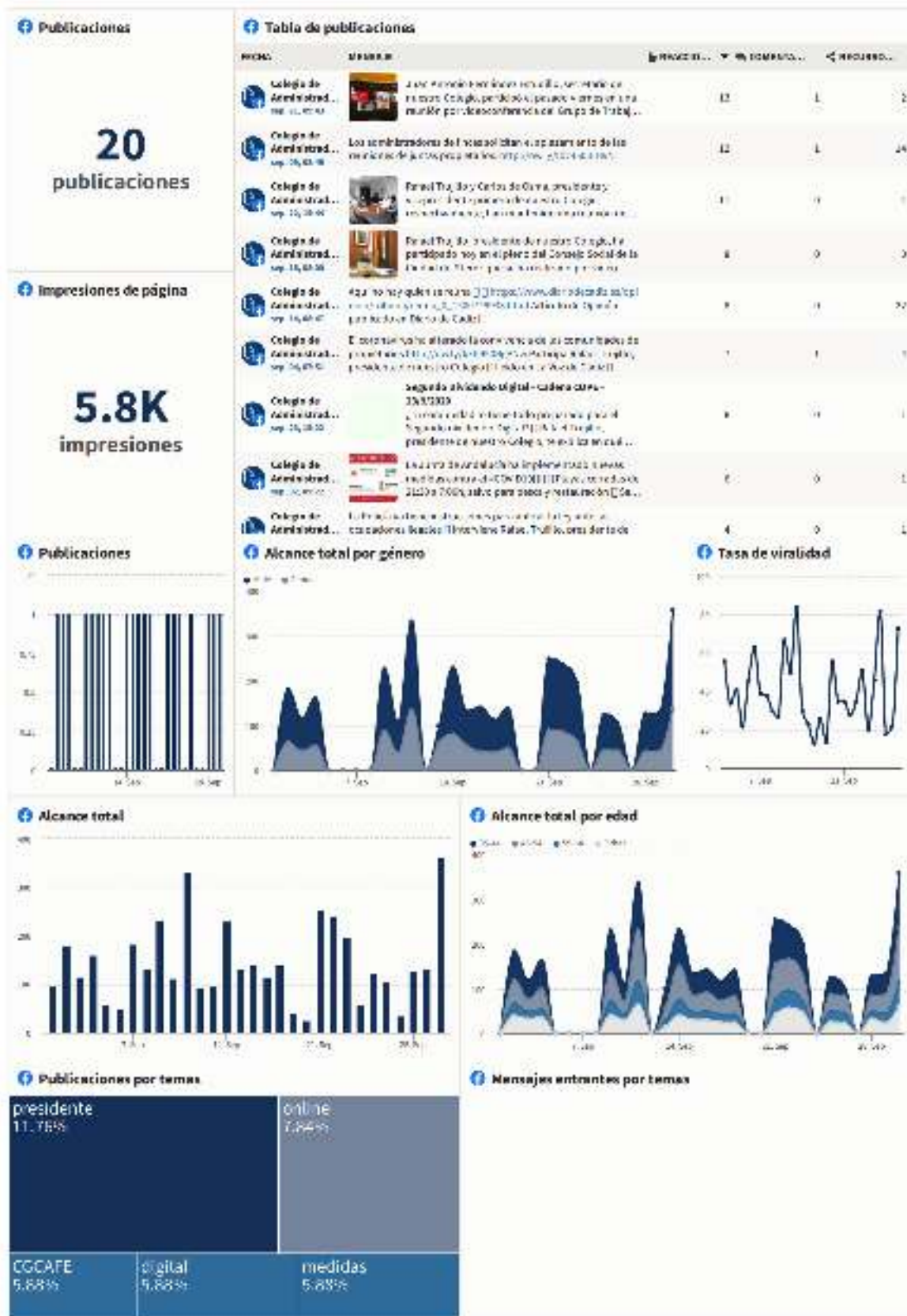
[https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/noticias/policia-tiene-instrucciones-para-aplicar-ley-ante-las-ocupaciones-ilegales-20200923\\_908475](https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/noticias/policia-tiene-instrucciones-para-aplicar-ley-ante-las-ocupaciones-ilegales-20200923_908475)

## Marketing Digital

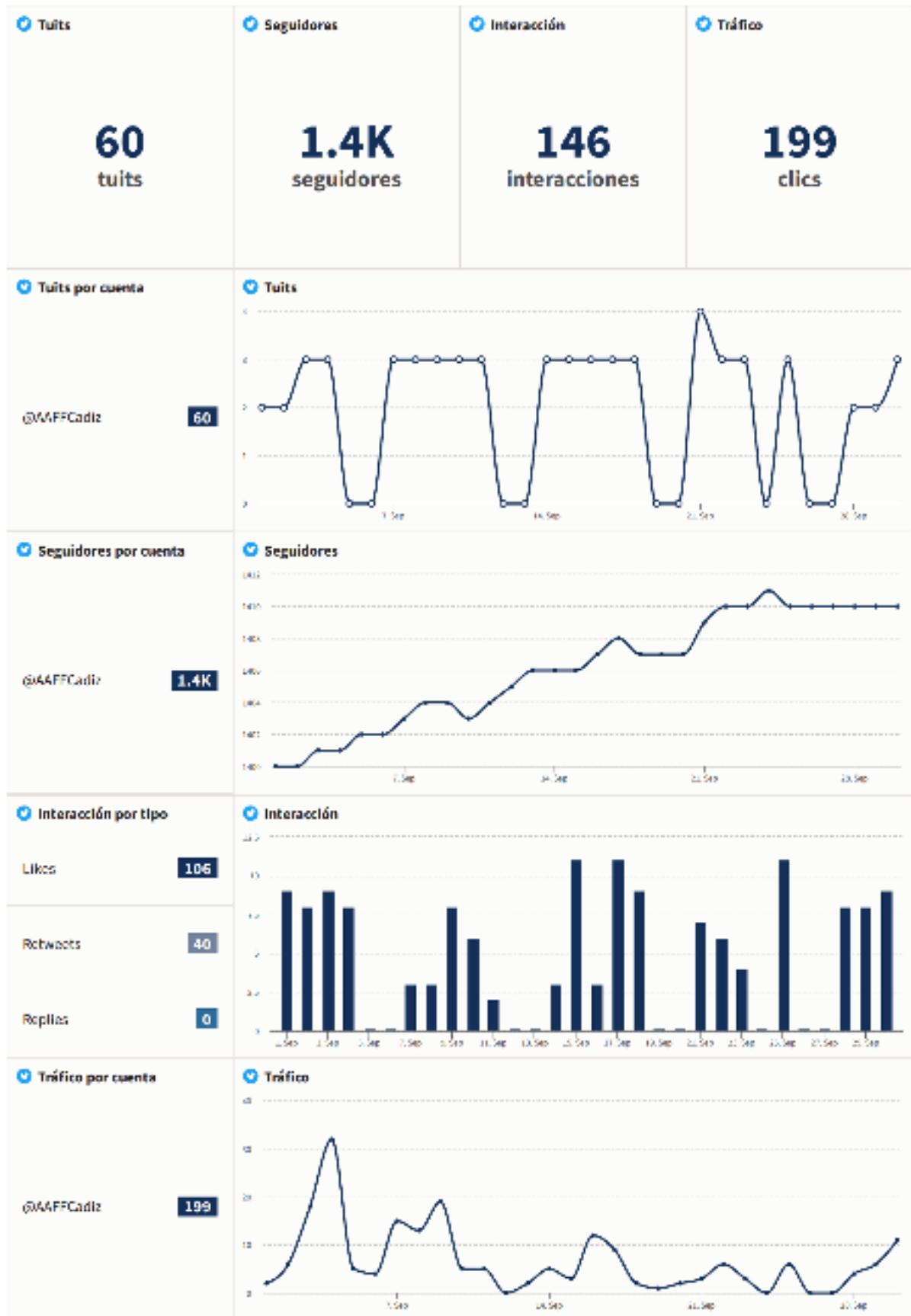
• **Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.**

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

# ESTADÍSTICAS FACEBOOK



## ESTADÍSTICAS TWITTER





## Marketing Digital

### • Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 7 de septiembre de 2020 ·

¿Sabías que estás obligado a comunicarte online con las AAPP? 📢  
¡No esperes más! Cumple con la Ley 39/2015 y evita ser sancionado



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Good SocialMedia · 18 de septiembre de 2020 ·

Rafael Trujillo, presidente de nuestro Colegio, ha participado hoy en el pleno del Consejo Social de la Ciudad de #Jerez que se ha realizado por video conferencia por motivos sanitarios 🙏  
#AFColegiados



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Good SocialMedia · 21 de septiembre de 2020 ·

Juan Antonio Fernández Estudillo, secretario de nuestro Colegio, participó el pasado viernes en una reunión por videoconferencia de Grupo de Trabajo del futuro Plan Estratégico para los AAF Colegiados 📢





Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Good SocialMedia · 22 de septiembre de 2020

Rafael Trujillo y Carlos de Osma, presidente y vicepresidente primero de nuestro Colegio respectivamente, han mantenido una reunión de trabajo con Ana Hérica Ramos, delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Jerez, en la que se han valorado diferentes líneas de colaboración 🤝

#AFColegiados



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 28 de septiembre de 2020

Empiezan los plazos de pago de IVA y retenciones. Agiliza tus gestiones y hazlo online con tu certificado digital. ¿Necesitas emitir nuevos certificados? No te preocupes, consíguelo con CAFirma en 48h. La plataforma oficial del CGCAFE 📄



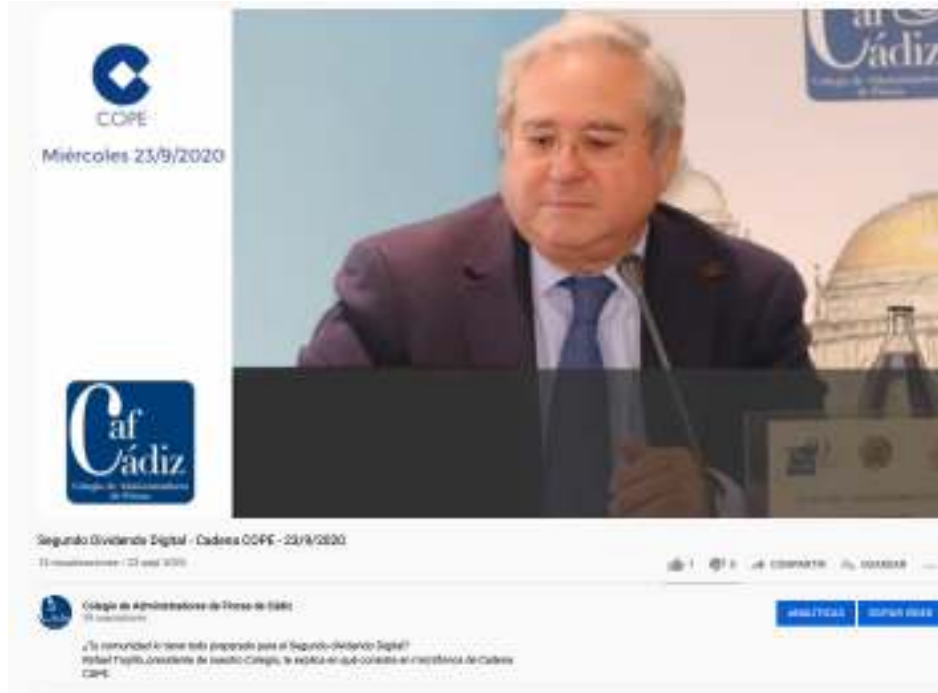
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 30 de septiembre de 2020

Restricciones en movilidad, reducción de aforos... Asegura la continuidad de tu trabajo gracias al uso del certificado digital, la firma en remoto y la comunicación online con las AAPP. Todo con la ayuda de CAFirma y el CGCAFE.



• Publicaciones vídeos en Youtube.



**OCTUBRE 2020**

Comunicación

Publicaciones blog

**Renovación de cargos en el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.**





**NOTA DE PRENSA**

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

*Oficina de la Presidencia, 1 de octubre de 2020*

**Cádiz tendrá hasta el 14 de octubre para adaptarse al Segundo Dividendo Digital**

- Las provincias de Cádiz y Sevilla serán las últimas en cumplir con el primer objetivo que el Real Decreto establece: adaptar sus sistemas de pago al 30 de junio.
- Los edificios comerciales deberán tener adaptada la información catastral a finales de octubre.

Las prórrogas del 1, 7 y 14 de octubre se producirán, en Cádiz, en todos los casos en el momento de pago de los 11€ de deuda en el Plan Trienal Municipal de la Tabacalera Digital Terrestre, al caso de no haberse de algunos usuarios de sus antiguas frecuencias de la TDT y solo se podrán seguir viendo por las nuevas.

Las provincias de Cádiz y Sevilla serán las últimas en cumplir con el objetivo del segundo dividendo digital, que antes de lo contrario estaba previsto realizar el 22 de julio. Por ello, los edificios de carácter residencial y gran parte de los edificios de carácter industrial de acceso a todo lo relacionado deberá ajustarse en su relación con el mundo digital a independientemente del tipo de vivienda en la que reside.

Los municipios en los que reside o se está ejecutando el proceso del Segundo Dividendo Digital están repartidos en 46 provincias de 10 comunidades autónomas: Andalucía, Aragón, Asturias, Canarias, Castilla-La Mancha, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad de Madrid, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, La Rioja, Navarra, País Vasco y Región de Murcia y la Ciudad Autónoma de Ceuta.

Por tanto, los administradores de fincas o los propietarios de comunidades de propietarios de edificios de carácter residencial y grande de áreas urbanas y en donde pudiera haber viviendas de alquiler, deberán cumplir los plazos previstos en una serie de plazos establecidos regimados, siendo lo más recomendable solicitar estos permisos. Las viviendas individuales no necesitan hacer esta adaptación.



**NOTA DE PRENSA**

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

*Oficina de la Presidencia, 14 de octubre de 2020*

**Renovación de cargos en el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

- Carlos de Orama, nuevo presidente de la corporación al tomar el cargo que deja Rafael Trujillo tras 32 años.

Carlos de Orama, hasta ahora vicepresidente primero del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, se ha convertido en el nuevo presidente de nuestro Colegio, una vez que Rafael Trujillo ha hecho efectivo su cese como máximo mandatario en la Junta General de Colegistas que ha tenido lugar este viernes en la Confederación de Empresarios de Cádiz, todo ello por causas personales y familiares una vez que ha cumplido 65 años, y ha permanecido como presidente durante 32 años.

Desde 1984 como director de la corporación, y más de 40 años en el Colegio Trujillo da un paso al lado como mandatario, aunque seguirá participando como colegista, y colaborando con la nueva Junta de Gobierno, la cual lo ha nombrado Presidente Honorífico. Trujillo en un discurso de despedida en el cargo agradeció todo el apoyo brindado en estos años, y manifestó su deseo de dar paso a nuevos tiempos, al tiempo se prestó a colaborar y seguir aportando su experiencia, ya que recordó que no se jubila, y que seguirá en el ejercicio profesional como siempre.

La día siguió para llevar a cabo la incorporación formal en juramento profesional a los nuevos incorporados, con la presencia de D.Manuel Estrella Ruiz, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y Colegioado de Honor. Al mismo se



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

www.cafca.es | www.cadiz.es

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda evitar la celebración de Juntas de Propietarios

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda evitar la celebración de Juntas de Propietarios en los próximos meses.

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz recomienda a los propietarios de fincas que no celebren Juntas de Propietarios en los próximos meses.

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda evitar la celebración de Juntas de Propietarios en los próximos meses.

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda evitar la celebración de Juntas de Propietarios en los próximos meses.

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda evitar la celebración de Juntas de Propietarios en los próximos meses.

Comunicación
Press Clipping

NOTICIAS COLEGALES



El presidente de nuestro Colegio, esta vez que Rafael Trujillo ha finalizado efectivamente su mandato en la Junta General de Colegiados que tuvo lugar en la Confederación de Empresarios de Cádiz...

Desde 2004 como director de la Corporación, y más de 40 años en el Colegio, Trujillo se va pero al final como mandatario, aunque seguirá participando como colegiado, y colaborando con la nueva Junta de Gobierno...

La cita sirvió para llevar a cabo la asamblea tanto de juristas profesionales a los nuevos incorporados, con la presencia de Manuel Estrella Ruiz...

reintegraron las distinciones y reconocimientos honoríficos, que en esta ocasión ha recaído en tres colegiados.

Enilio Triguero Soriano, excoordinador fundador del Colegio con más de 80 años de colegiación, fue nombrado Colegiado de Mérito y recibió la Medalla de Oro del Colegio.

Por su parte, Sebastián Mastalero Puente, con más de 40 ocupando cargo en el Colegio, fue nombrado Colegiado de Honor y Vicepresidente Honorífico recibiendo la Medalla de Oro.

Finalmente, Rafael Trujillo Marín, fue nombrado Colegiado de Mérito y Presidente Honorífico, y recibió la Medalla de Oro del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Costa, recibiendo una distinción especial por todos los asistentes que agradecieron así a haber acompañado en todos estos años.

CANTABRIA

El CAFCA se suma a la recogida del Banco de Alimentos

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cantabria, Alberto Ruiz Capillas, y los miembros de la junta directiva de esta institución colegial...



mentes destinadas a las personas y familias más vulnerables que han visto agravada su situación durante la actual crisis sanitaria.

En el acto, Ruiz Capillas agradeció la solidaridad de los muchos Administradores de Fincas colegiados que han participado en esta iniciativa para dar apoyo a quien más la necesita...

'Palacetes del Embarcadero, Zona Cero de la Solidaridad' ha permitido la recogida de alimentos no perecederos y artículos de primera necesidad donados por empresas y ciudadanos.

EXTREMADURA

Asamblea General Ordinaria

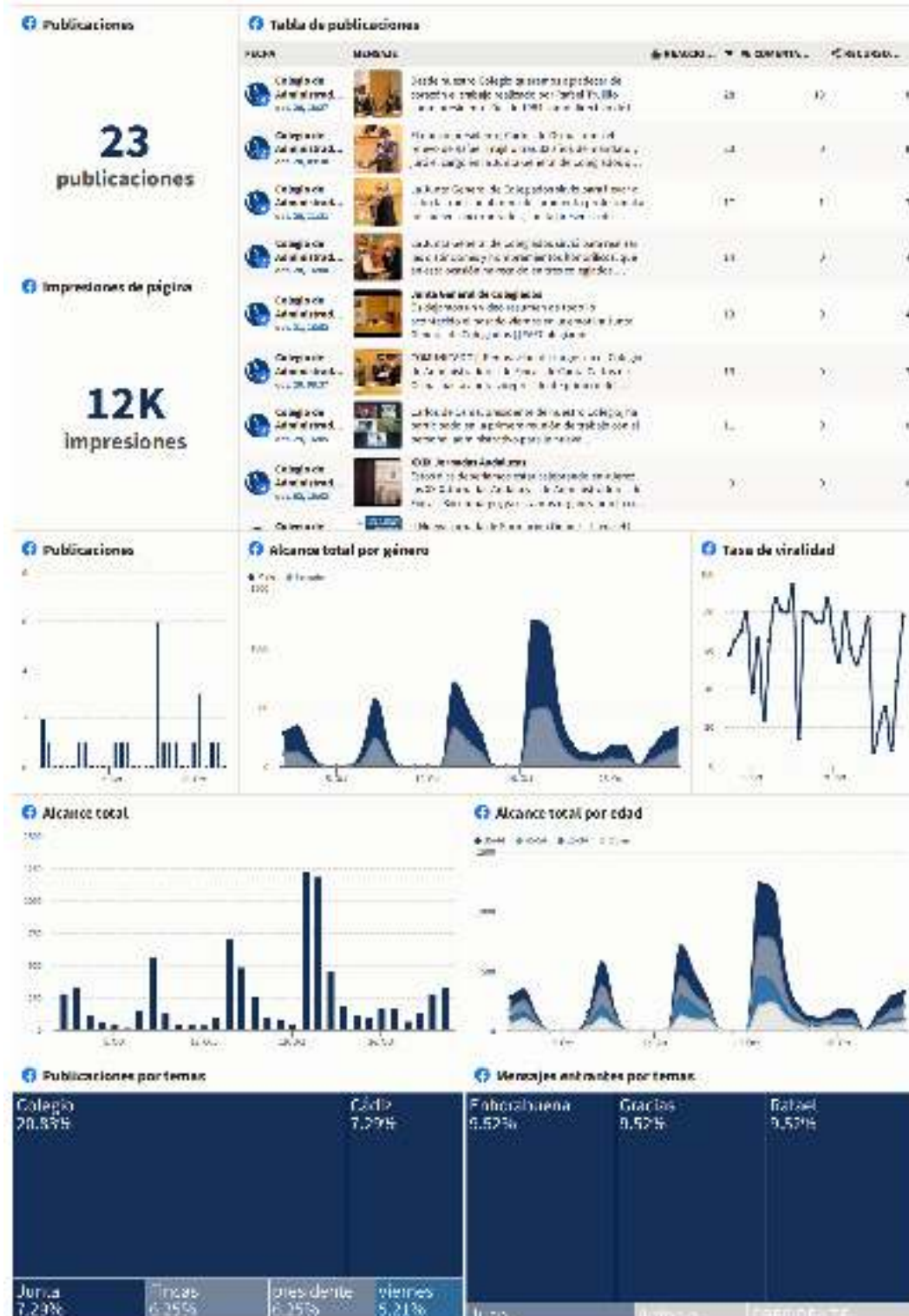
El Colegio de Extremadura ha celebrado su Asamblea General Ordinaria de colegiados, reunión que pasaría desapercibida en circunstancias normales...

## Marketing Digital

### • Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

### ESTADÍSTICAS FACEBOOK



## ESTADÍSTICAS TWITTER



## Marketing Digital

### • Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hoobsuite · 19 de octubre de 2020 ·

👉 Nueva jornada de Formación Online 👉  
El nuevo II Curso de formación y perfeccionamiento de la profesión 'PACO GIL' 📄  
👉 Nueva doctrina jurisprudencial actualizada y casuística nueva en propiedad horizontal 2020. Cuestiones sobre medidas ante el COVID-19! 📄  
👉 Sr. D. Vicente Magro Servet  
👉 Ver... Ver más



**II CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN 'PACO GIL'**

Nueva doctrina jurisprudencial actualizada y casuística nueva en propiedad horizontal 2020.  
Cuestiones sobre medidas ante el COVID-19.

Formación Online 1-22 octubre 2020

Cádiz  
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hoobsuite · 19 de octubre de 2020 ·

¿Te has desatendido y no encuentras los canales de televisión en tu televisor? 📺  
¡No te preocupes! Resintoniza los canales y volverás a disfrutar de ellos.  
Y si no aparecen, consúltalo con tu #AFCColegistas.



**SEGUNDO DIVIDENDO DIGITAL**

Cádiz  
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hoobsuite · 20 de octubre de 2020 ·

**COMUNICADO** 📄  
Renovación de cargos en el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

Carlos de Osma, hasta ahora vicepresidente primero del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, se ha convertido en el nuevo presidente de nuestro Colegio  
MÁS INFO: <http://ow.ly/1wAy50BxbSB>



**CEC**  
CONFEDERACIÓN DE COLLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Goveo Soria Madrid · 20 de octubre de 2020 ·

El nuevo presidente, Carlos de Osma, toma el relevo de Rafael Trujillo tras 32 años de mandato y juró el cargo en la Junta General de Colegistas que el pasado viernes tuvo lugar en Cádiz.  
👉 Colegistas







### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Good SocialMedia - 20 de octubre de 2020

La Junta General de Colegados sirvió para llevar a cabo la tradicional toma de juramento profesional a los nuevos incorporados, con la presencia de D.Manuel Estrella Ruiz, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y Colegado de Honor.

#AFColegados



### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Good SocialMedia - 20 de octubre de 2020

La Junta General de Colegados sirvió para realizar las distinciones y nombramientos honoríficos, que en esta ocasión se realizaron en tres colegados.

En la J. General, Germán Membre Fombona del Colegio con más de 60 años de colegiación, fue nombrado Colegado de Mérito y recibió la Medalla de Oro del Colegio.

Sebastián Venturoso Puerto Con más de 40 años de colegiación en el Colegio, fue nombrado Colegado de Honor y Vicepresidente Honorario y se le otorga la Medalla de Oro... Ver más



### Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Good SocialMedia - 20 de octubre de 2020

Desde nuestro Colegio queremos agradecer de corazón el trabajo realizado por Rafael Trujillo como presidente.

Desde 1984 como directivo de la corporación, y con 32 años de mandato, Trujillo da un paso al lado como mandatario, aunque seguirá participando como colegiado y colaborando con la nueva Junta de Gobierno.

¡Muchas gracias por todo Rafael!

#AFColegados



# ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA  
EL 9 DE NOVIEMBRE

## 1

Limitación de la movilidad nocturna entre las **23:00** y las **06:00** hora y como establece el Decreto de estado de alarma.



# ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA  
EL 9 DE NOVIEMBRE

## 2

Se establece el cierre de establecimientos de hostelería a las **22:30**.



# ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA  
EL 9 DE NOVIEMBRE

## 3

Cierre perimetral de los municipios de las áreas excepcionales de Jerez-Costa Noroeste y Sierra de Cádiz.



Área de Jerez-Costa Noroeste:  
Algar  
Alcalá de Guadaíra  
Alcalá de los Baños  
Cádiz  
Castellón de Guadaíra  
Chiclana de Bahía  
Córdoba  
Huelva  
Jerez de la Frontera  
Osuna  
Sanlúcar de Barrameda

Área de Sierra de Cádiz:  
Cádiz  
San José del Valle  
San Juan de los Ríos  
San Pedro de Alcániz  
Santiponce  
Torre Almaraz  
Torre Almaraz  
Torre Almaraz  
Torre Almaraz  
Torre Almaraz  
Torre Almaraz



# ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA  
EL 9 DE NOVIEMBRE

## 4

Las reuniones en el ámbito público y privado quedan limitadas a un **máximo de seis personas**, excepto aquellos grupos que sean convocados en los términos que establece el artículo 7 del Decreto de estado de alarma.



# ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA  
EL 9 DE NOVIEMBRE

## 5

Cierre perimetral de Andalucía desde la medianoche del jueves al viernes y durante los días siguientes.

Hasta las 00:00 del viernes siguiente nadie podrá entrar o salir de Andalucía por una causa justificada.



NOVIEMBRE 2020

Comunicación  
Publicaciones blog

## Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional



The screenshot shows a website header for the 'Hustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz'. The main content area features a photograph of four people (two men and two women) standing in front of a wall with the coat of arms of Cádiz. Below the photo is the title 'Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional' and a sub-header 'Comunicación'. To the right, there is a sidebar with 'Enlaces recientes' and 'Categorías'.

Comunicación  
Notas de prensa



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Sevilla, 17 de octubre de 2020

**La Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital, protagonistas de nuestro último curso**

**Más de medio centenar de administradores de fincas colegiados en la Sala de Abogados de la facultad que tuvo lugar en el Hotel Tryp de Jerez**

Las actividades del Hotel Tryp de Jerez abarcaron el pasado 15 de octubre una nueva sesión formativa por parte del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Cádiz, en colaboración con el Área de Derecho de la Universidad de Cádiz, en el marco de la programación de formación para administradores colegiados a la Ley de Propiedad Horizontal y al Segundo Dividendo Digital.

D. Rafael Trujillo Martínez, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Cádiz, y el abogado José María de la Cruz, fueron los encargados de realizar el segundo parte del análisis, sobre el artículo 156, una vez se corrigió el artículo, cabe un análisis reflexivo, de su correcta interpretación jurisprudencial aplicable a la Ley de Propiedad Horizontal, y que culminó con interesantes conclusiones.

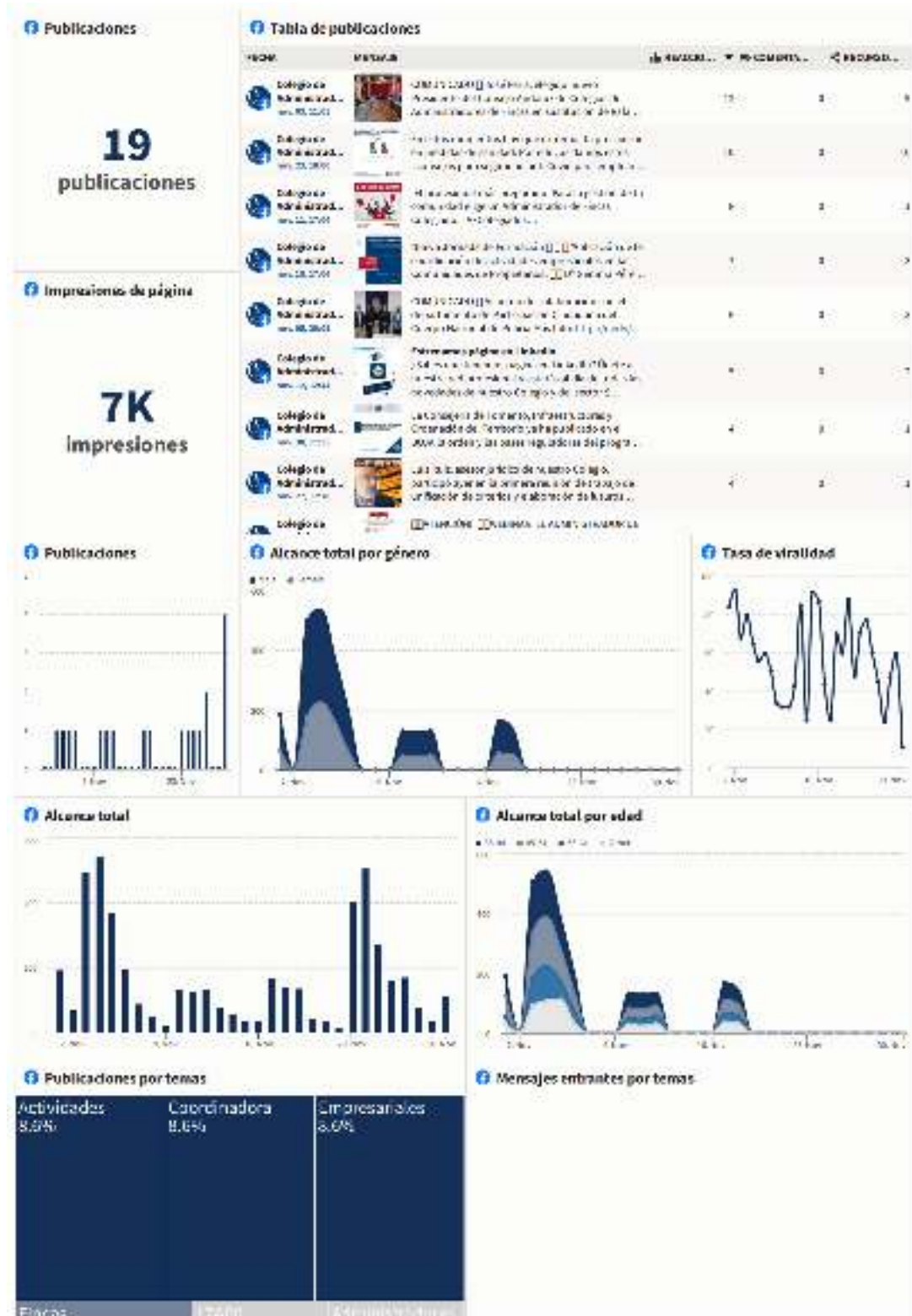
Para más información o más detalles con nosotros contacta con nosotros:  
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz - Teléfono: 956 011361  
colegio@colegioadfinca.org

## Marketing Digital

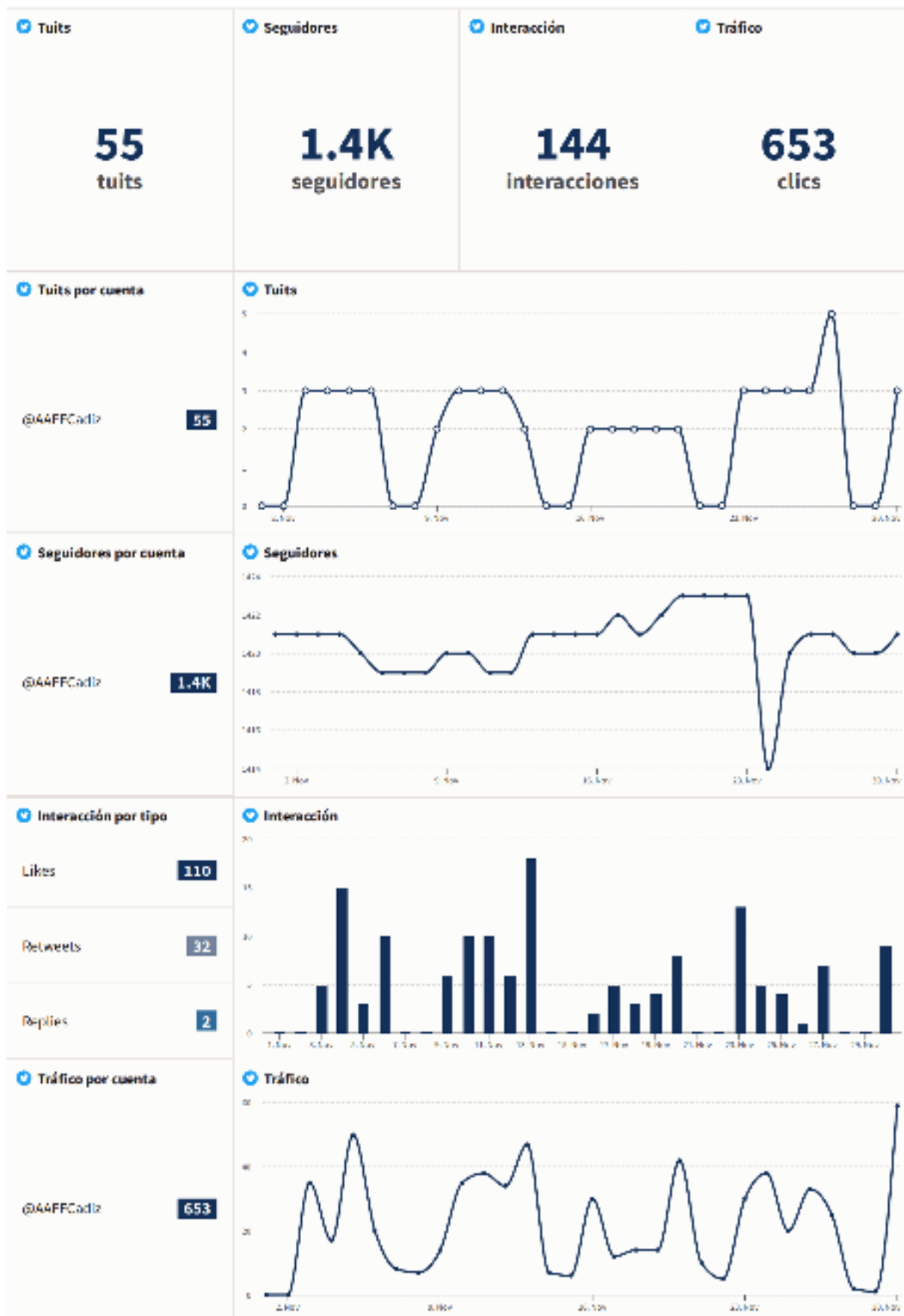
- **Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.**

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

### ESTADÍSTICAS FACEBOOK



## ESTADÍSTICAS TWITTER



## Marketing Digital

### • Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 3 de noviembre de 2020 ·

COMUNICADO 📢  
José Feria, elegido nuevo Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas en sustitución de Rafael Trujillo  
✅ Carlos de Osma, presidente de nuestro Colegio, es nombrado nuevo tesorero del ente regional  
<http://aw.ly/eCxn50C8ID7>



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 5 de noviembre de 2020 ·

COMUNICADO 📢  
Acuerdo de colaboración con el departamento de Participación Ciudadana del Cuerpo Nacional de Policía  
Más info: <http://aw.ly/Q41050CcCnr>









**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 10 de noviembre de 2020 ·

A partir de hoy se ponen en marcha las nuevas medidas adoptadas por la Junta de Andalucía 📢  
En esta infografía se muestran las principales novedades 📄  
[Ver Contenido](#)

## ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEIDAS ACTIVAS DE 10 AL 23 DE NOVIEMBRE

-  **Cierre perimetral** de todas las municipios desde el día lunes. Solo se podrá salir a entrar por causas justificadas.
-  **Limitación de la movilidad** durante el horario laboral de 08:00 a 07:00.
-  **Cierre a las 18:00** de toda la actividad no esencial.
-  **Moverse** mediante **medidas**.

  **Administración Fincas de Cádiz**

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por Hootsuite · 11 de noviembre de 2020

El profesional más preparado! Para la gestión de tu comunidad elige un Administrador de Fincas Colegiado. #AFcolegiados #ArquitecturaEnMano

**EL PROFESIONAL MÁS PREPARADO**

Administrador de Fincas Colegiado

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA  
#AFcolegiados

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por Hootsuite · 18 de noviembre de 2020

Nueva Jornada de Formación 🌟🌟  
 Aplicación de la coordinación de actividades empresariales en las Comunidades de Propietarios.  
 D<sup>a</sup> Gemma Pérez, Coordinadora de Actividades Empresariales de BOOB Computercs.  
 Jueves 20 de noviembre.  
 17:00 horas  
 #AFcolegiados Ver más

**JORNADA DE FORMACIÓN**  
 APLICACIÓN DE LA COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

IMPARTIDA POR D<sup>a</sup> GEMMA PÉREZ

COORDINADORA DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES DE BOOB COMPUTERCs

FORMACIÓN DEL 19 DE NOVIEMBRE 2020

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por Hootsuite · 27 de noviembre de 2020

Luis Ruiz, asesor jurídico de nuestro Colegio, participó ayer en la primera reunión de trabajo de unificación de criterios y elaboración de futuros comunicados, organizada por el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas para el mejor y correcto entendimiento de futuras ordenes y leyes.  
 #AFcolegiados #Andalucia2020

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
 Publicado por Hootsuite · 30 de noviembre de 2020

La Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio ya ha publicado en el BOJA la orden y las bases reguladoras del programa de Áreas de Regeneración y Renovación Urbana en Andalucía (ARRU) 🏡  
 + INFO: <http://ow.ly/dG5750CxnG>  
 #AFcolegiados

**Rehabilitación de viviendas**  
 Programa de Áreas de Regeneración y Renovación Urbana en Andalucía

Colegio de Administradores de Fincas

DICIEMBRE 2020

Comunicación

Publicaciones blog

Celebrada la Jornada de Formación Online sobre actividades empresariales

**Instituto Colegial de Administradores de Fincas de Cádiz**

Inicio

**Jornadas Formativas**  
Coordinación de Actividades Empresariales

Entradas recientes

- Comunicado Consejo Andaluz de Colegio de Administradores de Fincas
- Reunión con el Ayuntamiento de Jerez para definir pautas para la reactivación económica
- Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Nueva Jornada de Formación Online
- Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional

Categorías

- Formación
- Actualidad
- Comunicación
- Legislación
- Investigación

**Celebrada la Jornada de Formación Online sobre actividades empresariales**

El día 19 de noviembre se celebró la Jornada de Formación Online sobre actividades empresariales organizada por el Instituto Colegial de Administradores de Fincas de Cádiz (ICAF) y ICAFI.

En esta ocasión el evento, que se desarrolló de manera virtual, estuvo a cargo de los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

Comunicación

PRESS CLIPPING

2020 NOV 17 | 21

**ADMINISTRADORES DE FINCAS**

**Carlos de Dava, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas**

### “Las normas por la Covid nos obligan a estar en continua formación”

Los administradores de fincas reclaman que modifiquen las funciones de las comunidades de propietarios para que se puedan celebrar

Los administradores de fincas reclaman que modifiquen las funciones de las comunidades de propietarios para que se puedan celebrar

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Carlos de Dava, ha afirmado que las normas por la Covid nos obligan a estar en continua formación. De Dava, que es también presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla, ha señalado que las comunidades de propietarios deben adaptarse a las nuevas circunstancias y que los administradores de fincas deben estar preparados para gestionar estas situaciones.

De Dava ha afirmado que las comunidades de propietarios deben adaptarse a las nuevas circunstancias y que los administradores de fincas deben estar preparados para gestionar estas situaciones.

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Carlos de Dava, ha afirmado que las normas por la Covid nos obligan a estar en continua formación. De Dava, que es también presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla, ha señalado que las comunidades de propietarios deben adaptarse a las nuevas circunstancias y que los administradores de fincas deben estar preparados para gestionar estas situaciones.





## CARLOS DE OSMA, NUEVO PRESIDENTE DEL COLEGIO DE AA FF DE CÁDIZ

Carlos de Osmá, nuevo abate designado primero del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y luego, ya convertido en el nuevo presidente del Colegio, en la persona Rafael Trujillo ya había elegido su cargo como abate mandando en la Junta General de Colegiados que se celebró el día 11 de febrero en el Salón de Actos del Colegio de Fincas de Cádiz y todo ello con cuatro meses de anticipación a la vez que ha cumplido ya el año y ha comenzado como presidente durante 22 años.

Desde 1994 como abate de la corporación y más de 40 años en el Colegio. Trujillo de un paso al futuro se ha convertido, siempre según el

participante como colegiado y colaborando con la nueva Junta de Gobierno, la cual se ha constituido. Después de un año de trabajo en el Colegio de Fincas de Cádiz, ya estando todo en marcha y listo para dar paso a nuevos tiempos, el abate se presenta a colaborar y seguir aportando su experiencia, ya que reconoce que no se jubila y seguirá en el ejercicio profesional como siempre.

La día cinco de febrero se celebró la asamblea de Colegiados de Fincas de Cádiz y los nuevos colegiados, con la presencia de D. Rafael Trujillo, presidente de la Academia Provincial de Cádiz y Colegiado de Honor, así como la entrega de los diplomas y nombramientos honoríficos

que en esta ocasión ha recaído en "los colegiados" Emilio Trujillos, abate, el nuevo Colegiado del Colegio con más de 50 años de Colegiado, fue nombrado Colegiado de Honor y recibió la Medalla de Oro del Colegio.

Por su parte, Sebastián Navarro Puente, con más de 40 ocupando cargo en el Colegio, fue nombrado Colegiado de Honor y el presidente honorífico recibiendo la Medalla de Oro.

Finalmente, Rafael Trujillo, abate, fue nombrado Colegiado de Honor y Presidente Honorífico, y recibió la Medalla de Oro del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Cádiz, recibiendo una aclamación por todos los asistentes que aplaudieron así a los abates en todos estos años.



**CARLOS DE OSMA**  
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

## “LAS NORMAS POR LA COVID NOS OBLIGAN A ESTAR EN CONTINUA FORMACIÓN”

Una de lasas a finales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, a pesar de haber perfectamente su funcionamiento en los últimos 20 años, en la Junta General de Colegiados se ha producido un gran cambio a Carlos de Osmá como el abate sustituto que nos ha estado visitando.

**Indicaciones: ¿cómo de complicado es el cargo, por qué razón hace de abate el abate?**  
El abate es un cargo que se le confiere a un abate de la Junta de Gobierno al cumplir los requisitos

que se le exigen en esta materia como abate. El abate es un cargo que se le confiere a un abate de la Junta de Gobierno al cumplir los requisitos que se le exigen en esta materia. El abate es un cargo que se le confiere a un abate de la Junta de Gobierno al cumplir los requisitos que se le exigen en esta materia.

**Momento complicado para probar el colegio...**  
Son momentos complicados para el colegio, como para todo el mundo. Actualmente la situación



## ESTADÍSTICAS TWITTER



## Marketing Digital

### • Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 14 de diciembre de 2020

**¡ESTAS NAVIDADES, MANTÉN A RAYA LA COVID-19 EN TU COMUNIDAD DE VECINOS!**

La situación actual de pandemia está causando un gran impacto en nuestras vidas. Tu comunidad de propietarios ya ha ayudado al margen. Conoce los aspectos claves para proteger la vida de los vecinos frente a la COVID-19.

**¿TU COMUNIDAD LOS CUMPLE?**

Toma precauciones al salir o entrar en tu vivienda y en el uso de las zonas comunes. ¿Sabes cuáles son?

Las reuniones de juntas de propietarios se están susp... Ver más



**¡ESTAS NAVIDADES. MANTÉN A RAYA LA COVID-19 EN TU COMUNIDAD DE VECINOS!**

Administrador Fincas Colegiado  #AFColegiados #UnfranquillodeñeMorco

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 15 de diciembre de 2020

Descubre en esta infografía las medidas tomadas por la Junta de Andalucía contra la COVID-19 durante la Navidad en:

#Andalucía.  
#AFColegiados

## MEDIDAS CONTRA EL COVID19 EN NAVIDAD

	<b>1ª FASE</b> 12 DIC - 17 DIC	<b>2ª FASE</b> 18 DIC - 10 ENE
MOVILIDAD	Dentro de la provincia	Entre provincias andaluzas
COMERCIO	Cierre a las <b>21:00</b>	Cierre a las <b>22:30</b> máximo
HOSTELERÍA	Cierre a las <b>18:00</b>	Mañana - 18:00 y 20:00 - 22:30
TUQUE DE QUEDA	<b>22:00 - 07:00</b>	<b>23:00 - 06:00</b>

**23 DIC - 6 ENE**  
Se permite la entrada y salida de Andalucía por necesidad familiar.

**NOCHEBUENA Y NOCHEVIEJA**  
El toque de queda se retrasa a las **01:30**.  
La hostelería puede permanecer abierta hasta las **01:00**.

**24 DIC, 25 DIC, 31 DIC y 1 ENE**  
Las reuniones en domicilios hasta **10 personas**.  
Gestión de fiestas familiares de carácter íntimo.

Administrador Fincas Colegiado

**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**  
Publicado por Hootsuite · 17 de diciembre de 2020

Los Administradores de Fincas colegiados de la provincia de Cádiz os deseamos una Feliz Navidad 🎄

#AFColegiados



**ESTAS NAVIDADES, "ESTAR JUNTOS" TIENE UN ESPECIAL SIGNIFICADO...**

Administrador Fincas Colegiado



## Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Hootsuite · 18 de diciembre de 2020 ·

### HOJA DE PRENSA

Entrevista a Carlos de Osma, presidente de nuestro Colegio, con motivo del Especial Colegios Profesionales del Grupo Joly

<http://ow.ly/qLQI50CP1x9>

#AFColegiados



## Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Publicado por Good SocialMedia · 22 de diciembre de 2020 ·

Carlos de Osma y Juan Antonio Fernández Estudillo, Presidente y Secretario de nuestro Colegio respectivamente, han procedido a realizar el tradicional sorteo navideño que efectuamos en la Cena anual de Navidad, que en esta ocasión se ha visto suspendida a causa de la alerta sanitaria.

¡Felicidades a los agraciados!





**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Publicado por HecolSuite · 26 de diciembre de 2020 ·

En nuestro Colegio disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de las colegiadas. 🌟🌟🌟

¡Busca la estrella, busca la excelencia!

[www.efincas.com](http://www.efincas.com)

#AFColegiadas

## Busca la estrella Busca la excelencia

Sistema de Excelencia en  
Acreditaciones Profesionales



#AFColegiadas



Administradora  
de Fincas  
Delegada  
Cádiz  
1º 2020



**Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**

Publicado por HecolSuite · 31 de diciembre de 2020 ·

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta os deseamos un feliz Año Nuevo cargado de alegría y felicidad! 🥳

¡Feliz 2021! 🥳

#AFColegiadas



Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta os deseamos un feliz Año Nuevo cargado de alegría y felicidad.



# Marketing Digital

## • Publicaciones vídeos en Youtube

