

ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE CADIZ Y CEUTA

MEMORIA ANUAL 2021

INDICE

1. Presentación de Memoria 2021

2. Colegio

- Normativa.**
- Funciones.**
- Estructura organizativa.**

3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria

- Personal del Colegio.**
- Censo Colegiados.**
- Circulares e información variada.**
- Convenios.**
- Otra información de interés.**

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2021 y presupuesto para el ejercicio 2022.

9. Memoria de imagen, comunicación, prensa y redes sociales.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2021

La memoria anual del ejercicio 2021 aprobada en Junta General de colegiados de 26 de mayo de 2022, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, jornadas, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2021, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2022.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos, Reglamentos y Código Deontológico que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos

corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.
- Real Decreto 392/1977, de 8 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de marzo de 2018 y Orden 19 de enero de 2021 de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Reglamento de Régimen Interior
- Código Deontológico

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

- a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.
- g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
- h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
- i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
- j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.
- k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.
- l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.
- m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.
- n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.
- ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales,

o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.

o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.

p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.
- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83, y ocupa este cargo desde el 16 de octubre de 2020.

VICEPRESIDENTE 1º: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Juan José del Río Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

VICEPRESIDENTE 3º: Dª. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Rafael Trujillo Paz, colegiado desde el 01/02/02.

VOCALES:

D. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Enrique Fábregas Seguí, colegiado desde el 12/05/94.

D. Gerardo Alonso Vidart, colegiado desde el 25/05/98.

D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.

D^a. Isabel Medina Fernández, colegiada desde el 02/12/02.

D^a. Virginia Otero Mesa, colegiada desde el 19/06/17.

D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.

Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 7 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:

- Comisión Permanente
- Comisión de Relaciones Institucionales.
- Comisión Disciplinaria.
- Comisión de Formación
- Comisión Económica.
- Comisión de Web, Redes Sociales, Imagen y Comunicación.
- Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia

- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea

debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2021, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 19

Reunión telemática del Pleno del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz.

MARZO

Día 4

Pleno de la Junta de Gobierno de este Colegio, con la asistencia de sus miembros.

Reunión Plan Estratégico del Consejo General, con la asistencia del Secretario D. Juan Antonio Fernández Estudillo.

Día 9

Pleno de la Junta de Gobierno de este Colegio, con la asistencia de sus miembros.

Día 10

Reunión telemática del Pleno del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

Día 11

Curso online “Patologías en los edificios por acción del agua”, con la asistencia de los colegiados.

Día 22

Reunión del Pleno del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez, con la participación como representante del Colegio del Sr. Trujillo.

Día 25

Pleno telemático del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente y D. Juan José del Rio Ortega como Vicepresidente.

Día 26

Reunión con Caja Rural de Granada para la firma de convenio entre el Presidente del Colegio y los responsables de Colectivos e Instituciones de la Entidad.

ABRIL**Día 5**

Reunión entre el Presidente del Colegio y el Director de la empresa Redexis, distribuidora de gas natural para la firma de convenio.

Día 8

Curso sobre “Análisis de los delitos contra propiedades inmuebles, especial atención a los delitos de ocupación y a la coordinación entre AA.FF y CNP.

Día 21

Reunión telemática del Pleno extraordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

Día 22

Pleno telemático extraordinario del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente y D. Juan José del Rio Ortega como Vicepresidente.

MAYO

Día 20

Pleno telemático del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente y D. Juan José del Rio Ortega como Vicepresidente

Día 27

Reunión miembros de Junta de Gobierno, para presentación de las plataformas online para celebración de juntas de propietarios de las empresas “Smartbiometrik” y “Juntas Digitales”.

Día 28

Celebración de la Junta General de colegiados telemática, con la asistencia de los colegiados.

Día 31

Reunión entre el Presidente del Colegio y FAEC- Federación de Agrupación de Empresarios de la Construcción de Cádiz.

JUNIO

Día 1

Presentación telemática por el Consejo General de la plataforma “Conecta” para colegiados de toda España.

Día 3

Curso para colegiados denominado “Conoce los Cambios en la Tarifa de la Luz que se aplican desde el 1 de junio”

Día 15

Pleno telemático del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente y D. Juan José del Rio Ortega como Vicepresidente.

Día 29

Reunión telemática del Pleno extraordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

SEPTIEMBRE**Día 17**

Reunión de la Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

Asistencia del Presidente del Colegio al Acto de toma de posesión de los nuevos cargos de Junta de Gobierno del Colegio de Málaga y al Día del Administrador.

OCTUBRE**Día 1**

Asistencia del Presidente D. Carlos de Osma y del Secretario D. Juan Antonio Fernández, al acto del día de la Policía Nacional.

Día 8

Asistencia del Presidente a los premios Ciudad de Jerez 2021 otorgados por el Ayuntamiento de Jerez.

Día 21

Asistencia del Presidente al acto de la Cruz Roja “Día de la Banderita”.

Día 22

Celebración de la II Jornada de formación y perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil”, organizado por el Colegio y con la asistencia de numerosos colegiados.

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio, con la asistencia de sus miembros.

Día 23

Reunión del Pleno ordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

NOVIEMBRE

Día 12 y 13

Asistencia del Presidente al Curso Francisco Liñan en Granada y presentación de las Jornadas Andaluzas organizadas por el Colegio de Cádiz a celebrar en Jerez los días 25, 26 y 27 de febrero de 2022.

Día 26

Celebración en el Club Naval de San Fernando de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 200 personas.

Día 30

Asistencia del Presidente al Desayuno-Coloquio y especial Colegios Profesionales organizado por Grupo Joly.

DICIEMBRE

Día 10

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

Cena Homenaje del Consejo Andaluz al D. Rafael Trujillo Marlasca por su trayectoria como Presidente del Consejo Andaluz.

Día 17

Reunión de Junta de Gobierno, Pleno y Cena de Navidad del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma y D. Juan Antonio Fernández.

Día 21

Celebración de Elecciones del Colegio de Cádiz, votación y escrutinio.

Reunión de las Comisiones Económica y de Formación con la asistencia de los miembros que la integran.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2021, han tenido entrada 59 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 52 han sido archivadas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/21

Ref. Denuncia: 31/21

Ref. Denuncia: 2/21

Ref. Denuncia: 33/21

Ref. Denuncia: 3/21

Ref. Denuncia: 34/21

Ref. Denuncia: 4/21

Ref. Denuncia: 5/21

Ref. Denuncia: 6/21

Ref. Denuncia: 8/21

Ref. Denuncia: 9/21

Ref. Denuncia: 10/21

Ref. Denuncia: 11/21

Ref. Denuncia: 12/21

Ref. Denuncia: 13/21

Ref. Denuncia: 14/21

Ref. Denuncia: 15/21

Ref. Denuncia: 16/21

Ref. Denuncia: 17/21

Ref. Denuncia: 18/21

Ref. Denuncia: 19/21

Ref. Denuncia: 20/21

Ref. Denuncia: 22/21

Ref. Denuncia: 23/21

Ref. Denuncia: 26/21

Ref. Denuncia: 27/21

Ref. Denuncia: 28/21

Ref. Denuncia: 29/21

Ref. Denuncia: 30/21

Ref. Denuncia: 35/21

Ref. Denuncia: 36/21

Ref. Denuncia: 37/21

Ref. Denuncia: 38/21

Ref. Denuncia: 39/21

Ref. Denuncia: 40/21

Ref. Denuncia: 41/21

Ref. Denuncia: 42/21

Ref. Denuncia: 43/21

Ref. Denuncia: 44/21

Ref. Denuncia: 45/21

Ref. Denuncia: 47/21

Ref. Denuncia: 48/21

Ref. Denuncia: 49/21

Ref. Denuncia: 50/21

Ref. Denuncia: 51/21

Ref. Denuncia: 52/21

Ref. Denuncia: 53/21

Ref. Denuncia: 54/21

Ref. Denuncia: 55/21

Ref. Denuncia: 57/21

Ref. Denuncia: 58/21

Ref. Denuncia: 59/21

En un total de 5 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 7/21

Ref. Exp: 25/21

Ref. Exp. 21/21

Ref. Exp: 32/21

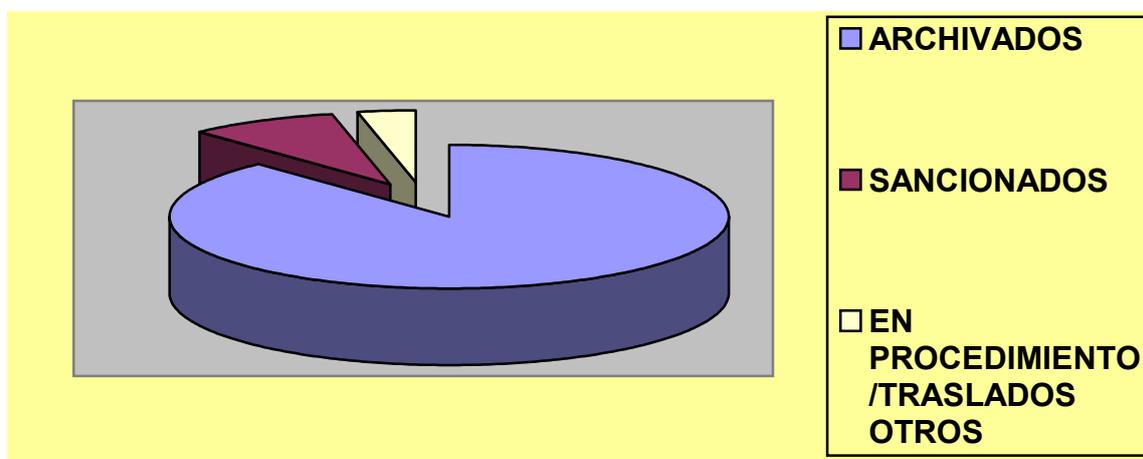
Ref. Exp. 24/21

Dos denuncias, se encuentran en procedimiento o han sido suspendidas por prejudicialidad, decaídas o trasladadas al Consejo Andaluz, como órgano competente para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp. 46/21

Ref. Exp. 56/21

A continuación, se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquel miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN.

Durante el año 2021, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, con el fin de mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad profesional como Administradores de Fincas.

- 13 de enero: Aula Colegial online- “El valor catastral y su aplicación tributaria”.

- 18 de enero: Webinars “Cafirma”- certificados digitales y notificaciones Instituciones Públicas.
- 28 de enero: Jornada informativa online “Programas de Ayudas a la Rehabilitación de Edificios”
- 2 de febrero: Jornadas Webinars Cafirma.
- 4 de febrero: Jornada informativa online Agencia Andaluza Energía “Rehabilitación energética de Edificios de Andalucía”.
- 9 de febrero: Webinars Otis-normativa ascensores.
- 2 de marzo: Jornada Webinars Cafirma.
- 10 de marzo: Jornada online “Salud, Ahorro y Confort con edificios eficientes”.
- 11 de marzo: Curso formativo “Patologías en los edificios por acción del agua”.
- 25 de marzo: Curso formativo Cafalmería “Reclamaciones a morosos en Estado de Pandemia”.
- 26 de marzo: Curso formativo Cafextremadura “El futuro de la energía en las CC.PP”
- 8 de abril: Curso “Análisis de los delitos contra Propiedades Inmuebles, especial atención a los delitos de ocupación y a la coordinación entre AAFF y CNP”.
- 15 de abril: Webinars “La comunidad de propietarios ante los retos de las nuevas tecnologías – Las Juntas por videoconferencia”
- 28 de abril: Webinar “ICIRED- Plataforma de Registro de impagados”.
- 30 de abril: Jornada formativa online “La Ley de Propiedad Horizontal a debate”
- 2 a 6 mayo: Aula colegial “curso Valoración inmobiliaria para AAFF, LPH y Urbanismo”.
- 4 de mayo: Webinar Cafirma “Emisión de certificados digitales”.
- 17 de mayo: Encuentro digital Mutua Propietarios “ Hogar y sostenibilidad: Realidad o deseo”
- 18 mayo a 2 junio: Curso online UPO “La Propiedad Horizontal – Administrador de Fincas urbanas”
- 25 de mayo: Webinar Consejo Andaluz “Píldoras de las Juntas virtuales”

- 1 de junio: Jornadas Webinar Cafirma.
- 3 de junio: Webinar “Conoce los cambios en la tarifa de la luz que se aplican desde el 1 de junio”.
- 8 de junio: Webinar Consejo Andaluz “Una rampa 3D hacia la accesibilidad”.
- 14 de junio: Webinar Agencia Andaluza de la Energía “Comunidades Energéticas”.
- 22 de junio: Webinar Cafgranada “Los Grandes cambios del sector eléctrico”.
- 25 de junio: Webinar Cafmalaga “Las Comunidades de Propietarios como consumidores”.
- 8 de julio: Webinar Cafirma “Gestor automático de notificaciones”.
- 1 al 3 de septiembre: Encuentro online “Edifica 21”.
- 16 de septiembre: Jornadas Webinar Cafirma
- 7 de octubre: Jornadas Webinar Cafirma.
- 14 de octubre: II Jornadas Jurídicas online.
- 15 de octubre: Webinar Cafhuelva “Defensa y Argumentación del precio en el servicio del AF”.
- 22 de octubre: III Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión “Paco Gil” -Las aventuras del AFC; 6 claves para un trabajo más efectivo”.
- 11 de noviembre: Webinar Cafcordoba “Defensa y Argumentación del precio en el servicio del AF”
- 12 y 13 noviembre: XXX Curso de Perfeccionamiento Francisco Liñan.
- 16 de noviembre: Webinar Cafsevilla “Préstamos para la Rehabilitación”.
- 24 de noviembre: Jornada online Consejo General “Rehabilitación de edificios”.
- 24 de noviembre: Sesión informativa online Cafmalaga “Eficiencia energética en CCPP”
- 26 de noviembre: Curso formativo Cafextremadura “Escucha 360º”.
- 26 de noviembre: Agencia Andaluza de la Energía “Taller online solicitud programa autoconsumo”.
- 1 de diciembre: Sesiones informativas online de la Agencia Tributaria.

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional. Actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	Nº colegiado	Fecha	Nº colegiado
<u>Enero</u>		<u>Febrero</u>	
2-1-21	544	1-2-21	570
4-1-21	800	1-2-21	406
11-1-21	554	2-2-21	630
12-1-21	56	3-2-21	505
14-1-21	570	9-2-21	586
18-1-21	808	11-2-21	816
18-1-21	837	16-2-21	484
18-1-21	584	17-2-21	724
18-1-21	241	18-2-21	142
19-1-21	352	19-2-21	587
19-1-21	606	23-2-21	704
20-1-21	803	24-2-21	833
20-1-21	586	24-2-21	534
20-1-21	295	25-2-21	820
20-1-21	733	<u>Consultas 14</u>	
21-1-21	355	<u>Abril</u>	
22-1-21	301	1-4-21	721
25-1-21	729	1-4-21	554
25-1-21	447	5-4-21	406
25-1-21	406	12-4-21	643
26-1-21	588	12-4-21	505
26-1-21	760	12-4-21	758
27-1-21	437	13-4-21	525
28-1-21	832	13-4-21	769
<u>Consultas 24</u>		13-4-21	697
<u>Marzo</u>		13-4-21	816
2-3-21	730	14-4-21	56
3-3-21	398	19-4-21	372
4-3-21	262	20-4-21	362
8-3-21	748	21-4-21	493
8-3-21	721	21-4-21	587

10-3-21	295
11-3-21	544
11-3-21	748
15-3-21	56
16-3-21	745
16-3-21	666
16-3-21	643
17-3-21	811
17-3-21	830
17-3-21	588
18-3-21	554
18-3-21	630
19-3-21	505
19-3-21	176
24-3-21	769
25-3-21	411
30-3-21	346

Consultas: 22

Mayo

3-5-21	704
3-5-21	372
3-5-21	447
3-5-21	791
6-5-21	742
6-5-21	724
6-5-21	529
10-5-21	546
11-5-21	803
12-5-21	564
12-5-21	791
12-5-21	601
12-5-21	586
13-5-21	669
13-5-21	821
13-5-21	733
17-5-21	554
19-5-21	584
20-5-21	769
24-5-21	811
24-5-21	295
25-5-21	730
25-5-21	449
25-5-21	841
25-5-21	723
26-5-21	437

21-4-21	704
21-4-21	810
22-4-21	443
22-4-21	606
26-4-21	600
26-4-21	447
30-4-21	669

Consultas 22

Junio

1-6-21	803
1-6-21	586
2-6-21	735
2-6-21	492
2-6-21	554
2-6-21	368
2-6-21	559
7-6-21	555
7-6-21	406
7-6-21	811
8-6-21	505
9-6-21	769
9-6-21	808
9-6-21	817
10-6-21	720
10-6-21	600
14-6-21	473
15-6-21	760
16-6-21	142
16-6-21	723
16-6-21	821
16-6-21	669
17-6-21	733
22-6-21	758
24-6-21	241
24-6-21	839
24-6-21	832
25-6-21	588
28-6-21	821
29-6-21	680

Consultas: 30

Julio

2-7-21	600
5-7-21	433
7-7-21	300

27-5-21 397
27-5-21 587
27-5-21 810

Consultas 29

Junio

1-6-21 803
1-6-21 586
2-6-21 735
2-6-21 492
2-6-21 554
2-6-21 368
2-6-21 559
7-6-21 555
7-6-21 406
7-6-21 811
8-6-21 505
9-6-21 769
9-6-21 808
9-6-21 817
10-6-21 720
10-6-21 600
14-6-21 473
15-6-21 760
16-6-21 142
16-6-21 723
16-6-21 821
16-6-21 669
17-6-21 733
22-6-21 758
24-6-21 241
24-6-21 839
24-6-21 832
25-6-21 588
28-6-21 821
29-6-21 680

Consultas 30

Agosto

2-8-21 729
2-8-21 630
4-8-21 570
30-8-21 557
30-8-21 427

Consultas 5

7-7-21 519
8-7-21 56
8-7-21 832
12-7-21 609
12-7-21 397
14-7-21 447
14-7-21 584
15-7-21 669
19-7-21 609
20-7-21 372
20-7-21 362
21-7-21 720
22-7-21 710
22-7-21 473
23-7-21 791
26-7-21 241
29-7-21 831

Consultas: 20

Septiembre

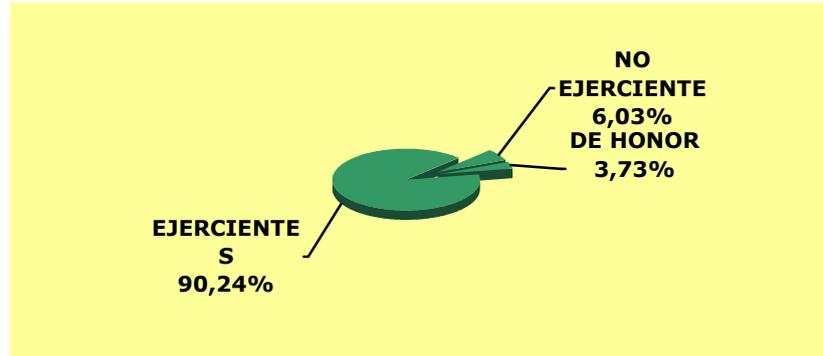
6-9-21 733
6-9-21 241
6-9-21 397
7-9-21 630
9-9-21 529
13-9-21 730
13-9-21 769
14-9-21 791
14-9-21 554
15-9-21 447
15-9-21 382
17-9-21 176
20-9-21 586
21-9-21 587
21-9-21 710
22-9-21 837
23-9-21 764
23-9-21 816
23-9-21 505
27-9-21 626
28-9-21 721
29-9-21 791
29-9-21 396
30-9-21 643
30-9-21 578

Consulta: 25

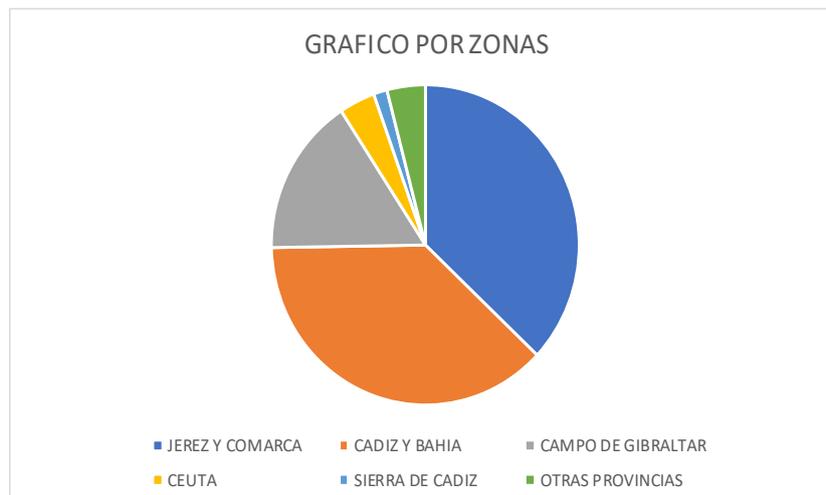
2. Censo Colegiados.

Al 31 de diciembre de 2021 el censo de colegiados ha sido de 348 colegiados, de los cuales son:

- Colegiados Ejercientes: 314
- Colegiados No ejercientes: 21
- Colegiados de Honor: 13

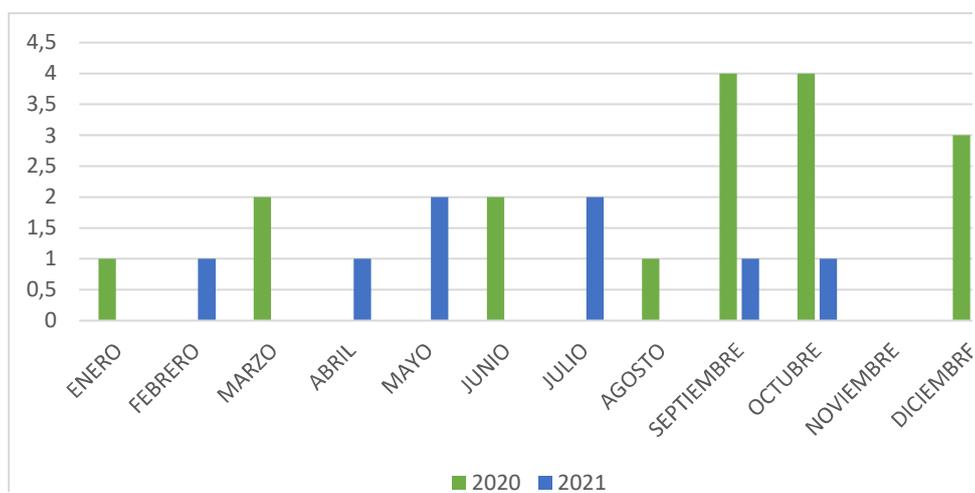


Así mismo, durante el año 2021, se han dado de Alta 8 colegiados y de Baja 22 colegiados. De los colegiados inscritos en el Colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas geográficas.

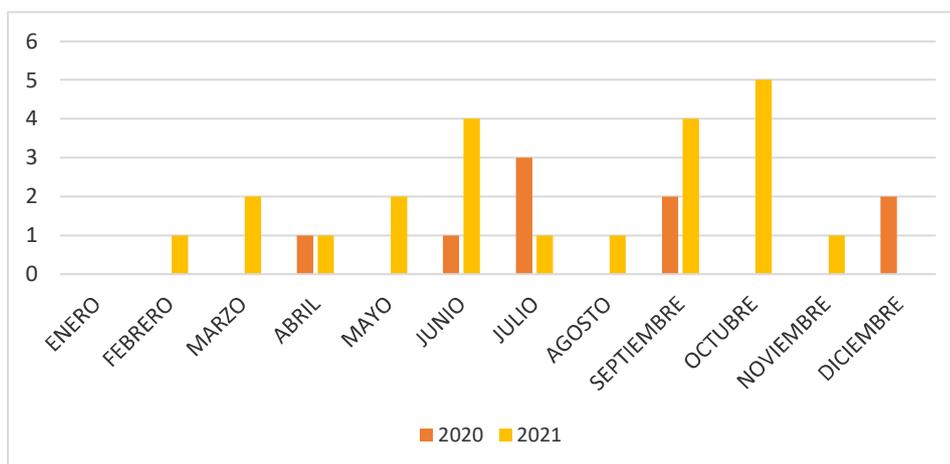


Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/20 a 31/12/21

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2021, han tenido entrada un total de 7.306 escritos, y se han dado salida a un total de 6.020 escritos, procedentes o destinados a colegiados, ciudadanos, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados 273 circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

- 04/01/21- Circular 1/21 Boletín semanal n.420-Novedades Phconsultas.
- 04/01/21- Circular 2/21 Aula colegial-Curso el valor catastral y su aplicación.
- 11/01/21- Circular 3/21 Boletín semanal n.421-Novedades Phconsultas.
- 11/01/21- Circular 4/21 Publicaciones Boja extraordinario n.3 de 8/01/21-Decreto Presidente 2/2021, Orden 8/01/21 Medidas temporales y resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 12/01/21- Circular 5/21 Comunicado Policía Nacional-Falsos sms suplantando imagen empresa pública correos.
- 13/01/21- Circular 6/21 Comunicado CGCAFE- Tributación de las ayudas para la adaptación de antenas colectivas.
- 15/01/21- Circular 7/21 Jornadas Webinar Cafirma.
- 15/01/21- Circular 8/21 Convenio de colaboración entre la Agencia Tributaria de Andalucía y el Consejo Andaluz.
- 18/01/21- Circular 9/21 Boletín semanal n.422-Novedades Phconsultas
- 18/01/21-Circular 10/21 Publicaciones Boja extraordinario n.6 de 16 enero-Decreto Presidente 3/21, Orden 16 enero y Resolución niveles y medidas provincia Cádiz.
- 19/01/21- Circular 11/21 Jornada informativa online-Programa Rehabilitación Energética de Edificios en Andalucía.
- 20/01/21-Circular 12/21 Publicaciones Boja extraordinario n.8 19 enero-Orden 19 enero y resolución nives y medidas provincia de Cádiz.
- 21/01/21-Circular 13/21 Jornada informativa online-Programa ayudas a la rehabilitación de Edificios.

- 21/01/21-Circular 14/21 Nuevo servicio catastro-atención al ciudadano por videollamada.
- 22/01/21-Circular 15/21 Manuales Campaña imagen profesional CGCAFE.
- 22/01/21-Circular 16/21 Comunicado Consejo Andaluz-Decreto Presidente 3/21.
- 22/01/21-Circular 17/21 IPC 4º Trimestre 2020.
- 22/01/21-Circular 18/21 Revista Caaf “El Administrador” nº86.
- 26/01/21-Circular 19/21 Publicaciones Boja extraordinario n.10 de 25 enero-Orden 25 enero y Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 28/01/21-Circular 20/21 Jornada Webinar Cafirma.
- 29/01/21-Circular 21/21 Publicaciones Boja extraordinario n.11 de 28 enero- Orden 28 enero y Resolución niveles y Medidas provincia de Cádiz.
- 01/02/21-Circular 22/21 Boletín semanal n.424- Novedades Phconsultas.
- 01/02/21-Circular 23/21 Publicaciones Boja extraordinario n.12 de 30 enero- Orden 30 enero y Resolución niveles y Medidas provincia de Cádiz.
- 03/02/21-Circular 24/21 Publicaciones Boja extraordinario n.13 de 2 febrero- Orden 1 febrero y Resolución niveles y Medidas provincia de Cádiz.
- 04/02/21-Circular 25/21 Jornadas Webinar Otis.
- 05/02/21-Circular 26/21 Video y ponencia Jornada informativa Consejería Fomento 28 enero ayudas Rehabilitación Edificios.
- 08/02/21-Circular 27/21 Boletín semanal n.425- Novedades Phconsultas.
- 08/02/21-Circular 28/21 Publicaciones Boja extraordinario n.14 de 5 febrero- Orden 5 febrero y Resolución niveles y Medidas provincia de Cádiz.
- 09/02/21-Circular 29/21 Publicaciones Boja extraordinario n.15 de 9 febrero- Orden 9 febrero y Resolución niveles y Medidas provincia de Cádiz.
- 10/02/21-Circular 30/21 Documentación <jornada informativa online AAE- Programa Rehabilitación Energética de Edificios en Andalucía.
- 11/02/21-Circular 31/21 Nota de prensa- Prorroga plazo tramitación ayudas Rehabilitación de Edificios.
- 12/02/21-Circular 32/21 Publicación Boja-Resolución AAE-Convocatoria ayudas Rehabilitación energética de edificios.
- 15/02/21-Circular 33/21 Boletín semanal n.426- Novedades Phconsultas.

- 18/03/21-Circular 34/21 Publicaciones Boja extraordinario n.16 de 12 febrero-Orden 12 febrero y Resolución niveles y Medidas provincia de Cádiz
- 16/02/21-Circular 35/21 Canales comunicación Consejería de Fomento para consultas sobre Ayudas Rehabilitación Edificios y viviendas.
- 16/02/21-Circular 36/21 Comunicado Policía Nacional-Consejos prevención falsas revisiones gas y Campaña solidaridad vecinal.
- 16/02/21-Circular 37/21 Publicación Boja orden 10 febrero- ampliación plazo solicitud subvenciones Rehabilitación Edificios.
- 19/02/21-Circular 38/21 Publicaciones Boja extraordinario n.17 de 18 febrero-Orden 18 febrero y Resolución niveles y Medidas provincia de Cádiz.
- 19/02/21-Circular 39/21 Tablón de anuncios CGCAFE n.25 de febrero 2021.
- 22/02/21-Circular 40/21 Boletín semanal n.427-Novedades Phconsultas.
- 24/02/21-Circular 41/21 Jornadas Webinar Cafirma-marzo 2021.
- 24/02/21-Circular 42/21 Campañas de la Policía Nacional-Consejos ocupación ilegal de viviendas y campañas prevención estafas.
- 26/02/21-Circular 43/21 Invitación AAE Jornada informativa online-“salud, ahorro y confort con edificios eficientes”.
- 02/03/21-Circular 44/21 Publicaciones Boja extraordinario n.19 de 25 febrero-Decreto Presidente 7/2021 y Resoluciones niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 02/03/21-Circular 45/21 Boletín semanal n.428-Novedades Phconsultas.
- 04/03/21-Circular 46/21 Curso formativo “Patologías en los edificios por acción del agua” 11/03 online.
- 05/03/21-Circular 47/21 Publicaciones Boja extraordinario n.21 de 4 marzo-Decreto Presidente 8/2021 y Resoluciones niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 05/03/21-Circular 48/21 Carta CGCAFE y CAFMALAGA-Aplazamiento Congreso Nacional 2021.
- 05/03/21-Circular 49/21 CGCAFE-Manual de actuación en caso de confinamiento del edificio”.
- 08/03/21-Circular 50/21 Boletín semanal n.429-Novedades Phconsultas.
- 08/03/21-Circular 51/21 Infografía nuevas medidas Estado Alarma Andalucía (5 marzo al 19 marzo).

- 09/03/21-Circular 52/21 Infografía Consejo Andaluz sobre celebración reuniones CC.PP.
- 11/03/21-Circular 53/21 Aula colegial CGCAFE-Cursos abril y mayo 2021.
- 12/03/21-Circular 54/21 Publicaciones Boja extraordinario n.23 de 11 marzo- Orden 11 marzo y Resoluciones niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 12/03/21-Circular 55/21 Nota de prensa CGCAFE sobre Juntas Telemáticas.
- 15/03/21-Circular 56/21 Boletín semanal n.430-Novedades Phconsultas.
- 16/03/21-Circular 57/21 Incidencia plataforma Phconsultas.
- 16/03/21-Circular 58/21 Respuesta de la Consejería de Salud a consulta sobre límite asistentes a reuniones CC.PP y carta del Presidente.
- 18/03/21-Circular 59/21 Nota de prensa Consejo Andaluz-Recordatorio máximo 6 personas reunión CC.PP.
- 19/03/21-Circular 60/21 Publicaciones Boja extraordinario n.24 de 18 marzo- Decreto Presidente 9/21, Orden 18 marzo y Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 19/03/21-Circular 61/20 Infografía nuevas medidas Estado Alarma Andalucía (del 19 marzo al 9 abril).
- 22/03/21-Circular 62/21 Curso formativo Cafalmería 25/03-Reclamaciones a moroso en Estado de Pandemia.
- 22/03/21-Circular 63/21 Recordatorio Consejo Andaluz convenio ICIRED.
- 23/03/21-Circular 64/21 Folletos informativos campaña CAAF.
- 25/03/21-Circular 65/21 Curso formativo Cafextremadura 26/03-El futuro de la energía en las comunidades de propietarios
- 25/03/21-Circular 66/21 Información sobre detección de email malicioso.
- 26/03/21-Circular 67/21 Jornada Webinar Cafirma abril 2021.
- 29/03/21-Circular 68/21 Curso formativo “Análisis de los delitos contra propiedades inmuebles” 8/04 online.
- 30/03/21-Circular 69/21 Nota prensa Consejo Andaluz-Aprobación en el Congreso de la proposición de Ley para validez Juntas virtuales.
- 30/03/21-Circular 70/21 Convenio de colaboración entre Cafcadiz y Caja Rural de Granada.

- 05/04/21-Circular 71/21 Publicaciones Boja extraordinario n.27 de 31/03-Orden 31/03 actualización anexo Decreto Presidente 9/2021 y Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 05/04/21-Circular 72/20 Nota prensa Consejo Andaluz sobre Publicación BOE de la Ley 2/21 uso obligatorio mascarilla.
- 07/04/21-Circular 73/21 Webinar CGCAFE 15/04-La comunidad de propietarios ante los retos de las nuevas tecnologías en situación de pandemia, Las juntas por videoconferencia.
- 08/04/21-Circular 74/21 Encuesta Consejo Andaluz.
- 08/04/21-Circular 75/21 Webinar Consejo Andaluz-ICIREN (plataforma de registro de impagado).
- 09/04/21-Circular 76/21 Publicaciones Boja extraordinario n.29 de 08/04-Decreto Presidente 12/21 y Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 09/04/21-Circular 77/21 Infografía Consejo Andaluz sobre como evitar la ocupación en una vivienda.
- 12/04/21-Circular 78/21 Boletín semanal n.431-Novedades Phconsultas.
- 12/04/21-Circular 79/21 Adenda de condiciones al Convenio con Caja Rural de Granada.
- 14/04/21-Circular 80/21 IPC 1º trimestre 2021.
- 16/04/21-Circular 81/21 Publicaciones Boja extraordinario n.32 de 15/04 – Orden 15 abril actualización anexo Decreto Presidente 12/2021 y resolución niveles y medidas provincia Cádiz.
- 19/04/21-Circular 82/21 Boletín semanal n.432-Novedades PHconsultas.
- 19/04/21-Circular 83/21 Recordatorio Webinar Consejo Andaluz-ICIREN 28/04.
- 20/04/21-Circular 84/21 Jornada formativa online Cafextremadura-La ley de Propiedad Horizontal a debate.
- 23/04/21-Circular 85/21 Publicaciones Boja extraordinario n.36 de 22/04-Decreto Presidente 13/2021 y resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 26/04/21-Circular 86/21 Boletín semanal n.433-Novedades Phconsultas.
- 29/04/21-Circular 87/21 Diploma certificación formación continua CGCAFE.
- 29/04/21-Circular 88/21 Jornadas Webinar CAfirma mayo 2021.

- 29/04/21-Circular 89/21 Publicaciones Boja extraordinario n.38 de 28/04-Decreto Presidente 14/2021, Orden 28/04 y resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 05/05/21-Circular 90/21 Placa corporativa profesional y sistema de excelencia en acreditaciones profesionales.
- 05/05/21-Circular 91/21 Boletín semanal n.434-Novedades Phconsultas
- 06/05/21-Circular 92/21 Curso online la Propiedad Horizontal-Administrador Fincas urbanas UPO.
- 06/05/21-Circular 93/21 Encuentro digital Mutua de propietarios-Hogar y sostenibilidad: Realidad o deseo.
- 07/05/21-Circular 94/21 Publicación BOE Real Decreto Ley 8/2021 Capitulo II medidas aplicables juntas propietarios.
- 07/05/21-Circular 95/21 Comunicado Consejo Andaluz sobre RDL 8/2021 de 5 mayo.
- 07/05/21-Circular 96/Publicaciones Boja extraordinario n.40 de 05/05-Orden 05/05 y Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 07/05/21-Circular 97/21 Newsletter n.0 Consejo Andaluz-mayo 2021.
- 10/05/21-Circular 98/21 Boletín semanal n.435-Novedades Phconsultas
- 10/05/21-Circular 99/21 Webinar Consejo Andaluz-Pildoras de las Juntas virtuales.
- 10/05/21-Circular 100/21 CGCAFE-medidas extraordinaria y temporales para las juntas de propietarios hasta el 21/12 según RDL 8/2021.
- 10/05/21-Circular 101/21 Publicaciones Boja extraordinario n.41 de 07/05-Decreto Presidente 15/21, Orden 07/05 y Orden confinamiento Bornos y Villamartín.
- 11/05/21-Circular 102/21 Cafirma-Nuevo servicio de asistencia personalizada.
- 13/05/21-Circular 103/21 Publicación Boja extraordinario n.44 de 12 mayo-Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 17/05/21-Circular 104/21 Boletín semanal n.436-Novedades Phconsultas.
- 17/05/21-Circular 105/21 Convocatoria Junta General ordinaria 28 mayo.
- 18/05/21-Circular 106/21 Guía para piscinas seguras y guía elementos comunes.
- 20/05/21-Circular 107/21 Revista CAAF-El Administrador n.87.
- 20/05/21-Circular 108/21 Publicación Boja extraornario n.46 de 19/05-Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.

- 20/05/21-Circular 109/21 Enlace conexión Junta General ordinaria 28 mayo 2021.
- 20/05/21-Circular 110/21 Infografía uso piscinas en CC.PP-Boja n.41 de 07/05.
- 21/05/21-Circular 111/21 Revista CGCAFE-Administrador de Fincas n.195.
- 24/05/21-Circular 112/21 Webinar “Conoce los cambios en la tarifa de la luz que se aplican desde 01 junio 2021.
- 24/05/21-Circular 113/21 Boletín semanal n.437-Novedades Phconsultas.
- 25/05/21-Circular 114/21 Jornadas Webinar Cafirma junio 2021.
- 27/05/21-Circular 115/21 Video Webinar CAAF-Pildoras de Juntas virtuales y enlace conexión hoy sesión Cafextremadura.
- 27/05/21-Circular 116/21 Publicación Boja extraordinario n.48 de 26/05 Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 27/05/21-Circular 117/21 Comunicado Consejo Andaluz sobre límite de personas en juntas de propietarios presenciales y sobre piscinas, tras el fin del estado de alarma.
- 31/05/21-Circular 118/21 Boletín semanal n.438-Novedades Phconsultas.
- 03/06/21-Circular 119/21 Publicación Boja extraordinario n.50 de 02/06-Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 03/06/21-Circular 120/21 Infografía medidas temporales y uso piscinas en CC.PP.
- 03/06/21-Circular 121/21 Webinar Consejo Andaluz-Una rampa 3D hacia la accesibilidad.
- 03/06/21-Circular 122/21 Horario de verano.
- 07/06/21-Circular 123/21 Boletín semanal n.439-Novedades PHconsultas.
- 08/06/21-Circular 124/21 Información Caaf: enlaces Jornadas formativas comunidades energéticas AAE.
- 08/06/21-Circular 125/21 Presentación CNAF 2022 online 18/06.
- 09/06/21-Circular 126/21 Newsletter Consejo Andaluz junio 2021.
- 09/06/21-Circular 127/21 Convenio colaboración entre Cafcadiz y Cdos consultores.
- 10/06/21-Circular 128/21 Webinar Agencia Andaluza Energía sobre comunidades energéticas14/05.
- 10/06/21-Circular 129/21 Publicación Boja extraordinario n.52 de 09 junio Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 14/06/21-Circular 130/21 Boletín semanal n.441-Novedades Phconsultas.

- 15/06/21-Circular 131/21 Campaña imagen Consejo Andaluz- Pegatinas AFC.
- 16/06/21-Circular 132/21 Webinar Samrtbiometrik-celebración juntas digitales 30/06.
- 17/06/21-Circular 133/21 Acta junta general ordinaria 28/05.
- 18/06/21-Circular 134/21 Solicitud pegatinas AFC-Campaña imagen CAAF.
- 18/06/21-Circular 135/21 Webinar Cafgranada-Los grandes cambios del sector eléctrico 22/06.
- 21/06/21-Circular 136/21 Boletín semanal n.441-Novedades Phconsultas.
- 21/06/21-Circular 137/21 Webinar Cafmalaga-Las CC.PP como consumidores.
- 25/06/21-Circular 138/21 Boe-RDL 13/2021 de 25/06 y Boja-Resolución niveles y medias provincia de Cádiz.
- 25/06/21-Circular 139/21 Cafirma-promoción verano.
- 28/06/21-Circular 140/21 Boletín semanal n.442-Novedades Phconsultas.
- 29/06/21-Circular 141/21 Cafirma-sanciones por no atender requerimientos.
- 30/06/21-Circular 142/21 Jornadas webinar Cafirma julio y agosto 2021.
- 30/06/21-Circular 143/21 Infografía uso mascarilla-RDL 13/2021.
- 01/07/21-Circular 144/21 Consejo Andaluz-circular mesa autoconsumo Andalucía.
- 02/07/21-Circular 145/21 Consejo Andaluz información plataforma afectados por la ocupación-Ley antiokupas.
- 02/07/21-Circular 146/21 Newsletter Consejo Andaluz julio 2021.
- 05/07/21-Circular 147/21 Boletín semanal n.443-Novedades Phconsultas.
- 08/07/21-Circular 148/21 Publicaciones Boja extraordinario n.62 de 07 julio-Orden 07 julio y resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 08/07/21-Circular 149/21 Boletín adhesión Hdad. Patrona AA.FF Andalucía.
- 08/07/21-Circular 150/21 Comunicado Agencia Tributaria Andalucía-nuevo modelo solicitud domiciliación bancaria.
- 12/07/21-Circular 151/21 Boletín semanal n.444-Novedades Phconsultas.
- 14/07/21-Circular 152/21 IPC 2º trimestre 2021 general y de alquiler.
- 14/07/21-Circular 153/21 Cafirma promoción verano.
- 16/07/21-Circular 154/21 Publicación Boja extraordinario n.63 de 14/07 Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.

- 16/07/21-Circular 155/21 Convenio entre el Colegio y Caja Rural del Sur.
- 19/07/21-Circular 156/21 Boletín semanal n.445-Novedades Phconsultas.
- 21/07/21-Circular 157/21 Comunicado Dirección General de la Energía JJ.AA-Campaña informativa respecto al RD 736/2020 sobre contabilización de consumos individuales en instalaciones térmicas de edificios.
- 22/07/21-Circular 158/21 Publicaciones Boja extraordinario .64 de 21 julio-Orden 21 julio y resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 23/07/21-Circular 159/21 Información CNAF 2022-Málaga 30 junio y 1 y 2 julio 2022.
- 26/07/21-Circular 160/21 Boletín semanal n.445-Novedades Phconsultas.
- 28/07/21-Circular 161/21 Aula colegial Cgcafe-Calendarario cursos sep-oct-nov 2021.
- 29/07/21-Circular 162/21 Publicación Boja extraordinario n.67 de 28 julio-Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 30/07/21-Circular 163/21 Circular CAAF-Recordatorio obligatoriedad hojas de reclamaciones en despachos.
- 30/07/21-Circular 164/21 Información Policía Nacional-Triptico prevención robos y estafas sobre publicidad en revista Policía.
- 02/08/21-Circular 165/21- Boletín semanal n.447-Novedades Phconsultas.
- 03/08/21-Circular 166/21- Cafirma-cambio certificados digitales a nivel europeo.
- 03/08/21-Circular 167/21 Revista 2º Trimestre 2021-CAAF “El Administrador n.88” y CGCAFE “Administradores de Fincas n.196”.
- 05/08/21-Circular 168/21 Publicaciones Boja extraordinario n.69 de 4 agosto Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.
- 09/08/21-Circular 169/21 Boletín semanal n.448-Novedades Phconsultas.
- 17/08/21-Circular 170/21 Boletín semanal n.449-Novedades Phconsultas.
- 17/08/21-Circular 171/21 IPC general y alquiler julio 2021.
- 23/08/21-Circular 172/21 Boletín semanal n.450-Novedades Phconsultas.
- 24/08/21-Circular 173/21 Folleto Consejos seguridad plan turismo seguro.
- 30/08/21-Circular 174/21 Boletín semanal n.451-Novedades Phconsultas.
- 31/08/21-Circular 175/21 Encuentro online “Edifica 21” del 1 al 3 septiembre.

- 02/09/21-Circular 176/21 Publicación Boja extraordinario n.76 de 01/09 Orden 01/09 y resolución niveles y medidas provincia de cadiz.
- 03/09/21-Circular 177/21 Jornadas Webinar Cafirma septiembre 2021.
- 06/09/21-Circular 178/21 Boletín semanal n.452-Novedades Phconsultas.
- 09/09/21-Circular 179/21 Publicación Boja extraordinario n.78 de 08/09 Resolución niveles y medidas provincia Cádiz.
- 13/09/21-Circular 180/21 Boletín semanal n.453-Novedades Phconsultas.
- 14/09/21-Circular 181/21 IPC general y de alquiler agosto 2021.
- 16/09/21-Circular 182/21 Publicación Boja extraordinario n.79, orden 15/09 y Resolución niveles y medidas provincia Cádiz.
- 20/09/21-Circular 183/21 Comunicado Consejo Andaluz recordatorio normativa vigente en juntas de propietarios presenciales.
- 20/09/21-Circular 184/21 Boletín semanal n.454-Novedades Phconsultas.
- 20/09/21-Circular 185/21 Cafirma-promoción vuelta a la rutina.
- 20/09/21-Circular 186/21 Elecciones-Calendarario electoral.
- 22/09/21-Circular 187/21 Subvenciones para energía fotovoltaica en CC.PP.
- 23/09/21-Circular 188/21 Publicación Boja extraordinario n.80-Resolución niveles y medidas provincia Cádiz.
- 27/09/21-Circular 189/21 Boletín semanal n.455-Novedades Phconsultas.
- 27/09/21-Circular 190/21 Webinar Cafirma octubre 2021
- 28/09/21-Circular 191/21 Guia para el mantenimiento edificios del CAAF.
- 28/09/21-Circular 192/21 Protocolo de actuación de siniestros en inundaciones-Brokalia.
- 29/09/21-Circular 193/21 Nueva adenda de condiciones al convenio de Caja Rural de Granada a partir 06/10.
- 29/09/21-Circular 194/21 Newsletter Consejo Andaluz n.3-septiembre 2021
- 30/09/21-Circular 195/21 Publicación Boja extraordinario n.82-Resolución niveles y medidas provincia Cádiz.
- 30/09/21-Circular 196/21 II Jornada jurídica online Caftarragona 14/10.
- 01/10/21-Circular 197/21 Publicación Boja extraordinario n.82-Resolución niveles y medidas provincia Cádiz.

- 01/10/21-Circular 198/21 Consejo Andaluz-Circular informativa ICIRED fichero de morosos.
- 04/10/21-Circular 199/21 Boletín semanal n.456-Novedades Phconsultas.
- 05/10/21-Circular 200/21 Comunicado Agencia tributaria Andalucía-Información Auditoria colaboradores sociales.
- 05/10/21-Circular 201/21 Información Banco Sabadell-Prestamos CC.PP.
- 06/10/21-Circular 202/21 Invitación AAE-ciclo de encuentros en Red octubre / diciembre 2021.
- 08/10/21- Circular 203/21 Newsletter CNAF 2022-Málaga 30 junio, 1 y 2 julio.
- 08/10/21-Circular 204/21 Nota prensa CGCAFE sobre RDL 19/2021 Modificación LPH.
- 08/10/21-Circular 205/21 III Curso de Formación y Pereccionamiento de la profesión “Paco Gil” 22/10.
- 13/10/21-Circular 206/21 Boletín semanal n.457-Novedades Phconsultas.
- 13/10/21-Circular 207/21 Nota prensa Consejería Fomento sobre oficinas ayudas fondos europeos-Rehabilitación y mejora eficiencia energética viviendas.
- 13/10/21-Circular 208/21 Webinar Cafhuelva-Defensa y argumentación del precio en el servicio del AF. 15/10.
- 13/10/21-Circular 209/21 Evento Dia del Presidente-Cafsevilla.
- 14/10/21-Circular 210/21 IPC general y de alquiler septiembre 2021.
- 15/10/21-Circular 211/21 Fondos NGEU y eficiencia energética: Una oportunidad para la rehabilitación de viviendas.
- 18/10/21-Circular 212/21 Recordatorio III curso de formación y perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil”.
- 19/10/21-Circular 213/21 Boletín semanal n.458-Novedades Phconsultas.
- 20/10/21-Circular 214/21 XXX Curso de perfeccionamiento Francisco Liñan-12 y 13 noviembre.
- 21/10/21-Circular 215/21 Agenda Administrador de Fincas 2022.
- 21/10/21-Comunicado Policía Nacional-Falsa carta implantando identidad Seguridad Social.
- 25/10/21-Circular 217/21 Boletín semanal n.459-Novedades Phconsultas.

- 25/10/21-Circular 218/21 Elecciones-Constitución Mesa electoral y Proclamación candidatos.
- 27/10/21-Circular 219/21 Jornadas Webinar Cafirma noviembre 2021.
- 27/10/21-Circular 220/21 Consejo Andaluz-Resolución Dirección General de Registros y notariado.
- 28/10/21-Circular 221/21 Comunicado Agencia Tributaria Andalucía-Información nuevas herramientas de Ayuda: videos tutoriales y asistente virtual tributario.
- 28/10/21-Circular 222/21 Cena Navidad 2021.
- 29/10/21-Circular 223/21 Newsletter Consejo Andaluz n.4-octubre 2021.
- 02/11/21-Circular 224/21 Boletín semanal n.460-Novedades Phconsultas.
- 05/11/21-Circular 225/21 Webinar Cafcordoba 11/11-Defensa y argumentación del precio en el servicio del AF.
- 05/11/21-Circular 226/21 Loteria Patrona AFC Andalucía.
- 05/11/21-Circular 227/21 Información Banco Sabadell-Planes de pensiones.
- 08/11/21-Circular 228/21 Boletín semanal n.461-Novedades Phconsultas.
- 08/11/21-Circular 229/21 Comunicado Policía Nacional-Nueva información Estafas del CEO.
- 09/11/21-Circular 230/21 Webinar Cafsevilla sobre préstamos para rehabilitación 16/11.
- 09/11/21-Circular 231/21 Cuota reducida colegiados Cafcadiz-CNAF 2022-Málaga 30 junio, 1 y 2 julio 2022.
- 09/11/21-Circular 232/21 Información Web Consejería Fomento-Resolución convocatoria 2020 subvenciones rehabilitación edificios.
- 11/11/21-Circular 233/21 Nuevo calendario webinar Cafirma noviembre 2021.
- 11/11/21-Circular 234/21 Curso formativo Cafextremadura 26/11-Escucha 360°.
- 11/11/21-Circular 235/21 Información B. Sabadell-Renting equipos tecnológicos.
- 12/11/21-Circular 236/21 XXIX Jornadas Andaluzas Cafcadiz 2022
- 15/11/21-Circular 237/21 Boletín semanal n.462-Novedades Phconsultas.
- 16/11/21-Circular 238/21 IPC general y de alquiler octubre 2021.
- 17/11/21-Circular 239/21 Solicitud Emuvijesa-Presupuesto AAFF promoción vivienda en Jerez.

- 18/11/21-Circular 240/21 video y ponencia Jornada Agencia Andaluza de la Energía-Ciclo de encuentros en Red 03/11.
- 18/11/21-Circular 241/21 Nuevo email Emuvijesa-presupuesto AAFF promoción viviendas Jerez.
- 19/11/21-Circular 242/21 Sesión informativa online Cafmalaga sobre eficiencia energética en CCPP 24/11.
- 22/11/21-Circular 243/21 Boletín semanal n.463-Novedades Phconsultas.
- 22/11/21-Circular 244/21 CGCAFE-Jornada online sobre rehabilitación de edificios 24/11.
- 22/11/21-Circular 245/21 Elecciones-Campaña electoral.
- 24/11/21-Circular 246/21 Invitación AAE-Taller online tramitación solicitud programa autoconsumo 26/11.
- 24/11/21-Circular 247/21 Oferta seguro salud Adeslas.
- 26/11/21-Circular 248/21 Aviso mensajería entrega sobre papeleta elecciones.
- 29/11/21-Circular 249/21 Boletín semanal n.464-Novedades Phconsultas.
- 29/11/21-Circular 250/21 Jornadas Webinar Cafirma diciembre 2021.
- 29/11/21-Circular 251/21 Revista 3º trimestre 2021-CAAF “El Administrador”.
- 01/12/21-Circular 252/21 Video grabación Jornada rehabilitación de edificios-CGCAFE 24/11.
- 01/12/21-Circular 253/21 Video grabación webinar Cafsevilla sobre préstamos para rehabilitación 16/11.
- 02/12/21-Circular 254/21 Campaña navidad 2021-Imagen profesional.
- 02/12/21-Circular 255/21 Invitación Fenitel a Congreso TELcom2021-14-15 diciembre.
- 07/12/21-Circular 256/21 Boletín semanal n.465-Novedades Phconsultas.
- 07/12/21-Circular 257/21 Felicitación Navidad 2021.
- 09/12/21-Circular 258/21 Oferta Seguro Salud Adeslas para AFC de Andalucía.
- 09/12/21-Circular 259/21 AEAT-Sesiones informativas online diciembre 2021
- 13/12/21-Circular 260/21 Boletín semanal n.466-Novedades Phconsultas.
- 20/12/21-Circular 261/21 IPC general y de alquiler noviembre 2021.
- 20/12/21-Circular 262/21 Boletín semanal n.467-Novedades Phconsultas.

- 20/12/21-Circular 263/21 Suplemento especial colegios profesionales-entrevista Presidente.
- 20/12/21-Circular 264/21 Newsletter Consejo Andaluz n.5-diciembre 2021.
- 20/12/21-Circular 265/21 AEAT Cádiz- sesiones informativas online enero 2022.
- 21/12/21-Circular 266/21 Recordatorio Hoy votación en secretaria.
- 21/12/21-Circular 267/21 Resultado elecciones.
- 22/12/21-Circular 268/21 Horario secretaria durante las fiestas.
- 22/12/21-Circular 269/21 BOE RDL 29/2021, 22 dic, medidas urgentes en ámbito energético para fomento de movilidad eléctrica, autoconsumo y despliegue de energías renovables.
- 27/12/21-Circular 270/21 Boletín semanal n.468-Novedades Phconsultas.
- 28/12/21-Circular 271/21 Lotería Patrona AFC Andalucía-Sorteo Niño.
- 29/12/21-Circular 272/21 Nota prensa CGCAFE-Medidas fiscales factura energética.
- 30/12/21-Circular 273/21 Publicación Boja extraordinario n.94-Resolución niveles y medidas provincia Cádiz 28/12.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2021, la cantidad 100 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como multitud de impresos para ejercicio profesional.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación o nuevos acuerdos, se han llevado a cabo por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General, y que se encuentran en vigor con el fin de mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y en el de sus clientes

- Consejo General
 - Convenio de colaboración entre el Consejo General y Banco Santander.
 - Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
 - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.

- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SECURITY SENTINEL.
- Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.

- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad
- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.
- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.
- Acuerdo entre el Consejo General y CSCAE.
- Acuerdo entre el Consejo General y EQUIFAX.

- Consejo Andaluz

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Agencia Tributaria de Andalucía.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Caja Rural del Sur.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia Andaluza de Energía.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Acunsa (Clinica Navarra)
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y CAFIRMA.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Sigma Iuris.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Kdos consultores.

- Colegio Cádiz.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural del Sur
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural de Granada
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y IESA.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Sanitas.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Grupo LAE.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Wattium.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cdosconsultores.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Smartbiometrik

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2021, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcádiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, convenios, eventos, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas, ICIREN, CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.



Además, se ha remitido trimestralmente la revista “CAAF ANDALUCIA”, en sus números 87, 88, 89 y 90, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista “ADMINISTRADORES DE FINCAS”, en sus números 195, 196, 197 y 198, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2021 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2022.

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2021, aprobado en Junta General de colegiados de 26 de mayo de 2022, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2021 de 78.205,58 €. La cuota colegial por servicios es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa “VAHN AUDITORES”, y cuyo informe final dice textualmente:

“En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de diciembre de 2021, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.”

- Estado de cuentas del ejercicio 2021

BALNCES DEL EJERCICIO 2021

CUENTA DE RESULTADO

1.- <u>INGRESOS:</u>	
POR CUOTAS COLEGIADOS	188.244,17
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	6.501,50
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, PERITACIONES, ETC	2.300,00
BANNER PUBLICITARIOS WEB Y OTROS	1.700,00
	198.745,67
2.- <u>GASTOS:</u>	
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE	-187.011,21
PERDIDAS DE CREDITO	-144,38
	11.590,08
	RESULTADO EJERCICIO

BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO

A).- <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	
II.- INMOVILIZADO PARTICIPACIONES FUNDACION ANDALUZA	3.806,07
B).- <u>ACTIVO CORRIENTE</u>	
II.- GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ PTE. COBRO	1.130,03
ANTICIPO REMUNERACION	150,00
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	-18.077,66
IV Cuentas Financieras	
1.CAJA RURAL GRANADA AL 31 DICIEMBRE 2021	9.330,00
2.CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2021	497,01
4.TARJETA 4B B SABADELL	33,00
5.BANCO SABADELL A 31-12-2021	88.346,57
6.VISA B.SABADELL	-3.537,67
	81.478,35
	TOTAL ACTIVO
<u>PASIVO</u>	
A) <u>PATRIMONIO NETO</u>	42.517,78
C).- <u>PASIVO CORRIENTE</u>	
II.- PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	879,07
III.- PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO	6.602,26
IV.- IRPF PENDIENTE PAGO	2.147,26
V.- ANTICIPO INSCRIPCIONES JORNADAS ANDALUZAS	9.330,00
	61.478,35
	TOTAL PASIVO

- Presupuesto y gastos de 2021, y presupuesto para el ejercicio 2022.

	C/C	PRESUPUESTO		GASTOS		PRESUPUESTO
		MAYOR	2021	2021	Deviation	
1- GASTOS LOCAL SECRETARIA						
1.1 Cuotas Comunales (demanda obra fechtada)	521,1		1.000,00	3.900,67	2.900,67	1.000,00
1.2 Teléfono	522,1		3.500,00	2.835,90	664,06	3.500,00
1.3 Limpieza	523,1		4.500,00	4.165,60	334,20	4.500,00
1.4 Artículos limpieza	523,2		100,00	313,62	-213,62	100,00
1.5 Luz, Agua, Imunizacoe	523,1+1		1.300,00	1.595,89	-295,89	1.300,00
1.9 Reparaciones	523,1		1.000,00	246,55	753,45	1.000,00
1.9 Mobiliario, mantorm, y reposicion	523,3		500,00	0,00	500,00	500,00
1.8 Seguro Multinego de la secretaria	523,7		500,00	522,81	-22,81	525,00
1.10 Mantenimiento edificios	523,1		100,00	30,73	69,27	100,00
1.11 Redes de local co.	523,12		300,00	605,96	-305,96	300,00
1.12 Mantenimiento a arma	523,6		300,00	768,88	-468,88	300,00
1.13 Almacenamiento solidica-TOA	523,10		100,00	518,64	-418,64	100,00
			14.300,00	15.536,65		
2- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL						
2.1 Cuotas colegados Cons Andaluz	521,2		7.000,00	7.022,70	-22,70	7.000,00
2.2 Cuotas colegados Cons General	521,1		13.500,00	12.883,20	616,80	13.500,00
2.3 A las colegiados Cons General	522,0		8.000,00	3.347,50	4.652,50	8.000,00
			28.500,00	23.253,40		
3- GASTOS DE OFICINA						
3.1 Namios y Seg social Empleados	521,1+1		59.000,00	59.677,96	-677,96	59.000,00
3.2 Correos y Mensajeria	523,2		3.000,00	4.813,95	-1.813,95	3.000,00
3.2.0 Envios pacoletas y cartas o acciones				*1.246,76		
3.2.1 Envios de sel y placas profesional				746,80		
3.2.6 Correos y mensajeria general				*2.820,39		
(533 recibo en papel 1131 - Envios ados)						
3.3 Material de Oficina	523,2+1		2.000,00	1.080,71	919,29	2.000,00
3.4 Mecanizador y Programacion	521,8+1		1.500,00	1.280,76	219,24	1.500,00
3.5 Prevenc. R.Lab., Seguro Vida Y Accto.	523,5+1		1.700,00	857,41	842,59	900,00
3.6 Graduado Social (nomines y Seg Sociales)	523,8		2.000,00	1.444,60	555,20	2.000,00
3.7 Impresoras y fotocopiadoras (renting y costo copias)	523,10		4.000,00	4.733,05	-733,05	4.000,00
			78.200,00	70.888,64		
4- OTROS GASTOS						
4.0 Servicios profesionales independ entos	523,22		3.500,00	1.244,60	2.255,20	2.000,00
4.1 Contrata. libros, carnal, placas, impresoe	523,7+1		3.500,00	2.224,16	1.275,81	3.500,00
4.1.0 libros Ases e impresos/carnales en ingresos				*882,08		
4.1.1 Carnal y placas profesionales				*1.281,11		
4.2 Guia Profesional y Agenda	523,2		500,00	432,00	68,00	500,00
4.3 Asesora Juridica	523,7		10.900,00	10.890,00	10,00	10.900,00
4.4 Desplazamientos a Consejo (Gral. Y Autoncm)	524,1		3.000,00	3.768,77	-768,77	3.000,00
4,5 Representac.y desplazam. Junta Gob. Y comisiones	624,3+1		6.000,00	4.689,12	1.310,88	6.000,00
4,6 Seguro R. Civil y accidente Junta Gob	625,3+1		4.000,00	3.129,82	870,18	4.000,00
4,7 Anuncios y Campaas Publicitarias	627,1		12.000,00	14.790,25	-2.790,25	12.000,00
4,7,0 Publicación BOP				*116,66		
4,7,1 Cope				*10.493,04		
4,7,2 Grupo Joly				*2.904		
4,7,3 Pegatinas publicitarias AFC colegiados				*1.276,55		
4,8 Conferencias, Seminarios y cursillos (Deducidad Subvenciones)	627,2		2.500,00	627,08	1.872,92	2.500,00
4,9 Dotación Jornadas y Congresos	649,1					
4,9,0 Jornadas Andaluzas			4.000,00	0,00	4.000,00	5.425,00
4,9,1 Congreso/Encuentro Nacional			4.000,00	0,00	4.000,00	4.000,00
4,10 Junta General, Juntas Gob. y Cena Navidad	678,1+1		6.000,00	6.915,16	-915,16	6.550,00
4,11 Distinciones y Homenajes	678,2		500,00	250,00	250,00	500,00
4,12 Gastos Comisión Disciplina	624,5		3.000,00	3.872,49	-872,49	3.000,00
4,13 Correos electronico colegiados servidor, dominio y Mant.web	621,7		6.500,00	6.778,30	-278,30	6.500,00
4,14 Gabinete de Comunicación, Redes Soc. y marketing	623,5		9.500,00	9.075,00	425,00	9.500,00
4,15 Varios Imprevistos.(anticipo organizacón jornadas)	627,3		500,00	3.172,85	-2.672,85	500,00
4,16 Gastos Financieros	662,4+1		1.000,00	876,69	123,31	1.000,00
4,17 Servicios PHConsultas Web	623,14		4.000,00	3.868,80	131,20	4.000,00
4,18 Donativos benéficos	678,5		1.500,00	750,00	750,00	1.500,00
					16.688,79	
GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados)						
Iva asumido por servicios profesionales				0,00	0,00	
			86.400,00	77.352,32	0,00	
TOTAL			203.700,00	187.011,21	16.688,79	203.700,00

* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior

- Balance de situación ejercicio 2021

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		Ej. 2021	PASIVO		Ej. 2021
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO		51.847,76
B) ACTIVO CORRIENTE		61.476,35	A-1) Fondos propios		51.847,76
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar		-16.797,63	VII. Resultado del ejercicio		51.847,76
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		-18.077,66	B) PASIVO NO CORRIENTE		
3. Otros deudores		1.280,03	C) PASIVO CORRIENTE		9.628,59
IV. Inversiones financieras a corto plazo		3.606,07	II. Deudas a corto plazo		879,07
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		74.667,91	3. Otras deudas a corto plazo		879,07
			IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		8.749,52
			2. Otros acreedores		8.749,52
TOTAL ACTIVO		61.476,35	TOTAL PASIVO		61.476,35

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2021

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

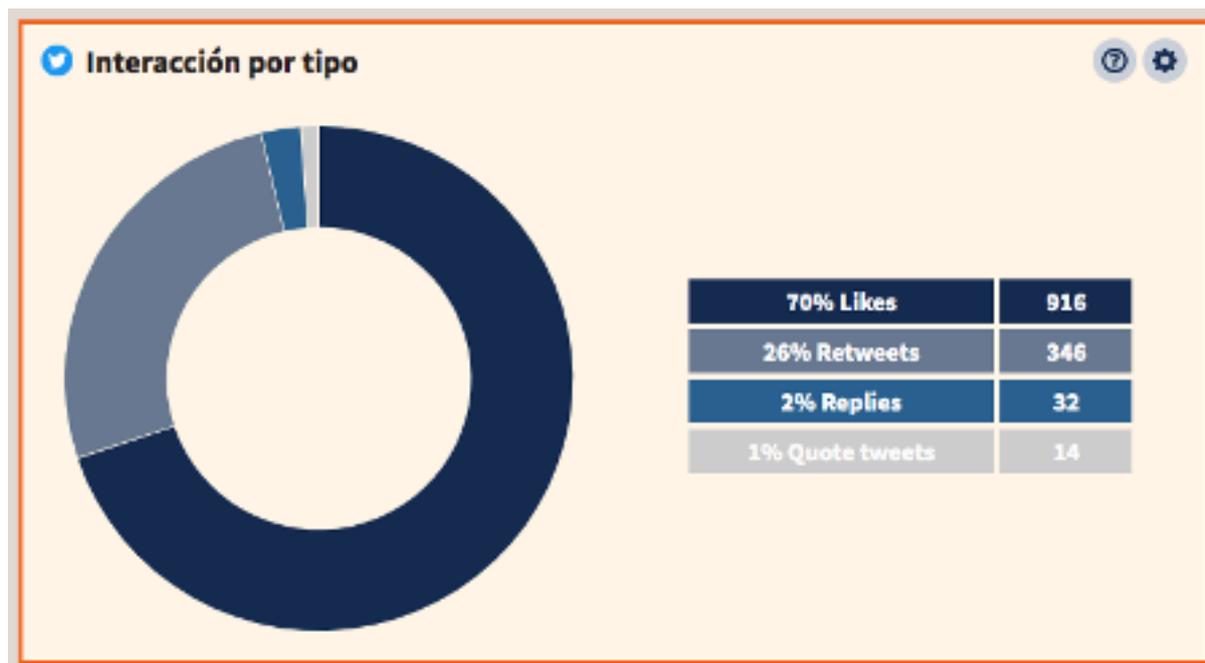
	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2021	
1. Importe neto de la cifra de negocios		192.244,17	
5. Otros ingresos de explotación		6.501,50	
6. Gastos de personal		-56.677,96	
7. Otros gastos de explotación		-122.082,58	
12. Otros resultados		-7.518,36	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		12.466,77	
14. Gastos financieros		-70,00	
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-806,69	
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		-876,69	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		11.590,08	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		11.590,08	

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA

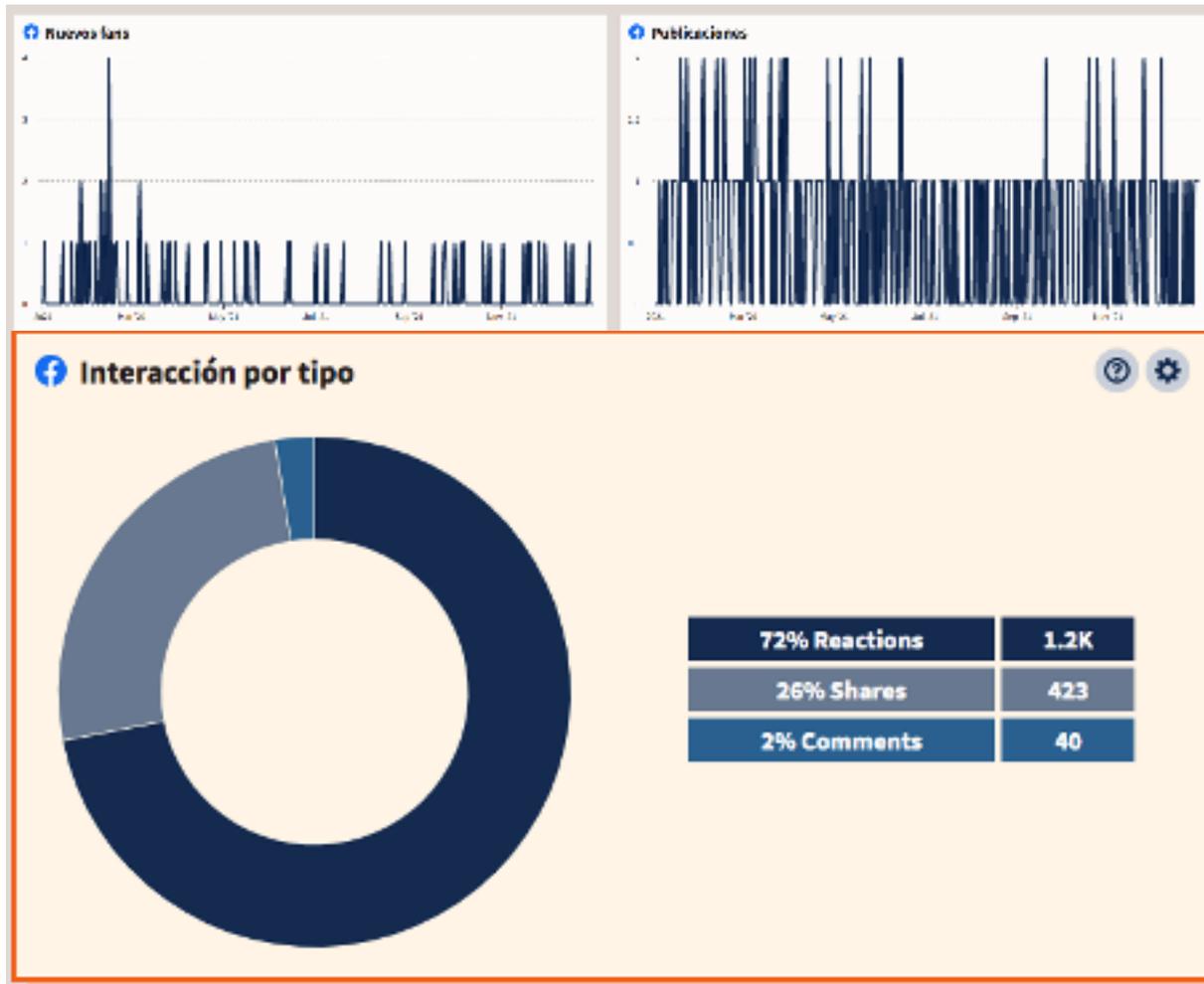
El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz está a cargo de la empresa “GOOD SOCIALMEDIA”

REDES SOCIALES

TWITTER

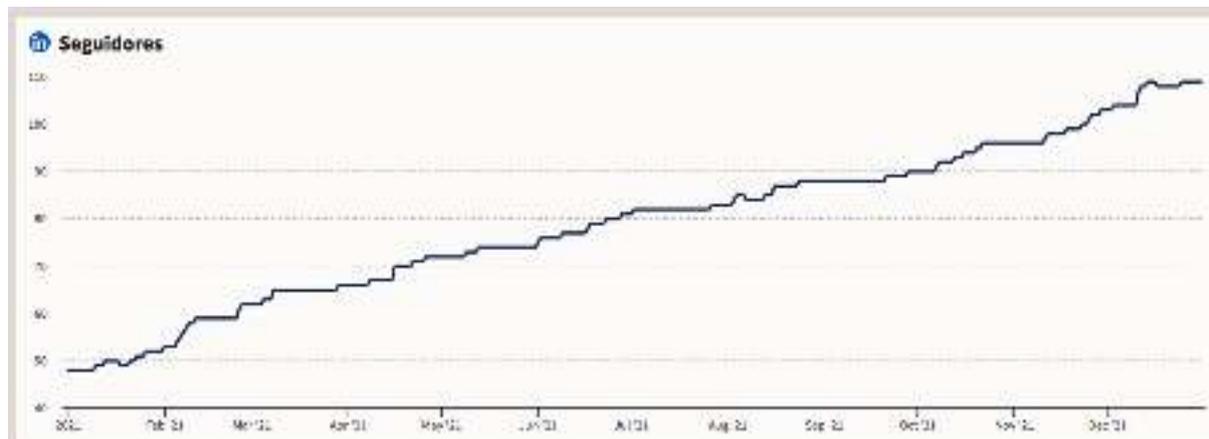


FACEBOOK



LINKEDIN





ENERO 2021

Comunicado Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

enero 22, 2021 por Gabinete de comunicación



El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas informa en relación con las últimas normas publicadas en el BOJA Extraordinario núm. 6 de fecha 18 de enero de 2021, y en concreto, el Decreto 3/2021 del Presidente de la Junta de Andalucía y concordantes en el sentido siguiente:

Se limita la movilidad entre todas las provincias de la Comunidad Autónoma de Andalucía y en los municipios que superen los 500 casos de incidencia Acumulada por cada 100.000 habitantes en 14 días (que se irán relacionando en anexos según se vayan determinando), salvo para aquellos desplazamientos excepcionados en la norma.

Coronavirus: Recomendamos la no celebración de juntas de propietarios

11 marzo 2020 | [Ver artículo completo](#)

COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
MEDIDAS DE SEGURIDAD ANTI COVID

Reforzamos la recomendación de **no celebrar juntas de propietarios** según las pautas marcadas desde la Dirección General de Salud de la Junta de Andalucía.

No obstante, por aquellos edificios estrictamente necesarios, se podrán celebrar siempre que, presencialmente, su **número de asistentes no supere el de seis**, incluido presidente y secretario-administrador. Conviene la excepción de los zonas incluidas en nivel 4, grado B, en las que no están permitidas sea cual fuere el número de asistentes presenciales.

En caso de celebración de juntas, se requiere la necesidad de cumplir con los criterios sanitarios siguientes: el uso de mascarilla, gel hidroalcohólico, desinfectar y ventilar los espacios, distancia interpersonal, y demás medidas aconsejables.

WUJ, Unidad de Gestión de la Junta de Andalucía
Dirección General de Salud de la Junta de Andalucía
Dirección de Urbanismo de la Junta de Andalucía
Comunidad de Propietarios de Cádiz

Cádiz
Colegiado

Administrador
Financ.
Colegiado

Elaboración y gestión financiera en común, sin otros límites por los que se aplican los criterios marcados desde la Dirección General de Salud de la Junta de Andalucía.

Convenio de colaboración con Caja Rural Granada

11 marzo 2020 | [Ver artículo completo](#)



La Junta del Colegio de Administradores de Finanzas de Cádiz y Caixa se han comprometido de manera formal a la firma del convenio de colaboración entre nuestra institución y la **CAJA RURAL GRANADA**.

Caixa de Banca, presidente del Colegio de Administradores de Finanzas de Cádiz y Caixa, ante el hecho de la salud como la principal actividad de negocio de Caja Rural Granada, y en el que, además, se genera un alto nivel de satisfacción del cliente. Desde la Junta, ha sido acordado el convenio por el que nuestros Colegios de Administradores de Finanzas de Cádiz y Caixa, como Caja Rural Granada.

El Congreso pide al Gobierno regular la celebración de juntas telemáticas en las comunidades de propietarios

11 marzo 2020 por [Cátedra de Comercio](#)

CÓMO EVITAR LA OCUPACIÓN EN UNA VIVIENDA



EN EDIFICIOS

- Cuando llamen al timbre y/o al portero, no abra si no conoce de quién se trata o no es el suyo.
- Cuidado con las zonas menos transitadas del edificio (trasteros, áticos, etc.). Si no hay portero en el edificio, conviene poner un cartel con la vivienda.
- Si detecta ruidos de consolas, videojuegos, copistas, en alguna zona del edificio, llame a la policía y tome medidas.
- **Revise la cerradura del portal** antes que tenga huecos y que sea difícil de abrir.



EN VIVIENDAS O LOCALES VACÍOS

- **Previene con medidas de seguridad:** cerramos, tapado, quitamos de alta seguridad.
- **Programa la limpieza periódica** de ventanas y la retirada del barro para que no se vea vacío.
- **Instale algún dispositivo** para programar el sonido y el apagado de luz en la vivienda o departamento.



SI SE VA DE VACACIONES

- **Deja a alguien en cargo de ir cada dos días** a su casa para cambiar la posición de personas, plantas y retirar del correo.
- **No publiques en Redes Sociales** sus actos de la vivienda.



EN CASO DE OCUPACIÓN

- Si detecta o sospecha que en alguna de las viviendas de su edificio se han introducido personas que no pertenecen al edificio.
- **No intente comprobarlo por su cuenta.**
- **No se acerque a ellas, ni les restrinja.**
- **Avise de inmediato a la propiedad y a la Policía.**



Le damos la bienvenida a la ocupación legal de viviendas vacías. Sea la bienvenida a la casa de quien mantenga la vivienda que no la ocupan. Para poder ocuparla o utilizar otras cosas con garantía de alquiler que se ofrecen totalmente gratis que todo el mundo tenga el derecho de acceder a una vivienda, para la gestión de alquiler que los propietarios de viviendas vacías pueden encontrar en www.cafcadiz.es.

MAYO

Webinar: Los cambios en la tarifa de la luz

ago 11, 2021 por Formación en línea



WEBINAR GRATUITA: CONOCE LOS CAMBIOS EN LA TARIFA DE LA LUZ QUE SE APLICAN A PARTIR DEL 1 DE JUNIO DE 2021



Impartido por:
D. Ernesto López Romero
Ingeniero superior de telecomunicaciones
y profesor de proyectos estratégicos
de la empresa Multiservicio World.

Formación Online | **3 Junio 2021** | 17:00
Ónline para todos los Colegiados
y estudiantes del título propio, previa inscripción.



Administrador
Financ
Colegiado

En un momento tan importante de desarrollo tecnológico, digitalización y transformación digital, el profesorado de la Universidad de Cádiz, en colaboración con el equipo de formación en línea, ofrece un curso de formación en línea sobre el uso de herramientas de gestión de proyectos, con el objetivo de mejorar la capacidad de gestión de los recursos humanos y materiales.

Medidas extraordinarias aplicables a las juntas de propietarios en régimen de propiedad horizontal

14/03/2020 10:04:04 a.m. | [Ver noticia](#)



El uso de la tecnología

EXTRAORDINARIAS

Medidas extraordinarias aplicables a las juntas de propietarios de las comunidades en régimen de propiedad horizontal.

La Junta General Ordinaria, el viernes 28 de mayo y telemática

14/05/2020 10:04:04 a.m. | [Ver noticia](#)



Con motivo de la celebración prevista para el miércoles, la próxima Junta General Ordinaria de la comunidad horizontal.

Una vez más, el viernes 28 de mayo, a las 11:00h en punto en el salón de actos, y de forma telemática, para poder celebrar la sesión de la próxima junta.

Medidas de higiene y prevención en piscinas de uso colectivo. Nuestro compromiso con la salud.



Caja Bregada de Verano comienza la apertura de las piscinas de uso colectivo con medidas de prevención. Por ello, desde el Consejo de Administración del Centro de Gestión e Infraestructuras, elaborada una infografía con las principales medidas de higiene y prevención en piscinas de uso colectivo.

Siempre de acuerdo de las normas mínimas de seguridad en las piscinas de uso colectivo de la Bregada de Verano, el empleo y cumplimiento de las medidas con respecto a la salud de los usuarios, así como la realización de bufes de sanidad en todo momento de cada jornada.

JUNIO

Nuevo Horario de Verano

para 2021 por Salvo de emergencia



Debido a la llegada próxima del verano, queremos informar a nuestros colegas que el **horario** de atención de la Secretaría se verá modificado.

Del **16 de junio al 15 de septiembre** estaremos disponibles de lunes a viernes en horario de 9:30h a 13:30h.

Descubrimos los cambios en la tarifa de la luz que se aplican desde el 1 de junio de 2021

Junio 4, 2021 por Gobierno de Cádiz



Desde el 1 de junio de 2021 se aplican los nuevos precios de la luz que afectan a las tarifas de los clientes de la tarifa de luz de menor potencia (tarifa de luz de potencia inferior a 100 vatios) que por motivos de carácter técnico, no se aplicaron en mayo de 2021.

D. Ernesto López Román, ingeniero responsable de la zona comercial y control de precios de la empresa Gestor Energía Verde, fue el encargado de dar las gracias a todos los clientes por haberse adaptado a los cambios en la tarifa de la luz que se aplican desde el 1 de junio de 2021 y agradecerles su confianza en el servicio que presta.

Convenio de colaboración con Cdos Consultores

Junio 4, 2021 por Gobierno de Cádiz



La sede del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta ha servido hoy de escenario de la firma del convenio de colaboración entre nuestra corporación y Cdos Consultores.

Carlos de Ojeda, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, junto a María Pérez, representante de la empresa consultora, han rubricado el convenio por el que nuestros colegiados podrán obtener diversas beneficios en los distintos servicios que ofrece la empresa colaboradora.

Fallece Emilio Trigueros Serrano, Colegado de Mérito del Colegio de Administradores de Finanzas de Cádiz y Ceuta

Junio 7, 2021 por Gabinete de Prensa RAGIF



El Colegio de Administradores de Finanzas de Cádiz y Ceuta lamenta la muerte de Emilio Trigueros Serrano, Colegado de Mérito y ex presidente del Colegio. Realizó su labor en la Junta de Cádiz y Colegio de Mérida.

JULIO

Convenio de colaboración con Caja Rural del Sur

Junio 18, 2021 por Gabinete de Prensa RAGIF



La sede del Colegio de Administradores de Finanzas de Cádiz y Ceuta ha sido hoy el escenario de la firma del convenio de colaboración entre nuestra organización y Caja Rural del Sur.

OCTUBRE

Jornada formativa para homenajear a Paco Gil

octubre 26, 2021 por [Tobías de la Cruz](#)



El Hotel Saha Boutique and SPA de Jerez alberga este pasado viernes 22 de octubre una nueva edición del **Curso de formación y perfeccionamiento de la profesión 'Paco Gil'**.

Ante un buen número de colegados, y con la presencia como invitado de José María, **Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Finanzas**, el Administrador de Finanzas Consultor-Formador D. Martín Carlos García Adán del SAHSA de Las Ventas de APC, **«Las claves para un trabajo más efectivo»**, en una jornada constructiva para los administradores de Finanzas colegiados.

III Curso de formación y perfeccionamiento de la profesión 'Paco Gil'

octubre 05, 2021 por [Tobías de la Cruz](#)



El próximo viernes 22 de octubre, las instalaciones del **Hotel Saha Boutique & Spa de Jerez** albergarán el **III Curso de formación y perfeccionamiento de la profesión 'Paco Gil' «Las claves para un trabajo más efectivo»**, el cual será impartido por el Administrador de Finanzas Consultor-Formador D. Martín Carlos García Adán.

NOTA DE PRENSA

El objetivo de los puntos de la especie comprende a cualquier propietario de finca agrícola.

LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS SOLICITAN MEDIDAS FISCALES QUE REDUZCAN EL IMPORTE DE LAS FACTURAS ENERGÉTICAS PARA LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- El precio actual del gas y la electricidad está generando problemas económicos en las comunidades de propietarios.
- La factura de la luz se incrementa en torno al 10%, y la de gas en un 50% con respecto a la temporada anterior.

Madrid, 26 de diciembre de 2020. El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas (CAAF) ha firmado una carta al Estado, por parte de todos los Colegios y más del 90% de los propietarios de fincas agrícolas y de fincas de regadío, con el fin de solicitar medidas fiscales, reduciendo el IVA de los suministros de energía eléctrica y gas, para las comunidades de propietarios de fincas agrícolas y de regadío, para las comunidades de propietarios de fincas agrícolas y de regadío, para las comunidades de propietarios de fincas agrícolas y de regadío, para las comunidades de propietarios de fincas agrícolas y de regadío.

IMPACTO NEGATIVO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

La subida del precio de la electricidad y la del suministro de gas, está provocando un impacto económico en las comunidades de propietarios de fincas agrícolas y de regadío, ya que el IVA de la luz y del gas, que está fijado a una cantidad excesivamente elevada, repercute directamente en el precio de la factura energética de las comunidades de propietarios.

Por otra parte, el Estado, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, ha aprobado una serie de medidas fiscales, que incluyen la reducción del IVA de los suministros de energía eléctrica y gas, para las comunidades de propietarios de fincas agrícolas y de regadío, para las comunidades de propietarios de fincas agrícolas y de regadío, para las comunidades de propietarios de fincas agrícolas y de regadío.



NOTA DE PRENSA

EL CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS FIRMA UN PROTOCOLO GENERAL DE ACTUACIÓN Y COLABORACIÓN CON LA JUNTA DE ANDALUCÍA

- El objetivo de este protocolo es potenciar herramientas que favorezcan el mejor servicio profesional de los Administradores de Fincas de Andalucía.
- El protocolo firmado hoy tiene una vigencia de cuatro años prorrogables y será supervisado por una Comisión de Seguimiento.

Sevilla, 14 de abril 2021. El presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, José Feriá ha firmado hoy junto al consejero de Presidencia de la Junta de Andalucía, Elías Bendodo, un protocolo general de actuación para la difusión recíproca tanto de información como de todas aquellas herramientas que favorezcan el mejor servicio profesional de los Administradores de Fincas andaluces.

Uno de los puntos más importantes de este convenio entre el Consejo y la Junta de Andalucía es el impulso al desarrollo de las relaciones institucionales de cooperación, entre ambas entidades con el fin de posibilitar la buena labor profesional los colegiados.

Por otro lado, la Consejería de Presidencia se compromete a facilitar al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas la información de medidas, actuaciones, proyectos de decretos, Leyes, Órdenes, etc., que pudieran afectar a las comunidades de propietarios o al sector de la profesión.

NOTA DE PRENSA

ESTADO DE ALARMA COVID-19

La Comisión de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana aprueba la propuesta de los Administradores de Fincas colegiados

EL CONGRESO PIDE AL GOBIERNO QUE REGULE LA CELEBRACIÓN DE JUNTAS TELEMÁTICAS EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- Se han dejado de celebrar más de 1.000.000 de juntas de propietarios, lo que ha conllevado la paralización de las obras en los edificios, viéndose afectadas muchas empresas del sector de la construcción.
- Carlos de Ossa, Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, asegura que "es una gran noticia para todo el colectivo y para las comunidades de propietarios".

Berlín, 30 de marzo de 2021. La propuesta, presentada por el Grupo Parlamentario Popular en la Comisión de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, ha sido aprobada sin ningún voto en contra y se ha aceptado la moción del Partido Socialista para que la norma que se aprueba ofrezca la máxima garantía jurídica para todos los propietarios a la hora de callarar y votar los distintos puntos del orden del día, fundamentalmente de aquellas personas que no tienen acceso a la vía telemática o no saben utilizar los nuevos tecnologías.

Los Administradores de Fincas colegiados, en las diversas reuniones mantenidas con los distintos Grupos Parlamentarios para solicitar una norma que reconociera la validez de las juntas telemáticas, manifiestan que la Comisión de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana ha recogido sus peticiones, y esperan que la normativa que se diseña y aprueba próximamente por el Congreso garantice el **derecho de participación** de todos los propietarios -que podrán asistir representados-, y con la posibilidad de intervenir en las deliberaciones y de **garantizar la emisión de su voto**. No obstante, hay que tener presente sus particularidades, el número de propietarios y la capacidad de acceso a la tecnología. Por eso, y dado que no todas las comunidades podrán reunirse virtualmente, también se ha propuesto la posibilidad de **adoptar acuerdos sin Junta mientras duren las restricciones**.

Carlos de Ossa, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, declara al respecto que "afortunadamente es una gran noticia para nuestro

ESTADO DE ALARMA COVID-19

Si no se regula la celebración de las juntas de comunidades de propietarios, se verá afectada negativamente la posición de las escuelas e los edificios en el Fondo de Recuperación Europeo

PSOE, PP Y CIUDADANOS RECOPLEN LAS PROPUESATAS DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS Y PRESENTAN MOCIONES PARA QUE SE PUEDAN CELEBRAR JUNTAS DE PROPIETARIOS TELEMÁTICAS

- El Grupo Parlamentario Socialista en el Senado ha presentado una moción para que el Gobierno establezca una regulación que ayude a resolver el problema de la ausencia de reuniones presenciales PP y Ciudadanos presentan iniciativas con este mismo objetivo en el Congreso.
- Se han dejado de celebrar más de un millón de reuniones de comun de propietarios.

Madrid, 30 de marzo de 2021. El Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas (CGCAF), tras las diversas reuniones mantenidas con los distintos Grupos Parlamentarios, ha negociado con el Grupo Parlamentario Popular en el Senado, el Grupo Popular y el de Ciudadanos nuevas presentado sendas mociones para que se puedan celebrar reuniones virtuales de los propietarios.

En España se celebran, aproximadamente, 3.000.000 de reuniones anuales de comunidades de propietarios, que en este periodo afectadas por la situación sanitaria provocada por la COVID 19, lo que ha supuesto que un millón de propietarios se vean afectados tan importante como el de los servicios, mantenimiento y fundamentalmente, las obras en los edificios se haya frenado, y con ello, que numerosas empresas del sector vean afectadas por la paralización de estos, para mejorar la accesibilidad, las telecomunicaciones, la eficiencia energética y la rehabilitación de edificios, en general. Para Roberto Ossa, presidente del CGCAF, "si esta situación se prolonga se verá comprometido, incluso, la gestión de las escuelas del sector de la edificación del Fondo de Recuperación Europeo".

SE JUNTAS TELEMTICAS SE PRODUZCAN AQUÍ SE PRODUZCA

Los Administradores de Fincas colegiados se alían con los partidos parlamentarios, una norma que ayude a resolver esta, a celebración de juntas de propietarios y de los recursos de gestión de los inmuebles de propietarios por medio telemático, garantizando el **derecho de participación** de todos los propietarios -que podrán asistir representados-, y con la posibilidad de intervenir en las deliberaciones y de **garantizar la emisión de su voto**.

No obstante, hay que tener presente sus particularidades, el número de propietarios y la capacidad de acceso a la tecnología. Por eso, y dado que no todas las comunidades podrán reunirse virtualmente, también se ha propuesto la posibilidad de **adoptar acuerdos sin Junta mientras duren las restricciones**.

PRESS CLIPPING

10 | **INFORMACIÓN**

VOLVEMOS
XXIX
 Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiadas

25, 26 y 27 de febrero 2022
 Jerez de la Frontera

Regístrate en www.coladofincasjerez.es

CONVITE

Agónica salvación para el Cádiz FSF

TORNEO DE PADEL

38, 19 y 20 de Junio

El Cádiz CF Virgili pone broche al curso en casa

NORMAS DE APERTURA DE PISCINAS

MAQUINARIA Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

CONSEJO REGULADOR DE PRODUCTOS DE PISCINAS

LABORATORIO DE ANÁLISIS DE AGUAS

LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SUELOS

12 | **INFORMACIÓN**

La unidad profesional, la base contra el intrusismo

Los representantes de los colegios profesionales ven con preocupación la actividad de los profesionales no cualificados para luchar contra la falta de diversidad y las competencias que presenta la actividad profesional

Los representantes de los colegios profesionales ven con preocupación la actividad de los profesionales no cualificados para luchar contra la falta de diversidad y las competencias que presenta la actividad profesional. Este fenómeno, conocido como intrusismo, se produce cuando personas sin la formación adecuada ejercen profesiones reguladas por la ley. Los colegios profesionales consideran que esto afecta a la calidad de los servicios y a la seguridad de los ciudadanos. Por ello, exigen una mayor coordinación entre los diferentes colegios para defender sus intereses y garantizar la unidad profesional.

CONVITE

CONSEJO REGULADOR DE PRODUCTOS DE PISCINAS

LABORATORIO DE ANÁLISIS DE AGUAS

LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SUELOS



RADIO

ENERO

29/01/21

Carlos de Osma

El coronavirus en las comunidades

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/noticias/firma-del-protocolo-actuacion-colaboracion-entre-consejo-andaluz-administradores-fincas-junta-20210416_1242487

MARZO

12/3/2021

Carlos de Osma

**Juntas virtuales de propietarios
(Sin enlace en la web)**

ABRIL

16/4/2021

Carlos de Osma

Convenio con la Junta de Andalucía

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/noticias/firma-del-protocolo-actuacion-colaboracion-entre-consejo-andaluz-administradores-fincas-junta-20210416_1242487

MAYO

27/5/2021

Carlos de Osma

**El papel del AAFF en la pandemia
(Sin enlace en la web)**

28/5/2021

Carlos de Osma

**Apertura de piscinas y Juntas de Propietarios
(Sin enlace en la web)**

DICIEMBRE

16/12/2021

Carlos de Osma

YOUTUBE



Juntas virtuales de propietarios - Cadena COPE...

19 visualizaciones • hace 1 año



El coronavirus en las comunidades - Cadena COP...

10 visualizaciones • hace 1 año



Carlos de Osma - Juntas telemáticas de propietarios

49 visualizaciones • hace 1 año



Convenio con la Junta de Andalucía - Cadena COPE -...

13 visualizaciones • hace 1 año



Convenio con la Junta de Andalucía - Cadena COPE -...

13 visualizaciones • hace 1 año



Apertura de piscinas y Juntas de Propietarios - Cadena...

13 visualizaciones •
hace 10 meses



El papel del AAFF en la pandemia - Cadena COPE -...

8 visualizaciones • hace 6 meses



XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas...

45 visualizaciones • hace 5 meses



Balance de 2021 en Cadena COPE - Cadena COPE -...

9 visualizaciones • hace 4 meses