

ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE CADIZ Y CEUTA

MEMORIA ANUAL 2022

INDICE

1. Presentación de Memoria 2022

2. Colegio

- Normativa.**
- Funciones.**
- Estructura organizativa.**

3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria

- Personal del Colegio.**
- Censo Colegiados.**
- Circulares e información variada.**
- Convenios.**
- Otra información de interés.**

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2022 y presupuesto para el ejercicio 2023.

9. Memoria de imagen, comunicación, prensa y redes sociales.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2022

La memoria anual del ejercicio 2022 aprobada en Junta General de colegiados de 28 de abril de 2023, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, jornadas, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2022, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2023.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos, Reglamentos y Código Deontológico que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos

corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.
- Real Decreto 392/1977, de 8 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de marzo de 2018 y Orden 19 de enero de 2021 de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Reglamento de Régimen Interior
- Código Deontológico

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

- a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.
- g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
- h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
- i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
- j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.
- k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.
- l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.
- m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.
- n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.
- ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las

presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales,

o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.

o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.

p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.
- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83, y ocupa este cargo desde el 16 de octubre de 2020.

VICEPRESIDENTE 1º: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Juan José del Río Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

VICEPRESIDENTE 3º: D^a. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Rafael Trujillo Paz, colegiado desde el 01/02/02.

VOCALES:

D. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Enrique Fábregas Seguí, colegiado desde el 12/05/94.

D. Gerardo Alonso Vidart, colegiado desde el 25/05/98.

D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.

D^a. Isabel Medina Fernández, colegiada desde el 02/12/02.

D^a. Virginia Otero Mesa, colegiada desde el 19/06/17.

D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.

Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 7 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:
 - Comisión Permanente
 - Comisión de Relaciones Institucionales.
 - Comisión Disciplinaria.
 - Comisión de Formación
 - Comisión Económica.
 - Comisión de Web, Redes Sociales, Imagen y Comunicación.
 - Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia

- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2022, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 17

Reunión del Presidente con Fincatech, para firma convenio en materia de protección de datos.

Día 26

Reunión telemática del Pleno extraordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz.

Día 31

Reunión organizada por el Consejo General en Madrid, para coordinar la campaña publicitaria Plan Director, a la que asistió el secretario Sr. Fernández Estudillo.

FEBRERO

Día 3

Reunión del Presidente y Secretario con la Directora de Colectivos profesionales de Banco Sabadell.

II Foro del Consejo Social del Ayto. Jerez, al que asistió el Sr. Trujillo en representación del Colegio.

Día 10

Reunión de la Comisión de Comunicación y Tesorería del CAAF, para presentación de campañas publicitarias y edición revista.

Día 21

Reunión de Presidencia y Tesorería del CAAF, para organización de pleno.

Día 25

Reunión del Pleno ordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

Días 25 a 27

Celebración en Jerez de las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, con contenido formativo en varias materias.

MARZO

Día 7

Reunión en Sevilla con CAFIRMA para negociación de nuevos acuerdos del registro de firma digital para colegiados y notificaciones electrónicas.

Día 11

Asistencia de los miembros de Junta de Gobierno a las Jornadas de Formación “Manuel Roberto”, organizadas por el Consejo General en Madrid.

ABRIL

Día 1

Reunión del Pleno del Consejo General en Madrid, a la que asistieron como consejeros el Presidente y Secretario del Colegio.

Día 22 y 23

Acto de renovación de ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, organizado por el Colegio de Tenerife en Cantabria.

Día 29

Celebración de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, a la que asistieron todos los miembros de Junta de Gobierno.

MAYO

Día 16

Asistencia del Presidente a las Jornadas formativas de Almería.

Día 19

Asistencia de Presidente y Secretario a evento organizado por el Colegio de Alicante.

Día 26

Celebración de la Junta General de colegiados en Jerez, con la asistencia de los colegiados.

Celebración de Curso “Acciona” para colegiados sobre los Fondos Next Generati3n.

Día 31

Asistencia de Presidente y Secretario a las elecciones celebradas en el Consejo General para renovaci3n de cargos.

JUNIO

Día 15

Celebración de Pleno del Consejo General, con la asistencia del Presidente Sr. Osma y el Secretario Sr. Fernández.

Día 21

Reunión del Pleno ordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz”

Día 29

Reunión de la Comisión de Formación del Consejo General, con la asistencia del Secretario Sr. Fernández Estudillo.

JULIO

Día 15

Comisiones de trabajo del Consejo General, con la asistencia de los miembros de junta que forman parte de dichas comisiones.

Día 19

Reunión del Presidente con Brokalia, sobre seguros.

AGOSTO

Día 5

Reunión del Pleno extraordinario telemático del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros de este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz”

SEPTIEMBRE

Día 16

Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio, con la asistencia de todos sus miembros.

Día 30

Asistencia del Presidente a los actos civiles e institucionales de la celebración de los Patronos de la Policía Nacional.

OCTUBRE

Día 6

Asistencia y participación como ponente del Presidente D. Carlos de Osma a la Jornada formativa organizada por FAEC y el Ayto. Jerez sobre los Fondos europeos de Rehabilitación y agente rehabilitador.

Día 21

Celebración de la IV Jornada de formación y perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil”, organizado por el Colegio y con la asistencia de numerosos colegiados.

Día 24

Reunión del Pleno extraordinario telemático del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

NOVIEMBRE

Día 25

Reunión del Pleno ordinario del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma Rodríguez como Presidente del Colegio de Cádiz y Tesorero del Consejo Andaluz y D^a. Irene Gil Pérez como Vicepresidenta 3^o del Colegio y Vocal del Consejo Andaluz

Día 29

Asistencia del Presidente al Desayuno-Coloquio y especial Colegios Profesionales organizado por Grupo Joly.

DICIEMBRE

Día 2

Celebración en Jerez la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 200 personas.

Día 16

Reunión de Junta de Gobierno, Pleno y Cena de Navidad del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la asistencia de los consejeros por este Colegio D. Carlos de Osma y D. Juan Antonio Fernández.

Día 22

Firma convenio entre Colegio de Cádiz y Concentra-Endesa con el fin de mejorar los servicios a los Administradores de Fincas colegiados y la atención a las Comunidades de Propietarios.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2022, han tenido entrada 65 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 48 han sido archivadas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional,

dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/22

Ref. Denuncia 54/22

Ref. Denuncia: 2/22

Ref. Denuncia: 26/22

Ref. Denuncia: 3/22

Ref. Denuncia: 27/22

Ref. Denuncia: 4/22

Ref. Denuncia: 28/22

Ref. Denuncia: 5/22

Ref. Denuncia: 29/22

Ref. Denuncia: 6/22

Ref. Denuncia: 30/22

Ref. Denuncia: 7/22

Ref. Denuncia: 31/22

Ref. Denuncia: 8/22

Ref. Denuncia: 32/22

Ref. Denuncia: 9/22

Ref. Denuncia: 33/22

Ref. Denuncia: 10/22

Ref. Denuncia: 34/22

Ref. Denuncia: 11/22

Ref. Denuncia: 35/22

Ref. Denuncia: 13/22

Ref. Denuncia: 36/22

Ref. Denuncia: 14/22

Ref. Denuncia: 37/22

Ref. Denuncia: 15/22

Ref. Denuncia: 38/22

Ref. Denuncia: 16/22

Ref. Denuncia: 39/22

Ref. Denuncia: 17/22

Ref. Denuncia: 40/22

Ref. Denuncia: 18/22

Ref. Denuncia: 41/22

Ref. Denuncia: 19/22

Ref. Denuncia: 42/22

Ref. Denuncia: 20/22

Ref. Denuncia: 43/22

Ref. Denuncia: 21/22

Ref. Denuncia: 44/22

Ref. Denuncia: 22/22

Ref. Denuncia: 45/22

Ref. Denuncia: 23/22

Ref. Denuncia: 46/22

Ref. Denuncia: 24/22

Ref. Denuncia: 48/22

Ref. Denuncia: 52/22

Ref. Denuncia: 50/22

En un total de 2 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados,

cumpléndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 12/22

Ref. Exp. 25/22

Las 15 denuncias restantes se encuentran en procedimiento o han sido suspendidas por prejudicialidad, decaídas o trasladadas al Consejo Andaluz, como órgano competente para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp. 47/22

Ref. Exp. 59/22

Ref. Exp. 49/22

Ref. Exp. 60/22

Ref. Exp. 51/22

Ref. Exp. 61/22

Ref. Exp. 53/22

Ref. Exp. 62/22

Ref. Exp. 55/22

Ref. Exp. 63/22

Ref. Exp. 56/22

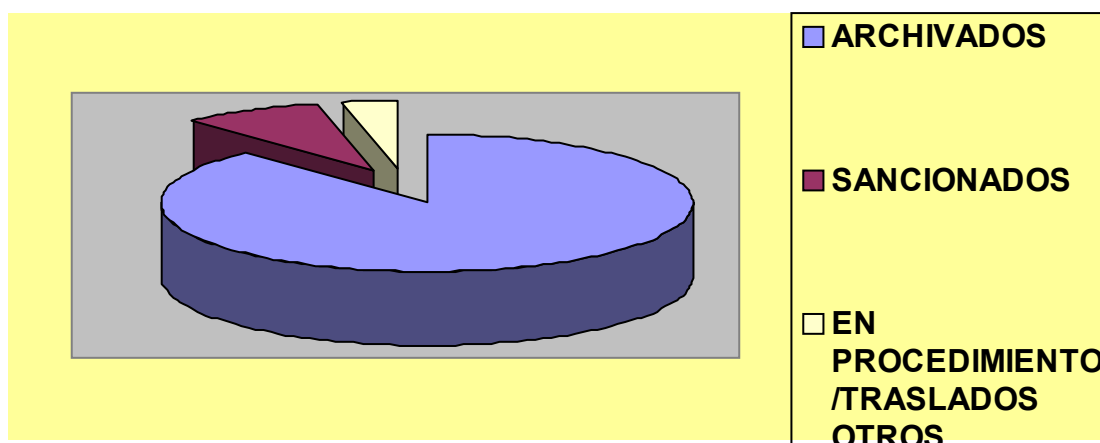
Ref. Exp. 64/22

Ref. Exp. 57/22

Ref. Exp. 65/22

Ref. Exp. 58/22

A continuación, se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que

puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquel miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN.

Durante el año 2022, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, con el fin de mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad profesional como Administradores de Fincas.

- 10 de enero: Jornadas Webinars Cafirma – enero 2022
- 18 de enero: Jornada plan eco vivienda – Consejería Fomento.
- 25 de enero: Jornada online programa ayudas rehabilitación energética.
- 27-27 febrero: XXIV Jornadas Andaluzas
- 28 de enero: Jornadas Webinars Cafirma.
- 2 de marzo: Jornadas Webinars Cafirma.
- 3 de marzo: Webinar Consejería Industria sobre Ayudas para la Digitalización.
- 8 de marzo: Jornada “Fondos Europeos para la Rehabilitación y vivienda”.
- 17 de marzo: Webinar Cafsevilla sobre financiación para rehabilitación CCPP.
- 21 de marzo: Webinar Brokalia.
- 23 de marzo: Webinar Banco Sabadell sobre fondos next generation eu-rehabilitación energética CCPP.
- 30 de marzo: CGCAFE Jornada “Rehabilitación de vivienda”.
- 4 de abril: II Jornada Indaliana de Propiedad Horizontal-Cafalmería.
- 27 de abril: Evento difusión energy push – Agencia vivienda y rehabilitación Andalucía.
- 29 de abril: Jornada técnica-jurídica administración vertical-Cafextremadura.
- 6-7 de mayo: Jornadas formativas-Cafalbacete.
- 16 de septiembre: Webinar presentación unibo-neobanco 100% digital.
- 26 de septiembre: Jornada formativa Brokalia “De lo tradicional a lo digital”.

- 28 de septiembre: Jornada Webinar Cafirma.
- 4 de octubre: Webinar soluciones digitales y ayudas JJ.AA.+
- 6 de octubre: Jornadas FAEC
- 18 oct – 7 nov: AULA COLEGIAL – Curso Urbanismo AAFF.
- 20 oct – 17 nov: Curso de iniciación en la Administración de Fincas.
- 21 de octubre: IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil”.
- 7 de noviembre: Jornadas informativa plan eco vivienda.
- 11 y 12 de noviembre: Curso XXXI Francisco Liñán.
- 12 de diciembre: Sesiones divulgativas sobre la campaña de declaraciones informativas de la Agencia Tributaria.

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional. Actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

| Fecha | Nº colegiado | Fecha | Nº colegiado |
|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| <u>Enero</u> | | <u>Febrero</u> | |
| 1-1-22 | 669 | 2-2-22 | 563 |
| 3-1-22 | 688 | 2-2-22 | 723 |
| 4-1-22 | 811 | 3-2-22 | 588 |
| 4-1-22 | 559 | 4-2-22 | 106 |
| 11-1-22 | 397 | 9-2-22 | 447 |
| 11-1-22 | 839 | 9-2-22 | 283 |
| 12-1-22 | 588 | 10-2-22 | 388 |
| 13-1-22 | 854 | 10-2-22 | 397 |
| 13-1-22 | 443 | 11-2-22 | 578 |
| 17-1-22 | 372 | 14-2-22 | 529 |
| 18-1-22 | 758 | 14-2-22 | 362 |
| 21-1-22 | 600 | 14-2-22 | 574 |
| 24-1-22 | 264 | 14-2-22 | 372 |
| 24-1-22 | 733 | 17-2-22 | 586 |

27-1-22 388
28-1-22 803
28-1-22 853
31-1-22 791

Consultas 18

Marzo

1-3-22 106
3-3-22 601
3-3-22 532
4-3-22 733
7-3-22 262
8-3-22 821
9-3-22 710
14-3-22 519
15-3-22 559
17-3-22 586
17-3-22 481
24-3-22 502
24-3-22 493
25-3-22 816
28-3-22 554
28-3-22 587
29-3-22 605
29-3-22 839
30-3-22 811
30-3-22 600

Consultas: 20

Mayo

4-5-22 493
4-5-22 630
4-5-22 409
4-5-22 722
6-5-22 600
9-5-22 738
9-5-22 769
10-5-22 81
10-5-22 849
11-5-22 730
11-5-22 574
11-5-22 720
13-5-22 546
16-5-22 854

17-2-22 720
23-2-22 505

Consultas 16

Abril

1-3-22 728
4-4-22 854
5-4-22 368
5-4-22 554
6-4-22 447
7-4-22 442
12-4-22 405
13-4-22 837
18-4-22 587
19-4-22 176
21-4-22 563
27-4-22 584
28-4-22 696
28-4-22 688
29-4-22 721**
29-6-22 533

Consultas 18

Junio

1-6-22 437
3-6-22 816
8-6-22 586
9-6-22 854
14-6-22 554
14-6-22 626
16-6-22 434
21-6-22 421
22-6-22 760
22-6-22 630
23-6-22 600
23-6-22 597
27-6-22 706
27-6-22 493
27-6-22 802
28-6-22 730
28-6-22 450
29-6-22 533

20-5-22 816
24-5-22 406
25-5-22 728
25-5-22 779
27-5-22 421
30-5-22 733

Consultas: 20

Consultas 30

Agosto

29-8-22 559
30-8-22 397

Consultas 2

Octubre

1-10-22 760
3-10-22 421
3-10-22 791
3-10-22 176
3-10-22 842
3-10-22 397
10-10-22 529
11-10-22 473
13-10-22 616
13-10-22 597
17-10-22 81
17-10-22 406
19-10-22 630
20-10-22 584
20-10-22 787
20-10-22 421
24-10-22 554
26-10-22 733
27-10-22 406
28-10-22 532

Consulta: 20

Noviembre

1-11-22 554
2-11-22 688

Consultas: 18

Julio

4-7-22 554
5-7-22 586
5-7-22 724
6-7-22 288
6-7-22 554
7-7-22 808
7-7-22 505
12-7-22 56
13-7-22 784
14-7-22 241
14-7-22 352
15-7-22 769
18-7-22 450
19-7-22 559
19-7-22 733
20-7-22 791
20-7-22 450*
20-7-22 760
21-7-22 803
21-7-22 808
25-7-22 609
25-7-22 713
25-7-22 449
26-7-22 473
26-7-22 283
29-7-22 546

Consultas: 27

Septiembre

01-9-22 760
05-9-22 769
06-9-22 807
08-9-22 554
08-9-22 473
12-9-22 56
14-9-22 730
14-9-22 854
19-9-22 544
19-9-22 588
20-9-22 630
21-9-22 769

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----|
| 2-11-22 | 300 | 21-9-22 | 505 |
| 2-11-22 | 769 | 21-9-22 | 262 |
| 3-11-22 | 142 | 21-9-22 | 733 |
| 3-11-22 | 832 | 22-9-22 | 449 |
| 8-11-22 | 787 | 22-9-22 | 839 |
| 8-11-22 | 605 | 22-9-22 | 241 |
| 11-11-22 | 176 | 26-9-22 | 837 |
| 11-11-22 | 505 | 27-9-22 | 600 |
| 14-11-22 | 554 | 27-9-22 | 688 |
| 15-11-22 | 397 | 27-9-22 | 469 |
| 18-11-22 | 449 | 28-9-22 | 631 |
| 18-11-22 | 808 | 30-9-22 | 554 |
| 21-11-22 | 394 | | |
| 23-11-22 | 716 | <u>Consulta: 24</u> | |
| 29-11-22 | 406 | | |
| 29-11-22 | 641 | <u>Diciembre</u> | |
| 29-11-22 | 808 | 1-12-22 | 838 |
| 29-11-22 | 443 | 7-12-22 | 600 |
| 29-11-22 | 851 | 14-12-22 | 723 |
| 29-11-22 | 600 | 14-12-22 | 666 |
| | <u>Consultas: 22</u> | 14-12-22 | 570 |
| | | 14-12-22 | 56 |
| | | 15-12-22 | 597 |
| | | 15-12-22 | 557 |
| | | 16-12-22 | 584 |
| | | 16-12-22 | 605 |
| TOTAL CONSULTAS: 219 | | 20-12-22 | 720 |
| | | 20-12-22 | 283 |
| | | 22-12-22 | 728 |
| | | 23-12-22 | 722 |
| | | <u>Consultas 14</u> | |

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

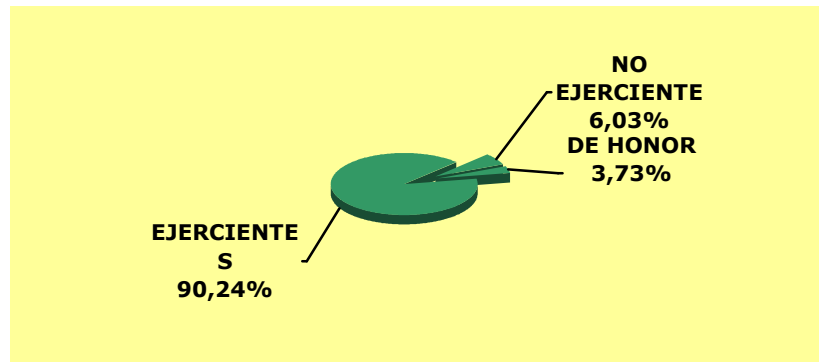
1.- Personal del Colegio

El personal de Colegio está formado por Secretaría Técnica D^a. Patricia González Garrido, y Administrativa D^a. Ana M^a. Narváez Guerrero y D^a. Andrea Lebrón Domínguez.

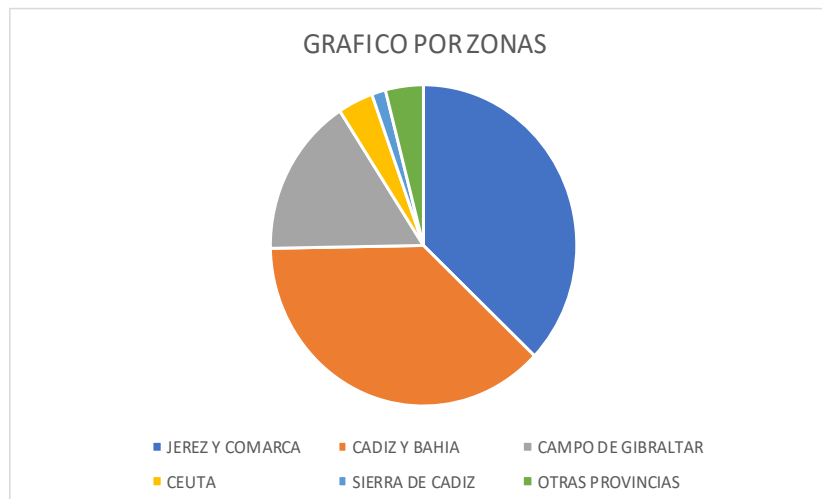
2. Censo Colegiados.

Al 31 de diciembre de 2022 el censo de colegiados ha sido de 344 colegiados, de los cuales son:

- Colegiados Ejercientes: 308
- Colegiados No ejercientes: 23
- Colegiados de Honor: 13

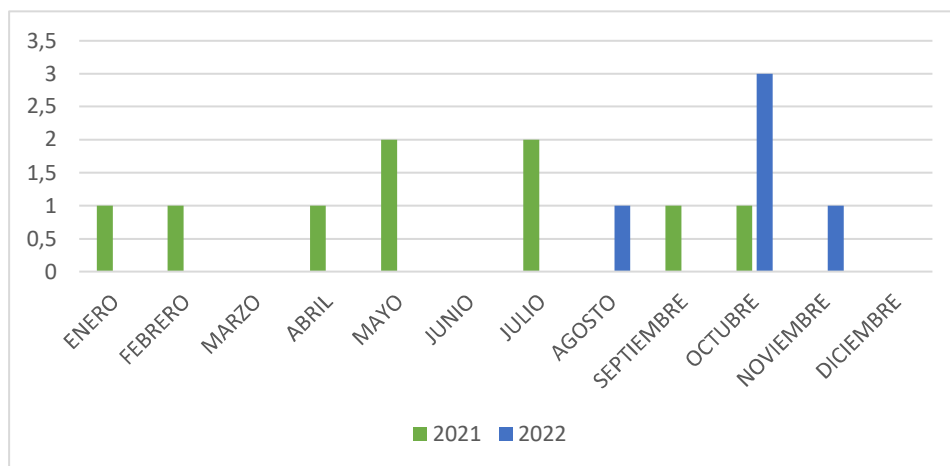


Así mismo, durante el año 2022, se han dado de Alta 5 colegiados y de Baja 10 colegiados. De los colegiados inscritos en el Colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas geográficas.

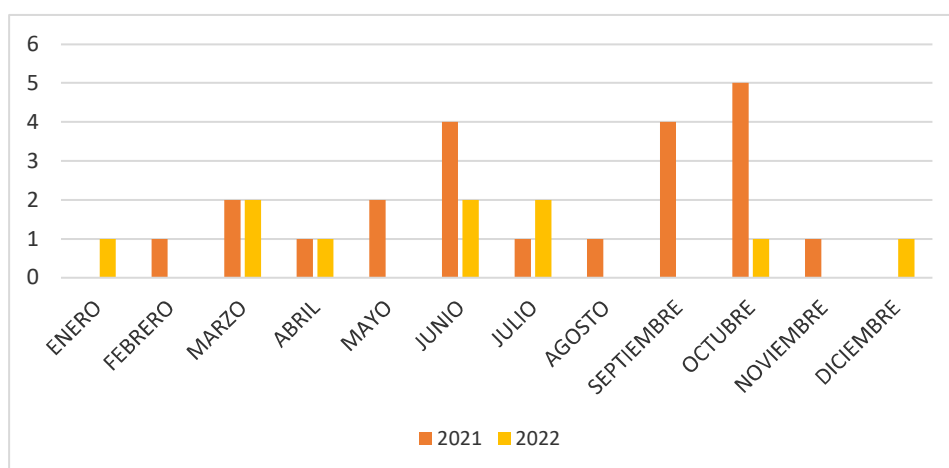


Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/21 a 31/12/22

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2022, han tenido entrada un total de 6.952 escritos, y se han dado salida a un total de 5.893 escritos, procedentes o destinados a colegiados, ciudadanos, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados 219 circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

- 03/01/22- Circular 1/22 Elecciones: Acta Constitución Órgano de Gobierno.
- 03/01/22- Circular 2/22 Boletín semanal n.469-Novedades Phconsultas.
- 10/01/22- Circular 3/22 Boletín semanal n.470-Novedades Phconsultas.
- 10/01/22- Circular 4/22 Jornadas Webinar Cafirma – Enero 2022.
- 10/01/22- Circular 5/22 CGCAFE – Campaña imagen profesional plan director 5 – Guía Fondos Recuperación Europeos.
- 10/01/22- Circular 6/22 Aula Colegial CGCAFE – Calendario provisional año 2022.
- 11/01/22- Circular 7/22 Invitación Consejería Fomento – Jornada plan eco vivienda. Fondos next-generation 18/01/2022.
- 11/01/22- Circular 8/22 Recordatorio plazo inscripción abierto – XXIX JORNADAS ANDALUZAS.
- 13/01/22- Circular 9/22 Publicación Boja extraordinario n.1 Resolución niveles y medidas provincia de Cádiz 12/01/2022.
- 14/01/22-Circular 10/22 Enlace invitación Consejería Fomento – Jornada Plan Eco Vivienda. Fondos Next-Generation.
- 17/01/22- Circular 11/22 Boletín semanal n.471-Novedades Phconsultas.
- 17/01/22-Circular 12/22 IPC general y de alquiler de vivienda diciembre 2021.
- 17/01/22-Circular 13/22 Información Agencia Andaluza de la Energía (AAE) – “Red de colaboradores”.
- 17/01/22-Circular 14/22 Fin plazo inscripción 31/01/2022 – XXIX JORNADAS ANDALUZAS.
- 24/01/22-Circular 15/22 Boletín semanal n.472-Novedades Phconsultas.

- 24/01/22-Circular 16/22 Invitación Agencia Andaluza de la Energía-Jornada online: Programas Ayudas Rehabilitación Energética pree 500 – 25/01/2022
- 25/01/22-Circular 17/22 Última semana de plazo para su inscripción a las XXIX JORNADAS ANDALUZAS.
- 25/01/22-Circular 18/22 Comunicado Agencia Tributaria Andalucía – Ampliación modelos disponibles (Incorporación modelos 601-615)
- 28/01/22-Circular 19/22 Jornadas Webinar Cafirma – Febrero 2022.
- 01/02/22-Circular 20/22 Boletín semanal n.473-Novedades Phconsultas.
- 01/02/22-Circular 21/22 Revista 4º trimestre 2021-CAAF “El Administrador nº90” y Newsletter.
- 02/02/22-Circular 22/22 Infografía Consejo Andaluz sobre recomendaciones y medidas anticovid en reuniones de propietarios.
- 02/02/22-Circular 23/22 Carta informativa de Caja Rural de granada
- 02/02/22-Circular 24/22 Convenio de colaboración entre CGCAFE y Unibo.
- 04/02/22-Circular 25/22 Invitación FAEC – Jornada “Fondos Europeos para la Rehabilitación y Vivienda” 08/03/2022
- 07/02/22-Circular 26/22 Boletín semanal n.474-Novedades Phconsultas.
- 07/02/22-Circular 27/22 Convenio de colaboración entre Cafcadiz e Informática y Desarrollo de Software.
- 07/02/22-Circular 28/22 Nota informativa de la Asesoría Fiscal del Consejo Andaluz sobre pago de cantidades adeudadas por anteriores propietarios.
- 09/02/22-Circular 29/22 Nota Informativa de la Asesoría Fiscal del Consejo Andaluz - sobre fiscalidad por subvenciones a comunidades.
- 09/02/21-Circular 30/22 Webinar Cafsevilla sobre financiación para rehabilitación CCPP 17/02/2022
- 14/02/22-Circular 31/22 Boletín semanal n.475- Novedades Phconsultas.
- 14/02/22-Circular 32/22 Información CNAF 2022 – Precio especial hasta el 15/03/2022.
- 16/02/22–Circular 33/22 IPC General y de alquiler de vivienda - enero 2022.

- 17/02/22-Circular 34/22 Consejo Andaluz – Circular informativa Icired fichero de morosos.
- 17/02/22–Circular 35/22 Webinar Consejería Industria sobre ayudas para la digitalización 03/03/2022.
- 21/02/22-Circular 36/22 Boletín semanal n.476-Novedades Phconsultas.
- 21/02/22–Circular 37/22 Carta informativa Caja Rural de Granada – Inicio proceso de robotización.
- 21/02/22–Circular 38/22 Cafirma – Campaña modelo 347.
- 24/02/22–Circular 39/22 CGCAFE – Campaña imagen profesional plan director 5-guia obligaciones fiscales de las CCPP 2022.
- 24/02/22–Circular 40/22 Cafirma - Campaña día de Andalucía.
- 25/02/22-Circular 41/22 Publicación Diario de Jerez – Hoy dan comienzo las XXIX Jornadas Andaluzas.
- 01/03/22–Circular 42/22 Boletín semanal n.477-Novedades Phconsultas.
- 02/03/22–Circular 43/22 Jornadas Webinar Cafirma – marzo 2022.
- 03/03/22-Circular 44/22 Newsletter Consejo Andaluz n.7 – febrero 2022.
- 04/03/22-Circular 45/22 Modificación fecha jornada FAEC “Fondos europeos para la rehabilitación y vivienda”. 23/03/2022
- 07/03/22-Circular 46/22 Boletín semanal n.478-Novedades Phconsultas.
- 08/03/22–Circular 47/22 Información Banco Sabadell – Nuevas condiciones cuenta expansión a partir del 01/04/2022.
- 09/03/22-Circular 48/22 Acuerdo de colaboración entre Consejo Andaluz y Brokalia.
- 09/03/22–Circular 49/22 Webinar Banco Sabadell sobre Fondos Next Generation eu-rehabilitación energética CCPP 23/03/2022.
- 10/03/22–Circular 50/22 Webinar Brokalia 21-03-2022.
- 11/03/22-Circular 51/22 Jornadas lista marzo 2022.
- 11/03/22-Circular 52/22 IPC general y de alquiler de vivienda febrero 2022.
- 14/03/22-Circular 53/22 Boletín semanal nº479-Novedades Phconsultas
- 14/03/22-Circular 54/22 Acuerdo de colaboración entre Cafcadiz y Grupo Lae.

- 15/03/22-Circular 55/22 Nueva adenda de condiciones al convenio con Caja Rural de Granada a partir del 23-03-2022.
- 15/03/22-Circular 56/22 Cafirma – Campaña día del padre.
- 15/03/22-Circular 57/22 CNAF 2022 – Ampliación cuota especial hasta el 30/03/2022.
- 18/03/22-Circular 58/22 Curso de Perfeccionamiento en Administración de Fincas – Universidad de Alcalá.
- 21/03/22-Circular 59/22 Recordatorio Brokalia Webinar hoy.
- 21/03/22-Circular 60/22 Boletín semanal n.480-Novedades Phconsultas.
- 25/03/22-Circular 61/22 Invitación CGCAFE Jornada “Rehabilitación de Vivienda” 30/03/2022.
- 28/03/22-Circular 62/22 Boletín semanal n.481-Novedades Phconsultas.
- 29/03/22-Circular 63/22 CNAF 2022- El 31 de marzo finaliza plazo cuota inscripción lanzamiento.
- 30/03/22-Circular 64/22 Nuevo calendario Webinars Cafirma – abril 2022.
- 31/03/22-Circular 65/22 Informe Asesor Jurídico CAAF-Límite IPC actualizaciones rentas
- 04/04/22-Circular 66/22 Boletín semanal n.482-Novedades Phconsultas.
- 04/04/22-Circular 67/22 Circular Asesoría Fiscal CAAF-IRPF Subvenciones.
- 04/04/22-Circular 68/22 II Jornada Indaliana de Propiedad Horizontal-Cafalmeria.
- 11/04/22-Circular 69/22 Boletín semanal n.483-Novedades Phconsultas.
- 11/04/22-Circular 70/22 Campaña profesión (edición compañeras)-AFCOLEGIADA.
- 12/04/22-Circular 71/22 Campaña Cafirma – Premios pascua.
- 18/04/22-Circular 72/22 IPC general y de alquiler de vivienda – marzo 2022.
- 18/04/22-Circular 73/22 Boletín semanal n.484-Novedades Phconsultas.
- 18/04/22-Circular 74/22 AGENCIA ANDALUZA DE LA ENERGIA “II CICLO DE ENCUENTROS EN RED” Soluciones Energéticas para Reflexionar.
- 20/04/22-Circular 75/22 Jornadas Formativas Cafalbacete 6-7 mayo.

- 20/04/22-Circular 76/22 Jornada técnica-jurídica administración vertical Cafextremadura 29 abril.
- 20/04/22-Circular 77/22 BOE n.94 de 20 abril – RD 286/2022 de 19 abril que modifica la obligatoriedad del uso de mascarilla.
- 20/04/22-Circular 78/22 Revista “El administrador” n.91 y código qr.
- 21/04/22-Circular 79/22 Evento difusión energy push (27 abril) – Agencia vivienda y rehabilitación Andalucía.
- 21/04/22-Circular 80/22 Comunicado Policia Nacional – Nueva estafa hackeo email y cuentas de pago a proveedores.
- 21/04/22-Circular 81/22 Circular CGCAFE uso de las mascarillas en CCPP.
- 22/04/22-Circular 82/22 AEAT-Folletos informativos y asistencia para gestiones tributarias no presenciales.
- 25/04/22-Circular 83/22 Boletín semanal n.485-Novedades Phconsultas.
- 27/04/22-Circular 84/22 Cafirma – Calendario webinars gratuitas mayo 2022.
- 02/05/22-Circular 85/22 Boletín semanal n.486-Novedades Phconsultas.
- 03/05/22-Circular 86/22 Newsletter n.8 CAAF – abril 2022.
- 10/05/22-Circular 87/22 Boletín semanal n.487-Novedades Phconsultas.
- 13/05/22-Circular 88/22 Guía de ruidos en las CCPP.
- 13/05/22-Circular 89/22 IPC abril y alquiler de vivienda.
- 16/05/22-Circular 90/22 Boletín semanal n.488-Novedades Phconsultas.
- 16/05/22-Circular 91/22 Convocatoria “Junta general 26 mayo”
- 23/05/22-Circular 92/22 Boletín semanal n.489-Novedades Phconsultas.
- 23/05/22-Circular 93/22 Recordatorio “Junta General colegiados 26 mayo”
- 30/05/22-Circular 94/22 Boletín semanal n.490-Novedades Phconsultas.
- 01/06/22-Circular 95/22 Normativa piscinas 2022 – Consejería salud y familias JJ.AA.
- 03/06/22-Circular 96/22 Convenio Amisur.
- 06/06/22-Circular 97/22 Boletín semanal n.491-Novedades Phconsultas.
- 13/06/22-Circular 98/22 Boletín semanal n.492-Novedades Phconsultas.

- 13/06/22-Circular 99/22 IPC general y alquiler vivienda – mayo 2022.
- 14/06/22-Circular 100/22 Horario de verano de la secretaría.
- 15/06/22-Circular 101/22 Publicaciones Boja nº113 y BOE nº142.
- 20/06/22-Circular 102/22 Campañas San Juan Cafirma.
- 20/06/22-Circular 103/22 Boletín semanal n.493-Novedades Phconsultas.
- 24/06/22-Circular 104/22 Sondeo opinión IV Curso Paco Gil en Ceuta.
- 27/06/22-Circular 105/22 Cdo. Auditoria colaborador social 2022 – Consejería Hacienda JJ.AA.
- 27/06/22-Circular 106/22 Boletín semanal n.494-Novedades Phconsultas.
- 27/06/22-Circular 107/22 Acta de la Junta General ordinaria 26 de mayo.
- 29/06/22-Circular 108/22 Libreto Ley Propiedad Horizontal.
- 30/06/22-Circular 109/22 Campaña Webinars Cafirma.
- 30/06/22-Circular 110/22 Sondeo opinión IV Curso Paco Gil en Ceuta.
- 13/07/22-Circular 111/22 Boletín semanal n.495-Novedades Phconsultas.
- 13/07/22-Circular 112/22 Campaña CGCAFE “Plan director 5”
- 13/07/22-Circular 113/22 Boletín semanal n.496-Novedades Phconsultas.
- 13/07/22-Circular 114/22 Revista “El administrador” n.92 y código qr.
- 13/07/22-Circular 115/22 Campaña notificaciones Cafirma (Julio 2022)
- 13/07/22-Circular 116/22 Campaña informativa Brokalia.
- 13/07/22-Circular 117/22 IPC general y alquiler de vivienda-junio 2022.
- 15/07/22-Circular 118/22 Nuevo programa de formación de AAFF.
- 18/07/22-Circular 119/22 Boletín semanal n.497-Novedades Phconsultas.
- 19/07/22-Circular 120/22 Curso de iniciación en la Administración de Fincas.
- 21/07/22-Circular 121/22 Ley de arrendamientos urbanos.
- 25/07/22-Circular 122/22 Boletín semanal n.498-Phconsultas.
- 26/07/22-Circular 123/22 Campaña notificaciones Cafirma-agosto 2022.
- 01/08/22-Circular 124/22 Boletín semanal n.499-Novedades Phconsultas.
- 02/08/22-Circular 125/22 Newsletter n.10-agosto 2022.
- 08/08/22-Circular 126/22 Boletín semanal n.500-Novedades Phconsultas.

- 11/08/22-Circular 127/22 Campaña “Plan director 5” Fondos Next Generation.
- 16/08/22-Circular 128/22 Boletín semanal n.501-Novedades Phconsultas.
- 16/08/22-Circular 129/22 IPC general y alquiler vivienda-julio 2022.
- 22/08/22-Circular 130/22 Boletín semanal n.502-Novedades Phconsultas.
- 29/08/22-Circular 131/22 Boletín semanal n.503-Novedades Phconsultas.
- 31/08/22-Circular 132/22 Aula Colegial CGCAFE- Curso urbanismo AAFF.
- 31/08/22-Circular 133/22 Campaña notificaciones Cafirma vuelta al cole agosto 2022.
- 31/08/22-Circular 134/22 Manual tramitación autoconsumo.
- 01/09/22-Circular 135/22 Curso de iniciación en la Administración de Fincas.
- 02/09/22-Circular 136/22 Webinar presentación unibo-neobanco 100% digital 16 de septiembre.
- 05/09/22-Circular 137/22 Boletín semanal n.504-Novedades Phconsultas.
- 05/09/22-Circular 138/22 Calendario Cafirma septiembre.
- 12/09/22-Circular 139/22 Boletín semanal n.505-Phconsultas.
- 12/09/22-Circular 140/22 Curso avanzado de Ley de Propiedad Horizontal.
- 12/09/22-Circular 141/22 Jornada formativa Brokalia “De lo tradicional a lo digital”
- 13/09/22-Circular 142/22 Nota de prensa gas y luz Cafincas.
- 13/09/22-Circular 143/22 Recordatorio Webinar presentación unibo-neobanco 100% digital – 16 septiembre.
- 15/09/22-Circular 144/22 IPC general y alquiler vivienda agosto 2022.
- 16/09/22-Circular 145/22 Jornada “tramita tu bono “kit digital” desde hoy”
- 19/09/22-Circular 146/22 Boletín semanal n.506- Novedades Phconsultas.
- 19/09/22-Circular 147/22 Valoraciones inmobiliarias para Administradores de Fincas.
- 19/09/22-Circular 148/22 Jornada “Tramita tu bono “Kit digital” desde hoy”
- 19/09/22-Circular 149/22 Campaña Cafirma “Big september”.
- 19/09/22-Circular 150/22 Reducción IVA calefacciones CC.PP.
- 22/09/22-Circular 151/22 Protocolo subida de documentación por Ruralvía.

- 22/09/22-Circular 152/22 Webinar soluciones digitales y ayudas JJ.AA.
- 26/09/22-Circular 153/22 Boletín semanal n.507-Novedades Phconsultas.
- 26/09/22-Circular 154/22 VII Edición “Día del presidente de la comunidad de propietarios”
- 26/09/22-Circular 155/22 Jornadas online Brokalia y Atelan.
- 27/09/22-Circular 156/22 Fondos Europeos para rehabilitación: El perfil del agente rehabilitador”.
- 27/09/22-Circular 157/22 Confirmación asistencia jornada “Fondos Europeos para Rehabilitación”
- 22/09/22-Circular 158/22 Webinar Octubre Cafirma.
- 03/10/22-Circular 159/22 Boletín semanal n.508-Novedades Phconsultas.
- 03/10/22-Circular 160/22 Orden de Rehabilitación de Viviendas.
- 03/10/22-Circular 161/22 IV Curso formación y perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil” 21/10/2022.
- 06/10/22-Circular 162/22 Recordatorio Curso de Iniciación en la Administración de Fincas.
- 10/10/22-Circular 163/22 Revista “El administrador n.93” 4º trimestre 2022.
- 10/10/22-Circular 164/22 Boletín semanal n.509-Novedades Phconsultas.
- 11/10/22-Circular 165/22- Curso Urbanismo AAFF.
- 14/10/22-Circular 166/22- Curso XXXI Francisco Liñán.
- 17/10/22-Circular 167/22 Boletín semanal n.510-Novedades Phconsultas.
- 17/10/22-Circular 168/22 IPC general y alquiler vivienda septiembre 2022.
- 18/10/22 Circular 169/22 Agenda Administración de Fincas 2023.
- 19/10/22-Circular 170/22 Fondos de Recuperación Europeos.
- 19/10/22-Circular 171/22 Nuevas condiciones Banco Sabadell noviembre 2022.
- 19/10/22-Circular 172/22 Nota prensa Cafincas Fondos Rehabilitación.
- 19/10/22-Circular 173/22 Subvenciones Fondos “Next generation”.
- 24/10/22-Circular 174/22 Boletín semanal n.511-Novedades Phconsultas.
- 25/10/22-Circular 175/22 Lotería patrona AFC Andalucía.

- 25/10/22-Circular 176/22 Difusión guía práctica para juristas, vecinos y presidentes de comunidades.
- 25/10/22-Circular 177/22 FAQ TUR Ahorro vecinal.
- 25/10/22-Circular 178/22 Cena de navidad 2022.
- 25/10/22-Circular 179/22 Solicitud obra D. Vicente Magro en referencia a circular 176/2022.
- 27/10/22-Circular 180/22 Solicitud libro del edificio existente.
- 27/10/22-Circular 181/22 Calendario Cafirma noviembre.
- 27/10/22-Circular 182/22 Informe dirección general de trabajo.
- 31/10/22-Circular 183/22 Boletín semanal n.512-Novedades Phconsultas.
- 02/11/22-Circular 184/22 Newsletter Consejo Andaluz n.11 – octubre 2022.
- 04/11/22-Circular 185/22 Asesoría fiscal del Consejo Andaluz – Nuevas medidas fiscales adoptadas por el Real Decreto-Ley 18/2022.
- 04/11/22-Circular 186/22 Responsabilidades del AAFF en el ejercicio de su actividad COAFMU.
- 04/11/22-Circular 187/22 XXX Jornadas Andaluzas – Córdoba.
- 04/11/22-Circular 188/22 IESA “Tour tucomunidad nextgen”.
- 04/11/22-Circular 189/22 Jornada informativa plan eco vivienda.
- 07/11/22-Circular 190/22 Boletín semanal n.513-Novedades Phconsultas.
- 14/11/22-Circular 191/22 Boletín semanal n.514-Novedades Phconsultas.
- 14/11/22-Circular 192/22 Infografías CGCAFE – Tarifa regulada TUR-4.
- 15/11/22-Circular 193/22 Subvenciones de Telecomunicaciones en Edificios.
- 15/11/22-Circular 194/22 IPC general y alquiler vivienda-octubre 2022.
- 16/11/22-Circular 195/22 Recordatorio cena de navidad.
- 16/11/22-Circular 196/22 Cuestionario – Fondos Next Generation.
- 21/11/22-Circular 197/22 Boletín semanal n.515-Novedades Phconsultas.
- 21/11/22-Circular 198/22 Nueva tarifa reguladora para las comunidades de propietarios.
- 21/11/22-Circular 199/22 Acuerdo de colaboración Banco Sabadell y CGCAFE.

- 28/11/22-Circular 200/22 Boletín semanal n.516-Novedades Phconsultas.
- 29/11/22-Circular 201/22 Seguro de salud Adeslas exclusivo AAFF Andaluces.
- 30/11/22-Circular 202/22 Guía tarifa regulada gas CCPP.
- 01/12/22- Circular 203/22 Nueva tarifa análisis y repercusiones de la renta de alquiler.
- 02/12/22-Circular 204/22 Calendario Cafirma diciembre
- 05/12/22-Circular 205/22 Boletín semanal n.517-Novedades Phconsultas.
- 05/12/22-Circular 206/22 Felicitación navidad 2022.
- 12/12/22-Circular 207/22 Boletín semanal n.518-Novedades Phconsultas.
- 12/12/22-Circular 208/22 Sesiones divulgativas sobre la campaña de declaraciones informativas de la Agencia Tributaria.
- 12/12/22-Circular 209/22 Newsletter Consejo Andaluz n.12-noviembre 2022.
- 12/12/22-Circular 210/22 Tratamiento residual del vehículo en garajes.
- 12/12/22-Circular 211/22 Acuerdo CCPP subvenciones.
- 13/12/22-Circular 212/22 Felicitación navidad 2022.
- 14/12/22-Circular 213/22 IPC general y alquiler vivienda noviembre 2022.
- 15/12/22-Circular 214/22 Informe relativo al CAE-Prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.
- 19/12/22-Circular 215/22 Boletín semanal n.519-Novedades Phconsultas.
- 22/12/22-Circular 216/22 Nuevo sistema de cotización para trabajadores por cuenta propia o autónomos.
- 23/12/22-Circular 217/22 Convenio servicios para AAFF endesa-concentra y cafcadiz.
- 28/12/22-Circular 218/22 Revista “El Administrador n.94”.
- 28/12/22-Circular 219/22 Calendario Cafirma enero.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2022, la cantidad 96 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como multitud de impresos para ejercicio profesional.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación o nuevos acuerdos, se han llevado a cabo por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General, y que se encuentran en vigor con el fin de mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y en el de sus clientes

- Consejo General

- Convenio de colaboración entre el Consejo General y Banco Santander.
- Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.

- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SECURITY SENTINEL.
- Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad
- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.
- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.
- Acuerdo entre el Consejo General y CSCAE.
- Acuerdo entre el Consejo General y EQUIFAX.

- Consejo Andaluz

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Agencia Tributaria de Andalucía.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Caja Rural del Sur.

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
 - Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia Andaluza de Energía.
 - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
 - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
 - Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes.
 - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Acunsa (Clinica Navarra)
 - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.
 - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y CAFIRMA.
 - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Sigma Iuris.
 - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Kdos consultores.
- Colegio Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural del Sur
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural de Granada
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y IESA.
 - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosá.
 - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
 - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Sanitas.
 - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Grupo LAE.
 - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Wattium.
 - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cdosconsultores.
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Smartbiometrik.
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Aminsur.
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Concentra.
 - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Unibo-neobank.

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2022, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcádiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, convenios, eventos, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas, ICIREN, CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.



Además, se ha remitido trimestralmente la revista “CAAF ANDALUCIA”, en sus números 91, 92, 93 y 94, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista “ADMINISTRADORES DE FINCAS”, en sus números 195, 196, 197 y 198, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2022 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2023.

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2022, aprobado en Junta General de colegiados de 28 de abril de 2023, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2022 de 56.216,67 €. La cuota colegial por servicios es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa “VAHN AUDITORES”, y cuyo informe final dice textualmente:

“En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de diciembre de 2022, correspondientes

al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.”

- Estado de cuentas del ejercicio 2022

BALANCES DEL EJERCICIO 2022

CUENTA DE RESULTADO

| | | |
|-----|--|----------------------------|
| 1.- | INGRESOS: | |
| | POR CUOTAS COLEGIADOS | 185.109,07 |
| | POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS | 3.020,85 |
| | POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, PERITACIONES, ETC | 2.375,00 |
| | DIFUSION Y PATROCINIO DIGITAL | 4.670,00 |
| | | 195.180,92 |
| 2.- | GASTOS: | |
| | DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE | -203.626,60 |
| | | RESULTADO EJERCICIO |
| | | -8.445,68 |

BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO

| | | |
|-------|--|---------------------|
| A)- | ACTIVO NO CORRIENTE | |
| B)- | ACTIVO CORRIENTE | |
| I.- | ANTICIPO A PROVEEDORES | -600,00 |
| II.- | GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ PTE. COBRO | 2.701,65 |
| | CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS | -12.647,08 |
| IV | CUENTAS FINANCIERAS | |
| | 1.CAJA RURAL GRANADA AL 31 DICIEMBRE 2022 | 7.469,88 |
| | 2.CAJA AL 31 DICIEMBRE 2022 | 364,01 |
| | 4.TARJETA 4B B.SABADELL | 33,00 |
| | 5.BANCO SABADELL A 31-12-2022 | 49.203,73 |
| | 6.VISA B.SABADELL | -853,95 |
| | | TOTAL ACTIVO |
| | | 45.671,24 |
| | PASIVO | |
| A) | PATRIMONIO NETO | 33.193,01 |
| C)- | PASIVO CORRIENTE | |
| I.- | COMISION DISCIPLINARIA | 5.147,31 |
| II.- | PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN | 115,56 |
| III.- | PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO | 3.649,32 |
| IV.- | IRPF PENDIENTE PAGO | 1.958,20 |
| V.- | IVA PENDIENTE PAGO | 1.295,38 |
| VI.- | OTROS DEUDORES | 312,43 |
| | | TOTAL PASIVO |
| | | 45.671,24 |

- Presupuesto y gastos de 2022, y presupuesto para el ejercicio 2023.

| | | PRESUPUESTO | GASTOS | Deviación | PRESUPUESTO |
|------------|--|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | | 2022 | 2022 | | 2023 |
| 1.- | GASTOS LOCAL SECRETARIA | | | | |
| 1,1 | Cuotas Comunidad | 1.000,00 | 1.157,99 | -157,99 | 1.000,00 |
| 1,2 | Teléfono | 3.500,00 | 1.338,47 | 2.163,53 | 1.500,00 |
| 1,3 | Limpieza | 4.500,00 | 3.449,46 | 1.050,54 | 3.500,00 |
| 1,4 | Artículos limpieza | 100,00 | 8,54 | 91,36 | 100,00 |
| 1,5 | Luz, Agua, Impuestos | 1.600,00 | 1.817,91 | -217,91 | 1.600,00 |
| 1,6 | Reparaciones | 1.000,00 | 108,54 | 891,38 | 1.000,00 |
| 1,8 | Mobiliario, mantenim. y reposición | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 |
| 1,9 | Seguro Multirisgo de la secretaria | 525,00 | 621,68 | -96,68 | 525,00 |
| 1,10 | Mantenimiento extintores | 100,00 | 52,74 | 67,26 | 100,00 |
| 1,11 | Ractericestatico | 600,00 | 635,03 | -35,03 | 600,00 |
| 1,12 | Mantenimiento alarma | 800,00 | 554,19 | 245,81 | 800,00 |
| 1,13 | Almacenamiento archivos-TDA | 400,00 | 483,00 | -83,00 | 400,00 |
| | | 14.625,00 | 10.208,93 | | |
| 2.- | CONSEJO GENERAL Y REGIONAL | | | | |
| 2,1 | Cuotas colegiados Cons.Andaluz | 7.300,00 | 8.094,60 | 435,40 | 7.300,00 |
| 2,2 | Cuotas colegiados Cons.General | 13.500,00 | 13.535,21 | -35,21 | 13.500,00 |
| 2,3 | Allas colegiados Cons.General | 6.000,00 | 1.826,50 | 4.173,50 | 6.000,00 |
| | | 26.800,00 | 22.226,31 | | |
| 3.- | GASTOS DE OFICINA | | | | |
| 3,1 | Nominas y Seg.social Empleadas | 59.000,00 | 58.190,56 | 809,42 | 59.000,00 |
| 3,2 | Correos y Mensajería | 6.000,00 | 3.351,55 | 2.648,45 | 6.000,00 |
| 3,2,1 | Envío carnet y placas profesional | | *506,20 | | |
| 3,2,2 | Correos y mensajería general (431 escritos en papel + 96 libro actas) | | *2845,35 | | |
| 3,3 | Material de Oficina | 2.000,00 | 1.101,91 | 898,09 | 1.500,00 |
| 3,4 | Mecanización y Programación | 1.500,00 | 1.194,22 | 305,78 | 1.500,00 |
| 3,5 | Prevenc. R.Labo., Seguro Vida Y Acce. | 800,00 | 742,04 | 157,96 | 800,00 |
| 3,6 | Graduado Social (nominas y Seg.Sociales) | 2.000,00 | 1.593,85 | 406,15 | 2.000,00 |
| 3,7 | Impresoras y fotocopias (renting y coste copias) | 4.000,00 | 3.587,05 | 412,95 | 4.000,00 |
| 3,8 | Asesor fiscal (mod.303, 390 iva y consultas) | 0,00 | 850,00 | 850,00 | |
| | | 75.400,00 | 70.511,20 | | |
| 4.- | OTROS GASTOS | | | | |
| 4,0 | Servicios profesionales independientes | 2.000,00 | 1.111,77 | 888,23 | 2.000,00 |
| 4,1 | Contrato, libros, carnet, placas, impresos | 3.500,00 | 3.518,82 | -18,82 | 3.500,00 |
| 4,1,0 | Libros Actas e impresos(cobrados en ingresos) | | *2869,06 | | |
| 4,1,1 | Carnet y placas profesionales | | *649,16 | | |
| 4,2 | Guia Profesional y Agenda | 500,00 | 685,00 | 185,00 | 500,00 |
| 4,3 | Asesoría Jurídica | 10.900,00 | 9.000,00 | 1.900,00 | 10.900,00 |
| 4,4 | Desplazamientos a Consejos (Gral Y Autonom) | 3.000,00 | 6.436,44 | -3.436,44 | 6.000,00 |
| 4,5 | Representac.y desplazam. Junta Gob. Y comisiones | 6.000,00 | 6.046,33 | -2.046,33 | 6.500,00 |
| 4,6 | Seguro R. Civil y accidente Junta Gob | 4.000,00 | 3.456,88 | 543,12 | 4.000,00 |
| 4,7 | Anuncios y Campañas Publicitarias | 12.000,00 | 12.429,49 | -429,49 | 12.000,00 |
| 4,7,0 | Publicación BOP | | *157,57 | | |
| 4,7,1 | Cope | | *6671,92 | | |
| 4,7,2 | Grupo Joly | | *3653 | | |
| 4,8 | Conferencias, Seminarios y cursos (Deducidad Subvenciones) | 2.500,00 | 1.444,80 | 1.055,20 | 1.500,00 |
| 4,9 | Dotación Jornadas y Congresos | | | | |
| 4,9,0 | Jornadas Andaluzas | 5.425,00 | 5.250,00 | 175,00 | 5.425,00 |
| 4,9,1 | Congreso/Encuentro Nacional | 4.000,00 | 4.230,00 | -230,00 | 4.000,00 |
| 4,10 | Junta General, Juntas Gob. y Cena Navidad | 6.550,00 | 10.245,80 | 3.695,80 | 6.550,00 |
| 4,11 | Distinciones y Homenajes | 500,00 | 297,79 | 202,21 | 500,00 |
| 4,12 | Gastos Comisión Disciplina | 3.000,00 | 5.147,31 | -2.147,31 | 3.000,00 |
| 4,13 | Correos electronicos colegiados servidor, dominio y Mant.web | 6.500,00 | 5.742,70 | 757,30 | 6.500,00 |
| 4,14 | Gabinete de Comunicación, Redes Soc. y marketing | 8.500,00 | 8.200,00 | 1.300,00 | 8.500,00 |
| 4,15 | Varios Imprevistos | 500,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 |
| 4,16 | Gastos Financieros | 1.000,00 | 1.318,49 | -318,49 | 1.000,00 |
| 4,17 | Servicios PHConsultas Web | 4.000,00 | 3.720,00 | 280,00 | 4.000,00 |
| 4,18 | Donativos benéficos | 1.500,00 | 1.424,15 | 75,85 | 1.500,00 |
| | | | | 8.370,82 | |
| 5.- | GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados) | | | | |
| 5,1,- | Iva no deducible y otros tributos | 0,00 | 8.297,42 | 8.297,42 | |
| | | 86.875,00 | 100.583,16 | 0,00 | |
| | TOTAL | 203.700,00 | 203.826,60 | 73,40 | 203.700,00 |

- Balance de situación ejercicio 2022

BALANCE DE SITUACION

| ACTIVO | | Ej. 2022 | PASIVO | | Ej. 2022 |
|--|--|------------|--|--|-----------|
| A) ACTIVO NO CORRIENTE | | | A) PATRIMONIO NETO | | 34.072,08 |
| B) ACTIVO CORRIENTE | | 45.671,24 | A-1) Fondos propios | | 34.072,08 |
| I. Existencias | | -600,00 | VII. Resultado del ejercicio | | 34.072,08 |
| II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar | | -9.945,43 | B) PASIVO NO CORRIENTE | | |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | | -12.647,08 | C) PASIVO CORRIENTE | | 11.599,16 |
| 3. Otros deudores | | 2.701,65 | II. Deudas a corto plazo | | -994,62 |
| VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | | 56.216,67 | 3. Otras deudas a corto plazo | | -994,62 |
| | | | III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a | | 312,46 |
| | | | IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar | | 12.281,32 |
| | | | 2. Otros acreedores | | 12.281,32 |
| | | | TOTAL PASIVO | | 45.671,24 |
| TOTAL ACTIVO | | 45.671,24 | | | |

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2022

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

| | Nota | (Debe) Haber | |
|--|------|--------------|--|
| | | Ej. 2022 | |
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | | 191.281,00 | |
| 4. Aprovisionamientos | | 188,00 | |
| 5. Otros ingresos de explotación | | 3.020,85 | |
| 6. Gastos de personal | | -67.670,58 | |
| 7. Otros gastos de explotación | | -124.737,10 | |
| 12. Otros resultados | | -9.209,39 | |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12) | | -7.127,22 | |
| 14. Gastos financieros | | -32,00 | |
| 15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros | | -1.286,46 | |
| B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18) | | -1.318,46 | |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B) | | -8.445,68 | |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19) | | -8.445,68 | |

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz está a cargo de la empresa “GOOD SOCIALMEDIA”

REDES SOCIALES

TWITTER



AAPP Cádiz @AAPP-Cádiz · 18 Jul. 2022

Para nosotras es todo un honor estar en el V #IndicadorFuenteGruposMP del @MPropietarios, como una de las entidades más influyentes en el sector #AdministracióndeFincas 🙌
(Muchas gracias!)
👉 bit.ly/3Dgt6Fp
#AFCoRegistros



FACEBOOK



LINKEDIN



YOUTUBE



IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión...
10 visualizaciones · hace 2 meses



Carlos de Damas, en Cadena Cope
9 visualizaciones · hace 2 meses



Corría en #AFColegiados
18 visualizaciones · hace 2 meses



Balance de 2021 en Cadena COPE - Cadena COPE - 16/12/2021
10 visualizaciones · hace 1 año

ESPECIAL JORNADAS ANDALUZAS



AAFF Cádiz @AAFFCádiz · 1 mar, 2022

Celebradas con éxito las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados 🎉

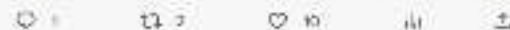
Un resumen de lo que hemos vivido durante esta pasada fin de semana en #Jornas

👉 www.ly33y650cPwo
#JornadasAndaluzas



AAFF Cádiz @AAFFCádiz · 3 mar, 2022

Desde nuestro Colegio queremos agradecer a las principales autoridades que nos acompañaron en estas pasadas #JornadasAndaluzas de #AFColegiados 🙏



Retweeted

CAF Málaga @CAFMalagaES · 27 feb. 2022

👏👏👏 Un momento al @AAFFCádiz por las [Jornadas Andaluces](#) que se han celebrado este fin de semana en Jerez de la Frontera. #Vivamos



👍 1 🗨️ 3 ❤️ 1 📌 🔄



AAFF Cádiz @AAFFCádiz · 27 feb. 2022

Momento que hemos aprovechado para realizar la esperada foto de familia con todos los participantes 📸 ¡Muchas gracias por acompañarnos en estas [#JornadasAndaluces](#)!



👍 11 🗨️ 19 ❤️ 18 📌 🔄



AAFF Cádiz @AAFFCádiz · 26 feb. 2022

La capilla de San Juan de Letrán alberga ahora la tradicional Misa de la Patrona 🙏 [#JornadasAndaluces](#)



👍 4 🗨️ 4 ❤️ 8 📌 🔄



AAFF Cádiz @AAFFCadiz · 25 feb, 2022

Y como colofón de esta jornada inauguramos el brillante humor del @ComandanteLara 🤣
#AAFCogedores #JornadasAndaluzas



🗨️ 🔄 ❤️ 6 📌 📎



AAFF Cádiz @AAFFCadiz · 25 feb, 2022

Todo listo para el inicio de las XXX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiadas 🏡

Recuerda que a las 16.00 horas abrimos nuestras puertas 🍷

+ INFO: info@afca.es / pmg@afca.es / www.afca.es

#AFCAogedores #JornadasAndaluzas



🗨️ 🔄 1 ❤️ 3 📌 📎

AFF Cádiz @AFFCádiz · 24 Feb. 2022

En las Jornadas Andaluzas de Administraciónes Financieras Colegiales podremos disfrutar de las conferencias de Pepe Gutiérrez y Malberino An.
 Todo un lujo escuchar a estos grandes profesionales!
 #afpca #afpcaes
 #AFPOrganos #JornadasAndaluzas #Volvemos

PROGRAMA CONGRESISTAS

Persección: Distinguirse para no distinguirse.
 Impartida por D. Pepe Gutiérrez.

Persección: Decidir el secreto con el que elige la mayoría de las empresas.
 Las estrategias de financiación.
 Impartida por D. Malberino An.

25, 26 y 27 de febrero 2022
 Alicante de los Baños

AFF Cádiz @AFFCádiz · 23 Feb. 2022

Persección, Talleres, visitas guiadas, cursos... ¡¡ mucho más!!
 Conoceremos en las XXIX Jornadas Andaluzas de Administraciónes Financieras Colegiales.
 Descubre el programa completo: www.afpca.es/afpca/afpcaes
 #JornadasAndaluzas #Volvemos

VOLVEMOS

25, 26 y 27 de febrero 2022
 Alicante de los Baños

XXIX
 JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRACIONES FINANCIERAS COLEGIALES

BLOG

MARZO



Celebradas con éxito las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados

marzo 1, 2022 · No hay comentarios



El CAF Cádiz, en la XIII Jornada de formación 'Manual Roberto'

marzo 16, 2022 · No hay comentarios



Carlos de Osma participa en la Jornada sobre Fondos Europeos para Rehabilitación y Vivienda

marzo 25, 2022 · No hay comentarios

MAYO



Convenio de colaboración con Amiantos del Sur

mayo 25, 2022 - No hay comentarios

JUNIO



Administradores de fincas confirman que no habrá limitaciones de uso en las piscinas comunitarias por Covid este verano en Andalucía

junio 2, 2022 - No hay comentarios

OCTUBRE



Participamos en las jornadas 'Fondos europeos para rehabilitación'

octubre 11, 2022 · No hay comentarios



Los Administradores de Fincas de Andalucía animan a solicitar las ayudas públicas para la rehabilitación de viviendas y recuerdan que es una oportunidad única

octubre 18, 2022 · No hay comentarios

NOVIEMBRE



Guía para solicitar la Tarifa Regulada para Comunidades de Propietarios con calefacción central de gas

noviembre 30, 2022 · No hay comentarios

DICIEMBRE



Reclamación judicial de gastos comunitarios por el Administrador de Fincas Colegiado

diciembre 14, 2022 · No hay comentarios

PUBLICIDAD DIGITAL – BANNERS

TEMAS: [Historia de Jerez](#) - [Enología](#) - [Arquitectura](#) - [Turismo](#) - [Gastronomía](#) - [Cine](#) - [Arte](#) - [Fútbol](#) - [Deportes](#) - [Economía](#) - [Sociedad](#) - [Cultura](#) - [Opinión](#) - [Cine](#) - [Arte](#) - [Fútbol](#) - [Deportes](#) - [Economía](#) - [Sociedad](#) - [Cultura](#) - [Opinión](#)

[SUSCRIBETE](#) 914 227 000

LUNES 30 DE ABRIL DE 2025

[REGISTRATE](#)

[BÚSCA EN LINEA](#)

Diario de Jerez

JEREZ

[JEREZ](#) - [FINANCIOS](#) - [POLÍTICA](#) - [FERIA](#) - [ANDALUZA](#) - [SOCIEDAD](#) - [ECONOMÍA](#) - [DEPORTES](#) - [CULTURA](#) - [OPINIÓN](#) - [= TODAS LAS SECCIONES](#)

JEREZ - 30 DE ABRIL DE 2025

JEREZ



Eloy Rocha es reelegido presidente de los regantes del Guadalquivir

4/11

Caig y Aday acuerdan por primera vez una resolución conjunta aprobada por los regantes en Junta General Extraordinaria. Rocha ocupó once años al frente de la comunidad, junto a un equipo de gobierno formado por los regantes de las diputaciones de la provincia. Los regantes del Guadalquivir se reúnen por la comunidad de Caig.

NOVA FLORENCIA

[SUSCRIBETE](#) 914 227 000

CONSEJOS PARA EVITAR UNA OCUPACIÓN EN TU VIVIENDA VACACIONAL ...



TEMAS: [Prisión](#) - [Historia de Jerez](#) - [Enología](#) - [Arquitectura](#) - [Turismo](#) - [Gastronomía](#) - [Cine](#) - [Arte](#) - [Fútbol](#) - [Deportes](#) - [Economía](#) - [Sociedad](#) - [Cultura](#) - [Opinión](#) - [Cine](#) - [Arte](#) - [Fútbol](#) - [Deportes](#) - [Economía](#) - [Sociedad](#) - [Cultura](#) - [Opinión](#)

[SUSCRIBETE](#) 914 227 000

LUNES 30 DE ABRIL DE 2025

[REGISTRATE](#)

[BÚSCA EN LINEA](#)

EuropaSur

ALGECIRAS

[CAMPO DE BATALIA](#) - [MARIÑAS](#) - [PROVENIENCIA](#) - [AGRICULTURA](#) - [SOCIEDAD](#) - [ECONOMÍA](#) - [DEPORTES](#) - [CULTURA](#) - [OPINIÓN](#) - [= TODAS LAS SECCIONES](#)

[ALGECIRAS](#) - [LA LINDA](#) - [SAN PEDRO](#) - [MORILLAS](#) - [CALLEA](#) - [JERONA](#) - [CASTELLÓN](#) - [TERUELLO](#) - [GERONA](#)

ATAQUE YIHADISTA



El juez acuerda el ingreso en prisión incondicional del detenido en Algeciras por el asesinato yihadista del sacristán

30/4/2025

El magistrado le atribuye los delitos de asesinato y lesiones con fines terroristas del artículo 173 del Código Penal que podrían conllevar la prisión permanente revisable. El detenido por el ataque de Algeciras podría enfrentarse a prisión permanente revisable. La Fiscalía pide prisión por terrorismo para Yasmine Khayri por el ataque a las iglesias de Algeciras.

CONSEJOS PARA EVITAR UNA OCUPACIÓN EN TU VIVIENDA VACACIONAL ...



Comprar el año con lo último para generar más ganancias
Desde 5€
Comprar el año con lo último para generar más ganancias
Desde 5€
Comprar el año con lo último para generar más ganancias
Desde 5€

TIEMPO: Última hora de la tarde de hoy | Martes 14 de febrero | 09:40:00 | 09:40:00 | 17 de febrero de 2023 | CÁDIZ | 14 de febrero de 2023

DIARIO DE CÁDIZ CÁDIZ

CÁDIZ | JEREZ DE LA FRONTERA | SAN PEDRO DE CÁDIZ | SAN PABLO DE CÁDIZ | SAN VICENTE DE CÁDIZ | SAN FELIX DE CÁDIZ | SAN LUCAS DE CÁDIZ | SAN SEBASTIÁN DE CÁDIZ | SAN PEDRO DE CÁDIZ | SAN VICENTE DE CÁDIZ | SAN FELIX DE CÁDIZ | SAN LUCAS DE CÁDIZ | SAN SEBASTIÁN DE CÁDIZ

TELENOTICIAS

Más de 3,2 millones de viajeros utilizaron los servicios de Cercanías del Núcleo de Cádiz en 2022

CONSEJOS PARA EVITAR UNA OCUPACIÓN EN TU VIVIENDA VACACIONAL...


DAÑOS
 Los daños causados por el incendio de un restaurante en Cádiz se han agravado tras el traslado de la Virgen del Rocío a la parroquia de San José de

DAÑOS
 Los daños causados por el incendio de un restaurante en Cádiz se han agravado tras el traslado de la Virgen del Rocío a la parroquia de San José de

Queremos agradecer a que tu dinero no se pierda.


PRESS CLIPPING

Diario de Jerez JEREZ

JEREZ | EL BARRIO | MOVILIDAD | FERIA | ARQUITECTURA | SOCIEDAD | ECONOMÍA | DEPORTE | CULTURA | OPINIÓN | TODAS LAS COLUMNAS

JEREZ
Jerez celebra las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados

• Los Claustros de Santo Domingo albergan, desde hoy al domingo, tres jornadas de formación, aprendizaje y entretenimiento con ponencias, talleres y mesas redondas.



JD EL INDISCUTIBLE No.1 EN ZAPATILLAS


El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta celebró durante este fin

EN JEREZ

Los administradores de fincas, aliados en la gestión de las comunidades de vecinos

El Colegio Andaluz de Administradores de Fincas en Cádiz y Ceuta organizará en Jerez el XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados. Conducen con el presidente de esta entidad, Carlos de Coma, la labor diaria de los administradores de fincas.

Ando Casa Clásic
Cádiz | 10003 0000 10018



Los administradores de fincas, aliados en la gestión de las comunidades de vecinos

Score draw 40 €

Score draw 40 €

Score draw 40 €

Hoodrich 120 €

LO MÁS

1 AYUNTAMIENTO DE ALGEMIR DECEDE SU DÍA DE FERIA (OFFICIAL) POR EL ACCIDENTE ASOCIADO EN LA PLAZA ALTA

JEREZ

Celebradas con éxito las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados en Jerez

- Más de un centenar de profesionales del sector han participado durante tres jornadas en los Claustros
- Jerez celebra las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados



REDACTED
Jerez, 4 de mayo, 1000 - 10018



MÁS DE UN CENTENAR DE ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS CELEBRAN CON ÉXITO LAS XXIX JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS QUE TUVIERON LUGAR DURANTE ESTE POSADO FIN DE SEMANA EN LOS CLAUSTROS DE SANTO DOMINGO DE JEREZ.



Score draw

Score draw

Score draw

Score draw

-22%

JEREZ

La Policía aborda con el tejido social de Jerez la seguridad en las zambombas y Navidad

- Agentes de Policía Nacional y Local se reúnen con representantes de 25 entidades, empresas y asociaciones de vecinos para explicar los planes de actuación en relación a la seguridad ciudadana
- [Cae en Jerez una red de estafa con vehículos de alta gama](#)



Inicio de la reunión de la Unidad de Participación Ciudadana



FÚTBOL

Simeone, ante sus peores números en once años en el Atlético



BALONCESTO

La selección española busca hoy su pasaporte para el Mundial

ALGECIRAS CLUB DE FÚTBOL

● El vigués ultima su puesta a punto para volver en Alcorcón tras más de dos meses en el dique seco ● El 'todocampista', uno de los pilares de la plantilla, da otro aire al equipo de Ania

Borja, el regreso más esperado

Aleasio González

El Algeciras CF está a punto de recuperar a uno de sus mayores activos. Borja Fernández encara el tramo final de su recuperación para volver a competir después de más de dos meses. El centrocampista vigués y el cuerpo técnico de Iván Amat toman el dinero y la meta de que el futbolista pueda retornar a una convocatoria en el compromiso del sábado 19 de noviembre en Alcorcón, en el regreso de la Primera Federación tras el parón por la Copa del Rey.

Borja ultima su puesta a punto tras una lesión en los isquiotibiales que le paró en seco nada más arrancar la temporada. El indiscutible (porque puede jugar de 6 y 8 con la misma soltura) solo pudo disputar los dos primeros partidos ya que después de la victoria ante el Rayo Majadahonda, la primera del curso, se lesionó días antes del encuentro ante la Cultural Leonesa en el Nuevo Miroso.

Desde ese momento, Borja comenzó su particular calvario con una lesión en los isquiotibiales, una de las zonas más delicadas para un futbolista y la que hoy en día trae más de cabeza a la mayoría de los ocupados ¿Por qué? Porque los diagnósticos en los is-



Borja Fernández, en un entrenamiento.

quios son complicados y la mayoría de las veces se tarda en atacar con la lesión exacta y con la recuperación adecuada.

En un primer momento se habló de varias semanas aunque en el entorno alherro se asumían que podía tratarse de meses. Y algo más de dos meses después ya por fin se puede ver al centrocampista cerca de su vuelta al verde. Borja estuvo a punto de regresar ante el Deportivo de la Coruña por excidencia como

buen coltilla, pero el vigués tuvo que aflojar y salió del grupo la semana previa. El parón le obreció una trepa para que jugador y cuerpo técnico retomaran la recuperación con más pausa aunque Alcorcón aparece en el objetivo.

Para el Algeciras perder a Borja fue un auténtico golpe porque el gallego es uno de los pilares sobre los que se ha levantado la plantilla 22/23. El medio es pieza clave en los isqu-

ios de Ania y un jugador con unas condiciones únicas en un centro del campo con futbolistas de muy distinto perfil como Iván, Pepe Mena, Iñaki Vela, Juan Ferrero o el jovenchamo Ike.

Borja le da al Algeciras control y pausa con el balón, algo que los de Ania han echado en falta muchas veces cuando quieren manejar un partido que se les va a su favor y se terminaba por volver loco. El de Vigo tam-

bién es capaz de marcar ataques poderosos saliendo desde su zona. Todo el mundo recuerda las cabezadas que recibió la pasada temporada en más de una ocasión.

La vuelta de Borja abre nuevas posibilidades a Ania tanto para el sistema habitual del alherro con dos medios como para el dibujo con tres centrocampistas, una zona ancha, por ejemplo, con Borja, Iván y Pepe.

El vigués solo pudo tomar parte en las dos primeras jornadas del curso

Mena fue la que impulsó al Algeciras en la semifinal de la última andadura cuando los alherros se quedaron a las puertas de disputar el playoff de ascenso a Segunda.

La renovación de Borja fue una de las más celebradas por el algeciranismo el pasado verano. El de Pontevedra fue de los últimos en llegar al plantel pero cuando cogió el ritmo se convirtió en indispensable. Borja participó en todos los partidos ligeros menos el primero, fue 26 veces titular y sumó un gol, aunque su trascendencia en el juego fue enorme.

CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

SE CELEBRA EL IV CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN 'PACO GIL'

El pasado 21 de octubre, las instalaciones de Marabá en San Fernando, sirvieron de escenario para la celebración del IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión 'Paco Gil', una cita especial para nuestros colegas, y que sirve para rendir homenaje a nuestro compañero Paco Gil.

La jornada arrancó con una interesante ponencia impartida por Jorge Lidón, Salvador García y Eduardo Martínez, de Fain Ascensores y SO Control e Inspección, sobre la Nueva normativa de ascensores. Posterior-

mente, Raúl Arango y Sergio Pérez, de ECOPRO Ingenieros, nos hablaron de Comunidad sostenible, ecoconvivencias y eficiencia energética.

La jornada formativa acabó con la ponencia "Análisis de las últimas modificaciones de la L.PH", impartida por Luis Ruiz Gamero, Asesor Jurídico del Colegio.

Posteriormente, y para finalizar la jornada, tuvo lugar un almuerzo de confraternización para culminar estas jornadas, en las que tuvimos el placer de tener como invitada a Mercedes Romero, vicepresidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.



Colegislados del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Guita.

CAMPO DE GIBRALTAR

Cepsa lidera la facturación y las exportaciones en Andalucía

● Es la primera en ambos apartados en el ranking de las 1.200 mayores empresas según la revista 'Andalucía Económica'

Redacción VARROQUE

Cepsa es la mayor empresa de Andalucía, según recoge el Ranking de las 1.200 mayores compañías de la comunidad autónoma, un estudio publicado por la revista *Andalucía Económica*. El volumen de facturación en 2021 mejoró su cifra de negocio en un 72% con respecto al año anterior, sit uándose en los 11.145 millones de euros. Este incremento se debe a que en 2020 se vio marcado por la grave crisis económica de producción y de exportación de la Covid-19.

En una investigación de primera publicación y deseñada por

la compañía energética [Ranking de empresas exportadoras de Andalucía] Cepsa también se sitúa en ese mismo año a la cabeza en el territorio andaluz, con exportaciones por valor de 5.050 millones de euros. Estas cifras pertenecen a Cepsa acortando su estrategia 2030 Positive Motion, que supone una inversión de 8.000 millones de euros para promover la transición energética de la compañía y luchar contra el cambio climático.

En la comunidad andaluza Cepsa tiene ubicados dos complejos industriales en San Roque y Palos de la Frontera (Huelva), con sus innovadores parques



El complejo de Cepsa en San Roque.

energéticos, además de otras instalaciones como la planta de biocombustibles, también en San Roque, la planta de envasado de gas en Dos Hermanas (Sevilla) y un parque eólico en Arxoz de la Frontera.

Cuenta con 280 estaciones de servicio y presencia en dos puertos andaluces, entre los que se encuentran algunos de los principales puertos a nivel nacional e

internacional. Además, también tiene terminales marítimas que tiene en San Roque y Palos y gestionan un impacto positivo en el tráfico marítimo de ambas zonas.

Cepsa lleva 56 años ubicada y creciendo en Andalucía. La planta en marcha de las estaciones de servicio de Palos y San Roque, así como de su planta química, y el poses de su refino petrolero, forman parte de la planta en el desarrollo

industrial y el fomento del empleo y la formación académica profesional de las provincias de Huelva y Cádiz. En esta línea sigue colaborando de forma directa con las empresas locales andaluzas y con sus universidades a través de las Cátedras de Fundación Cepsa.

Esta fuerza industrial tiene como resultado su amplia, estable y de calidad, de más de 2.840 profesionales que la compañía emplea de forma directa en Andalucía, y alrededor de 4.700 de forma indirecta, que pertenecen a más de 400 empresas andaluzas. A estas cifras hay que sumar las 164.001 horas de formación que han recibido los profesionales de Cepsa durante 2021.

El futuro de la compañía también se analiza puesto que, desde el punto de vista generacional, Andalucía cuenta con un entorno inmejorable para el desarrollo del negocio al ser puerta a Europa, América y África. Al apostar por el territorio hay que añadir su potencial en energías renovables y su apuesta clara por la sostenibilidad y la transición ecológica. Una apuesta que se recoge en la nueva estrategia 2030 Positive Motion de Cepsa, basada en los biocombustibles de segunda generación, el hidrógeno verde y la movilidad eléctrica, lo que supone una inversión de 5.000 millones de euros en Andalucía", dice el comunicado.

CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

CONSEJOS PARA NO SUFRIR IMPREVISTOS EN TU SEGUNDA VIVIENDA TRAS EL VERANO

A CABA el verano y muchos gaditanos suelen abandonar su vivienda vacacional para volver a su domicilio habitual. Según los datos del Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana, en Andalucía se contabilizan más de 1,1 millones de segundas residencias, el 70% de ellas en provincia costera as como Cádiz, Málaga o Huelva. Por eso, antes de regresar a nuestra vivienda habitual, conviene planificar una serie de sencillas tareas con el objetivo de dejar la casa de verano en las mejores condiciones posibles para disfrutarla cuando regresemos, evitando así todo tipo de imprevistos.

RECORDA Y LIMPIEZA

Es muy recomendable guardar de forma correcta todos los elementos que no van a ser usados durante los próximos meses, para evitar la acumulación de polvo y proteger, en su caso, el mobiliario tanto del interior como del jardín dejándolo cubierto con algún tipo de textil como sábanas viejas. Hay que prestar especial atención a la cocina, limpiando cualquier resto de comida para prevenir la aparición de insectos como hormigas o cucarachas.

CERRAR PUERTAS Y VENTANAS

Es fundamental asegurar todas las puer-



tas y ventanas del domicilio y comprobar que están bien cerradas para evitar tanores como posibles robos o incendios. Regule de nuestra vivienda las persianas y las cortinas no deben dejarse completamente bajadas, para que por esta que hay gente o que la vivienda es usada de forma frecuente.

REVISAR LAS INSTALACIONES DE AGUA Y LUZ

Es importante que se le lleve un chequeo general de la luz y contar completamente la llave de paso del agua. Las inundaciones que afectan a la vivienda propia y a las colindantes, son uno de los problemas más comunes en

este tipo de casos, ya que cuando se detecta la avería, el daño ya puede ser importante. Conviene revisar igualmente enchufes y electrodomésticos que pueden ser foco de malos olores e incluso mohos si se olvidan sin haberlos limpiado de forma correcta. Dejar tanto el frigorífico como el congelador con las puertas abiertas ayuda a prevenir malos olores.

INSTALAR SISTEMA DE SEGURIDAD

Cada vez son más frecuentes las instalaciones de algún sistema de seguridad en estas segundas residencias que van a permanecer cerradas durante una larga temporada. Los más frecuentes son alarmas o sistemas de vídeo vigilancia mediante cámaras instaladas en el interior del domicilio que son controladas de forma remota.

CONTAR CON UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO

Las segundas residencias que forman parte de comunidades de propietarios gestionadas por un Administrador de Fincas Colegiado, corren menos riesgo de sufrir cualquiera de las situaciones anteriormente descritas, ya que éstos cuentan con un amplio equipo de profesionales capaces de resolver cualquier incidencia y de reaccionar en un periodo de tiempo mucho menor que las que carecen de ellos. Los Administradores de Fincas Colegiados velan por la seguridad, la integridad y la conservación de los edificios que gestionan los 365 días del año, proporcionando la tranquilidad del propietario y de toda la comunidad de vecinos.

Accidente en la AP-4 con dos muertos y dos heridos, uno evacuado a Jerez

● Un vehículo embistió a otro la madrugada de ayer en la autopista sentido vía Cádiz



Punto de la AP-4 donde ha tenido lugar el accidente.

R.D. JEREZ
Un hombre de San Fernando de 40 años y su pareja, una mujer natural de Granada de 35 años de edad, murieron en la madrugada de ayer en un accidente de tráfico registrado en la autopista AP-4 a su paso por la localidad sevillana de Lebrija según informa el servicio unificado de emergencias 112 Andalucía.

El accidente se produjo a las 03.15 horas de esta noche, cuando varios testigos alertaron al 112 de que un coche había colisionado con otro turismo que, por causas que se desconocen, se encontraba parado en el kilómetro 54 de la citada vía en sentido Cádiz.

Desde el centro coordinador

se alertó a la Guardia Civil de Tráfico, a los Bomberos de la Diputación Provincial de Sevilla, a mantenimiento de carreteras y al Centro de Emergencias (CES) 062.

Los operativos desplazados al lugar confirmaron el fallecimiento de dos personas, de las que no había trascendido su identidad, en el lugar del accidente. Los Bomberos evacuaron,

además, a los dos ocupantes del turismo que estaba parado y que resultaron heridos.

Ambos fueron evacuados a los hospitales Virgen de Victoria y de Jerez.

Medidas para limitar la velocidad del tráfico en la calle Varsovia

R.D. JEREZ

El delegado de Movilidad, Rubén Pérez, supervisó, junto al portavoz de los vecinos, Pedro Frutos Soriano, las medidas de movilidad y creación de aparcamientos realizadas en la calle Varsovia.

Pérez explicó que la intervención en la calle Varsovia y algunas adyacencias no andará en un "tráfico más lento", por lo que entico con el objetivo que se ha marcado el gobierno local de "pacificar" el tráfico en las zonas residenciales.

La actuación ha permitido, igualmente, aumentar la posibilidad de aparcamiento en la zona, que según el concejal de municipal, "vienen muy bien" para cuando se celebren actividades en las cercanas instalaciones deportivas de Chapiz. "Con una sola acción se han conseguido varios objetivos, siempre con la intención de mejorar la calidad de vida de los jerezanos y su seguridad vial", apostilló Pérez.

CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

CONSEJOS PARA NO SUFRIR IMPREVISTOS EN TU SEGUNDA VIVIENDA TRAS EL VERANO

A CABA el verano y muchos gaditanos que en abandonar su vivienda vacacional para volver a su domicilio habitual. Según los datos del Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana, en Andalucía se contabilizan más de 1,1 millones de segundas residencias, el 70% de ellas en provincias costeras como Cádiz, Málaga o Huelva. Por eso, antes de regresar a nuestra vivienda habitual, conviene planificar una serie de medidas tan sencillas como el objetivo de dejarla en las mejores condiciones posibles, para disfrutarla cuando regresemos, evitando así todo tipo de imprevistos.

RECORRIDA Y LIMPIEZA

Es muy recomendable guardar de forma correcta todos los alimentos que no van a ser usados durante los próximos meses, para evitar la acumulación de polvo y proteger, en su caso, el mobiliario tanto del interior como del jardín dejándolo cubierto con algún tipo de textil como sábanas viejas. Hay que prestar especial atención a la cocina, limpiando cualquier resto de comida para prevenir la aparición de insectos como hormigas o cucarachas.

CERRAR PUERTAS Y VENTANAS

Es fundamental asegurar todas las puer-



tas y ventanas del domicilio y comprobar que están bien cerradas para evitar tanto robos como posibles ocupaciones ilegales de nuestra vivienda. Las persianas y las cortinas no deben dejarse completamente bajadas, para que parezca que hay gente o que la vivienda es usada de forma frecuente.

REVISAR LAS INSTALACIONES DE AGUA Y LUZ

Es importante revisar el funcionamiento general de la luz y evitar completamente la fuga de agua. Las inundaciones que afectan a la vivienda propia y a las colindantes, son uno de los problemas más comunes en

este tipo de casos, ya que cuando se detecta la avería, el daño causado es ya importante. Conviene revisar igualmente enchufes y electrodomésticos que pueden ser foco de malos olores si incluso mucho se cierran sin haberlos limpiado de forma correcta. Dejar tanto el frigorífico como el congelador con las puertas abiertas ayuda a prevenir malos olores.

INSTALAR SISTEMAS DE SEGURIDAD

Cada vez son más frecuentes las instalaciones de algún sistema de seguridad en estas segundas residencias que van a permanecer cerradas durante una larga temporada. Los más frecuentes son alarmas o sistemas de vídeo vigilancia mediante cámaras instaladas en el interior del domicilio que son controladas de forma remota.

CONTAR CON UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO

Las segundas residencias que forman parte de comunidades de propietarios, gestionadas por un Administrador de Fincas Colegiado, con un menor riesgo de sufrir cualquiera de las situaciones anteriormente descritas, ya que estos cuentan con un amplio equipo de profesionales capaces de resolver cualquier incidencia y de reaccionar en un periodo de tiempo mucho menor que las que carecen de ellos. Los Administradores de Fincas Colegiados velan por la seguridad, la integridad y la conservación de los edificios que gestionan los 365 días del año, propiciando así la tranquilidad del propietario y de toda la comunidad de vecinos.

PROVINCIA | CHICLANA

La Plaza Mayor se convierte este fin de semana en un poblado medieval



Las Jornadas Medievales organizadas en la localidad el pasado año.

● Las Jornadas Medievales traen un mercadillo, combates y espectáculos al centro de la ciudad

R. C. CHICLANA

Las Jornadas Medievales vuelven a celebrarse hoy y mañana en la Plaza Mayor. "Estamos hablando de unas jornadas únicas por muchos motivos, en especial, que la población van a poder participar en una experiencia inmersiva y, por tanto, podrá ser participe de una historia y de las costumbres de cómo se vivía en aquella época", explicó el delegado municipal de Juventud, José Alíteo Cruz.

Esta actividad tiene como objetivo dinamizar el centro de la ciudad durante la Navidad, beneficiando a comercios y hostelerías de la zona, además de que las familias tengan la oportunidad de disfrutar en Chiclana una experiencia de ocio única. Las personas asistentes no serán simples espectadores pasivos, sino que podrán aprender a través de talleres, tiradas arena, además de presenciar combates, ver espectáculos y comprar en el mercadillo. "Así, a cualquier hora tendremos actividades durante esos dos días y, además, totalmente gratuitas", aclaró Cruz, quien añadió que "Chiclana volverá a transformarse, siendo una ciudad muy viva".

En lo que a la programación se refiere, hoy desde las 18.00 y hasta las 00.00 horas se desarrollarán diversos eventos, como son: teatro (música en directo), lucha de soft combat, 'Saco a co-

que', taller de dibujo, Viking kubb, pintacaras, bispeada del teatro, cuenta cuentos, taller infantil de escudos, escape room medieval, soft combat infantil, exhibiciones de combates y taller de historia medieval.

Mañana la programación de mañana comenzará a las 11.00 y parará a las 14.30 horas con actividades como: teatro, "Esco una vez...", 'Saco a coque', pintacaras, lucha de soft combat, bispeada del teatro, escape room medieval, escuela de caballeros, taller de sales de baño, pasacalles hasta la Plaza de las Botegas, taller de bobinas de cuero, taller de arqueología, batalla histórica y seminario de ergonomía histórica. De ahí las 16.00 hasta las 00.00 horas se desarrollará el 'Saco a coque', taller infantil de escudos, lucha de soft combat, taller de pulseras de cuero, escape room medieval, teatro y más actividades.

La iniciativa 'La magia de los cuentos' llega a las escuelas

R. C. CHICLANA

El Ayuntamiento de Chiclana, a través de la Delegación de Mujer, continúa con su labor para promover la coeducación en edades tempranas mediante actividades dirigidas al alumnado de Primaria, actividades que tienen como objetivo fomentar los valores igualitarios que, enmarcándose, se convierten en herramientas para la prevención de la violencia de género.

En esta ocasión, conscientes de que el cuento, el teatro y la magia son instrumentos facilitadores para la educación en igualdad en esta ciudad, Mujeres ha puesto en marcha la iniciativa 'La magia de los cuentos', una acción formativa que se desarrollará en 17 centros educativos de Primaria de Chiclana. "Hablamos de una actividad en la que las madres o madres, con el teatro y la magia como protagonistas, serán el motor principal, no solo para el disfrute artístico, creativo y lúdico de los niños y niñas, sino también como un poderoso instrumento transformador y una forma de transmisión de valores e iniciación a la vida social y al conocimiento del mundo", explicó la delegada de Mujer, Susana Rivas, durante una visita este jueves al CEEP El Trovador, uno de los centros donde se desarrolla la iniciativa, donde estuvo acompañada de la directora del centro, Pilar Fleites, y de la coordinadora del Plan de Igualdad de Género en Educación, Irena González.

El PP vuelve a denunciar el estado del Costa Sancti Petri

R. C. CHICLANA

El Partido Popular denunció que después de una esperada tres años para poder disponer del Centro Deportivo Costa Sancti Petri "no se han dado más que pasos vacíos para su completa apertura". "A pesar de que en Julio de 2021 se ocupó el Centro Deportivo Costa Sancti Petri, en los meses para su apertura", lamentó el concejal Germán Baza.

Según explicó el PP, el expediente administrativo para la construcción y puesta en marcha del Centro Deportivo Costa Sancti Petri no ha estado adelantado "tanto por una cláusula en el pliego que consistió en una posesión de dominio del principio de libertad de concurrencia, como por quedar desiertos 6 de los 8 lotes licitados, lo que obliga a modificar el procedimiento y de seguro va a suponer un nuevo retraso en su apertura".

En otro sentido, el concejal popular afirmó que "la falta de iniciativa política del gobierno municipal y los errores en el procedimiento administrativo no obligan a uno u otro como es el pleno funcionamiento, cuanto menos hasta el segundo semestre de 2023".

El representante popular denunció además que "la día de hoy, los vecinos y usuarios del Pabellón Deportivo Costa Sancti Petri, solo pueden hacer uso de la pista de fútbol, al mismo tiempo que se encuentran con acciones tan evidentes como modificaciones de servicios técnicos como duchas para aislar después de la actividad".

CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

SE CELEBRA EL IV CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN 'PACO GIL'

El pasado 21 de octubre, las instalaciones de Marimbaj, en San Fernando, sirvieron de escenario para la celebración del IV Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión 'Paco Gil', una cita esencial para nuestros colegiados y que sirve para rendir homenaje a nuestro compañero Paco Gil.

La jornada arrancó con una interesante ponencia impartida por Jorge Lidón, Salvador García y Eduardo Martínez, de Fain Asesores y SCI Control & Inspección, sobre la Nueva normativa de ascensores. Posteriormente,

Raúl Arango y Sergio Pérez, de ECOPRO Ingenieros, nos hablaron de Comunidad sostenible, ecoviviendas y eficiencia energética.

La jornada formativa acabó con la ponencia "Análisis de las últimas modificaciones de la L.P.H.", impartida por Luis Ruiz Gómez, Asesor Jurídico del Colegio.

Posteriormente, y para finalizar la jornada, tuvo lugar un almuerzo de confraternización para celebrarse en un lugar tan acogedor como el Mercado de Romero, vicepresidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.



Colegiados del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Cádiz.

El Cabildo Catedral ejecuta obras de rehabilitación en la Casa de Contaduría

● Se va a sustituir la montera y se va a actuar en las fachadas exteriores del museo catedralicio, entre otros trabajos

P.-M.D. (10/2)

El Museo de la Catedral está siendo sometido a una serie de obras de rehabilitación que garantizarán la correcta conservación de la histórica Casa de la Contaduría. El edificio anexo a la Catedral Vieja tenía una serie de deficiencias pendientes de corrección que el Cabildo lleva meses tramitando y que ya observamos el pasado mes de marzo por parte de Patrimonio de la Junta de Andalucía (a través de un edificio situado en entorno 80C).

La actuación más llamativa posiblemente sea la sustitución de la montera de la Casa de la Contaduría, que presenta "un estado de oxidación y descomposición de los perfiles de hierro y rotura de sus vidrios que hacen imposible

su conservación" y que estaba fabricado en la primera década del siglo XX. La nueva montera respetará el diseño pero utilizará materiales más resistentes a las condiciones climáticas y de humedad de esa zona (con una periferia de acero en lugar de hierro) y planea de vidrio de mayor seguridad.

En la Casa de la Contaduría también se va a rehabilitar la fachada, que presenta "faltas de mantenimiento" y también abundantemente erosionada en la zona situada en la cubierta provocando la acumulación de pluvias en ese espacio "y filtraciones al interior de la edificación. Los trabajos aquí consistirán en una limpieza de la aljama de los restos de mortero que nos separa de otros edificios y la aplicación de un man-



El patio de la Casa de la Contaduría, con andamios.

te mortero de cal primario para realizar el finchado y posteriormente un nuevo revestimiento fabricado en color blanco como terminación.

Además, se va a instalar una nueva barandilla en el patio mediano de este histórico edificio, de forma que respete el diseño y que cumpla con la normativa de seguridad de uso que exige el Código Técnico de la Edificación.

Una última actuación prevista en el Museo de la Catedral es la rehabilitación de la fachada de la denominada Casa Terrenal (comandante con el edificio del Padre Ventura, que separa el Museo Catedral de la parroquia de Santa Cruz), que presentaba fisuras generalizadas en el mortero de revestimiento, provocando su fragmentación y el desplazamiento de zonas de acabado. Para solucionar esta patología, se va a eliminar ese mortero de cemento, picando manualmente la totalidad de la fachada hasta llegar a la piedra, aplicando luego un mortero de cal fabricado de color blanco.

Todos estos trabajos ya en marcha, que siguen el plan de actuaciones que desarrolla de manera permanente el Cabildo Catedral tanto en el templo como en este edificio anexo a Santa Cruz, tienen un presupuesto que ronda los 40.000 euros.

CONTENIDO OFRECIDO POR EL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

CONSEJOS PARA NO SUFRIR IMPREVISTOS EN TU SEGUNDA VIVIENDA TRAS EL VERANO

ACABA el verano y muchos gaditanos suelen abandonar su vivienda vacacional para volver a su domicilio habitual. Según los datos del Ministerio de Movilidad, Transportes y Agenda Urbana, en Andalucía se contabilizan más de 1,1 millones de segundas residencias, el 70% de ellas en provincias costera como Cádiz, Málaga o Huelva. Por eso, antes de regresar a nuestra vivienda habitual, conviene planificar una serie de sencillos tareas con el objetivo de dejarla cada verano en las mejores condiciones posibles para disfrutarla cuando regresemos, evitando así todo tipo de imprevistos.

RECORDA Y LIMPIEZA

Es muy recomendable guardar de forma correcta todos los elementos que no van a ser usados durante los próximos meses, para evitar la acumulación de polvo y proteger, en su caso, el mobiliario tanto del interior como del jardín dejándolo cubierto con algún tipo de textil como sábanas viejas. Hay que prestar especial atención a la cocina, limpiando cualquier resto de comida para prevenir la aparición de insectos como hormigas o cucarachas.

CERRAR PUERTAS Y VENTANAS

Es fundamental asegurar todas las puer-



tas y ventanas del domicilio y comprobar que están bien cerradas para evitar tanto robos como posibles ocupaciones ilegales de nuestra vivienda. Las persianas y las cortinas no deben dejarse completamente bajadas, para que parezca que hay gente o que la vivienda es usada de forma frecuente.

REVISAR LAS INSTALACIONES DE AGUA Y LUZ

Es importante revisar el funcionamiento general de la luz y cerrar completamente la llave de paso del agua. Las inundaciones que afectan a la vivienda propia y a las colindantes son uno de los problemas más comunes en

este tipo de casos, ya que cuando se detecta la avería, el daño causado es ya importante. Conviene revisar igualmente enchufes y otros elementos que pueden ser foco de malos olores e incluso mejor si se cierran sin haberlos limpiado de forma correcta. Dejar tanto el frigorífico como el congelador con las puertas abiertas ayuda a prevenir malos olores.

INSTALAR SISTEMA DE SEGURIDAD

Cádiz es una de las ciudades con más frecuencia de algún sistema de seguridad en estas segundas residencias que van a permanecer cerradas durante una larga temporada. Los más frecuentes son alarmas o sistemas de video vigilancia mediante cámaras instaladas en el interior del domicilio que son controladas de forma remota.

CONTAR CON UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO

Las segundas residencias que forman parte de comunidades de propietarios gestionadas por un Administrador de Fincas Colegiado, con un menor riesgo de sufrir cualquiera de las situaciones anteriormente descritas, ya que éstos cuentan con un amplio equipo de profesionales capaces de resolver cualquier incidencia y de reaccionar en un periodo de tiempo mucho menor que las que carecen de ellos. Los Administradores de Fincas Colegiados velan por la seguridad, la energía y la conservación de los edificios que gestionan los 365 días del año, proporcionando así la tranquilidad del propietario y de toda la comunidad de vecinos.

CAMILO Cantante y compositor

“Mi hija Índigo fue llamada a la existencia en Andalucía”

Tamara García

—Es usted el artista internacional que más entradas de concierto ha vendido en España en 2021. Supongo que sienta bien volver a un lugar donde uno es querido...

—Lift desde luego eso es lo más bonito de este trabajo, la gente que está al otro lado de las canciones. Yo considero que mis canciones son vehículos para alguien más y, de pronto, me encuentro en sintonía con toda esa generalidad del público español... Fue muy hermoso, y sobre todo, tomando en cuenta que fue el primer

que esto es importante, hay culturas ancestrales, por ejemplo, que en vez del cumpleaños lo que celebran es el día en que festejaron el nacimiento.

—¿Le ha cambiado mucho la paternidad?

—Sí, muchísimo, me ha transformado. Me ha despertado una sensibilidad que no sabía que tenía, mi corazón está inflamado todo el tiempo de sentimientos y me he vuelto más paciente y más sensible a los pequeños detalles de la vida, a los pequeños, como un sonido de índigo susurrando en la noche.

—Por aquí decimos que los niños, cuando son, son para

—Pues que sería terrible de mi carrera, que solo en septiembre y que se llama así por lo que te contaba. Mientras me mataron en casa a esperar a nuestra hija, me encontré en el segundo piso un estudio con los microfonos que yo quería, con todos los detalles para grabación que necesitaba, de modo que yo opté por ahí y hacerla atender a Evaldina y escribir todas esas canciones que en este espacio tan nuevo y tan sagrado para mí iban surgiendo.

—Y musicalmente trabaja por...

—Pues es que hay mucha diversidad. Cuanto más me voy con mi guitarra y me voy en el pa' dónde voy al final termino en todas las esquinas de mi continente y de mi país, que tiene tantos países dentro, como Colombia, y después es cierto que también me han influido los viajes de ese primer tour... Fue coleccionando en todos esos encuentros muchos sonidos y sentimientos que se han ido convirtiendo en canciones.

—Un encuentro, al menos, es con nuestro Alejandro Sars, ¿no?

—Sí, además recién hemos publicado el tema con Alejandro (el 16 de junio) que se llama NUSA y te puedo asegurar que ha sido una de esas cosas que te da el oficio, porque a Alejandro lo quiero mucho y lo he admirado desde siempre, desde que yo estaba con compañeros músicos.



LA ÚLTIMA SENSACIÓN COLOMBIANA

Artista de debut como intérprete, el día veisete nominado al Grammy y como compositor ganador del Grammy Latino, el artista colombiano escófilo y prodigo granade de los parámetros artísticos. Se embarca, por su música la que trascendió y proporcionó felicidad a millones de personas durante una pandemia mundial. Tras lanzar dos álbumes a finales de octubre, *Reverent* y *Mejor*, Camilo Echavarría Medellín, 1994, publicará en septiembre su nuevo trabajo con el título de la gira con la que regresó a España. De octubre se ofrecen y estarán en Sevilla (18 de junio), Córdoba (19 de junio) y Cádiz (en el Conoce Music Festival, Chidava) el 30 de junio.

—La preguntaba si la paternidad le había cambiado, ¿qué me dice del álbum, lo habrá formado también?

—Sí, por supuesto, muchísimo. Suena, y no entiendo, que parece que está mal visto hablar de cambiar. La gente se refiere al cambio como algo negativo, "no cambias nunca", ¿verdad?, te dicen así cuando estás cumplido. Si yo solo digo las cosas más sagradas e importantes de la vida te cambian, te transforman. Así el éxito me ha cambiado, claro que sí, me ha despertado profundidades de mi oficio que no conocía y me ha llamado de motivos nuevos, me ha dado una familia gigante y motivos generadores de creatividad en mi guitarra.

—¿Y cómo se llega a eso?

—Cuesta, cuesta... Es un ejercicio que requiere mucha paciencia y aunque, como en mi caso, sucede en tiempos que, quizás, no son los más propicios, siempre pienso que las cosas se hacen cuando hacen mejor.

—¿Alguna vez soñó con todo lo que le está pasando en estos dos últimos años?

—Pues, como benditos, me refiero más con eso desde la fantasía, soñaba, creaba cosas y me imaginaba llamando a los dioses. Pero nunca lo hice desde la ambición, no me emocioné con eso en casa, y más aún en un momento como este, pero lo que me emocionó en mi casa es a ser feliz y a buscar esa felicidad desde la ilusión más que desde la performance.

—¿Qué espera de su futuro?

—Respetar muchísimo y buscar el silencio que hace la gente por venir a verme ofreciendo el mejor show que podamos dar, con el mejor momento audiovisual, y sobre todo, con mucha honestidad y mucho amor en cada nota que se toque y en cada verso que se cante.

“En mi casa me enseñaron a ser feliz y a buscar la felicidad desde la ilusión más que desde la oportunidad”

four de mi vida. Es una alegría enorme reencontrarme con ella.

—¿Y, quizás, Andalucía es un poco más especial?

—Por supuesto que Andalucía es una tierra especial para mí. Aparte de porque me enseñaron a ser feliz, tengo otra y muy importante, raíz del corazón. A ver, no sé si sonará raro, pero mi hija Índigo fue llamada a la existencia en Andalucía. Así que la considero un poco andaluza aunque no sea por herencia de sangre bueno, un poco gaditana, de hecho, porque allí fue concebida en la última gira. A mí me gusta pensar

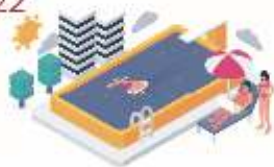
debajo del brazo. Índigo ha venido con una y un día en un día, ¿no?

—¿Justamente? De hecho, no sé si es la etapa más fértil que he tenido cuando he trabajado en esta gira y en esta época a que la panta de Evaldina crecía. En esta época lleva de expectativa, te aseguro que me creó un mundo un mundo, y he encontrado cosas en lugares de mí que no creía. De ahí el título de este capítulo de la vida que estamos viviendo con Evaldina y con Índigo, de aprender a querer.

—¿Qué me puede contar del disco?

PISCINAS

Verano 2022



El uso de la mascarilla no será obligatorio.



Mantener la mayor distancia interpersonal posible.



Tener una adecuada ventilación en las piscinas cerradas.



No superar en ningún caso el aforo que tengan autorizadas.

Cádiz

Sanguino Abogados mantendrá la asesoría jurídica del Ayuntamiento

● Se descarta la propuesta inicial de adjudicar esta prestación a Martínez Escribano

E. M. Cañas | JEREZ

El bufete sevillano Martínez Escribano no llevará finalmente la asesoría jurídica del Ayuntamiento de Jerez. Su propuesta ha sido retirada tras haber sido otorgada en un primer momento al no cumplir con todos los requisitos exigidos por lo que será la segunda empresa con mejor puntuación en el proceso de licitación, la firma Sanguino Abogados, a la que se encamionó esta prestación. Se da la circunstancia de que este despacho de letania, también sevillano, tenía la defensa letada municipal desde 2017.

A finales del pasado mes de marzo, la junta de gobierno local aprobó la adjudicación a Martínez Escribano Abogados y Ferrerías.



El abogado Ernesto Sanguino, en un momento de archivo.

El servicio para la defensa y representación jurídica del Consistorio hasta 2025 por un importe de unos 212.000 euros aproximadamente. Tras el otorgamiento, se le instó a que presentara una serie de documentación.

Sin embargo, la mesa de contratación comprobó que no había enviado toda la documentación requerida por lo que dio un plazo de tres días para que subsanara el expediente. Concluido este plazo, una segunda compañía que no cum

plía con todos los condicionantes reclamados. Así, se advertía de que no había incluido a cargo de adjudicatario la propuesta como directiva formadora parte de la estructura organizativa del trabajo. Por otro motivo, a finales del pasado mes, se acordaba la retirada de la oferta por esta circunstancia y se le instó a abonar una penalidad de algo más de 10.000 euros. Asimismo, se propuso adjudicar la prestación a la segunda mejor oferta, la de Sanguino Abogados, de la

licitación.

El proceso de adjudicación del servicio de asesoría jurídica, que lleva en marcha desde 2017, se ha mantenido de lo inicialmente previsto. De hecho, el ejecutivo municipal ha tenido que prorrogar hasta dos ocasiones el contrato que mantiene desde hace cinco años con la firma Sanguino Abogados debido a los distintos problemas que ha tenido esta licitación. Cada mes de ampliación ha tenido un coste de unos 7058 euros mensuales.

Por a principios del pasado mes de enero cuando se inició la licitación de este servicio y a que el gobierno municipal sostiene que el Ayuntamiento no cuenta con suficientes recursos humanos con el título de licenciado en derecho para poder afrontar los numerosos procesos judiciales que tiene que hacer frente el Consistorio cada año (el año pasado se superaron los 400, según datos del Ayuntamiento). Incluso, en el informe de justificación de la licitación se argumenta que el Ayuntamiento le resultaría más barato contratar el servicio que mantener a un número de personas

Sin embargo, días después de abrirse el plazo de presentación de ofertas, el procedimiento se anuló por una errata y omisiones que se detectaron en los pliegos de condiciones que lo regían. Así, además de una discrepancia que había en el expediente sobre el tiempo de la duración del contrato no se recogió el coste total del servicio puesto que no se había tenido en cuenta la parte de los costes judiciales que tendría derecho a percibir el bufete que resultara elegido. Esto provocó, incluso, que el Partido Popular presentara una solicitud de suspensión del procedimiento ante el Tribunal de Recurso de Contencioso Administrativo de Andalucía.

Tras esto, el gobierno municipal ordenó la suspensión del procedimiento y procedió a rectificar el pliego en los mismos términos que el PP había denunciado ante el órgano fiscalizador de la contratación pública y la comunidad autónoma. Ya finalizado el proceso adjudicatario a Martínez Escribano, que ya había iniciado la asesoría municipal de recibir los sumarios del Ayuntamiento, aunque posteriormente ha tenido que declarar la retirada de la oferta e iniciar los trámites para adjudicarla al segundo mejor postor.

La propuesta económica de Sanguino Abogados es de unos 217.000 euros por la prestación de este servicio.

Aparecen pintadas en la fachada de la plaza de toros de Jerez

Redacción | JEREZ

La plaza de toros de Jerez ha sido objeto del vandalismo esta pasada madrugada ya que algún o algunas desconocidas pintaron en la fachada y algunos de los azulejos adosados a ella. Las pintadas en los azulejos, algunas de color rojo, dañaron la integridad de los mismos, que reconocen información de los toreros indultados que participaron en el Concurso de Ganaderías, el primero celebrado en septiembre de 1965, y en la Feria de la Caballo de

del año 1944.

La plaza de toros de Jerez, ubicada en la calle Ciro, fue construida en la primera mitad del siglo XIX y es una de las plazas más antiguas y señeras de Andalucía. Y es que, en este ruedo, nacieron las corridas de rejones el 5 de mayo de 1967. El edificio es obra del arquitecto Francisco Hernández Baño y cuenta con capacidad para 9.500 espectadores. La plaza mantiene un estilo ecléctico con motivos neoclásicos, un toque de arquitectura clásica y un tipo de construcción



Pintadas en la plaza de toros de Jerez.

PISCINAS Verano 2022



- El uso de la mascarilla no será obligatorio.
- Mantener la mayor distancia interpersonal posible.
- Tener una adecuada ventilación en las dependencias cerradas.
- No superar en ningún caso el aforo que tengan autorizada.

Cal Cádiz

SIERRA



Una familia disfrutando de la zona de playa en el Lago de Arcos.

Las dos playitas de la Sierra están a punto para el verano

● La de Zahara de la Sierra abrirá al público este sábado mientras que la de Arcos lo hará en breve

E. Armario SIERRA

La playita de Zahara de la Sierra se abrirá este sábado al público inaugurando la estación estival. Este espacio ubicado en el área recreativa de Arroyomolinos recupera el 100% de su aforo tras las restricciones de los últimos dos años.

Entre las novedades del ensalzamiento que cuenta con una media de 60.000 metros cuadrados, está la de tener más zonas verdes gracias a la plantación de unos 20.000 metros de césped.

El alcalde de Zahara de la Sierra, Santiago Galván, recuerda que este atractivo turístico veran-

iego, que se abrió atendido de los años 80 del pasado siglo, genera unos 20 puestos de trabajo directos e indirectos ya que son muchos los familiares que en verano se desplazan al pueblo para disfrutar de su oferta turística.

El Ayuntamiento zahareño recomienda que se compre en línea las entradas a esta playita a través de la web de esta playita: www.arroyomolinos.zahara.es.

Por otro lado, Arcos trabaja para acondicionar también su playita en la zona del molino de cara a julio, que se ha convertido en todo un reclamo en verano.

El Ayuntamiento arcobense estudia ya el procedimiento para las contrataciones de los socorristas y monitores, que trabajarán en la programación de cara a las actividades del verano tanto en esta zona como en las piscinas municipales. Junto a la playita del molino se encuentra el club náutico municipal,

que ofrece varios servicios para la práctica del deporte en el lago como piragüismo hidropedales. En definitiva, actividades para toda la familia. La zona de baño de Arcos, cuyo aforo es limitado, se encuentra en un emplazamiento privilegiado cerca del paisaje natural de la cola del embalse. Como novedad este verano habrá actividades musicales en parashojóvenes.

Hay que recordar que la iniciativa municipal a través de estas zonas de baño en la zona y ha recuperado el aforo con 600 toneladas, además de instalar el vallado, asos y sombrillas para acoger, en breve, a numerosas personas del pueblo y otros puntos de la provincia que se desplazan hasta esta playita. Este año no será, pero el Ayuntamiento trabaja ya en la ampliación de esta zona de baño de unos 100 metros. Para ello, ha mandado a la Junta de Andalucía su petición de ampliar en 50 metros más la playa y deberá ser la administración autonómica la que dé luz verde a esta propuesta ya que están en paraje natural.

JANDA

La Diputación emprende tratamientos frente a larvas de mosquitos

J.M. Ruiz VEGARRABATE

La Diputación, a través de su Área de Transición Ecológica y Desarrollo Urbano Sostenible, aplica de ahora en adelante nuevos tratamientos para evitar la proliferación de mosquitos en determinadas zonas rurales de la comarca de la Janda.

La intervención se lleva a cabo en dos enclaves específicos donde se ha verificado un aumento de larvas, en el entorno de la depuradora de Vejer y en un canal de aguas residuales de Barbate.

Los trabajos han sido autorizados por la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca de la Junta de Andalucía. Estos tratamientos, basados

Se trata de una intervención que no afecta a la campaña de julio a septiembre

en larvicidas biológicos y administrados con medios ferromagnéticos, son aplicados por la empresa Añeta Medio Ambiente S4, en calidad de firma adjudicataria de la Diputación para controlar, detectar y prevenir la proliferación de mosquitos en la Janda.

Esta actuación es complementaria y por tanto no afectará a la campaña habitual que se emprende cada verano y que comienza el 15 de julio, al terminar la época reproductiva de las aves acuáticas, y concluirá el 15 de septiembre. Cualquier intervención al margen de este periodo debe justificarse de manera rigurosa, acordando las zonas de actuación, y garantizando el control de las operaciones.

BENALUP

Preparado el dispositivo para soltar las vaquillas de la independencia

J.M. Ruiz SEVILLUP

El Ayuntamiento de Benalup-Casas Viejas coordinó en la última reunión de la Junta local de Seguridad el dispositivo especial que se pondrá en marcha para garantizar la seguridad ciudadana durante la semana de las vaquillas que tendrán lugar hoy y las actividades musicales e infantiles previstas para mañana sábado. Así, los cuatros actos de las ganaderías de El Solitario y Cañizo Nuevo, se realizarán desde las 19:30 horas a las 23:00 horas, que es el límite legal estipulado para el tiempo de eventos.

Desde las 23:00 horas hasta las 5:00 horas de la madrugada se repetirá el formato de

El Consistorio ha reforzado este fin de semana el servicio de limpieza y seguridad

horno y música como en la Fiesta de la Independencia celebrada en el pasado mes de marzo, no permitiendo el alcohol.

Por su lado, en la tarde noche de mañana sábado 18 de junio se contemplan la sarta de miles infantiles, así como las actuaciones musicales de Carmen Naya León Bravo.

El cierre será a las 3:00 horas de la madrugada para así poner en marcha el dispositivo especial de limpieza con motivo del Corpus Christi que se celebrará el domingo 19 de junio en horario de mañana. Este domingo 19, con motivo de las Elecciones Andaluzas, no se llevarán a cabo actividades por parte del Consistorio.

PISCINAS Verano 2022



El uso de la mascarilla no será obligatorio.



Mantener la mayor distancia interpersonal posible.



Realizar una adecuada ventilación en los espacios cerrados.



No superar en ningún caso el aforo que tengan autorizada.



VOLVEMOS

25, 26 y 27 de Febrero 2022

Jerez de la Frontera



XXIX

Jornadas Andaluzas
de Administradores
de Fincas Colegiados

Organiza:



Promueve:



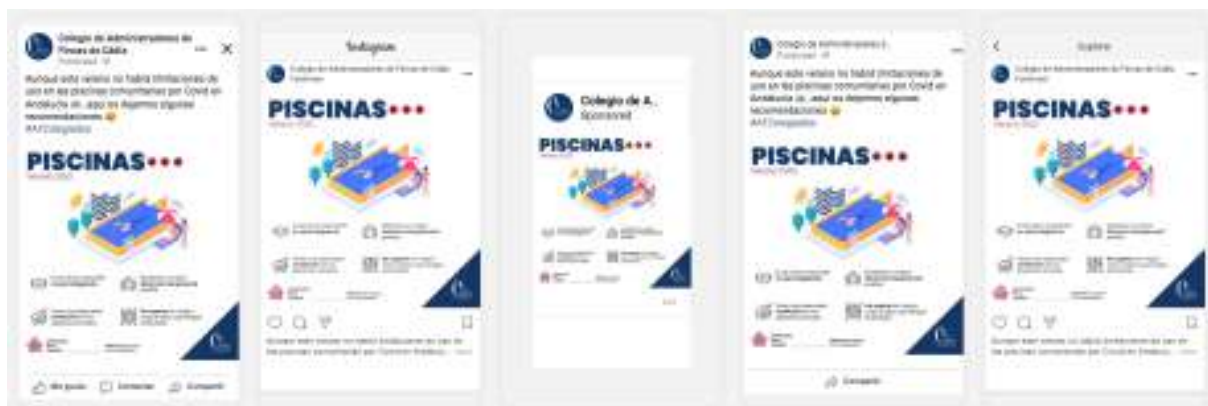
Consejo Andaluz
Colegios
Administradores de Fincas

Jerez acoge las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas Colegiados

Los Claustros de Santo Domingo albergara?n, del 25 al 27 de febrero, tres jornadas de formacio?n, aprendizaje y entretenimiento donde las ponencias, talleres y mesas redonda



FACEBOOK Ads



| Rendimiento | | | |
|-------------|---------|-------------|----------------|
| | Alcance | Impresiones | Reproducciones |
| | 2.733 | 5.899 | 4.406 |



| Rendimiento | | | |
|-------------|---------|-------------|----------------|
| | Alcance | Impresiones | Reproducciones |
| | 2.733 | 5.899 | 4.406 |



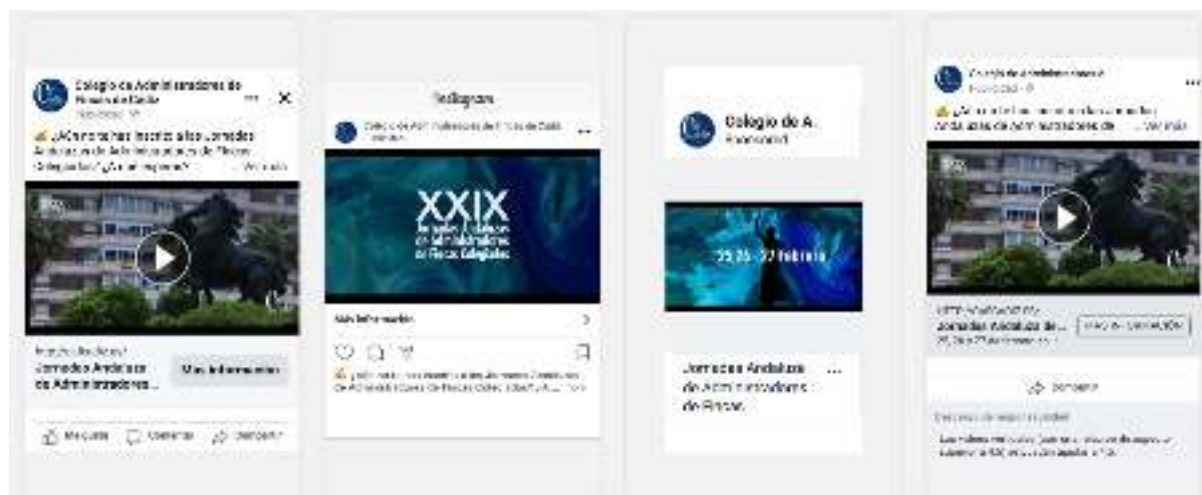
| Rendimiento | | | |
|-------------|----------------|--------------------|---|
| - | Alcance | Impresiones | - |
| - | 105.248 | 185.173 | - |



| Rendimiento | | | |
|-------------|----------------|--------------------|----------------------|
| - | Alcance | Impresiones | Interacciones |
| - | 118.310 | 179.638 | 180 |



| Rendimiento | | | |
|-------------|---------|-------------|----------------|
| - | Alcance | Impresiones | REPRODUCCIONES |
| - | 131.314 | 122.208 | 151.554 |



| Rendimiento | | | |
|-------------|---------|-------------|----------------|
| - | Alcance | Impresiones | REPRODUCCIONES |
| - | 9.380 | 12.944 | 5.264 |

RADIO

Septiembre

Carlos de Osma

Reducción del IVA del 21% al 5% para las calefacciones centrales
(sin enlace en la web)

Cuñas

CUÑA 1

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados

¡Busca la estrella, busca la excelencia!

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 2

¿Morosos en tu comunidad de propietarios? Recuerda que tienes la posibilidad de inscribir la deuda en el Registro de Morosidad si tu comunidad cuenta con un Administrador de Fincas colegiado. Es una recomendación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 3

"Tras el verano, protege tu segunda vivienda de una posible ocupación. Instala luces programables, no cuelgues carteles de se alquila, instala una alarma y haz que alguien cuide tus plantas.

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 4

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados

¡Busca la estrella, busca la excelencia!

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 5

"Tras el verano, es importante asegurar tu segunda vivienda para evitar posibles complicaciones. Guárdalo todo de manera correcta, asegura todas las puertas y ventanas, revisa las instalaciones de agua y luz e instala un sistema de seguridad.

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 6

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados
¡Busca la estrella, busca la excelencia!
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 7

¿Morosos en tu comunidad de propietarios? Recuerda que tienes la posibilidad de inscribir la deuda en el Registro de Morosidad si tu comunidad cuenta con un Administrador de Fincas colegiado. Es una recomendación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.

CUÑA 8

Ya no es obligatorio el uso de mascarillas en interiores, salvo excepciones. Sin embargo, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta aconsejamos mantener su uso en algunos espacios cerrados de tu comunidad, respetando, además, la distancia mínima de seguridad. ¡Actúa con prudencia!
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.

CUÑA 9

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados
¡Busca la estrella, busca la excelencia!
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 10

Vencer al coronavirus es trabajo de todos. Recuerda medidas básicas como la higiene de manos, higiene respiratoria, mantener la distancia interpersonal mínima o el uso de la mascarilla. Es una recomendación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.

CUÑA 11

Mantener a raya el coronavirus en tu comunidad es posible si respetas las recomendaciones. Uso de mascarillas, distancia mínima interpersonal o limpieza, higiene y ventilación de todos los espacios e instalaciones comunitarias. Es una recomendación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca.



010 - RADIO POPULAR, S.A.- COPE
CONTROL HORARIO DE RADIACIONES
ENERO DE 2022
01-02-2023 09:42:53

| | | | | |
|------------|--------|--------------------------------------|--------------|---------------|
| EMISORA | 210 | COPE CALIZ | CLAVE F. | 5 |
| CLIENTE | 100064 | COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS CADIZ | ORDEN | 18.576 |
| ANUNCIANTE | 6646 | COLEGIO ADMON DE FINCAS CADIZ | REF. EXTERNA | 2022/OP000571 |

TOTAL RADIACIONES MES: 679

Vº Bº Emisora,



021 - RADIO POPULAR, S.A.- COPE
CONTROL HORARIO DE RADIACIONES
ENERO DE 2022
01-02-2023 09:44:27

| | | | | |
|------------|--------|-------------------------------------|---------------|---------------|
| EMISORA | 121 | COPE JEREZ | CLAVE F. | 5 |
| CLIENTE | 100064 | COLEGIO ADMINISTRADORES FINCAS CADI | ORDEN | 24.160 |
| ANUNCIANTE | 6646 | COLEGIO ADMON FINCAS CADIZ | REF. EXTERN A | 2022/OP000522 |

TOTAL RADIACIONES MES: 500

Vº Bº Emisora,